



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison

Marche-En-Famenne



www.lacledesmaisons.be

Ce document est informatif et non-contractuel

À VENDRE

à pd. 219.000 €

Rue du Chêne 7 - 6900 Marche-en-Famenne

La clé des maisons vous propose cette maison 3 façades en briques à rénover, située à Waha, sur la commune de Marche-en-Famenne. Elle offre de beaux volumes et un énorme potentiel : actuellement 2 chambres, avec possibilité d'en aménager 4 à 5 selon le projet.

Cuisine, terrasse de 20 m² bien orientée, jardin de 12 ares 77, accès latéral et parking communal devant le bien. Côté technique : poêle à mazout, électricité à remettre en conformité, châssis DV alu/PVC.

PEB : G 711 kWh/m².an. Visites : Suzanne 0471/97.04.42.

Docs téléchargeables sur :

<https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6900-marche-en-famenne/7713882>



Surface Habitable (M ²)	190 m ²	Surface Au Sol	1277 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	Non
Terrasse	oui	Surface De Terrasse	21 m ²		





La clé des maisons vous propose cette maison 3 façades en briques, idéalement située dans le joli village de Waha, sur la commune de Marche-en-Famenne, à proximité des commodités. À rénover, cette maison offre de beaux volumes et un potentiel énorme pour les amateurs de rénovation, les familles ou les investisseurs à la recherche d'un bien à transformer selon leurs envies. Le bien était exploité en 2 chambres, mais son volume et son potentiel permettent d'envisager l'aménagement de 4, voire 5 chambres, selon le projet souhaité. La maison bénéficie d'une cuisine donnant accès à une terrasse de 20 m² très bien orientée, idéale pour profiter des beaux jours et prolonger agréablement les espaces de vie vers l'extérieur ainsi que d'un superbe jardin de 12 ares 77 centiares. Elle dispose également d'un accès sur le côté, ainsi que d'un parking communal situé devant. Une maison pleine de potentiel, à découvrir sans tarder pour donner vie à un beau projet immobilier.

Côté technique : poêle à mazout, électricité à remettre en conformité, châssis double vitrage en aluminium et PVC.


PEB : G 711 kWh/m².an (code unique: 20260609043589).

Infos et visites: Suzanne GILLES 0471/97.04.42

Faire offre à partir de 219 000 € sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

Documents téléchargeables sur : <https://www.lacleidesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/6900-marche-en-famenne/7713882>

Pas située en zone inondable

 E Spec: 711 kWh/m² E Totale: 102841 kWh/m²/an Code unique: 20260609043589 Emission CO₂: 7 KgCO₂/m²

Votre contact
Gilles Suzanne

0471970442 suzanne@lacleidesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Loué	Non	Label PEB	G	PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	711 kwh/m ² /an
Emission CO2	7	E Total	102841	PEB Code Unique	20260609043589
PEB Valide Jusqu'au	09/06/2026	Date Du PEB	09/06/2036	Section	C
Numéro	207 G P0000	Surface (Ha/A/Ca)	(00/12/77)	Revenu Cadastral (€)	505 €
Profession Libérale Poss.	Non	Affectation Urbanistique	Habitation	Servitude	oui
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, non conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	16 m ²	Chambre 2	29 m ²
Salle De Séjour	36 m ²	Salle À Manger	15 m ²	Cuisine	17 m ²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui
Chauffage	poêle à mazout	Parlophone	Non	Videophone	Non
Air Conditionné	Non	Châssis	aluminium ou pvc	Volets	Non
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Digicode	Non
Année De Construction	1850	Véranda	Non	Cave	oui
Type De Revêtement De Sol	carrelages				

Extérieur

Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Télévision Par Cable	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui
Point De Charge Pour Véhi...	Non				

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade A...	nord-ouest
Risque D'inondation	pas situé en zone ...				



0471/97.04.42
www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3