

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### NIET CONFORM

**Datum keuring:** 11/05/2026

**Inspecteur:** Peter Maessen

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

B.T.W. nr.:-

**Klantreferentie:**

Merk en type meettoestel: Metrel  
ET61557

Serienummer: 18460190

**Datum verslag:** 11/05/2026

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Avenue Brueghel  
Huisnummer 13  
Busnummer 22  
Postcode 1970  
Gemeente WEZEMBEEK-OPPEM  
Land België

#### Eigenaar

Naam Sabiniewicz Krystyna  
Straatnaam Avenue Breughel  
Huisnummer 13  
Busnummer 22  
Postcode 1970  
Gemeente WEZEMBEEK-OPPEM  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

**Type :** appartement

Afbeelding schakel- en verdeelbord:

**EAN :** 541448820055247274

**Teller Nr.:** : ISAG1200288931



#### Aard onderzoek:

Netbeheerder: FLUVIUS

Aantal borden: 1

Aardelektrode: Aardingslus

Ri algemeen: 42,7 MΩ

Controlebezoek van een huishoudelijke installatie volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 6.5. en 4.2.4.3.

Spanning: 3N400V

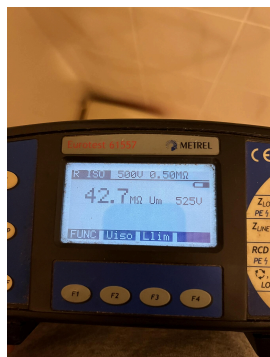
Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 63 A

Aantal kringen: 44

RE: - Ω

OK



#### DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

$\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40	R	22,5kA2s (3000A)	A	16	OK	OK
30	40	R	22,5kA2s (3000A)	A	7	OK	OK
300	40	L	22,5kA2s (3000A)	A	28	OK	NOK
30	40	L	22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
13	U	16	R	1	2,5
3	U	10	R	1	1,5
16	U	20	L	1	2,5
2	U	32	L	1	6
4	U	16	L	1	2,5
6	U	10	L	1	1,5

<b>Visueel nazicht (algemeen)</b>	NOK	<b>Directe aanraking</b>	NOK	<b>Indirecte aanraking</b>	NOK
<b>Aansluitingen</b>	NOK	<b>schema in bijlage door Aceg vzw</b>	NA		
<b>Equipotentiale verbindingen</b>	in afwachting	<b>Doorsnede geleiders</b>	OK		
<b>Continuïteit</b>	OK	<b>Verlichting / toestellen</b>	NOK		

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

- 11.02 Eéndraadschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 )
- 11.04 Situatieschema van de installatie komt niet overeen met de werkelijkheid. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2)
- 11.05 Adresgegevens of gegevens installateur ontbreken of zijn onvolledig op het ééndraadsschema en/of situatieplan van de huishoudelijke elektrische installatie. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)
- 13.11 Een enkele aardingsonderbreker moet geïnstalleerd worden en deze moet bereikbaar blijven voor alle eigenaars, beheerders of uitbaters die gebruik maken van de gemeenschappelijke aardverbinding. (boek 1 Onderafdeling 5.4.2.1.)
- 15.11 Niet gebruikte invoeringen van het verdeelbord zijn niet correct of onvoldoende afgedicht. DIN openingen (Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 4.2.2.3.)
- 15.14 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)
- 16.02 Een algemene differentieelstroombeschermingsinrichting met een nominale stroom (In) van minstens 40A en een gevoeligheid van maximum 300mA is niet geplaatst. (Boek 1 Onderafdeling 4.2.4.3. en 5.3.5.3.a.)
- 16.03 De nominale stroomsterkte van de algemene en/of bijkomende differentieelschakelaar dient aangepast te zijn aan de overstroombeveiliging. (Boek 1 Afdeling 4.4.1.)
- 17.01 De smeltzekeringhouders of houders van kleine vermogensschakelaars met pennen met een sectie kleiner dan 10mm<sup>2</sup> zijn niet voorzien van kalibreerelementen. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.5.A.)
- 18.06 Wanneer een geleider met blauwe isolatie aanwezig is, moet die voor de nulgeleider gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de betrokken stroomkring. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)
- N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: Bemeubeld en bewoond
- N17 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.
- N22 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.
- N3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

**BESLUIT**

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd vóór 11/5/2027. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.

Voor huishoudelijke installaties wordt bovendien:

- het nazicht op de verdwijning van de inbreuken verricht door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd
- de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd, ingelicht van het bestaan van inbreuken ingeval geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 13:37 tot 14:42

De inspecteur Peter Maessen

Peter Maessen

ACEG VZW - #192

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.

Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.

Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtevreeks of onrechtvreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.

De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

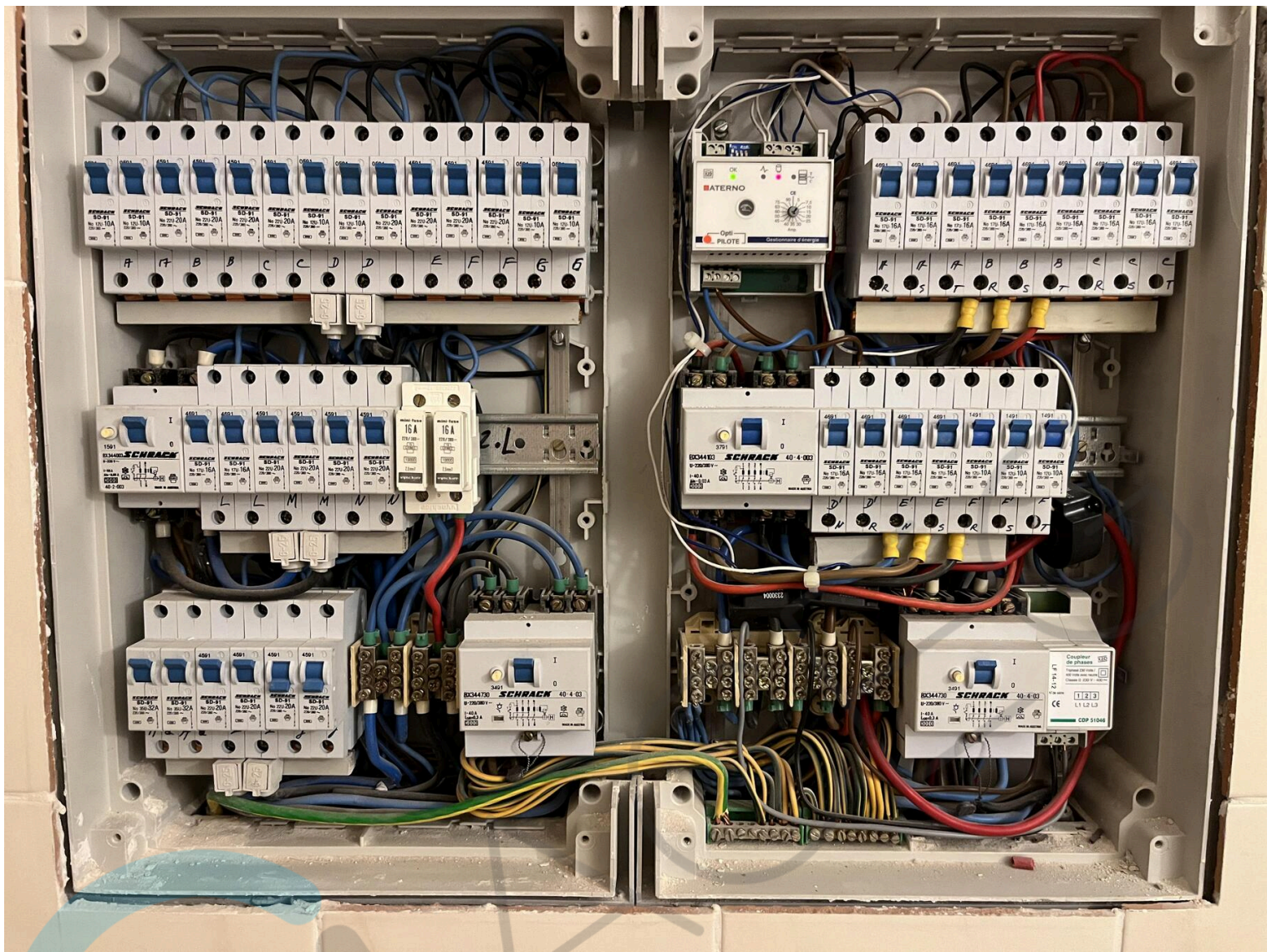
Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

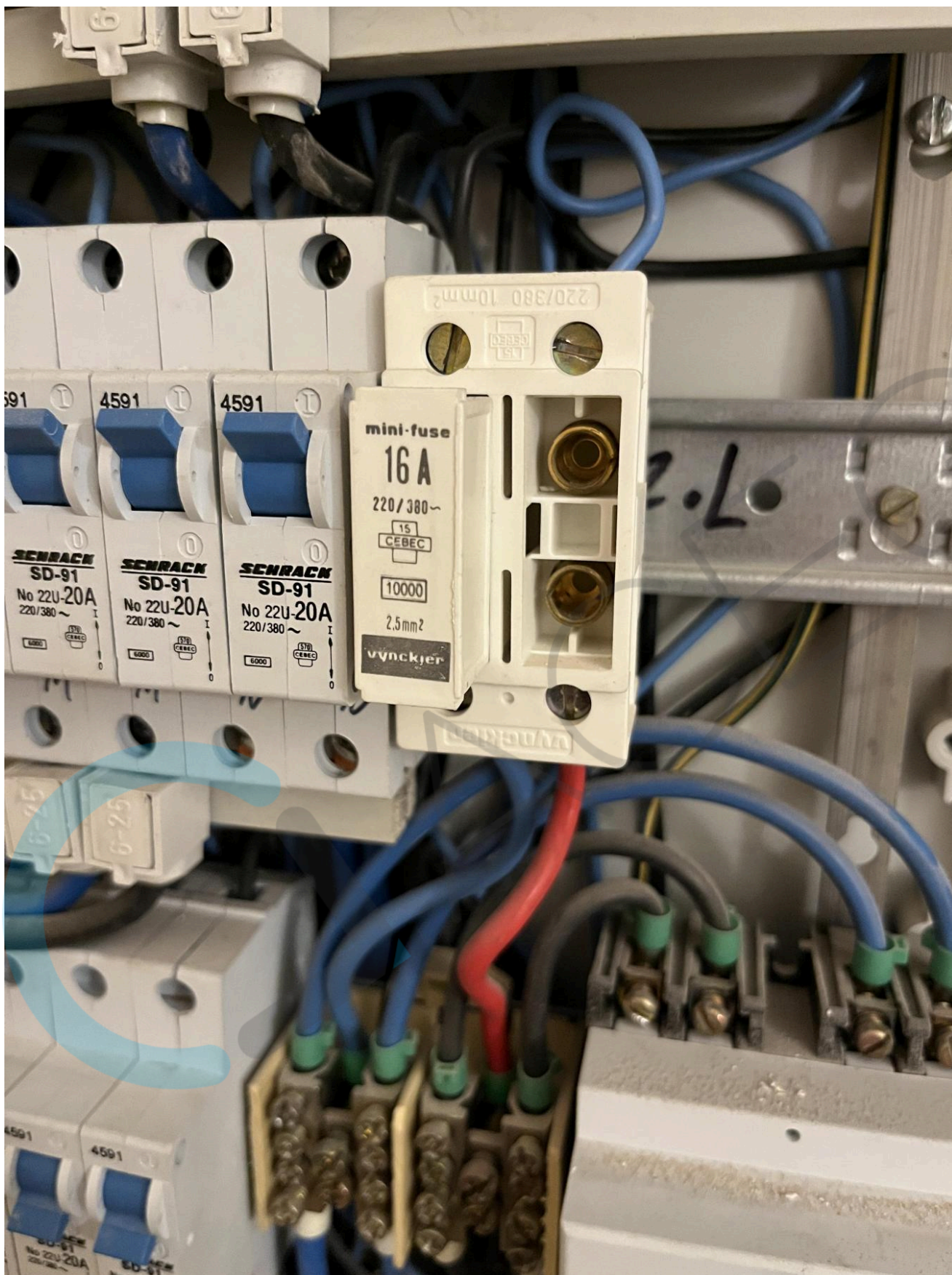
BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die niet conform is:**

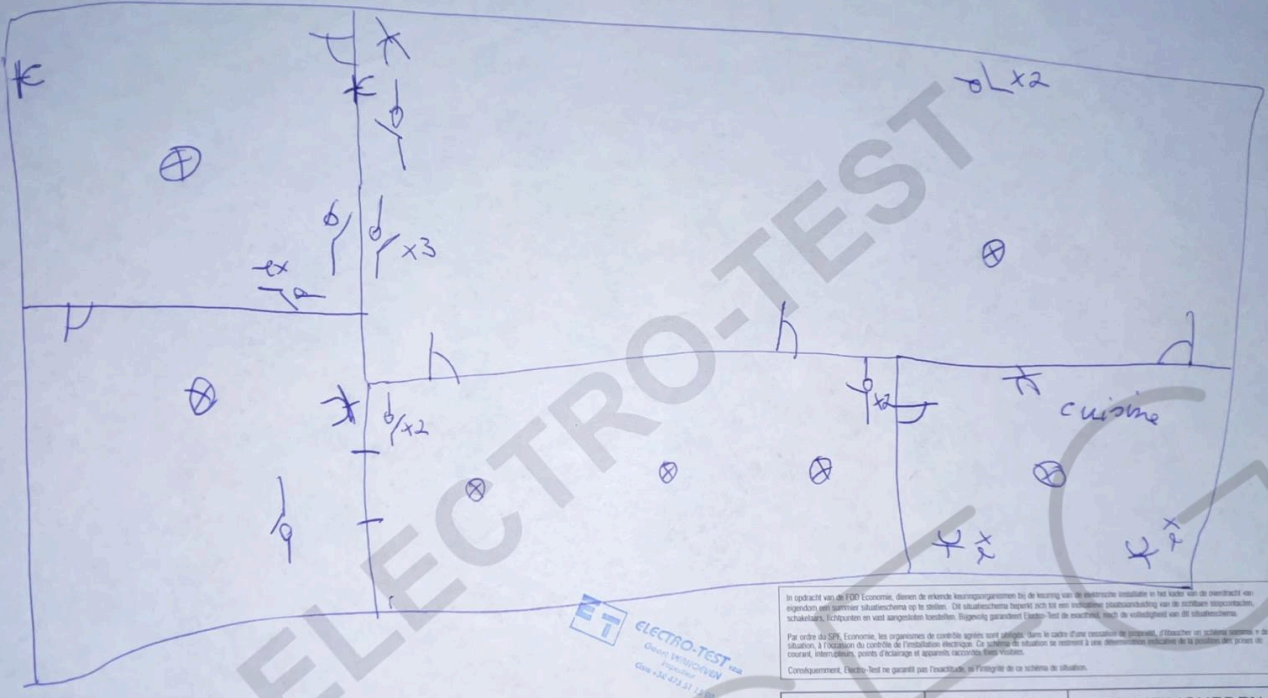
Stap 1	Stap 2	Stap 3
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig zorg ervoor dat alle inbreuken worden opgelost en besteed voldoende aandacht aan de eventuele nota's.	Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.











In opdracht van de EPC Economie, dienen de relevante keuringvoorschriften bij de keuring van de elektrische installatie in het kader van de overdracht van eigendom van gemeentelijk vastgoed te worden vastgesteld. Dit vaststelschema beperkt zich tot een volledige plaatsaansluiting van de noodzaak stopcontacten, schakelaars, lichtpunten en vast aangesloten toestellen. Bijgewoond garandeert Electro-Test de volledigheid van dit vaststelschema.

Par ordre du SPW, Economie, les organismes de contrôle agréés sont chargés, dans le cadre d'une transaction immobilière, d'inspecter un schéma système et de s'assurer de l'application du contrôle de l'installation électrique. Ce schéma de situation se rapporte à une détermination préliminaire de la puissance des prises de courant, interrupteurs, points d'éclairage et appareils raccordés, sans visites.

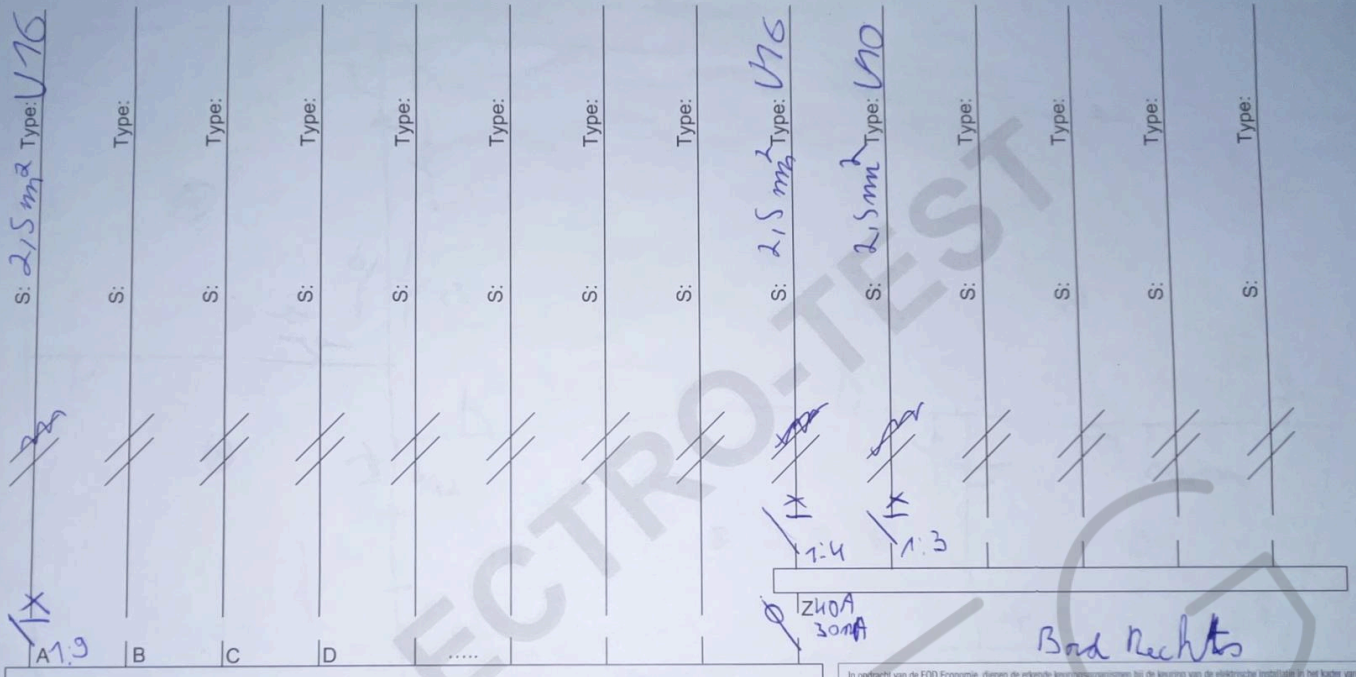
Consequemment, Electro-Test ne garantit pas l'exactitude de l'inscriptie de ce schéma de situation.

ADRES INSTALLATIE:  
 Naam: Schuniewijk - Wijk 12  
 Adres: Ar. Breughel 13, etage 2, dake  
Wijk 12, deel 1, Oppervl. 1970  
 Datum: 21.04.2011

ELECTRO-TEST  
 Inspecteur: Verhoeven  
 Verslagnummer: .....

KARAKTERIS- TIEKEN	AUTOMATEN A t/m L	SMELTVEILIGHEDEN A t/m L
U <sub>N</sub>		
I <sub>N</sub>		
Curve		
Icc		





40A 30mA  
 y 9  
 x 2  
 1

U<sub>N</sub>: 400V  
 Voeding: 3x40dr+N  
 sectie 4x10 mm<sup>2</sup>

DSI merk: *Schade*  
 Type: A  
 U<sub>N</sub>: 400V  
 I<sub>N</sub>: 40  
 ΔI<sub>N</sub>: 300mA

In opdracht van de FOD Economie, dienen de erkende keuringen gemaakt bij de keuring van de elektrische installatie in het kader van de overdracht van eigendom, een samenvattend schema op te stellen. Dit schema heeft enkel betekenis op de te keuren delen, die zonder risico konden waargenomen worden.  
 Bijgevoegd garandeert Electro-Test de exactheid, volledigheid van dit extra-schema.  
 Par ordre du SPF Economie, les organismes de contrôle agréés sont obligés, dans le cadre d'une opération de propriété, d'établir un schéma sommaire unitaire, à l'occasion du contrôle de l'installation électrique. Ce schéma ne se réfère qu'à ses parties visibles qui peuvent être aperçues sans risques. Conséquemment, Electro-Test ne garantit pas l'exactitude, ni l'intégrité de ce schéma unitaire.

KARAKTERIS-TIEKEN	AUTOMATEN A t/m L	SMELTVEILIGHEDEN A t/m L
U <sub>N</sub>		
I <sub>N</sub>		
Curve		
Icc		

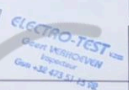
ADRES INSTALLATIE:  
 Naam: *Sabiniwicz - Wajdala*  
 Adres: *Beugtel Ar. 13 eigen 2 deurs*  
*Wasmbeck - Lymon 1970*  
 Datum: *21/04/2011*

ELECTRO-TEST  
 Inspecteur: *Verhoren*  
 Verslagnummer: .....

S: 1,5mm <sup>2</sup> Type: V10	S: 2,5mm <sup>2</sup> Type: V20	S:	S:	S:	S:	S:	S:	S:	S: 1,5mm <sup>2</sup> Type: T6	S: 2,5mm <sup>2</sup> Type: V20	S:	S:	S:	S:
<del>///</del>	<del>///</del>	///	///	///	///	///	///	///	<del>///</del>	<del>///</del>	///	///	///	///
IX									IX	IX				
A 1:6	B 1:8	C	D	.....					1:4	1:4				
Z 0A 30mA										Bord links				

y 1 40A 30mA  
 x 2 U<sub>N</sub>: 400  
 Voeding 1-230V  
 sectie 3x 10mm<sup>2</sup>  
 1

DSI merk: schuck  
 Type: A  
 U<sub>N</sub>: 400  
 I<sub>N</sub>: 40A  
 ΔI<sub>N</sub>: 300mA



In opdracht van de FOD Economie, dienen de erkende keuringsorganen bij de keuring van de elektrische installatie in het kader van de overdracht van eigendom, een summier aenschakelschema op te stellen. Dit schema heeft enkel betrekking op de aenschakel delen, die zonder risico konden waargenomen worden.  
 Bijgevolg garandeert Electro-Test de exactheid, nauwkeurigheid van dit aenschakelschema.  
 Par ordre du SPF Economie, les organismes de contrôle agréés sont obligés, dans le cadre d'une opération de propriété, d'établir un schéma sommaire unitaire, à l'occasion du passage de l'installation électrique. Ce schéma ne se réfère qu'aux parties visibles qui peuvent être aperçues sans risques. Corrélativement, Electro-Test ne garantit pas l'exactitude, ni l'intégrité de ce schéma unitaire.

KARAKTERIS-TIEKEN	AUTOMATEN A t/m L	SMELTVEILIGHEDEN A t/m L
U <sub>N</sub>		
I <sub>N</sub>		
Curve		
Icc		

ADRES INSTALLATIE:  
 Naam: Salinje Wic2 - Wandal  
 Adres: Av. B. Wic2 - Wandal 13, étage 2, droite, Wic2 - Wandal 13, 70  
 Datum: 21/04/2017

ELECTRO-TEST  
 Inspecteur: Van Boesen  
 Verslagnummer: .....



