Agent Immobilier agréée Ipi 506451
Rue lahaut 41 1325 Chaumont-Gistoux
Gsm 0476 33 60 22
contact@sabrinafederico.be

Rue des deux Auvelais 45 - 5060 Auvelais

Document informatif et non contractuel, ne peut être considéré comme offre de vente (*soumise à l'acception des propriétaires) L'agence n'est pas responsable des éventuelles informations reccueillies auprès des propriétaires qui seraient erronées. Elle conseille au futur acquéreur de se rendre à l'urbanisme pour prendre leur renseignement

Carte d'identité du bien

Faire offre àpd 165.000€ *

Rez de chaussée :

Hall d'entrée
Garage :+-24 m²
Buanderie

1er étage :

Living : 3.80 x 7.60 = +-29 m²
Cuisine équipée : four, taque vitro, frigo, armoire : +-13m²
Salle de bain -(douche à rénover) : +-10 m²
Wc séparé

2ème étage :

Deux chambres en enfilade
Chambre 1 : +-20 m²
Chambre 2 : +-16 m²
Grenier de rangement

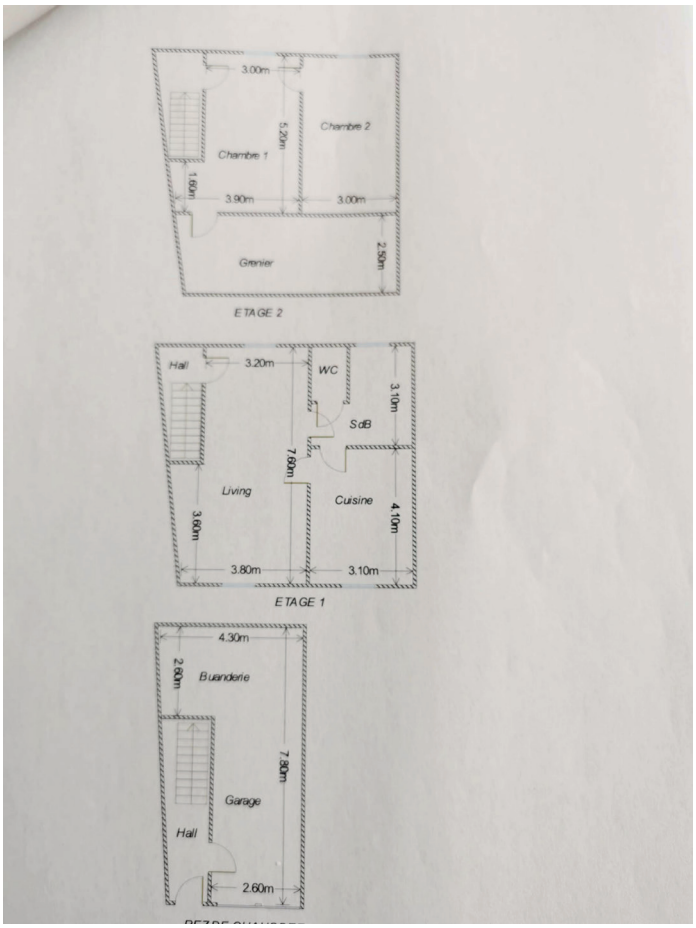
Renseignements techniques :

Chauffage au gaz - vannes thermostatiques
Chaudière au gaz de ville de marque Vaillant
Contrôle électrique réalisé en 2012 : conforme
PEB: B : 154 kw/h/m² / an
22876 kwh/an
Co² : 28 kg co²/m²/an
N° 20250424009055 Valable du 24/04/2025 au 24/04/2035

Carrelage et parquet Stratifié (living : 2025)
Châssis extérieurs en pvc blanc, récents
Double vitrage oscillot battant

PEB B

*Sous réserve d'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit de vendre et d'accepter une offre suivant leur propre critère


3.00m
Chambre 1
5.20m
Chambre 2
1.60m
3.90m
3.00m
Grenier
2.50m
ETAGE 2
Hall
3.20m
WC
3.10m
SdB
7.60m
Living
Cuisine
3.60m
4.10m
3.80m
3.10m
ETAGE 1
4.30m
2.60m
Buanderie
7.80m
Garage
Hall
2.60m

Sabrina
FEDERICO
gent immobilier
ipi 506451