



SRL MONS-SYNDIC
RÉSIDENCE DU RIEU, 48
B-7030 SAINT-SYMPHORIEN
TÉL. 065/35 40 81
secretariat@mons-syndic.be
Num. IPI : 505111

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/06/2026
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 31/03/2025

40304 - LES GRANDS PRÉS (0896 426 785)
4-22, QUAI DES OTAGES
7000 MONS

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
CB23	CAVE	365 / 365 jours
F 3-1 // 18/31	APPARTEMENT	365 / 365 jours
P49	Parking extérieur	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités générales (10000)	65.00 / 10000.00	127 514,72	828,90
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	65.00 / 10000.00	1 288,09	8,38
6100 - Protection anti-incendie	65.00 / 10000.00	1 696,00	11,03
610010 - Entretien et petites réparations de bâtiment - electricité	65.00 / 10000.00	3 812,82	24,79
61003 - Lutte anti-incendie autres	65.00 / 10000.00	862,75	5,60
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	65.00 / 10000.00	34 043,70	221,31
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	65.00 / 10000.00	33 591,92	218,34
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	65.00 / 10000.00	4 936,80	32,04
61067 - Entretien plan d'eau	65.00 / 10000.00	1 142,24	7,42
612001 - Frais d'eau froide et chaude, de gaz provision à repartir phase i (ista)	65.00 / 10000.00	0,10	0,11
612002 - Frais d'eau froide et chaude, de gaz provision à repartir phase ii (ista)	65.00 / 10000.00	-0,20	-0,02
61300 - Honoraires syndics	65.00 / 10000.00	25 449,00	165,41
61305 - Autres honoraires	65.00 / 10000.00	967,20	6,29
6140 - Assurance incendie	65.00 / 10000.00	9 141,04	59,44
6146 - Assistance judiciaire	65.00 / 10000.00	688,46	4,48
6147 - Franchise	65.00 / 10000.00	2 909,68	18,91
61601 - Timbres	65.00 / 10000.00	1 231,54	8,00
6161 - Frais réunions	65.00 / 10000.00	400,00	2,60
650 - Frais bancaires et charges des dettes	65.00 / 10000.00	142,50	0,93
66 - Charges exceptionnelles	65.00 / 10000.00	6 510,94	42,31
75 - Produits financiers	65.00 / 10000.00	-615,07	-4,00
76 - Produits exceptionnels	65.00 / 10000.00	-684,79	-4,47
0003 - Quotités spéciales phase 2 (10000)	126.00 / 10000.00	25 946,41	326,87
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	126.00 / 10000.00	789,70	9,95
610010 - Entretien et petites réparations de bâtiment - electricité	126.00 / 10000.00	139,15	1,76
61003 - Lutte anti-incendie autres	126.00 / 10000.00	1 584,65	19,97
610312 - Entretien et reparation chaudiere phase ii	126.00 / 10000.00	11 496,73	144,86

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
610412 - Entretien porte sectionnelle phase ii	126.00 / 10000.00	818,83	10,31
610414 - Entretien et réparation barrière levante phase 2	126.00 / 10000.00	642,72	8,10
610592 - Tapis de sol phase ii	126.00 / 10000.00	1 326,85	16,72
611402 - Petits travaux phase ii	126.00 / 10000.00	814,61	10,26
6115 - Achat petit materiel	126.00 / 10000.00	1 174,31	14,79
612012 - Eau commun phase ii	126.00 / 10000.00	366,12	4,61
612102 - Electricite phase ii	126.00 / 10000.00	6 792,74	85,54
0009 - Quotités spéciales ascenseur bloc F (10000)	890.00 / 10000.00	4 163,49	370,53
610106 - Controle ascenseur bloc f	890.00 / 10000.00	229,53	20,42
610116 - Entretien ascenseur bloc f	890.00 / 10000.00	3 903,89	347,44
610126 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien bloc f	890.00 / 10000.00	0,00	0,00
610136 - Telephone ascenseur bloc f	890.00 / 10000.00	30,07	2,67
0019 - Charges spécifiques au bloc F	1.00 / 11.00	212,00	19,28
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	1.00 / 11.00	212,00	19,28
Totaux généraux		157 836,62	1 545,58

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
0002 - Frais de consommation Phase 2		
612002 - Frais d'eau froide et chaude, de gaz provision à repartir phase ii (ista)	27 093,16	125,89
Totaux généraux	27 093,16	125,89

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	207 692,31	1 671,47
Charges privatives	1 237,73	0,00
Totaux généraux	208 930,04	1 671,47