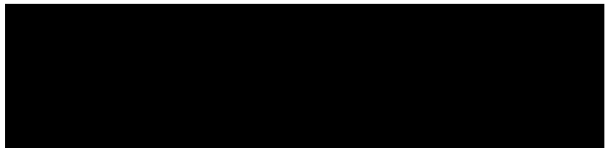




SRL MONS-SYNDIC
RÉSIDENCE DU RIEU, 48
B-7030 SAINT-SYMPHORIEN
TÉL. 065/35 40 81
secretariat@mons-syndic.be
Num. IPI : 505111

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 04/06/2026
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 31/03/2026



40304 - LES GRANDS PRÉS (0896 426 785)
4-22, QUAI DES OTAGES
7000 MONS

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
CB23	CAVE	365 / 365 jours
F 3-1 // 18/31	APPARTEMENT	365 / 365 jours
P49	Parking extérieur	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités générales (10000)	65.00 / 10000.00	125 118,59	813,27
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	65.00 / 10000.00	1 903,08	12,37
610010 - Entretien et petites réparations de bâtiment - électricité	65.00 / 10000.00	3 218,82	20,91
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	65.00 / 10000.00	35 546,27	231,06
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	65.00 / 10000.00	38 359,34	249,35
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	65.00 / 10000.00	4 936,80	32,04
61067 - Entretien plan d'eau	65.00 / 10000.00	1 418,12	9,22
6107 - Entretien bâtiments	65.00 / 10000.00	730,98	4,75
612001 - Frais d'eau froide et chaude, de gaz provision à repartir phase i (ista)	65.00 / 10000.00	0,17	0,07
612002 - Frais d'eau froide et chaude, de gaz provision à repartir phase ii (ista)	65.00 / 10000.00	-0,36	-0,04
61300 - Honoraires syndics	65.00 / 10000.00	25 759,77	167,43
61305 - Autres honoraires	65.00 / 10000.00	1 706,32	11,10
6140 - Assurance incendie	65.00 / 10000.00	9 901,65	64,34
61601 - Timbres	65.00 / 10000.00	353,69	2,31
650 - Frais bancaires et charges des dettes	65.00 / 10000.00	171,78	1,14
66 - Charges exceptionnelles	65.00 / 10000.00	1 756,83	11,41
75 - Produits financiers	65.00 / 10000.00	-644,67	-4,19
0003 - Quotités spéciales phase 2 (10000)	126.00 / 10000.00	26 974,94	339,90
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	126.00 / 10000.00	1 163,27	14,67
610002 - Entretien alarme incendie phase ii	126.00 / 10000.00	464,80	5,85
610010 - Entretien et petites réparations de bâtiment - électricité	126.00 / 10000.00	116,60	1,47
61003 - Lutte anti-incendie autres	126.00 / 10000.00	1 866,75	23,53
610312 - Entretien et réparation chaudière phase ii	126.00 / 10000.00	8 911,29	112,31
610414 - Entretien et réparation barrière levante phase 2	126.00 / 10000.00	1 213,38	15,29
610592 - Tapis de sol phase ii	126.00 / 10000.00	2 012,58	25,34
612012 - Eau commun phase ii	126.00 / 10000.00	384,42	4,85
612102 - Electricité phase ii	126.00 / 10000.00	8 191,85	103,21

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
69971 - Phase ii collectif de charges	126.00 / 10000.00	2 650,00	33,38
0009 - Quotités spéciales ascenseur bloc F (10000)	890.00 / 10000.00	4 259,52	379,09
610106 - Controle ascenseur bloc f	890.00 / 10000.00	227,11	20,21
610116 - Entretien ascenseur bloc f	890.00 / 10000.00	4 032,41	358,88
Totaux généraux		156 353,05	1 532,26

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
0002 - Frais de consommation Phase 2		
612002 - Frais d'eau froide et chaude, de gaz provision à répartir phase ii (ista)	39 988,65	342,73
Totaux généraux	39 988,65	342,73

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation	235 216,93	1 874,99
Charges privatives	510,00	0,00
Totaux généraux	235 726,93	1 874,99