



SRL MONS-SYNDIC
RÉSIDENCE DU RIEU, 48
B-7030 SAINT SYMPHORIEN

Num. IPI : 505111

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 15/05/2023

**4030 - LES GRANDS PRÉS (0896 426 785)
4-22, QUAI DES OTAGES
7000 MONS**

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SRL Mons-Syndic, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

70 copropriétaires sur 125 totalisant 6 194,00 / 10 000,00 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 18:00 après signature de la feuille de présence.

Sont présents ou représentés :

- C0777 -
- C0778 -
- C0779 -
- C0780 -
- C0781 -
- C0787 -
- C0788 -
- C0789 -
- C0791 -
- C0793 -
- C0796 -
- C0798 -
- C0800 -
- C0804 -
- C0805 -
- C0806 -
- C0808 -
- C0809 -
- C0810 -
- C0812 -
- C0813 -
- C0821 -
- C0822 -
- C0826 -
- C0827 -
- C0833 -
- C0838 -
- C0839 -
- C0840 -
- C0842 -
- C0843 -
- C0844 -
- C0845 -
- C0846 -
- C0851 -
- C0855 -
- C0857 -
- C0861 -
- C0864 -
- C0866 -
- C0867 -
- C0868 -

- C0870 -
- C0871 -
- C0874 -
- C0875 -
- C0876 -
- C0879 -
- C0881 -
- C0882 -
- C0888 -
- C0895 -
- C0896 -
- C0902 -
- C0904 -
- C0907 -
- C0911 -
- C0913 -
- C0917 -
- C0918 -
- C0921 -
- C0924 -
- C0925 -
- C0926 -
- C0927 -
- C0928 -
- C0929 -
- C0930 -
- C0931 -
- C0934 -

RÉSULTAT DES VOTES

1. DÉSIGNATION D'UN PRÉSIDENT DE SÉANCE

Monsieur [REDACTED] est élu président de la séance.

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

2. ACCORD POUR QUE LE SYNDIC SOIT LE SECRÉTAIRE DE LA SÉANCE

Le syndic est élu secrétaire.

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

4. QUITUS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES (MONSIEUR [REDACTED])

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

5. RENOUVELLEMENT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES (MONSIEUR [REDACTED])

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

6. QUITUS DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



7. RENOUELEMENT DE MADAME [REDACTED] AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

8. RENOUELEMENT DE MADAME [REDACTED] AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

9. RENOUELEMENT DE MONSIEUR [REDACTED] AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

10. RENOUELEMENT DE MONSIEUR [REDACTED] AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

11. RENOUELEMENT DE MONSIEUR [REDACTED] AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Majorité absolue	Oui	6 183,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 183,00	-
	Abstentions	87,00	-
Non			
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

12. PROPOSITION POUR REJOINDRE LE CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ

Personne ne se propose pour rejoindre le conseil de copropriété.

Majorité absolue	Oui	0,00	0,00 %
	Non	6 270,00	100,00 %
	Voix exprimées	6 270,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non	[REDACTED]		
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

13. QUITUS AU SYNDIC

Majorité absolue	Oui	6 019,00	100,00 %
	Non	0,00	0,00 %
	Voix exprimées	6 019,00	-
	Abstentions	251,00	-
Non			
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

14. DÉTERMINATION DU BUDGET POUR LE NOUVEL EXERCICE : PROPOSITION D'APPELER 340.000 EUROS

Majorité absolue	Oui	5 973,00	98,63 %
	Non	83,00	1,37 %
	Voix exprimées	6 056,00	-
	Abstentions	214,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

15. DÉTERMINATION DU MONTANT À APPELER POUR LE FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL : PROPOSITION D'APPELER 10.000 EUROS

Majorité absolue	Oui	5 575,00	89,73 %
	Non	638,00	10,27 %
	Voix exprimées	6 213,00	-
	Abstentions	57,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

16. ACCORD POUR CONSTITUER UN FONDS DE RÉSERVE PAR PHASE

Majorité absolue	Oui	5 207,00	88,68 %
	Non	665,00	11,32 %
	Voix exprimées	5 872,00	-
	Abstentions	398,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

17. EN CAS D'ACCORD AU POINT 16, DONNEZ-VOUS VOTRE ACCORD POUR APPELER 15.000 EUROS DANS CHAQUE PHASE ?

Majorité absolue	Oui	4 949,00	85,12 %
	Non	865,00	14,88 %
	Voix exprimées	5 814,00	-
	Abstentions	456,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

18. ACCORD POUR PLACER UN MODULE GSM DANS CHAQUE ASCENSEUR (314,10 EUROS HTVA/ASCENSEUR)

Majorité des 2/3	Oui	5 614,00	96,25 %
	Non	219,00	3,75 %
	Voix exprimées	5 833,00	-
	Abstentions	361,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

19. ACCORD POUR PLACER UN ADOUCISSEUR D'EAU POUR CHAQUE CHAUDIÈRE

Majorité des 2/3	Oui	2 738,00	54,85 %
	Non	2 254,00	45,15 %
	Voix exprimées	4 992,00	-
	Abstentions	1 202,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est rejetée.

20. EN CAS D'ACCORD SUR SUR LE POINT 19, CHOIX DE LA SOCIÉTÉ : L'AS DE L'EAU

Le point 19 n'a pas obtenu la majorité nécessaire.

21. EN CAS D'ACCORD SUR LE POINT 19, CHOIX DE LA SOCIÉTÉ : DELLAN

Le point 19 n'a pas obtenu la majorité nécessaire.

22. ACCORD POUR UTILISER LE FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL CONCERNANT LE PLACEMENT D'ADOUCISSEURS (EN CAS DE REFUS, UN APPEL DE FONDS SPÉCIFIQUE SERA ENVOYÉ)

Le point 19 n'a pas obtenu la majorité nécessaire.

23. DEMANDE DE MONSIEUR [REDACTED] : ACCORD POUR PLACER UN ADOUCISSEUR SUR SON COMPTEUR

L'installation se trouverait dans le local des compteurs d'eau.

Majorité absolue	Oui	4 638,00	83,33 %
	Non	928,00	16,67 %
	Voix exprimées	5 566,00	-
	Abstentions	628,00	-
Non	[REDACTED]		
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

24. LES CANISSES ET BAMBOUS NE SONT PAS AUTORISÉS. LES BRISES VUES ATTACHÉS AUX BALCONS SONT INTERDITS. EN CAS DE NON-RESPECT, PROPOSITION D'INSTAURER UNE PÉNALITÉ DE 150€ PAR AN.

En cas d'accord, le ROI sera modifié et envoyé aux copropriétaires.

Majorité absolue	Oui	4 656,00	79,56 %
	Non	1 196,00	20,44 %
	Voix exprimées	5 852,00	-
	Abstentions	342,00	-
Non	[REDACTED]		
Abstention	[REDACTED]		

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

25. PROPOSITION D'ALLOUER AU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ UNE INDEMNITÉ À DÉFINIR ENSEMBLE POUR L'ÉVACUATION DES ENCOMBRANTS QU'IL RÉALISE 2 À 3 FOIS/AN VERS UN PARC À CONTAINERS.

Un budget de 250€ par an est alloué au conseil de copropriété en cas de vote favorable.

Majorité absolue	Oui	5 170,00	85,88 %
	Non	850,00	14,12 %
	Voix exprimées	6 020,00	-
	Abstentions	174,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

26. DEMANDE DE MADAME [REDACTED] : ACCORD POUR PLACER DES VITRES AFIN DE FERMER SA TERRASSE (REZ-DE-CHAUSSÉE DU BLOC 20)

En cas d'autorisation, Madame [REDACTED] devra placer une vitre transparente, incolore et avec un polymère qui ne jaunit pas (stable aux UV).

Majorité absolue	Oui	4 617,00	82,80 %
	Non	959,00	17,20 %
	Voix exprimées	5 576,00	-
	Abstentions	618,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

27. DEMANDE DE MADAME [REDACTED] : ACCORD POUR PROLONGER SA TERRASSE

En cas d'accord, Madame [REDACTED] devra rester dans sa partie privative.

Majorité absolue	Oui	5 023,00	91,49 %
	Non	467,00	8,51 %
	Voix exprimées	5 490,00	-
	Abstentions	704,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

28. INTÉRÊT POUR INSTALLER DES PANNEAUX SOLAIRES AFIN DE DIMINUER LE COÛT ÉNERGÉTIQUE DES PARTIES COMMUNES

Majorité absolue	Oui	3 153,00	56,05 %
	Non	2 472,00	43,95 %
	Voix exprimées	5 625,00	-
	Abstentions	569,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

29. RENOUELEMENT DU MANDAT DE GESTION DE MONS-SYNDIC

Majorité absolue	Oui	6 091,00	98,34 %
	Non	103,00	1,66 %
	Voix exprimées	6 194,00	-
	Abstentions	0,00	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

30. POINTS NON SOUMIS AU VOTE

1) Le syndic approfondira ses recherches sur la pose d'adoucisseurs et ce point est reporté pour l'année prochaine.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 22:30.

Le Président

Le Secrétaire