



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00163620

24062A1089/00M000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24062A1089/00M000
Adres: Vaartstraat 35, 3000 Leuven
Toelichting: n.v.t.
Referentie: VIP-00163620
Uw referentie: Vaartstraat 35.-1
Aangevraagd op: 06/03/2024 10:00
Afgeleverd door gemeente op: 06/03/2024 11:03

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|--|-----------------|
| Stad Leuven | info@leuven.be | +32 16 27 27 27 |
| Stad Leuven Info | | |
| Agentschap voor Natuur en Bos | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| Agentschap Onroerend Erfgoed | inventaris@onroenderfgoed.be | |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen | vlokdata@vlaanderen.be | |
| Vlaamse Milieumaatschappij | Zoneringsplannen: zoning@vmm.be Andere: info@vmm.be | |
| VMM / DOV | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen | gis@vlaio.be | |

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Referentie: | GWP_02000_222_00023_00001 |
| Beschrijving: | origineel gewestplan Leuven |
| Bestemmingen: | woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde |
| Interpreteerbaar wegens schaal: | Neen |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 07/04/1977 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/1aaa2975-5b97-475a-8ab8-f95b9fe6f017• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=5 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

| | |
|---------------|--|
| Referentie: | RUP_02000_212_00192_00001 |
| Beschrijving: | Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Leuven |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |

Datum: 28/06/2019

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f349cbda-0e02-4817-b6c0-dbd649ce2778>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid |
| Referentie: | SVO_02000_233_00003_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 05/06/2009 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband |
| Referentie: | SVO_02000_233_00005_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 09/06/2017 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater |
| Referentie: | SVO_02000_233_00006_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 10/02/2023 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"> https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gewestelijke verordening

| | |
|---------------|--|
| Beschrijving: | Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen |
| Referentie: | SVO_02000_233_00007_00001 |

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen

Referentie: SVO_20001_233_00002_00000

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/12/2012

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO_20001_233_22001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening op de stoepaanleg

Referentie: BVO_24062_231_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/10/1995

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7a911d-88f5-4c1a-b057-d9692c590da3>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Herziening parkeerverordening
Referentie: SVO_24062_233_00001_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 27/06/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2766b4ba-f573-42f6-9901-f6acd3ec13e5>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Herziening van de stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van autoparkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg
Referentie: SVO_24062_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 27/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5db4cd14-3fa0-43db-852f-b179fd8bbe8a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Vergunningsplichtige functiewijzigingen
Referentie: SVO_24062_233_00008_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 18/08/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d4515a97-7845-4168-b1c0-3f1e703eface>

Gemeentelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Algemene bouwverordening Stad Leuven |
| Referentie: | SVO_24062_233_00010_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Besluit tot goedkeuring |
| Datum: | 27/06/2013 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cc88fe31-42fe-4598-b9fd-0f27f1730fd5 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijke verordening

| | |
|-----------------------|---|
| Beschrijving: | Stedenbouwkundige Verordening Erfgoed |
| Referentie: | SVO_24062_233_00012_00001 |
| Planfase: | |
| Status: | Definitieve vaststelling |
| Datum: | 22/10/2018 |
| Verordening type: | Stedenbouwkundige verordening |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2e635f39-b4ed-4e17-9c1b-906c8d3d84e4 |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Weg klasse: | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Weg categorie: | Lokale weg type 2 |
| Straat naam: | Vaartstraat |
| Toegankelijkheid: | Openbare weg |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beschrijving: | bouwen van flatgebouw |
| Referentie: | 24062_2002_621871 |
| Gemeentelijk dossiernummer: | 24062/29020/B/LEU 120/614 |
| Aard aanvraag: | Nieuw meergezinswoning |
| Beslissing eerste aanleg: | Vergund |
| Datum beslissing: | 21/11/1967 |
| Vergunning verlenende overheid: | College burgemeester schepenen |

Verval:

| | |
|-------------|-----------------|
| Status: | Niet onderzocht |
| Motivering: | |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: wijziging gelijkvloers
Referentie: 24062_2002_621874
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/29020/B/LEU 120/61402
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/12/1968
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: renoveren van voor- en achtergevel
Referentie: 24062_2016_4496604
Gemeentelijk dossiernummer: 24062/29020/B/RO2016/97
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/02/2016
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: verbouwen van een meergezinswoning en wijzigen van de functie van handel naar woongelegenheden

Omv nummer: OMV_2022014707

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 06/05/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging en met wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving: Vaartstraat 35

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Vergunningstoestand

Beschrijving: aanvraag via <https://leuven.be/vergund-geachte-toestand-aanvragen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/03/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 06/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | D |
| Kust: | A |

Gebouw score:

| | |
|----------------|---|
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | D |
| Kust: | A |

Gebouwen:

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 14137382 |
| Score: | |
| Globale score: | D |
| Pluviaal: | C |
| Fluviaal: | D |
| Kust: | A |

| | |
|----------------|----------|
| Id: | 20580181 |
| Score: | |
| Globale score: | B |
| Pluviaal: | A |
| Fluviaal: | B |
| Kust: | A |

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=24062A1089/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 06/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroagd 06/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevroagd 06/03/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 06/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroagd 06/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroagd 06/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroagd 06/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0403 op vierde verdieping

Adres: Vaartstraat 35 0403, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0103 op eerste verdieping .

Adres: Vaartstraat 35 0103, 3000 Leuven

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype: Vastgestelde archeologische zone

Beschrijving: Historische stadskern van Leuven

Referentie: 11901

Geldigheid startdatum: 19/02/2016

Externe documentatie:

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11901>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/03/2024)

Onroerend Erfgoed

| | |
|------------------------|---|
| Aanduidingstype: | Unesco werelderfgoed bufferzone |
| Beschrijving: | Parochiekerk Sint-Pieter met belfort: buffer |
| Referentie: | 15021 |
| Geldigheid startdatum: | 04/12/1999 |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15021 |

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 06/03/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

| | |
|---------------|---|
| Beschrijving: | Erfgoedcluster middeleeuwse stadskern en poortstraten |
| Referentie: | |
| Type: | Erfgoedcluster |
| Gevolg: | Lokaal juridisch verankerd |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be