



**FRIDENBERGS
GROUP**



Offre à partir de 120 000 €

Réf. 7637703

Rue Esperanto 33 - 6560 Erquelinnes



100 m²



3



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Coordonnées du bien

Rue	Rue Esperanto
N°	33
CP	6560
Ville	Erquelinnes
Pays	Belgique
Latitude	50.307945
Longitude	4.159184



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. : 20251010027711

E totale : KWH/AN

Espec : 481 kWh/m².an





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface planché chauffé	108 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé haies clôtures	
Orientation ouest	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	35 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	81 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, buanderie, escalier, hall 1, hall 2	
Sous-sol	19 m ²
Cave, escalier	



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 9.64 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.62 m

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Éclairage

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.92 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.71 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 5
Équipée Oui
Accès Terrasse
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque BOSCH
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure

Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque BOSCH
Four Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Proposition d'aménagement non
contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 7.85 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.13 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Spots encastrés



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 9.22 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 2.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 14.22 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.48 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
sans ouverture

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.2 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.55 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 2.32 m

Douche

Carrelage + porte

Sol

Carrelage

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Murs

Totalement carrelés

Chauffage

Radiateur électrique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.07 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.49 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Arrivée d'eau

Oui

Hauteur sous-plafond

2.25 m

Evacuation d'eau

1



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Proposition d'aménagement non contractuelle





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Sous-sol

Cave



 superficie : 16.70 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 4.28 m

Voutée

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.1 m



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 3.79 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

Éclairage Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.17 m² Longueur : 2.21 m Largeur : 0.98 m

Éclairage Points lumineux mural

Escalier

Matériaux béton

Type droit

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 3.79 m² Longueur : 2.42 m Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond 2.35 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 1.29 m² Longueur : 1.33 m Largeur : 0.96 m

Hauteur sous-plafond 1.93 m

Éclairage Points lumineux mural



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.95 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 0.78 m

Escalier

Matériaux béton

Type droit

Éclairage

Points lumineux mural



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.42 m	2.13 m	3.79 m ²
Salon	3.67 m	2.62 m	9.64 m ²
Cuisine	4.01 m	3.71 m	14.92 m ²
Chambre 1	3.69 m	2.13 m	7.85 m ²
Chambre 2	4.21 m	2.18 m	9.22 m ²
Chambre 3	4.44 m	3.48 m	14.22 m ²
Salle de douche	2.47 m	2.32 m	5.55 m ²
Buanderie	2.83 m	2.49 m	7.07 m ²
Escalier	2.21 m	0.98 m	2.17 m ²
Hall 1	2.42 m	2.13 m	3.79 m ²
Hall 2	1.33 m	0.96 m	1.29 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.97 m	4.28 m	16.70 m ²
Escalier	2.50 m	0.78 m	1.95 m ²
Total			98.16 m²

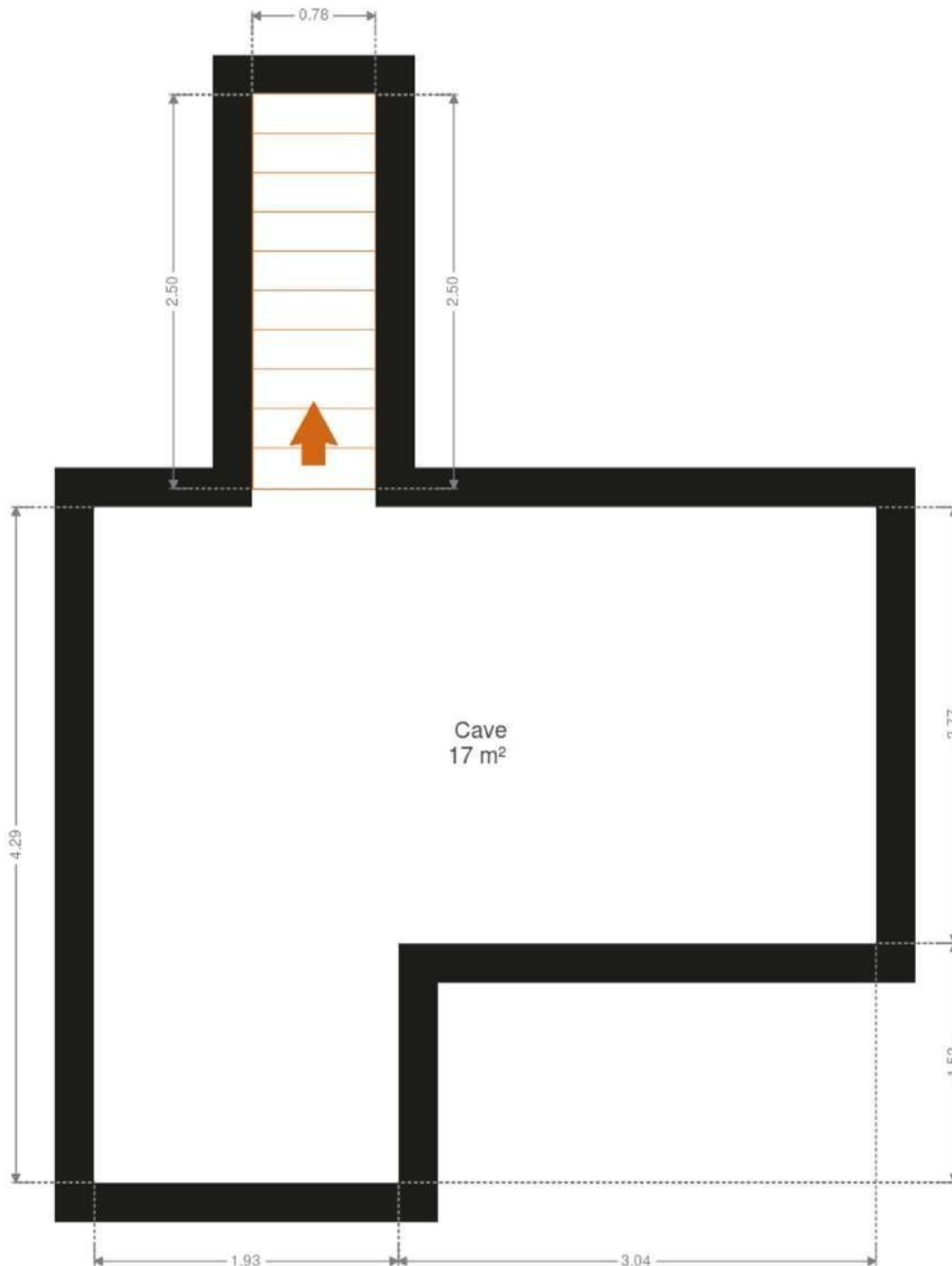


FRIDENBERGS
GROUP

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Plan - Sous-sol





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Plan - Rez-de-chaussée





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Extérieur





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Extérieur





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Technique

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Peinte

Béton

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Viessmann





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	700
Accès autoroutier	12000
Solre-sur-Sambre	563 m
Erquelinnes-Village	1976 m
LABUISSIERE Rue de la Station	2084 m

ÉCOLES

Ecole Libre de la Sainte-Union	439 m
Ecole saint servais beaumont	600 m
Ecole Communale d'Hantes-Wihéries	1462 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Château-fort de Solre-sur-Sambre	269 m
Couvreur	546 m
Van Wymeersch J-M.Sprl	
Santé	555 m
Centre régional de santé de Thudinie asbl	
Bureau local du gouvernement	621 m
Maison de l'Emploi (Forem)	
Entrepreneur général	996 m
BCS	
Station d'essence	1002 m
COMFORT ENERGIE NV	
Réparation de voiture	1265 m
ACM Auto Sprl	
Station de transit	1615 m
Voyages Nicolay sprl	



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7637703

Adresse du bien :
Rue Esperanto 33 6560 - Erquelinnes

Plan situation



🏠 Véronique Furmaniak by Fridenbergs
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ veronique@fridenbergs.be
☎ +32 477 60 38 67

👤 Véronique Furmaniak
✉ veronique@fridenbergs.be
☎ +32 477 60 38 67
Véronique
Furmaniak

EPIC 
THEME

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE



EPICTHEME.EU