

1978/215

21 maart 1978 N. 230

T80C

Het jaar negentienhonderd acht en zeventig, op heden
éénentwintig maart.
Voor ons Meester JEAN DIERCKX, notaris te Turnhout.



V 729138

VERSCHEENEN

1. de naamloze vennootschap "EXTENSA", gevestigd te Antwerpen, Mechelsesteenweg, 34, gesticht bij akte verleden voor Meester J. Van Roy, notaris te Antwerpen, in vervanging van Meester Antoine Cols, notaris te Antwerpen, op vier en twintig april negentienhonderd drie en vijftig, verschenen in de bijlagen tot het belgisch staatsblad van achtien/negentien mei negentienhonderd drie en vijftig, onder nummer 11.024, en waarvan de standregelen gewijzigd werden en voor de laatste maal bij akte verleden voor Meester Baudoin Cols, notaris te Antwerpen op vijftien mei negentienhonderd vier en zeventig, verschenen in de bijlagen tot het belgisch staatsblad van veertien juni negentienhonderd vier en zeventig onder nummer 2212-5.

De naamloze vennootschap "Extensa" alhier vertegenwoordigd ingevolge artikel vier en twintig der standregelen en inzonderheid ingewijde volmacht verleend door de raad van beheer bij akte verleden voor notaris Baudoin Cols te Antwerpen op vijftien mei negentienhonderd vier en zeventig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van veertien juni negentienhonderd vier en zeventig onder nummer 2213-2, door de heer Philippe Struyf, onderdirecteur, wonende te Brasschaat, Baillet Latourlei nr.37

2. de naamloze vennootschap "KAPITTEL" (voorheen naamloze vennootschap EXAMIM) gevestigd te Antwerpen, Mechelsesteenweg, 34, gesticht bij akte verleden voor Meester Antoine Cols, notaris te Antwerpen op zeven en twintig november negentienhonderd zeven en vijftig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van vijftien december negentienhonderd zeven en vijftig onder nummer 30.521, en waarvan de statuten gewijzigd werden voor de laatste maal bij akte verleden voor Meester Baudoin Cols, notaris te Antwerpen op zes en twintig juni negentienhonderd vijf en zeventig, verschenen in de bijlagen tot het belgisch staatsblad van vier en twintig juli negentienhonderd vijf en zeventig, onder nummer 2981-4.

De naamloze vennootschap "Kapittel" alhier vertegenwoordigd ingevolge artikel vijf en twintig der gecoördineerde statuten en inzonderheid ingevolge volmacht verleend bij beslissing van de raad van beheer (akte notaris Baudoin Cols te Antwerpen op een en twintig oktober negentienhonderd vier en zeventig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad van negen en twintig oktober negentienhonderd vier en zeventig onder nummer 4190-6) door de heer Philippe Struyf, onderdirecteur, wonende te Brasschaat, Baillet Latourlei nr.37

Eerste blad.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

3. de naamloze vennootschap "ANTWERPEN-DONCK" in het Frans "ANVERS-DONCK", gevestigd te Antwerpen, Mechelsesteenweg, 34, opgericht bij akte verleden voor Meester Antoine Cols, notaris te Antwerpen op zestien december negentienhonderd vier en vijftig, ingelast in de bijlagen tot het belgisch staatsblad van tien/elf januari negentienhonderd vijf en vijftig onder nummer 655 en waarvan de statuten laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor Meester Baudoin Cols notaris te Antwerpen op negen en twintig december negentienhonderd negen en zestig, ingelast in de bijlagen tot het belgisch staatsblad van twee en twintig januari negentienhonderd zeventig onder nummer 265-5.

De naamloze vennootschap "Antwerpen-Donck" alhier vertegenwoordigd ingevolge volmacht verleend bij beslissing van de beheerraad (akte verleden voor notaris Baudoin Cols te Antwerpen op vier februari negentienhonderd negen en zestig bijlage tot het belgisch staatsblad van twee en twintig februari negentienhonderd negen en zestig onder nummer 347-3) door

De heer Philippe Struyf, onderdirecteur, wonende te Brasschaat, Baillet Latourlei nr.37

De voornoemde naamloze vennootschappen-verkopers, hierna steeds aangeduid door de woorden "de verkoper".

Dewelke verklaren bij deze te verkopen onder de gewone voorwaarden van rechte en als vrij en onbelast van alle schulden en bevoorrechte of hypothecaire lasten, hoegenaamd dewelke, aan :

de heer GASTON WILLIBRORDUS CATHARINA LEYS, mekanieker, geboren te Turnhout op zeven en twintig juni negentienhonderd twee en dertig, en zijn echtgenote mevrouw MARIA JOSEPHA ANTONIA HERMANS, naaister, geboren te Turnhout op vier juli negentienhonderd drie en dertig, samenwonende te Turnhout, Stadionstraat nr 40, gehuwd onder het beheer van het wettelijk huwelijksvermogenstelsel bij ontstentenis van een huwelijkskontrakt, en die hiermede tegenwoordig zijn en die verklaren te aanvaarden en deze aankoop te doen voor rekening van het gemeenschappelijk vermogen,

Hierna steeds aangeduid door de woorden "de koper".

BESCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE EIGENDOM

Een perceel bouwgrond gelegen te TURNHOUT, zijnde het lot nummer vier en zestig in de verkaveling genaamd "Blijkhoeve" palende aan de Sperwerstraat, waaraan het een breedte heeft van twintig meter kadastraal bekend wijk 0 delen van nummers 895g, 895b, 297a en 289 groot te samen volgens meting achthonderd vierkante meter en zoals zelfde goed staat afgebeeld en voorkomt op een grondplan daarvan opgemaakt door landmeter J De Vry te Oostmalle op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zeventig, welk plan aan onderhavige akte blijft gehecht en met deze aan de registratie zal onderworpen worden na vooraf door de partijen en ons

notaris "ne varietur" te zijn gekorttekend.

EIGENDOMSBEWIJS

Voormeld eigendom hoort aan de verkoper in onverdeelde-
heid toe, te weten:

- aan de naamloze vennootschap "Extensa" voor vijf/
tiende in volle eigendom
- aan de naamloze vennootschap "Antwerpen-Donck" voor
drie/tiende in volle eigendom
- aan de naamloze vennootschap "Kapittel" voor twee/
tiende in volle eigendom

bij aankoop in grōtere oppervlakte namens mevrouw
Annette Marie de Vicq de Cūmptich, zonder beroep, echtgenote
van de heer Edmondus Coleta Josephus Delphine Dierckx, nij-
veraar, te Turnhout, ingevolge akte verleden voor ondergete-
kende notaris Jean Dierckx te Turnhout op achttien december
negentienhonderd drie en zeventig, overgeschreven op het
eerste hypotheekkantoor te Turnhout op acht en twintig ja-
nuari negentienhonderd vier en zeventig, boek 697 nummer
19 ;

De koper heeft verklaard zich tevreden te stellen met
het bewijs van eigendom dat voorafgaat en van de verkoper
geen andere titel te eisen dan een uitgifte van onderhavige
akte.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

1. de koper zal het hem verkochte onroerend goed nemen
in zijn huidige staat zonder te kunnen aanspraak maken op
enige vergoeding, noch op een vermindering van de hierna
vastgestelde prijs, hetzij voor gebreken van de grond of
van de ondergrond, hetzij voor een verschil van omvang tusse
deze die aangegeven werd en de werkelijke, al overtrof dit
verschil ook één/twintigste, hetwelk in voordeel of nadeel
van de koper zal zijn, zonder verhaal noch eis tegenover
de verkoper.

2. de bovenvermelde grond wordt verkocht en overgedra-
gen met alle zicht- en onzichtbare, bekende en onbekende
voortdurende en niet voortdurende, heersende en lijdende
rechten en dienstbaarheden, vrij aan de koper de éne te doen
gelden en zich tegen de andere te verweren, dit alles op
eigen kosten en gevaar, en zonder verhaal tegenover de ver-
koper.

3. het verkochte eigendom is vrij en onbelast van alle
bevoorrechte of hypothecaire lasten, hoegenaamd dewelke
evenals van alle overschrijvingen.

4. de koper zal eigenaar zijn van het verkochte onroer-
rend goed vanaf heden en hij zal er eveneens vanaf heden
het genot van hebben door de werkelijke inbezitneming. In
dit opzicht verklaart verkoper dat de bij deze verkochte
grond noch verpacht, noch in gebruik genomen is.

5. de koper zal de bijdragen en belastingen van elke
aard, waaraan het verkochte eigendom kan of zal kunnen onder-
worpen worden dragen vanaf heden.

6. de koper zal de kosten, rechten en honoraria, welke
onderhavige akte opvorderbaar maakt, betalen.



V 729139

Tweede blad

Q HJK

7/1

BIJZONDERE VERKOOPVOORWAARDEN

1. de koper verklaart kennis genomen te hebben van de verdelingsakte die op twee en twintig september negentienhonderd vijf en zeventig verleden werd voor ondergetekende notaris Jean Dierckx, in uitvoering van artikel zeven en vijftig, paragraaf zes, eerste lid der wet van negen en twintig maart negentienhonderd twee en zestig, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, zoals deze wet gewijzigd werd bij artikel veertien der wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig. Voormelde akte werd overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op dertig september negentienhonderd vijf en zeventig, in boek 895 nummer 6, en het verkavelingsplan neergelegd onder nummer 299.

De koper aanvaardt de in genoemde akte opgenomen bepalingen en bedingen en erkent dat deze werkelijke erfdienstbaarheden vormen in voordeel van alle gronden der verkaveling, lastens elk van de afzonderlijke kavels.

De koper verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van deze akte en haar bijlagen, ervan een samenvatting ontvangen te hebben en te aanvaarden dat de daarin opgenomen bepalingen en bedingen hier niet herhaald worden.

Indien de koper een volledige kopij van voormelde akte en haar bijlagen wenst te ontvangen, zijn de onkosten hiervan ten zijnen laste.

2. de koper zal op uitsluitend eigen gevaar, lasten en kosten, zich moeten gedragen naar de desbetreffende stedenbouwkundige voorschriften en het betrokken plan van aanleg of het verkavelingsplan dat voormelde grond begrijpt en dat door het bevoegd college van burgemeester en schepenen werd goedgekeurd in zitting van drie maart negentienhonderd vijf en zeventig, nadat het gunstig geadviseerd werd door het bestuur van stedenbouw op zeven en twintig februari negentienhonderd vijf en zeventig onder nummer 123/190(0). De koper zal voor verlies van grond of eigendom, voor weigering van bouwtoelating, voor bezwarende voorwaarden, voor wijziging van stedenbouwkundige voorschriften en plans of voor welke reden ook geen verhaal kunnen uitoefenen tegen de verkoper, de werkende notaris of meetkundige, noch hun tussenkomst of waarborg kunnen inroepen.

De koper verklaart kennis genomen te hebben van de hiervoor vermelde vergunning, er een uittreksel van ontvangen te hebben en de verkoper en de werkende notaris dienaangaande te ontslaan van alle verantwoordelijkheid. Hij verklaart bovendien te weten dat geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan gebruikt worden, op de voorbeschreven grond mag opgericht worden, zolang de bouwvergunning niet bekomen is.

3. Luidens een getuigschrift de dato zeventien juli negentienhonderd vijf en zeventig (ref.W.2072 EW) van het stadsbestuur van Turnhout heeft de verkoper de verbintenis

uitgevoerd die hem inzake de wegenbouw en andere openbare werken werd opgelegd, en mogen krachtens artikel zeven van de gemeenteraadsbeslissing van twaalf december negentienhonderd zes en zestig de loten van deze verkaveling verkocht worden.

De verkoper vestigt er de aandacht van de koper op dat het schepencollege de bouwvergunning zal afleveren zodra dit college zal oordelen dat de stand der wegenwerken dit toelaat.

4. De verkoper behoudt zich het recht voor zolang alle percelen deel uitmakende van de verkaveling niet verkocht zijn, en voor zover de bevoegde overheden daartoe de nodige machtigingen en goedkeuringen verlenen:

a. de vorm, de oppervlakte en de maten van de niet verkochte percelen te wijzigen.

b. wijzigingen aan te brengen aan de bestemming van de niet verkochte percelen.

c. wijzigingen aan te brengen aan het aspect en de belangrijkheid van de nog op te richten gebouwen.

De koper en zijn rechthebbenden zijn verbonden, door het feit zelve van de aankoop, in alle omstandigheden en meer in het bijzonder telkens er een aanvullende akte nodig zou zijn ingevolge voormelde wijzigingen of om het even welke andere oorzaak, op eerste verzoek van de verkoper, kosteloos zijn medewerking te verlenen voor de mede-ondertekening van aanvullende of wijzigende akten, waarbij het statuut van de verkaveling geregeld wordt. In dit verband en ten einde al hetgeen hier voorafgaat geeft de koper voor zich zelf als voor zijn rechtsoptvolgers onherroepelijk volmacht aan de verkoper om voor hem en in zijn naam alle nodige wijzigende en/of aanvullende basisakten te tekenen en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezenlijking van hetgeen voorafgaat, zelfs zo dit niet uitdrukkelijk in de volmacht vermeld is.

5. De koper heeft heden een borgsom van vijftig duizend frank gestort aan de verkoper, welke de gevolmachtigde van de verkoper erkent ontvangen te hebben en erover kwijting verleent. Deze borgsom zal zonder intrestvergoeding terugbetaald worden aan de koper, indien de op de bij deze verkochte grond te bouwen woning onder dak staat ten laatste binnen de vier jaar te rekenen van de dagtekening van onderhavige akte.

6. Zolang de koper op het hierbij aangekochte perceel geen konstrukties opricht heeft de verkoper het recht om zonder vergoeding ofwel het op dit perceel geplaatste publiciteitsbord te behouden, ofwel op dit perceel een publiciteitsbord te plaatsen, zonder hiervoor enige vergoeding te moeten betalen aan de koper.

7. Ingeval van vervreemding van het bij deze aangekochte verplicht de koper zich al de vooraangehaalde bijzondere verkoopvoorwaarden op te leggen aan de verkrijger en deze voorwaarden te vervatten in de authentieke akte van vervreem-

Derde blad

hys

AD.

ding .

8. Het bij deze verkochte is overspannen door een kabel van de hoogspannings-electriciteitsleiding.

In dit opzicht wordt de koper in kennis gesteld van een overeenkomst tussen de rechtsvoorgangers van de verkoper en de naamloze vennootschap Verenigde Energiebedrijven van het Scheldeland "EBES" de dato vier september negentienhonderd zestig, luidende als volgt :

"Artikel een: De eigenaar geeft aan "Ebes" de toelating "om op het bovengenoemd perceel een hoogspanningsluchtlijn en een hoogspanningsmast op te richten en te behouden. De "hoogspanningsluchtlijn zal aangelegd worden overeenkomstig "de voorschriften van de huidige wetgeving en, in de mate "van het mogelijke, overeenkomstig de bijzondere aanduidingen waarvan de eigenaars-huurder heeft kennis genomen.

"Artikel twee: "Ebes" is gemachtigd om op het bovengemeld perceel de nodige werken uit te voeren voor het oprichten ~~het~~ onderhoud en het eventueel wijzigen van de "luchtlijn. De eigenaar geeft aan het gevollmachtigde personeel van "Ebes" te allen tijde het recht van vrije doorgang voor het uitvoeren van deze werken.

"Artikel drie: "Ebes" verbindt er zich toe onderhavige toelating op zodanige wijze te gebruiken dat hieruit voor "de eigenaar of de eventuele huurder zo weinig mogelijk hinder voortspuit.

" Artikel vier : Van zijn kant verbindt zich de eigenaar geen bomen en/of gewassen, welke de hoogte van drie meter overschrijden, te plaatsen of te laten groeien in de strook door twee evenwijdige lijnen begrensd, ieder op vijftien meter van de in de lopende as van de leiding getrokken. "Deze verbintenis zal door de eigenaar aan zijn eventuele huurder opgelegd worden.

"Indien deze verbintenis niet zou nageleefd worden, "zijnde "Ebes" uitdrukkelijk en van nu af gemachtigd, in dat geval, de takken en/of koppen van de bomen te snoeien, "welke in voormelde strook de hoogte van drie meter zouden "overschrijden zonder dat de toepassing van bedoelde maatregel aanleiding kan geven tot betaling van onverschillig "welke schadevergoeding.

"Artikel vijf: De eigenaar gaat onderhavige verbintenis "aan voor zich zelf en voor elke opvolger onder algemene "titel. Hij verbindt er zich tevens toe dezelfde verbintenis "op te leggen aan elke koper, opvolger onder bijzondere titel "of eventuele huurder.

"Artikel zes: "Ebes" verbindt er zich toe de eigenaar of de eventuele huurder te vergoeden voor de schade en de gevolgen van de ongevallen, toe te schrijven aan de "hoogspanningsluchtlijn, waarvan sprake.

" Artikel zeven: Onderhavige overeenkomst is aangegaan "voor gans de duur van het bestaan van de luchtlijn.

De koper bij deze wordt eenvoudig in de plaats gesteld in alle rechten en verplichtingen van de verkoper, welke

kunnen voortspruiten uit vooraangehaalde overeenkomst, zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen tegen de verkoper of de werkende notaris.

PRIJS

De onderhavige verkoping wordt toegestemd en aanvaard voor de prijs van EEN MILJOEN TWEEHONDERD VIJFTIG DUIZEND FRANK.

Deze prijs omvat de grond en de kosten der wegen en nutsvoorzieningen voorzien door het oorspronkelijk lastenboek dat de gemeente voor deze verkaveling heeft opgesteld. De grond blijft echter onderworpen aan alle taksen en reglementen indien andere werken door de overheid worden opgelegd of uitgevoerd.

De voormelde verkoopprijs werd voldaan als volgt:

- de som van honderd vijf en twintig duizend frank voorafgaandelijk aan deze akte, waarover de gevolmachtigde van verkoper kwijting verleent, deze kwijting dubbel gebruik makende met elke andere kwijtingen welke reeds voorafgaandelijk aan deze zouden afgeleverd zijn voor zelfde bedrag of gedeelten ervan.

- de som van één miljoen honderd vijf en twintig duizend frank op heden, waarover de gevolmachtigde van verkoper kwijting verleent.

Alle lasten pro fisco geschat op twaalfduizend vijfhonderd frank.

VERKLARINGEN

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden het ook zij.

De werkende notaris verklaart lezing gegeven te hebben aan partijen van het eerste alinea van artikel tweehonderd en drie van het koninklijk besluit van dertig november negentienhonderd negen en dertig.

De werkende notaris bevestigt de waarmerking van eenzelve van de koper gedaan te hebben op vertoon van de door de wet vereiste bescheiden.

De koper wordt er de aandacht op gevestigd dat geen enkel bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan gebruikt worden mag worden opgericht op het goed waarop onderhavige akte betrekking heeft zolang de bouwvergunning niet is bekomen.

De koper verklaart dat hij momenteel ~~niet~~ eigenaar is van een woning gestaan en gelegen te Turnhout, Stadionstraat nr 40 hetwelk hij zinnens is te verkopen en bij middel van de opbrengst waarvan hij op het bij onderhavige akte aangekochte perceel een nieuwe woning zal oprichten.

Derhalve verklaart hij te willen genieten der voordelen bepaald bij artikel zeven en vijftig van het Koninklijk besluit van dertig november negentienhonderd negen en dertig en zich te zullen gedragen naar de stipulaties vervat in artikel vijf en vijftig secundo luidende als volgt:

a. dat de nieuw op te richten woning zal betrokken worden door de aankoper of door zijne afstammelingen; b. dat aanko-

Vierde en laatste
blad.

Styk 9
D.

per geen andere onroerende goederen bezit of dat hij voor de
geheelheid of in onverdeeldheid niet één of meer onroerende
goederen bezit, waarvan het kadastraal inkomen voor de ge-
heelheid of het onverdeeld deel, samen met dit van het ver-
kregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel drie
en vijftig vastgesteld maximum bedraagt; c. dat aankoper voor
zichzelf en zijn rechthebbenden en wel voor een termijn van
vijftien jaar vanaf de datum der akte, zich het recht ont-
houdt het onroerend goed, waarover het in de akte gaat, ge-
heel of gedeeltelijk tot drankslijterij te doen of te laten
dienen.

WAARVAN AKTE: Gedaan en verleden te Turnhout op datum
als voormeld.

Na voorlezing hebben de partijen deze met ons notaris
getekend.

Goedgekeurd de door-
haling van een woord.

l
15/8/76
9

g. de *de* *de*
de

Geboekt ~~in~~ blad een verzending
te Turnhout reg. I de 28 maart 1978
boek 539 folio 56 r. 13
ontvangen 157.813,-

De Ontvanger,
F. DECOCO *en* *honderdertien*
franc