

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 103833
Cont.pers.: CALLEBAUT KEVIN
Tel.: -
Fax: -
GSM: 0485/19.59.62
e-mail: callebaut-kevin@telenet.be



Klant / Opdrachtgever:

CALLEBAUT KEVIN
KEIBERGSTRAAT 42
9572 SINT-MARTENS-LIERDE

ProKo.: LS35
Verslagnr.:
Voorl. verslagnr.: V6657847-2
Datum: 23/03/2026

Afdeling: ELE

**VOORLOPIG VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN
ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 60 MOENS JURGEN
Eigenaar/beheerder/uitbater: **Naam:** THESORA **Adres:** NINOOFSESTEENWEG 354/201 BUS 6 DILBEEK 1700
Installateur/verantw. werk: **Naam:** CALLEBAUT KEVIN **Adres:** KEIBERGSTRAAT 42 SINT-MARTENS-LIERDE 9572 **B.T.W.:** BE0526.831.348
Adres installatie: THESORA NINOOFSESTEENWEG 354/301 DILBEEK 1700 **Private HS-cabine:** NEE
Type installatie: Appartement, derde verdieping links **Toestel/Install. ID:** APP 3° links
EAN nr.: 541448860008351566 **Netbeheerder:** FLUVIUS **Teller nr.:** 1100893964 **Nachtsteller nr.:**

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek (hfst. 6.5)

Installatie datum: < 01/10/1981 ≥ 01/10/1981 en < 01/06/2020 ≥ 01/06/2020 en < 01/06/2023 ≥ 01/06/2023 ≥ 01/03/2025
Afwijkingen: deel 8: toegepast en onderafd. 6.5.8.1, punt: nvt (1: extra Diff.; 2: contactdozen; 3: ruimtes bad/douche)
Datum: 23/03/2026

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig	Aansluiting:	Wachtbuis:	Isolatieplaat:
Nom. spanning: 1N400V	Max. beveiliging: 40A	Hoofdbeveiliging: aut. 2p 40A	Alg. scheidingschak.: alg.diff.schakelaar
Meter-bordverbinding:	kabeltype: EXVB	aantal geleiders: 4	doorsnede: 16 mm ²
Voedingsbekabeling:	kabeltype:	aantal geleiders:	doorsnede: mm ²
Aardverbinding: aard:	gemeenschappelijk	bereikbaarheid: in orde - gemeenschap. aardonderbreker is bereikbaar, tellerlokaal, kelder -1	
Aardelektrode: type:	lus	sectie: Pb+10 mm ²	
Diff. schakelaar: algemene:	2p 63A/300mA	bijkomende: 2p 40A/30mA	
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage	referentie: Callebaut Kevin		
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde		Staat vast of - opgesteld materieel: in orde	
Aanwezige bijzondere installaties:	<input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> zwembad <input type="checkbox"/> sauna	<input type="checkbox"/> voeding elektrisch voertuig	<input type="checkbox"/> thuisbatterij
Nog niet geplaatst:	<input type="checkbox"/> keuken <input type="checkbox"/> badkamer <input type="checkbox"/> C.V.	<input type="checkbox"/> verlichting	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> gasmeter <input type="checkbox"/> watermeter <input type="checkbox"/> hoofd -	<input type="checkbox"/> bijkomende - equipotential verbinding	
Aantal borden: 1	Aantal eindstroombanen, incl reserve:	17	

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 3 MOhm **Spreadingsweerstand:** 3,6 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde **Controle foutlus:** in orde **Continuïteit PE- en equipotential verbinding:** in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde **onrechtstreekse aanraking:** in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N | Volgende controle is uiterlijk op 31/03/2051 uit te voeren.

I | Geen.

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. De volgende controle moet worden uitgevoerd **uiterlijk op hogervermelde datum volgende controle**. De ééndraadschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend. De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie zijn verzegeld.

Voor de Technisch Directeur,

 **Jurgen Moens**
0475/45.23.82
Jurgen.Moens@ocb.be

De

agent-onderzoeker

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf