

Rapportage asbestinventarisatie



Adres : Koningin Astridlaan 37B
Postcode en plaats : 2950 Kapellen
Referentie : 202200223B
Versie : 1
Datum rapport : 20/05/2022

Opdrachtgever : PCB Consult
Contactpersoon : Paul Claus
Adres : Beukenlaan 1 A/12
Plaats : 9130 Beveren Kieldrecht

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 Algemene beschrijving	2
1.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies	3
1.3 Algemeen voorbehoud	4
1.4 Methodologie bij het opstellen van de asbestinventaris	5
1.4.1 Manier van monsterneming	5
1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt	5
1.4.3 Markering & opsporing	5
1.4.4 Aantal te nemen monsters	6
1.4.5 Analyse in het laboratorium	8
1.5 Wettelijke bepaling omtrent asbestinventarisatie	9
2. INVENTARIS	11
2.1 Reikwijdte van de opdracht	11
2.2 Vooronderzoek	12
2.3 Specifieke beperking van de inventaris	13
2.3.1 Beperkingen specifiek geldend voor dit project	13
2.4 Toelichting bij de inventaris	14
2.4.1 Asbesthoudendheid	14
2.4.2 Risicoanalyse	15
2.4.3 3-delige Tracimat code	16
2.4.4 Beheersmaatregelen	17
2.5 Overzichtstabellen	18
2.5.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang	18
2.5.2 Overzichtstabel van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen na analyse	19
2.6 Beschrijvende materiaal fiches	20
3 BESLUIT	23
4 BIJLAGEN	24
Bijlage A: Plannen & schema's	24
Bijlage B: Analyseverslag	25
Bijlage C: Overige documenten	26

1. INLEIDING

1.1 Algemene beschrijving

Projectgegevens

Adres : Koningin Astridlaan 37B
Postcode en plaats : 2950 Kapellen
Datum onderzoek : 19/05/2022
Datum rapportage : 20/05/2022

Opdracht

Aanleiding inventaris : Inzicht verwerven naar asbesthoudende materialen
Type onderzoek : Beperkt destructieve asbestinventarisatie
Omvang project : Gedeelte van bouwwerk of object, namelijk:
de gemeenschappelijke delen van het pand

Opdrachtgever

Naam : PCB Consult
Contactpersoon : Paul Claus
Adres : Beukenlaan 1 A/12
Postcode en plaats : 9130 Beveren Kieldrecht

Uitvoerder

Firma : ASP Consultancy
Deskundige : Gerry Van Nieuwenhove
Adres : Schuurkouter 1E
Postcode en plaats : 9200, Dendermonde
Telefoonnummer : +32 (0)3 376 15 95
Email : info@aspadvies.be
Website : www.aspadvies.be

Laboratorium

Naam : Eurofins Sanitas Testing
Adres : Zuideinde 68
Postcode en plaats : 2991 LK Barendrecht, Nederland
Telefoonnummer : +31 (0)10 292 2940
Email : info@sanitas-groep.nl
Website : www.eurofins.nl/milieu

1.2 Uitvoering, autorisatie en eerder opgestelde revisies

De werkzaamheden zijn conform de eisen zoals gesteld in het koninklijk besluit van 16 maart 2006. ASP Consultancy en haar medewerkers hebben geen enkel belang bij de resultaten van dit onderzoek. Deze rapportage wordt niet openbaar gemaakt zonder vooraf verkregen schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Dit rapport mag, zonder toestemming van de auteur, niet anders dan in zijn geheel en in kleur worden gereproduceerd.

Revisienummer / datum	Reden voor revisie	Omvang van revisie
V1 / 20/05/2022	Opmaak versie 1 van de asbestinventaris	Gehele document

De laatste versie is de geldende versie, voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot ASP Consultancy. Uw vraag kunt u per e-mail stellen via info@aspadvies.be onder vermelding van het projectnummer en uw specifieke vraag.

1.3 Algemeen voorbehoud

Deze inventarisatie is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid uitgevoerd door deskundige en gekwalificeerde medewerkers welke minimaal in bezit zijn van de wettelijk vereiste opleidingen en certificaten.

De inventaris werd opgesteld aan de hand van een voorstudie, plaatsbezoek en eventuele gegevens en documenten die de opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld aan ASP Consultancy. Ondanks een zorgvuldige werkwijze en de inzet van gekwalificeerd personeel kan niet volledig worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudende materialen worden aangetroffen welke tijdens het onderzoek niet zijn opgemerkt. Materialen verborgen in betonnen chape, structuren (muren, schouwen, ...), funderingen, ... worden bijgevolg niet in de inventaris opgenomen tenzij deze bloot liggen.

Asbest werd doorheen de jaren in diverse materialen, toepassingen en vormen gebruikt. Het is mogelijk dat er in de inventaris onvolkomenheden zitten. ASP Consultancy is niet verantwoordelijk voor dergelijke onvolkomenheden.

Daarnaast betreft het in deze rapportage omschreven onderzoek een momentopname van de situatie zoals deze tijdens de inventarisatie is aangetroffen. ASP Consultancy is op geen enkele wijze verantwoordelijk voor wijzigingen van de bevindingen en de onderzoekslocatie die aangebracht zijn na de datum van het uitgevoerde onderzoek.

Bijgevolg is deze asbestinventaris een document welk voortkomt uit een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting.

Onderdelen van het pand of object die niet beschreven staan in de inventaris, waren ofwel niet aanwezig (bv. mastiek, pleisterwerk, ...) , ofwel niet toegankelijk ofwel maakten deze geen deel uit van de opdracht.

Indien tijdens sloop of verwijderingswerkzaamheden aanvullende, asbestverdachte materialen worden aangetroffen draagt ASP Consultancy hiervoor geen verantwoordelijkheid met betrekking tot de verwijderingskosten. De verdachte toepassing dient gemeld te worden bij het bevoegd gezag, certificerende instelling en bij ASP Consultancy. De toepassing zal aanvullend in kaart worden gebracht en middels een aanvullende wettelijke procedure afgehandeld worden. De belanghebbende worden over de uitkomst van deze procedure geïnformeerd.

1.4 Methodologie bij het opstellen van de asbestinventaris

Op basis van de eventueel beschikbaar gestelde documenten, foto's, plannen, ... afgeleverd door de opdrachtgever werd een voorstudie van het pand of object opgemaakt. Vervolgens werd een visuele inspectie ter plaatse uitgevoerd door een deskundige, welke minimaal in bezit is van de wettelijk vereiste opleidingen en ervaring.

Wanneer asbestverdachte materiaal werden teruggevonden tijdens de inspectie werden deze bemonsterd. De genomen stalen werden geanalyseerd door een door de FOD WASO erkend laboratorium. Andere materialen zullen op basis van ervaring van de deskundige als visueel erkend worden aangeduid.

1.4.1 Manier van monsterneming

Van alle materialen welke mogelijk asbest zouden kunnen bevatten worden materiaalmonsters genomen. Eventuele monsternamepunten zullen fotografisch worden vastgelegd. Van de aangetroffen asbestverdachte materialen zullen de exacte locatie, het soort materiaal, de bevestiging en de afmetingen bepaald worden. Alle asbestverdachte materialen worden bemonsterd met gebruik van daarvoor geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en handgereedschap zodat vezelemisatie wordt voorkomen. Na de monsternaming wordt de locatie van monsternaming gereinigd. Genomen stalen zullen steeds meteen worden dubbel verpakt in afsluitbare plastic zakjes om vezelvrijgave te voorkomen.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Tijdens de inspectie zal de deskundige gebruik maken van allerhande handgereedschap (bijtel, schroevendraaier, tang, pincet, koevoet, ...). In bepaalde situaties kan er ook gebruik worden gemaakt van een LED-lamp, UV-lamp of ladder. De deskundige draagt ook de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker type P3, Tyvek-overall, wegwerphandschoenen, veiligheidsschoenen, ...) tijdens het onderzoek om de veiligheid te garanderen.

1.4.3 Markering & opsporing

De exacte plaats waar een monster werd genomen wordt aangeduid op het terrein en in het verslag. Wanneer het pand niet langer in gebruik is en bestemd voor afbraak, wordt de plaats van de monsternemingen in kleur gemarkeerd met een verfspuitbus of asbeststicker. Een foto van de plaats waar het monster werd genomen wordt in het verslag opgenomen. Een foto van de andere toepassingen die de deskundige visueel erkend als asbesthoudend worden eveneens bij de inventaris gevoegd. De plaats van monsternemingen en van de erkende asbesthoudende materialen worden aangeduid op de overgeleverde plannen en schema's, indien van toepassing. Tijdens het bezoek ontvangt elke asbesthoudende of asbestverdachte toepassing een uniek nummer.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

De genomen monsters zijn voldoende groot om representatief te zijn. In het algemeen hebben de monsters ten minste een volume van 2 cm³. De genomen monsters worden elk in een individuele verpakking worden gestopt, omdat de monsters elkaar anders kunnen besmetten.

Om representatief te zijn, worden de monsters van broze materialen genomen tot op de drager. De gereedschappen voor deze monsternemingen zijn handgereedschappen (geen elektrische gereedschappen) en dienen voor eenmalig gebruik, of ze moeten gemakkelijk schoongemaakt kunnen worden om kruisbesmetting te voorkomen.

Om de verspreiding van vezels te beperken en afhankelijk van hun aard, worden de materialen waarvan monsters moeten worden genomen, natgemaakt voorafgaand aan de monsterneming. De uitvoerder ziet er op toe dat personen die niet aanwezig moeten zijn bij de monsterneming, op een afstand worden gehouden. De uitvoerder draagt het nodige materiaal voor ademhalingsbescherming. Afhankelijk van de aard van het materiaal en de staat van degradatie ervan, kan hij een plastic folie uitspreiden onder de zone waar de monsters worden genomen, om deze niet te besmetten, hij draagt dan ook een beschermende wegwercoveral. Na de monsterneming wordt het puin opgeraapt en wordt de drager schoongemaakt met een vochtige doek. De gaten worden gedicht.

Specifiek geval van warmte-isolerend materiaal: om representatieve monsters te hebben, is het noodzakelijk dat men de opeenvolging van de lagen kent, van de buitenkant tot op de metalen buis. Materiaal dat niet bij het warmte-isolerend materiaal mag worden gevoegd: de minerale wol die men zeer vaak aantreft tussen de buis en de asbesthoudende isolatie. Wanneer dit materiaal bij een monster wordt gevoegd, bemoeilijken de stijve vezels van de glaswol het opsporen van kleine hoeveelheden amosiet in de rest van het monster.

Specifiek geval van spuitasbest: de monsters worden eveneens genomen over de hele dikte. De monsterneming van spuitasbest dient voorzichtig te gebeuren.

Specifiek geval van de verlaagde plafonds: de inspecteur moet zich informeren over de aard van de platen, de aard van het plafond dat erboven zit (beton, metaal, hout, ...), de aard van de draagstructuur (betonnen zuil, metalen balken, draagmuren, ...), het bestaan van leidingen boven deze verlaagde plafonds (toevoer- en afvoerkokers van de verluchting, warm- en koudwaterleidingen, ...), en of deze met isolatiemateriaal zijn bekleed. Hij moet ook weten op welke manier deze platen aan het plafond zijn bevestigd (asbestouwen ter hoogte van de hangstaven) en of er brandwerende elementen aanwezig zijn (platen van het "Pical"-type).

De toegang tot de moeilijk toegankelijke plaatsen moet worden vergemakkelijkt door het gebruik van geschikte technieken, zoals de demontage van decoratieve elementen of door gebruik te maken van meer geavanceerde gereedschappen zoals een endoscoop.

Algemene benadering bij het nemen van specifieke monsters:

- Warmte-isolerend materiaal

Afhankelijk van de hoeveelheid isolatiemateriaal zullen er eventueel bijkomende monsternemingen worden uitgevoerd volgens onderstaande tabel.

Homogene lengte	Aantal te nemen monsters
< 20 lm	1
20 – 50 lm	2
50 – 100 lm	3

Vervolgens zal er een bijkomend monster worden genomen per homogeen stuk van 50 lopende meter.

- Spuitasbest

De zones met spuitasbest zullen visueel op kleur- en/of textuurverschillen worden geïnspecteerd op een gebrek aan homogeniteit. Vervolgens zal er een monster worden genomen per type spuitasbest. Indien spuitasbest er met het blote oog uitziet als zeer waarschijnlijk negatief (glasvezels), dan is het risico van blootstelling aan asbest zeer beperkt. Om te bevestigen dat de hele spuitasbesttoepassing negatief is, wordt een monster genomen per afzonderlijk lokaal en/of één monster per oppervlakte van 50 m². Indien een spuitasbesttoepassing met het blote oog positief lijkt, dan volstaat één monster om alle spuitasbest die er homogeen uitziet als positief te beschouwen.

- Panelen, isolatieplaten, vezelcement

Voor homogene materialen als deze volstaat één monster om de aard van een materiaal vast te stellen, op voorwaarde dat men zeker is dat hetzelfde materiaal werd gebruikt (platen van het type “Pical” of van het type “Promat” kunnen gebruikt zijn bij opeenvolgende herstellings- of inrichtingswerken die in verschillende periodes werden uitgevoerd).

- Touwen

Vaak kunnen asbesttouwen en touwen in synthetische materialen met het blote oog van elkaar worden onderscheiden. Hierbij is echter waakzaamheid geboden, aangezien touwen er anders kunnen gaan uitzien na blootstelling aan warmte of atmosferische invloeden. Men moet er rekening mee houden dat één enkel positief monster kan volstaan om alle voor een welbepaalde toepassing gebruikte touwen als positief te beschouwen. Bij industrieel gebruik wordt er, om de risico's van valse negatieve resultaten te beperken, als volgt te werk gaan: er wordt een representatieve monsterneming uitgevoerd op 10 % van de touwen in de specifieke gevallen waarvan men weet dat deze touwen zeer regelmatig werden vervangen (vb. cokesovens), wanneer men wil bewijzen dat het gebruikte materiaal geen asbest bevat.

- Vloerbekledingen

Er zal een monsterneming worden uitgevoerd per type verdachte vloerbekleding. Wanneer er asbesthoudende zwarte bitumineuze lijm wordt aangetroffen onder tegels moeten er tevens monsters worden genomen van de vloer (tapijt, egaline, tegels, ...) om zo nauwkeurig mogelijk vast te stellen op welke oppervlakte deze lijm werd gebruikt.

- Pleisterwerk

Voor woningen, gebouwd voor 2001, zal er minstens één mengstaal worden genomen in verschillende lokalen waaronder de gangen en stookplaats.

Voor appartementsgebouwen, overheidsgebouwen en werkgebouwen, gebouwd voor 2001, zal er minimum één mengstaal worden genomen van de gangen, één mengstaal in de traphallen en één mengstaal in de lokalen/appartementen per vier verdiepingen.

- Mastiek

Voor panden gebouwd voor 2001 worden zowel mastieken schrijnwerk/gevel, schrijnwerk/glas en gevelbekledingen gecontroleerd. Indien deze doorheen de jaren reeds werden vervangen of niet als asbestverdacht worden beschouwd zullen deze niet in de inventaris worden opgenomen.

Roofing

Wanneer er werken worden gepland aan de roofing van een pand, gebouwd voor 2001, zal er per homogene zone een monster worden genomen van de roofing.

1.4.5 Analyse in het laboratorium

De analyses worden uitgevoerd aan de hand van een polarisatiemicroscopie (PLM) door een laboratorium, erkend door de FOD WASO. Genomen materiaalstalen worden onderzocht op de aanwezigheid van volgende asbesttypes:

- Chrysotiel (wit asbest)
- Amosiet (bruin asbest)
- Crocidoliet (blauw asbest)
- Anthofylliet (geel asbest)
- Tremoliet (grijs asbest)
- Actinoliet (groen asbest)

1.5 Wettelijke bepaling omtrent asbestinventarisatie

Koninklijk Besluit van 16 maart 2006

Afdeling II. - Inventaris

Art. 5.§ 1. De werkgever maakt een inventaris op van al het asbest en alle asbesthoudend materiaal in alle delen van de gebouwen (met inbegrip van de eventuele gemeenschappelijke delen), en in de arbeidsmiddelen en beschermingsmiddelen op de arbeidsplaats. Indien nodig vraagt hij hiertoe alle nuttige informatie op bij de eigenaren.

De bepaling, bedoeld in het eerste lid, is niet van toepassing op de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. Intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, mag door monsternemingen, bedoeld om de inventaris op te stellen, niet beschadigd worden.

§ 2. Voor de aanvang van de werkzaamheden, die asbestverwijderingswerken, sloopwerkzaamheden, of andere werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest kunnen inhouden, vult de werkgever die tevens opdrachtgever voor deze werkzaamheden is, de in § 1 bedoelde inventaris aan met gegevens over de aanwezigheid van asbest en asbesthoudend materiaal in de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest. In dat geval mag intact materiaal dat in normale omstandigheden niet wordt beroerd, beschadigd worden door monsternemingen.

Art. 6. De inventaris bestaat uit :

1° een algemeen overzicht van het asbest of de asbesthoudende materialen die aanwezig zijn op de plaatsen bedoeld in artikel 5;

2° een algemeen overzicht van de gedeelten van gebouwen, de machines en installaties die moeilijk bereikbaar zijn en die in normale omstandigheden geen aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest;

3° per lokaal of bouwdeel of per arbeidsmiddel of beschermingsmiddel : a) de toepassing waarin asbest is verwerkt;

b) een beoordeling van de toestand van het asbest of van het asbesthoudende materiaal;

c) de werkzaamheden die aanleiding kunnen geven tot blootstelling aan asbest.

Art. 7. Deze inventaris wordt bijgewerkt.

De werkgever kan zich bij het opstellen en het bijwerken van de inventaris laten bijstaan door een dienst of laboratorium, erkend voor de identificatie van asbestvezels in materialen, volgens de bepalingen van het koninklijk besluit van 31 maart 1992.

Ingeval een ambtenaar belast met het toezicht het nodig oordeelt, of ingeval van betwisting door het comité doet de werkgever voor het opmaken van de inventaris een beroep op een erkende dienst of laboratorium.

Art. 8. De preventieadviseur deskundig op het vlak van de arbeidsveiligheid, en de preventieadviseur-arbeidsgeneesheer van de bevoegde dienst voor Preventie en Bescherming op het werk geven elk schriftelijk advies over de inventaris.

Deze adviezen, alsmede de inventaris en de wijzigingen die erin worden aangebracht worden ter informatie voorgelegd aan het comité.

Art. 9. De inventaris wordt ter beschikking gehouden van de met het toezicht belaste ambtenaren.

Art. 10. De werkgever in wiens inrichting werkzaamheden worden uitgevoerd door werknemers van een onderneming van buitenaf die kunnen worden blootgesteld aan risico's te wijten aan asbest, overhandigt een kopie van de inventaris tegen ontvangstbewijs aan de werkgever van die werknemers.

Art. 11. De werkgever van een onderneming van buitenaf die bij een werkgever, een zelfstandige of een particulier onderhoudswerken of herstellingswerken, verwijderingswerken van materialen of sloopwerken komt uitvoeren treft, vooraleer de werken aan te vatten, alle nodige maatregelen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten.

Wanneer hij deze werken voor een werkgever uitvoert, vraagt hij hem de inventaris bedoeld in artikel 5.

Het is hem verboden de werkzaamheden aan te vatten zolang de inventaris hem niet ter beschikking is gesteld.

Indien er ook maar de geringste twijfel bestaat over de aanwezigheid van asbest in een materiaal of constructie past hij de bepalingen van dit besluit toe.

2. INVENTARIS

2.1 Reikwijdte van de opdracht

In het kader van het verwerven van inzicht naar de asbesthoudende materialen werd de asbestinventaris opgemaakt voor een gedeelte van het pand/object, namelijk de gemeenschappelijke delen van het pand gelegen te Koningin Astridlaan 37B, 2950 Kapellen. Foto's met aanduiding van de exacte locatie:

Luchtfoto van de opdracht



Foto kadaster



2.2 Vooronderzoek

Inspanningen geleverd met betrekking tot vooronderzoek	
Heeft de opdrachtgever voorafgaand aan het onderzoek historische (bouw)gegevens of tekeningen aangeleverd.	N.v.t.
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare documenten worden gehaald	N.v.t.
In wel jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	Begin jaren 90
Interview	
Gesproken met	Bewoner, Alex Verheyden
Bevindingen	Hij heeft mij toegang verleend tot het gebouw, het dak, de kelder, de traphal en machinekamer lift.
Overige verkregen informatie	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Onbekend
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	3 jaar geleden werd de roofing op het dak vernieuwd.

2.3 Specifieke beperking van de inventaris

2.3.1 Beperkingen specifiek geldend voor dit project

Tijdens dit onderzoek zijn de onderstaande beperkingen vastgesteld.

Constructiedeel / materiaal	Toepassing	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek	Opmerkingen
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

2.3.2 Niet onderzochte ruimten

Tijdens dit onderzoek zijn de volgende ruimten niet onderzocht.

Niet onderzochte ruimte(n)	Opmerkingen
n.v.t.	n.v.t.

2.4 Toelichting bij de inventaris

2.4.1 Asbesthoudendheid

Tijdens de rondgang werden van alle teruggevonden verdachte materialen fiches opgemaakt. Op de fiche wordt telkens de asbesthoudendheid van deze materialen als volgt vermeldt.

- Niet-asbesthoudend
 - o Materialen die als verdacht werden beschouwd tijdens de inspectie en waar een monster van werd geanalyseerd door een erkend laboratorium maar negatief werden getest op asbest.
 - o Materialen die op basis van de kennis van de deskundige als negatief worden beschouwd
- Asbestverdachte materialen
 - o Materialen waarbij een kans bestaat dat deze asbesthoudend zijn maar niet onderzocht konden worden op het moment van de inspectie.
 - o Materialen waarbij niet op een veilige manier een monsterneming kon worden uitgevoerd.
 - o Materialen die ingekapseld zitten. (dichtingskoord in oude radiatoren, pakkingen tussen flenzen, remvoeringen in liften, ...)
 - o Materialen die verwerkt zitten in oude installaties die niet toegankelijk waren op het moment van de inspectie. (Oude CV-brander of ovens die mogelijk asbesthoudende materialen bevatten en nog in werking zijn, ...)
- Asbesthoudende materialen
 - o Materialen die op het moment van de inspectie op basis van de ervaring van de deskundige als asbesthoudend kunnen worden erkend.
 - o Materialen waarvan tijdens de inspectie een monsterneming werd uitgevoerd en die positief werden getest op asbest.

2.4.2 Risicoanalyse

Bij elke fiche van asbestverdachte of asbesthoudende materialen wordt tevens een risicoanalyse gevoegd. Op basis van deze analyse worden het blootstellingsrisico en dringendheid van sanering bepaald. Hierbij baseert ASP Consultancy zich op de Material Assessment Algorithm van de Britse Health and Safety Executive (HSE).

De verdachte materialen krijgen een score volgens de volgende tabel:

Omschrijving	Score
Type materiaal	
Hechtgebonden materialen in goede staat (asbestcement (binnentoepassing), lijm, ...)	1
Semi-hechtgebonden en niet-hechtgebonden materialen (asbestcement (buitentoepassing), koorden, karton, pakkingen, dichtingen, ...)	2
Niet-hechtgebonden isolatiematerialen (leidingisolatie, muur- & plafondbezetting, spuitasbest, ...)	3
Schade en verwerking	
Materiaal in goede staat (geen schade of verwerking)	0
Lichte schade of verwerking: krassen of barsten op oppervlak, gebroken hoeken van platen,...	1
Matige schade of verwerking: aanzienlijke beschadiging of beschadiging op diverse plaatsen	2
Ernstige schade of verwerking: zichtbaar asbestafval, loszittende vezels, ...	3
Oppervlaktebehandeling	
Hechtgebonden materialen in goede staat die niet beschermd zijn	1
Ingekapselde niet-hechtgebonden materialen en niet-ingekapselde semi-hechtgebonden en niet-hechtgebonden materialen	2
Niet-ingekapselde niet-hechtgebonden isolatiematerialen	3
Soort asbest	
Chrysotiel (serpentijnen)	1
Amosiet, anthophylliet, tremoliet, actinoliet (amfibolen, uitgezonderd crocidoliet)	2
Crocidoliet (amfibolen)	3*
Blootstellingsrisico	
Zeer laag risico	≤ 4
Laag risico	5 – 6
Matig risico	7 – 9
Hoog risico	≥ 10

*Wanneer geen staal wordt genomen bij een visuele inspectie van het materiaal wordt er tijdens de risicoanalyse preventief van uit gegaan dat er crocidoliet in het materiaal aanwezig is.

2.4.3 3-delige Tracimat code

Van iedere aangetroffen asbestverdachte of asbesthoudende toepassing werd de risicoklasse ten behoeve van sanering bepaald. Hiervoor werd gebruik gemaakt van de Tracimat-klassering. De risicoklasse-indeling bevat informatie over de te hanteren werkmethode bij verwijdering van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen. De 3-delige code is een code die specifiek werd opgesteld voor asbestinventarissen. In onderstaande tabel worden de delen van de code toegelicht.

Toestand van het asbesthoudend materiaal	
1	Hechtgebonden, in goede staat, geen of erg klein risico op vezelvrijgave
2	Semi-hechtgebonden, in oorsprong hechtgebonden maar beschadigd of verouderd, risico op vezelvrijgave
3	Losgebonden, alle andere, asbesthoudende materialen (spuitasbest, leidingisolatie, picalplaten, asbestkarton), risico op vezelvrijgave
Verwijderingstechniek	
1	<p>Eenvoudige handeling:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verwijderen van niet beschadigde asbesthoudende materialen, zonder deze schade toe te brengen. • Verwijderen van hechtgebonden asbest die niet beschadigd is of waar geen vrije vezels zichtbaar zijn. • Personeel moet aantoonbare opleiding hebben gevolgd (8h basis) + fixeren bij verwijdering <p>Algemeen: afdeling 3 van titel 3 asbest, boek VI van de codex</p>
2	<p>Eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verwijdering van hechtgebonden asbest in buitentoepassingen die beschadigd zijn, geen aanleiding tot verwijdering van de toestand • Asbesthoudende dichtingen, koorden, geweven materiaal • Losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal, asbestkarton (voor zover het gefixeerd is en eenvoudig gedemonteerd, weggenomen en verpakt kan worden zonder te breken of te beschadigen) • Uitvoering door erkende asbestverwijderaar is aangewezen <p>Algemeen: bijlage 4 van de standaardproceduere van een sloopopvolgingsplan (B.S. 05/05/2017)</p>
3	<p>De couveusezak methode/ glovebags</p> <ul style="list-style-type: none"> • Verwijderen van isolatie rond leidingen, losgebonden asbest • Uitvoering moet gebeuren door erkende saneringsbedrijven <p>Algemeen: afdeling 4 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex</p>
4	<p>De hermetische zone</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle materialen die niet in één van de bovenstaande categoriën thuishoren • Uitvoering moet gebeuren door erkende saneringsbedrijven <p>Algemeen: afdeling 5 van titel 3 asbest, boek VI van de Codex</p>
Type aannemer	
1	<ul style="list-style-type: none"> • Opgeleid personeel, aannemers zonder erkenning asbestverwijdering en/of erkende asbestsaneerders • Enkel eenvoudige handelingen + eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen <p>Algemeen: opleiding conform KB 16/03/2006</p>
2	<ul style="list-style-type: none"> • Enkel erkende asbestsaneringsbedrijven (FOD Waso) • Eenvoudige handelingen + eenvoudige handelingen met bijkomende maatregelen • Couveusezak methode/ Glovebags • Hermetische zone

2.4.4 Beheersmaatregelen

Voor iedere aangetroffen asbestverdachte of asbesthoudende toepassing wordt een beheersmaatregel aanbevolen. Deze aanbeveling werd bepaald aan de hand van een risicobeoordeling, uitgevoerd door de deskundige. Elk materiaal zal steeds een van de volgende beheersmaatregelen toegewezen krijgen:

- Regelmatige visuele controle: In afwachting van de verwijdering van het materiaal dient de toepassing op regelmatige basis (minimaal één keer per jaar) te worden gecontroleerd op beschadigingen en verwerking.
- Fixeren of inkapselen: In afwachting van de verwijdering van het materiaal kan de toepassing worden gefixeerd of ingekapseld. Dit voorkomt vezelvrijgave of contaminatie in de tussentijd.
- Verwijdering en vervanging: Het materiaal dient te worden verwijderd op de termijn die wordt beschreven in de risicobeoordeling.
- Afsluiten van de risicozone: De risicozone dient te worden afgebakend en mag niet meer betreden worden zonder de correcte persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM's). Het materiaal dient zo spoedig mogelijk te worden verwijderd door een erkend asbestsaneerder. Tevens dient de risicozone volledig gereinigd te worden.

2.5 Overzichtstabellen

2.5.1 Overzichtstabel van de asbestverdachte materialen vastgesteld tijdens de rondgang

Fiche	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	EURAL-code	Tracimat code	Staalnummer(s)
1	Beploistering	Traphallen	N.n.b.	N.v.t.	N.v.t.	MS001
2	Onderdelen liftmotoren	Machineries liften	2 stuks	16 02 12	3-2-1	N.v.t.

2.5.2 Overzichtstabel van de asbestverdachte en asbesthoudende materialen na analyse

Fiche	Toepassing	Locatie	Hoeveelheid	EURAL-code	Tracimat code	Staalnummer(s)
2	Onderdelen liftmotoren	Machinekamers liften	2 stuks	16 02 12	3-2-1	N.v.t.

2.6 Beschrijvende materiaalfiches

TOEPASSING 01: Beploistering			
			
<u>Plaatsbepaling</u>			
Locatie	:	Traphal	
Verdieping	:	Alle verdiepen	
Overige vindplaatsen	:		
<u>Toepassing</u>			
Soort materiaal	:	Gips	
Hoeveelheid	:	N.n.b.	Bevestiging : Gesmeerd
Beschadiging	:	N.v.t.	EURAL-Code : N.v.t.
Verwerking	:	N.v.t.	Benaming : N.v.t.
<u>Analyse</u>			
Type staal	:	Mengstaal	Asbesthoudend : Nee
Staalnummer	:	MS001	Type asbest : N.v.t.
Analyseverslag	:	2288148/1/1.1	
<u>Drie-delige code</u>			
Hechtgebondenheid	:		Code
Verwijderingstechniek	:		Code
Type aannemer	:		Code
Opmerking	:		
<u>Aanbevelingen & Opmerkingen</u>			
Aanbevelingen	:	Niet van toepassing.	
Opmerkingen	:	Het materiaal is niet asbesthoudend. Gefundeerde beslissing werd genomen aan de hand van het onderzochte staal.	
Beheersmaatregel	:		

TOEPASSING 02: Onderdelen Liftmotoren



Plaatsbepaling

Locatie : Machinekamer lift
Verdieping : Dakverdiep
Overige vindplaatsen :

Toepassing

Soort materiaal : vlogelijke onderdelen
Hoeveelheid : 2 stuk(s) **Bevestiging** : Geklemd
Beschadiging : Niet **EURAL-Code** : 16 02 12
Verwerking : Niet **Benaming** : Asbesthoudende AEEA

Analyse

Type staal : Visuele inspectie **Asbesthoudend** : Verdacht
Staalnummer : N.v.t. **Type asbest** : Vermoedelijk chrysotiel
Analyseverslag : N.v.t.

Drie-delige code

Hechtgebondenheid : Niet hechtgebonden **Code** 3
Verwijderingstechnie : Eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen **Code** 2
Type aannemer : Opgeleid personeel - ook aannemers zonder erkenning asbestverwijdering **Code** 1

Opmerking :

Aanbevelingen & Opmerkingen

Aanbevelingen : Geen direct risico, toepassing dient te worden verwijderd voorafgaand aan onderhouds-, renovatie- of sloopwerken.
Aanbevolen saneringsmethode: Eenvoudige handeling met bijkomende maatregelen. Het materiaal dient goed te worden gefixeerd voor deze wordt verwijderd. Dit om potentiële vezelvrijgave en contaminatie te voorkomen.

Opmerkingen : Het materiaal is asbestverdacht. Mogelijk werd er asbesthoudend materiaal gebruikt in de installatie. Asbestverdachte toepassingen dienen steeds te worden behandeld als asbesthoudend. Dit om potentiële vezelvrijgave te voorkomen.

Beheersmaatregel : Regelmatige visuele controle

In afwachting van verwijdering wordt de toepassing op regelmatige basis (minimaal een keer per jaar) geïnspecteerd en wordt het risico opnieuw geëvalueerd.

RISICOBEOORDELING		
Type materiaal	:	2 Semi-hechtgebonden en niet-hechtgebonden materialen (asbestcement (buitentoepassing), koorden, karton, pakkingen, dichtingen, ...)
Schade en verwerking	:	0 Materiaal in goede staat (geen schade of verwerking)
Oppervlaktebehandeling	:	2 Ingekapselde niet-hechtgebonden materialen en niet-ingekapselde semi-hechtgebonden en niet-hechtgebonden materialen
Soort asbest	:	3 Crocidoliet (wanneer er geen staalname werd uitgevoerd van het materiaal krijgt deze preventief de hoogste score)
Blootstellingsrisico	:	7 Matig blootstellingsrisico, sanering op korte termijn aanbevolen

3 BESLUIT

Er werden materialen of producten aangetroffen die asbest bevatten.

De deskundige verklaart de nodige inspanningen te hebben geleverd bij de opmaak van de asbestinventaris. Tevens werd de inventaris zo volledig en correct mogelijk opgesteld.

Uitvoerend deskundige
Gerry Van Nieuwenhove

Zaakvoerder
Czernia De Decker



4 BIJLAGEN

Bijlage A: Plannen & schema's

Bijlage B: Analyseverslag

2288148/1/1.1



RAPPORTAGE IDENTIFICATIE ASBEST

Document nr. : 2288148/1/1.1

ASP consultancy
T.a.v. de heer C. De Decker
Scheepswerfstraat 33
9200 Dendermonde
Belgie

Datum rapportage : 20-5-2022
Datum analyse : 20-5-2022
Datum ontvangst : 20-5-2022
Analyse methode : conform NEN 5896

Aantal monsters : 1
Pagina : 1 van 1

Aangeboden door : ASP consultancy
Uw referentie : 202200223B
Monstergegevens : Koningin Astridlaan 37B, Kapellen

M	Monsteromschrijving	Materiaal	Asbestsoort			
			CHR	AMO	CRO	OVE
1	MS001; Beploistering 37B	Gips	-	-	-	-

Toelichting bij de tabel en resultaten:

Aangetroffen asbest ingedeeld in klassen: <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60 of - / +

M = Monsternummer
CHR = Chrysotiel
AMO = Amosiet
CRO = Crocidoliet
OVE = Overige soorten (Tremoliet, Actinoliet, Anthofylliet)
pos = betreffend asbestsoort aanwezig
- = niet aangetroffen / niet aanwezig

Eurofins Sanitas Testing B.V.
Jan Rullens, Laborant



Opmerkingen:

- opgave van kwantitatieve resultaten met opgave van massaproc. is niet toegestaan door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- resultaten zijn bekomen in de hoedanigheid van erkend laboratorium door de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg
- Bij de kwalitatieve bepaling van asbest in materiaal monsters, van de gebruikte onderzoeksmethode, is de bepalingsgrens 0,1%. Indien het gehalte aan asbest onder de bepalingsgrens ligt, wordt het monster als niet asbesthoudend beschouwd. In geval dat bij de methode met Polariserende Licht Microscopie (PLM) van organisch gebonden materialen, vezel type materialen en kleefmonsters geen asbest wordt aangetroffen, wordt aanbevolen om analyse te verrichten met behulp van Scanning Elektronen Microscopie (SEM), de resultaten hebben uitsluitend betrekking op de aangeboden monsters
- dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd
- De opgegeven massapercentage en hechtgebondenheid vallen niet onder de erkenning van de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.



Bijlage C: Overige documenten