

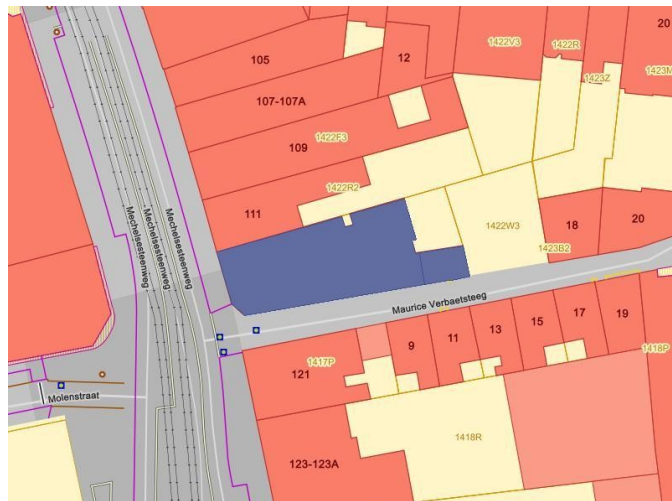
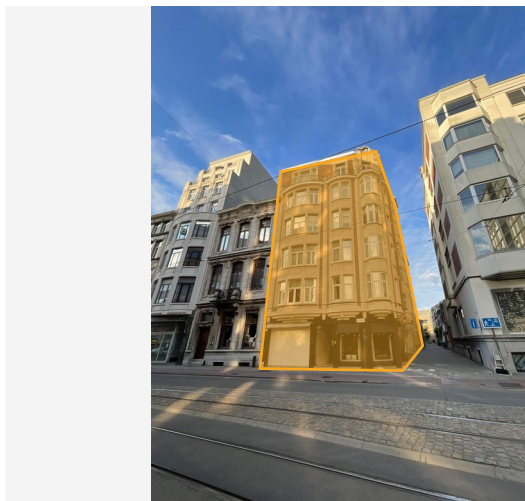
Asbestinventarisatetest

Mechelsesteenweg 113, 2018 Antwerpen
Gemeenschappelijke delen

Attestnummer : 20260505-000499.000

Uitgegeven op : 05.05.2026

Geldig tot : 05.05.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

7

Asbestmaterialen

2

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 3** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 4** Asbestmaterialen **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland? Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

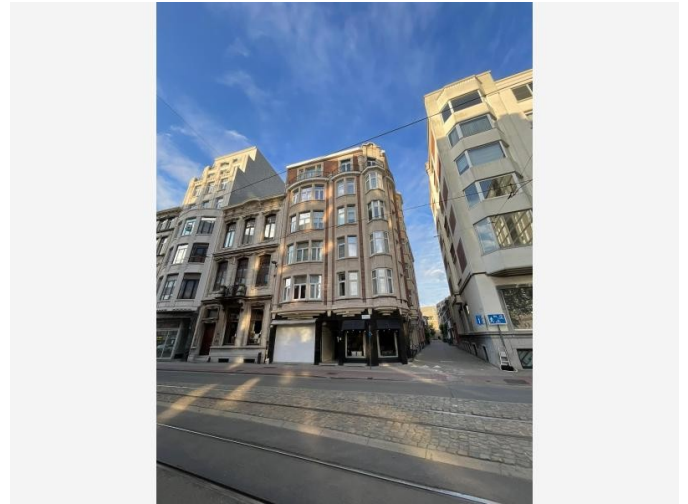
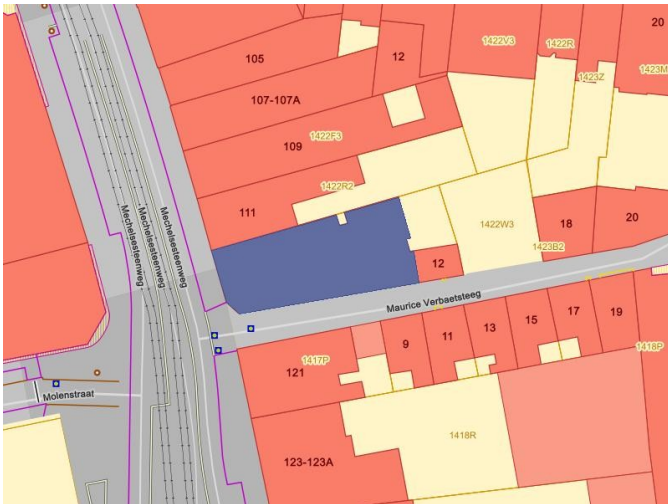
Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Kelder - Leidingisolatie.....	8
Plan 1.2: Kelder - Muren.....	9
Plan 1.3: Kelder - Toepassingen.....	10
Plan 1.4: Inkomhal - Pleister Muur.....	12
Plan 1.5: Inkomhal - Pleister Plafond.....	13
Plan 1.6: Traphal 1-5.....	14
Plan 1.7: Liftkamer - Pleister Muur.....	15
Plan 1.8: Liftkamer - Pleister Plafond.....	16
Plan 1.9: Dak - Toepassingen.....	17
Plan 1.10: Dak - Roofing.....	18
Plan 1.11: Dak - Leien.....	19
Zone 2: Conciërgewoning.....	20
Plan 2.1: Conciërgewoning - Gelijkvloers.....	21
Plan 2.2: Conciërgewoning Gelijkvloers - Pleister muur.....	22
Plan 2.3: Conciërgewoning Gelijkvloers - Pleister Plafond.....	23
Plan 2.4: Conciërgewoning Verdieping - Pleister Muur.....	24
Plan 2.5: Conciërgewoning Verdieping - Pleister Plafond.....	25
Asbestmaterialen	26
Fiche 1: Leidingisolatie.....	27
Fiche 2: Remschoen liftmotor.....	30
Fiche 3: Schoorstenen.....	33
Fiche 4: Bakeliet.....	36
Fiche 5: Mastiek voordeur.....	39
Fiche 6: Menuiserie Liftkamer.....	42
Fiche 7: Pakking Gasleiding.....	45
Beperkingen	48
Fiche 8: Mazoutlokaal.....	49
Fiche 9: Dak Conciërgewoning.....	50
Geen asbest	51
Fiche 10: Pleister Plafond Conciërgewoning.....	52
Fiche 11: Pleister Plafond Stooklokaal.....	54
Fiche 12: Smeerlaag Cement Kelder.....	56
Fiche 13: Pleister Muur Liftkamer.....	58

Fiche 14: Zwarte Leien zijkant gebouw.....	60
Fiche 15: Pleister Traphal.....	62
Fiche 16: Thermische isolatie (Roofing) Kelder.....	64
Fiche 17: Pakking stookruimte.....	66
Fiche 18: Pleister Plafond Liftkamer.....	68
Fiche 19: Pleister plafond Inkomhal.....	70
Fiche 20: Pleister Muur Conciërgewoning.....	72
Fiche 21: Pakking waterleiding.....	74
Fiche 22: Cementplaat Meterruimte.....	76
Fiche 23: Roofing Dak.....	78
Fiche 24: Pleister muur Inkomhal.....	80
Overige ruimtes en materialen.....	82
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	83
Toelichting.....	85

Geïnspecteerde zones

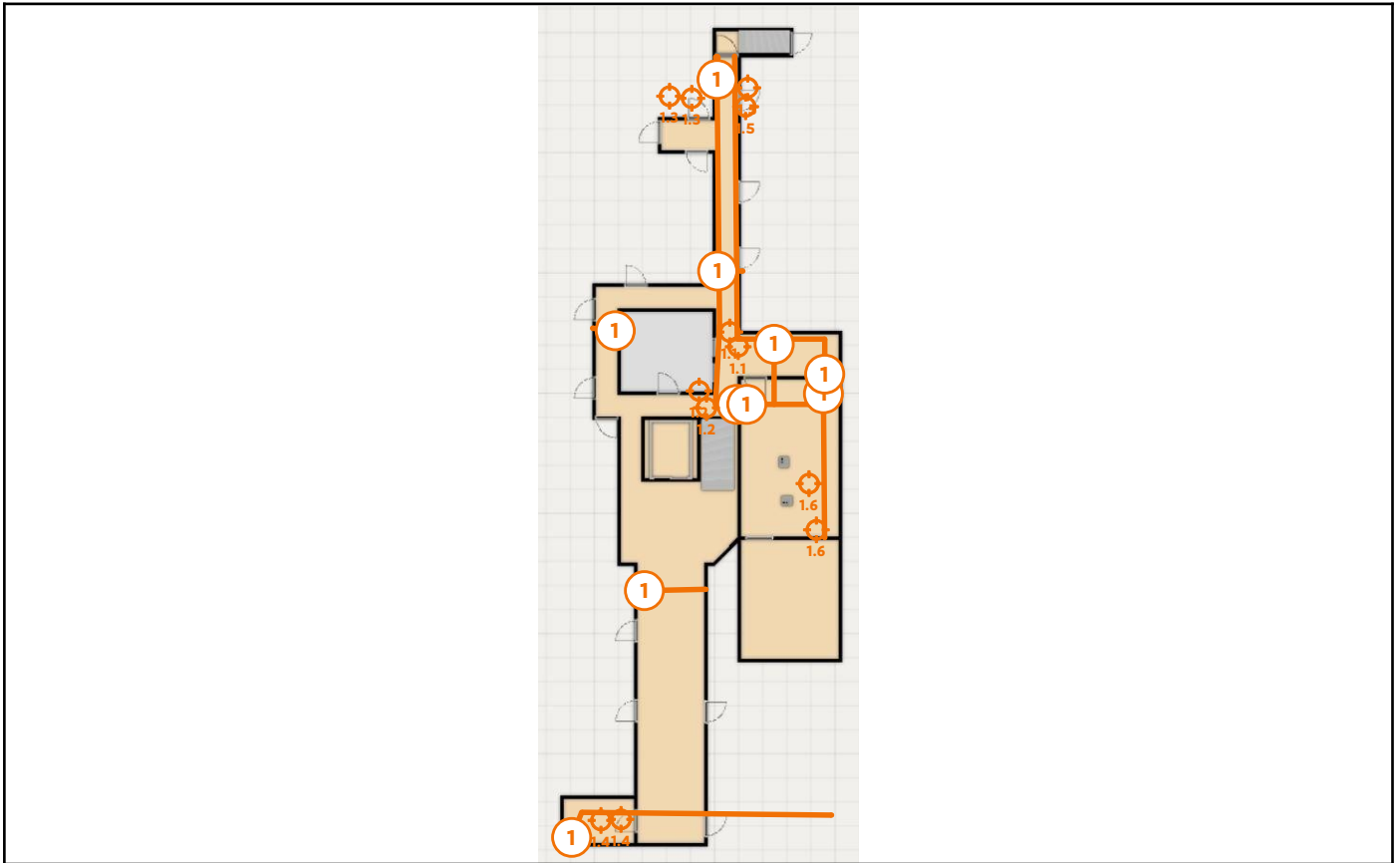
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 6** **Asbestmaterialen**
- 2** **Beperkingen**
- 0** **Uitsluitingen**
- 0** **Roerende goederen**
- 0** **Puin, steenslag, (water)bodem**
- 0** **Adviezen**
- 13** **Geen asbest**

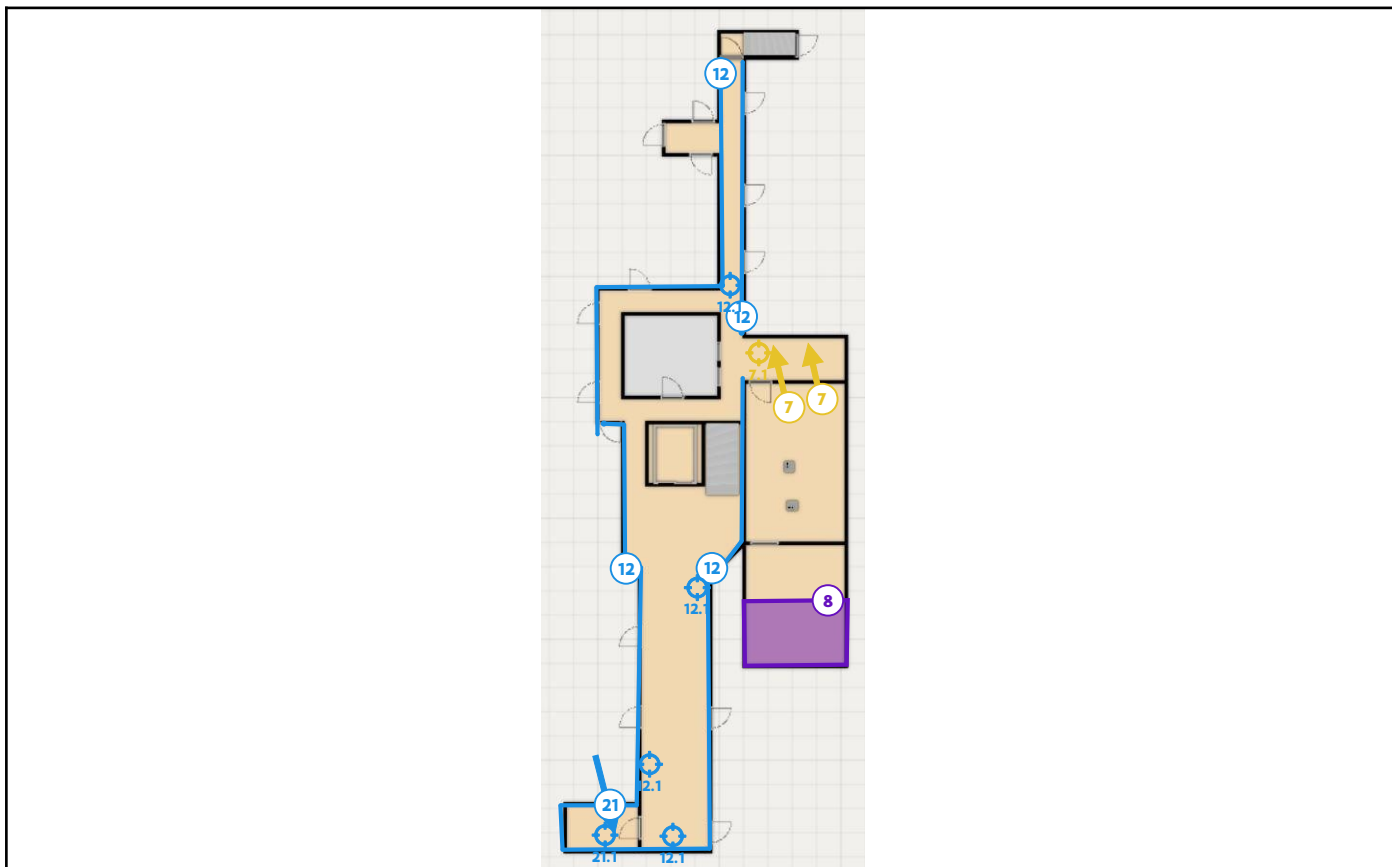
Plan 1.1: Kelder - Leidingisolatie



Legende van plan 1.1: Kelder - Leidingisolatie

Beschrijving	Type	Actie
1. Leidingisolatie	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: B1	Mengmonster	-
1.2 Code: B2	Mengmonster	-
1.3 Code: PB1	Mengmonster	-
1.4 Code: R1	Mengmonster	-
1.5 Code: R2	Mengmonster	-
1.6 Code: S5	Mengmonster	-

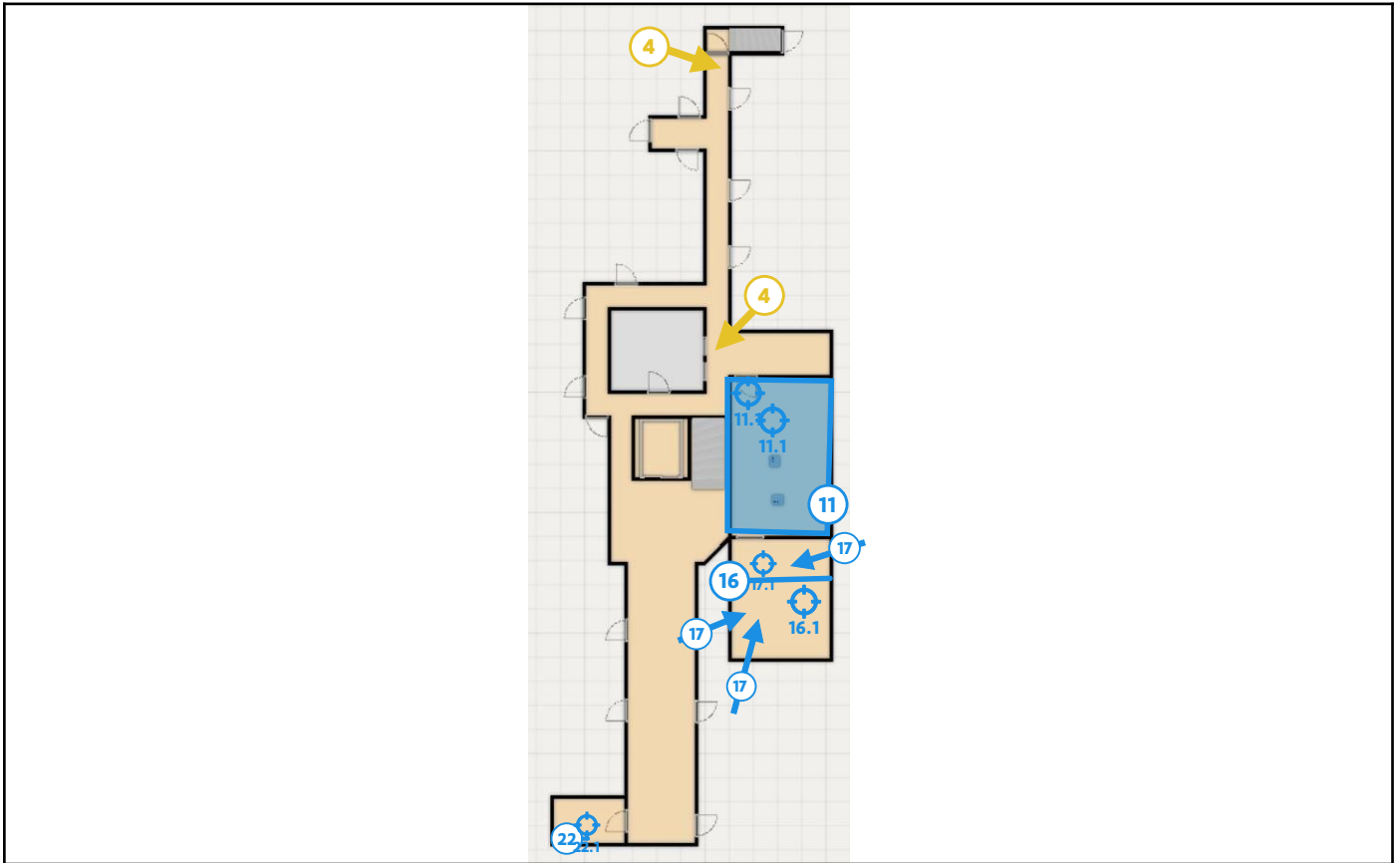
Plan 1.2: Kelder - Muren



Legende van plan 1.2: Kelder - Muren

Beschrijving	Type	Actie
7. Pakking Gasleiding	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
7.1 Code: mm203	Puntmonster	-
8. Mazoutlokaal	Beperking	-
12. Smeerlaag Cement Kelder	Geen asbest	-
12.1 Code: mm206	Mengmonster	-
21. Pakking waterleiding	Geen asbest	-
21.1 Code: mm204	Puntmonster	-

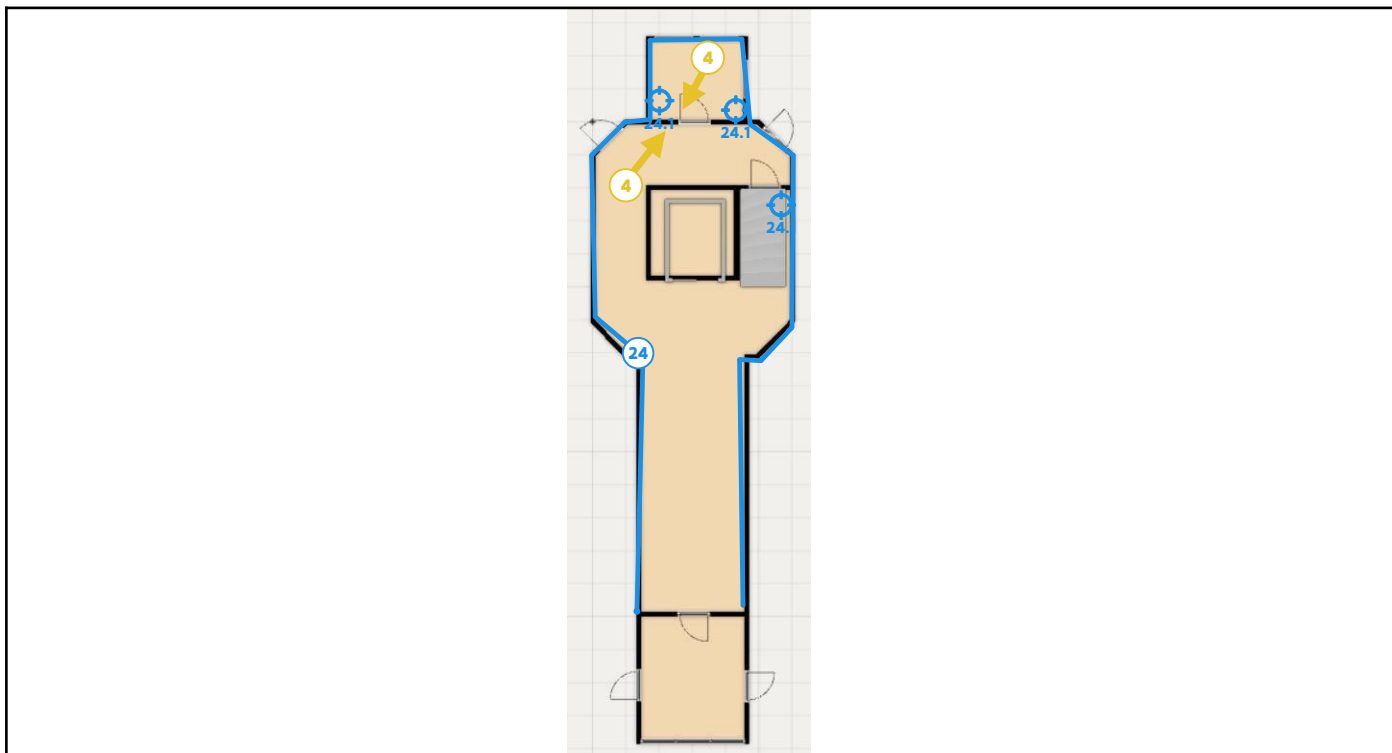
Plan 1.3: Kelder - Toepassingen



Legende van plan 1.3: Kelder - Toepassingen

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
11. Pleister Plafond Stooklokaal	Geen asbest	-
11.1 Code: mm8	Mengmonster	-
16. Thermische isolatie (Roofing) Kelder	Geen asbest	-
16.1 Code: mm7	Puntmonster	-
17. Pakking stookruimte	Geen asbest	-
17.1 Code: mm205	Puntmonster	-
22. Cementplaat Meterruimte	Geen asbest	-
22.1 Code: mm202	Puntmonster	-

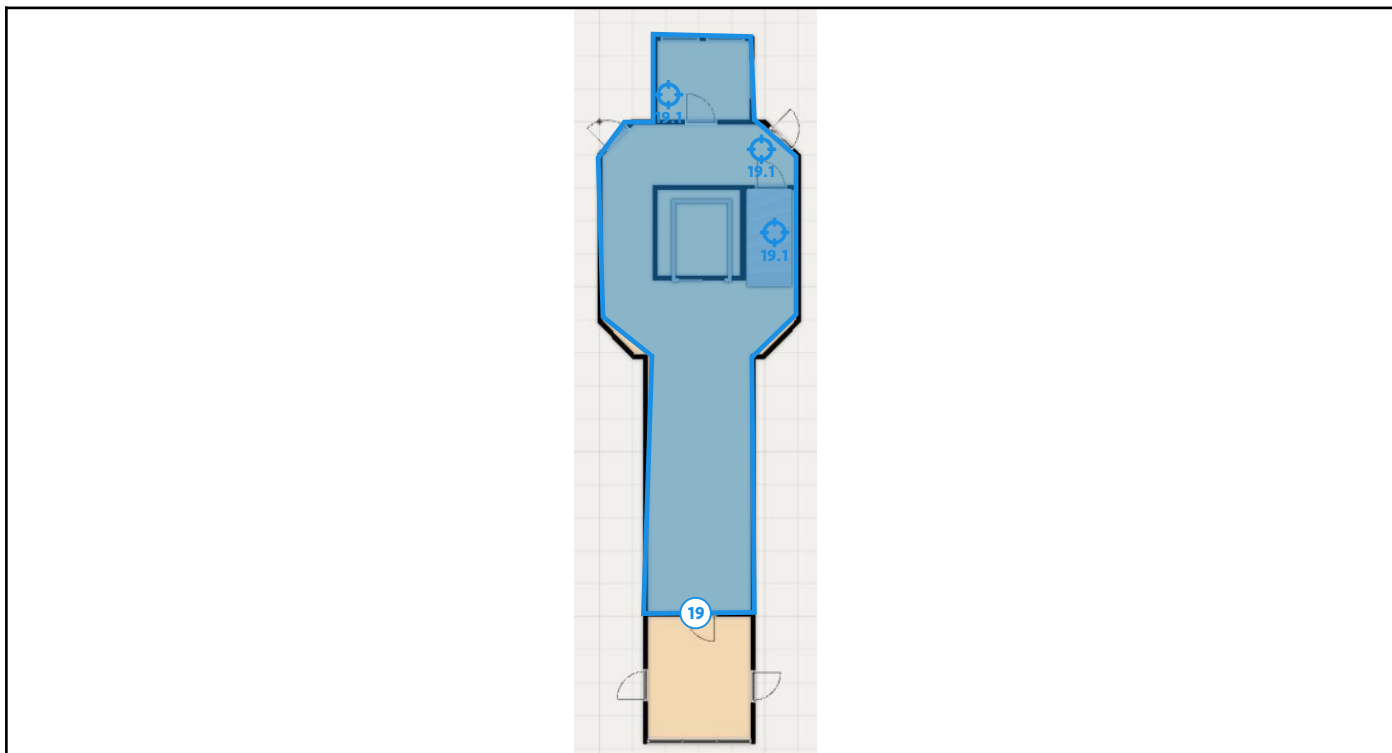
Plan 1.4: Inkomhal - Pleister Muur



Legende van plan 1.4: Inkomhal - Pleister Muur

Beschrijving	Type	Actie
4. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
24. Pleister muur Inkomhal	Geen asbest	-
24.1 Code: mm2	Mengmonster	-

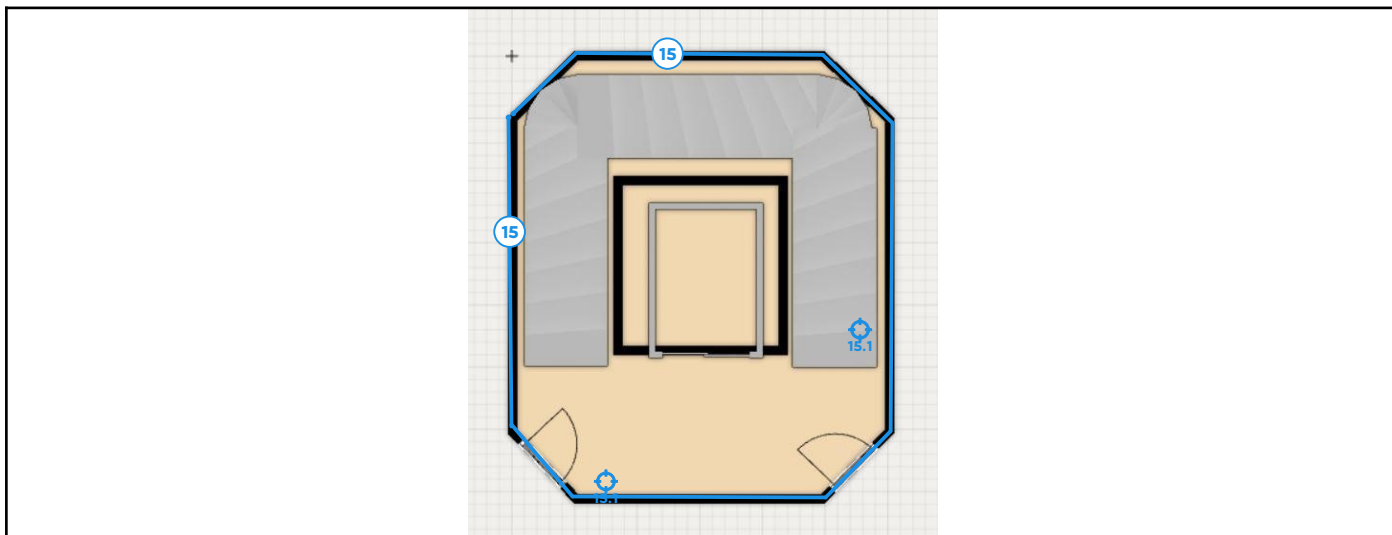
Plan 1.5: Inkomhal - Pleister Plafond



Legende van plan 1.5: Inkomhal - Pleister Plafond

Beschrijving	Type	Actie
19. Pleister plafond Inkomhal	Geen asbest	-
19.1 Code: mm3	Mengmonster	-

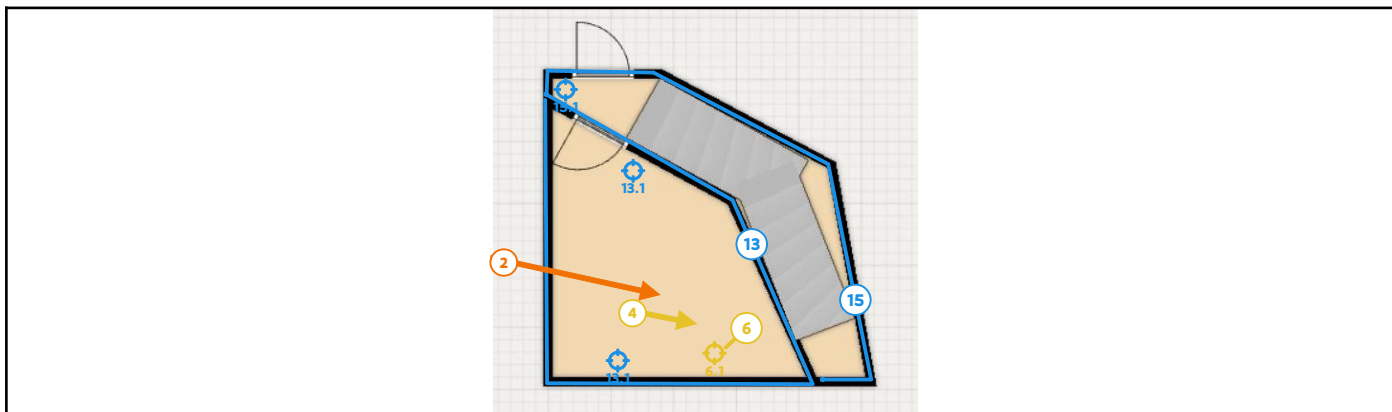
Plan 1.6: Traphal 1-5



Legende van plan 1.6: Traphal 1-5

Beschrijving	Type	Actie
15. Pleister Traphal	Geen asbest	-
15.1 Code: mm1	Mengmonster	-

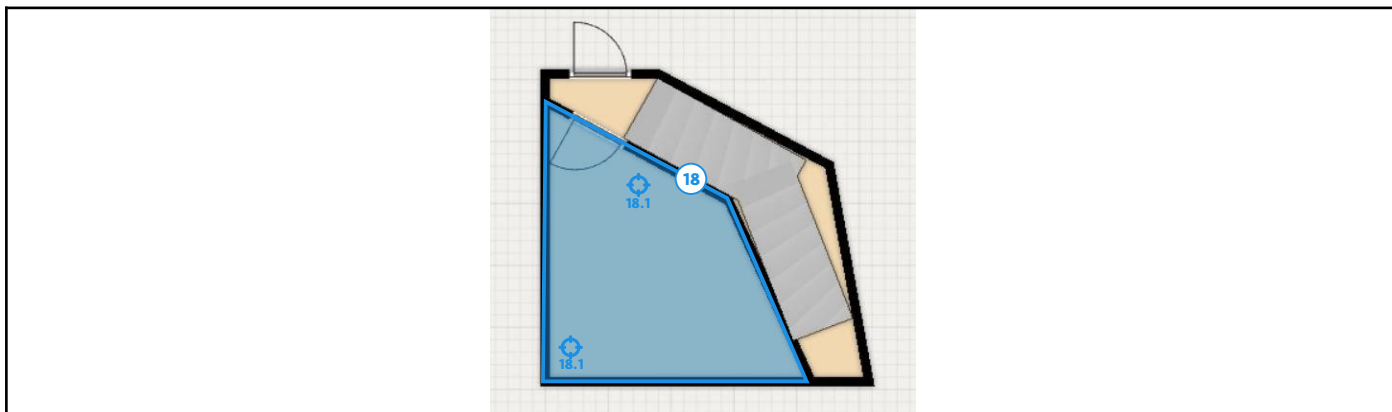
Plan 1.7: Liftkamer - Pleister Muur



Legende van plan 1.7: Liftkamer - Pleister Muur

Beschrijving	Type	Actie
2. Remschoen liftmotor	Asbestmateriaal	Verwijderen
4. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Menuiserie Liftkamer	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6.1 Code: mm201	Puntmonster	-
13. Pleister Muur Liftkamer	Geen asbest	-
13.1 Code: mm6	Mengmonster	-
15. Pleister Traphal	Geen asbest	-
15.1 Code: mm1	Mengmonster	-

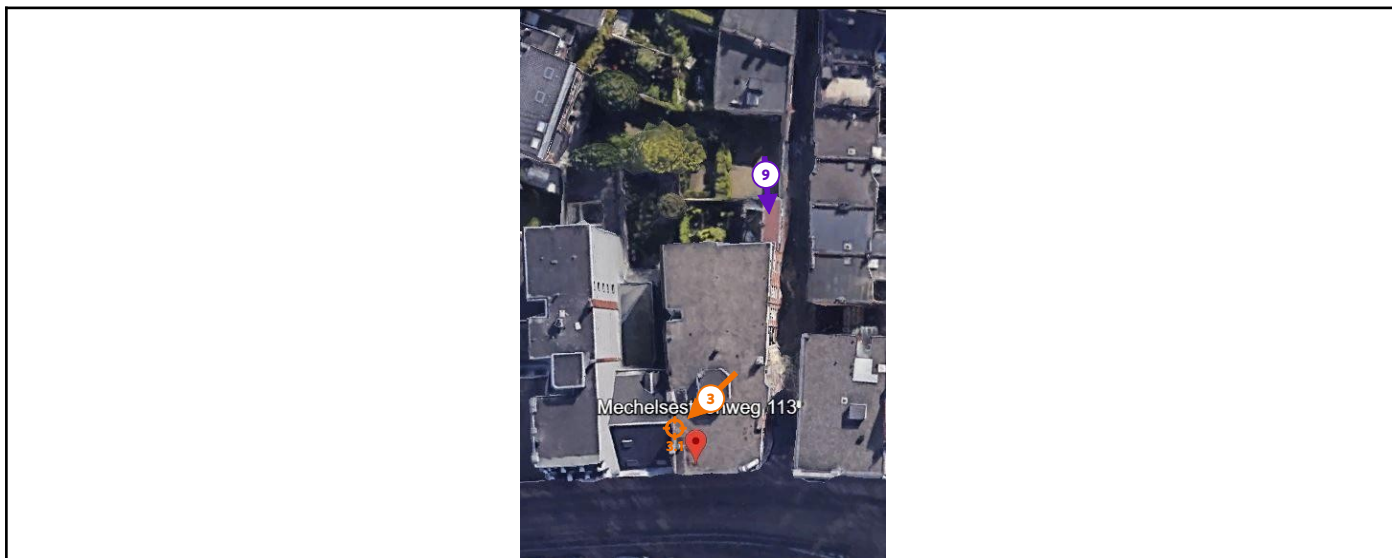
Plan 1.8: Liftkamer - Pleister Plafond



Legende van plan 1.8: Liftkamer - Pleister Plafond

Beschrijving	Type	Actie
18. Pleister Plafond Liftkamer	Geen asbest	-
18.1 Code: mm5	Mengmonster	-

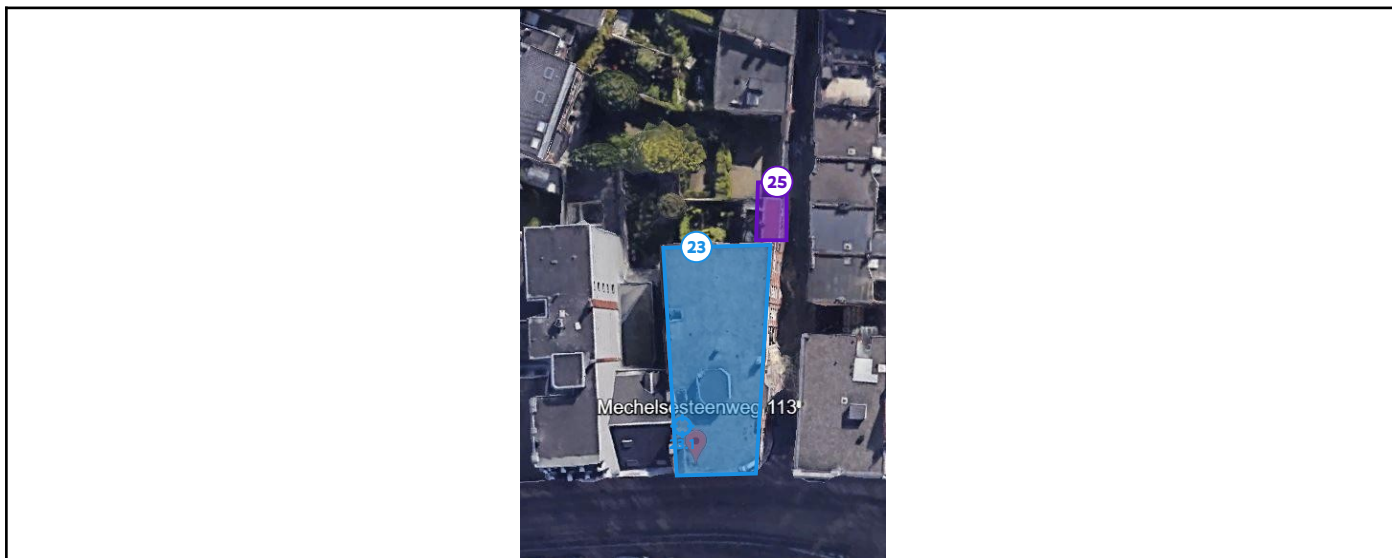
Plan 1.9: Dak - Toepassingen



Legende van plan 1.9: Dak - Toepassingen

Beschrijving	Type	Actie
3. Schoorstenen	Asbestmateriaal	Verwijderen
3.1 Code: mm200	Puntmonster	-
9. Dak Conciërgewoning	Beperking	-

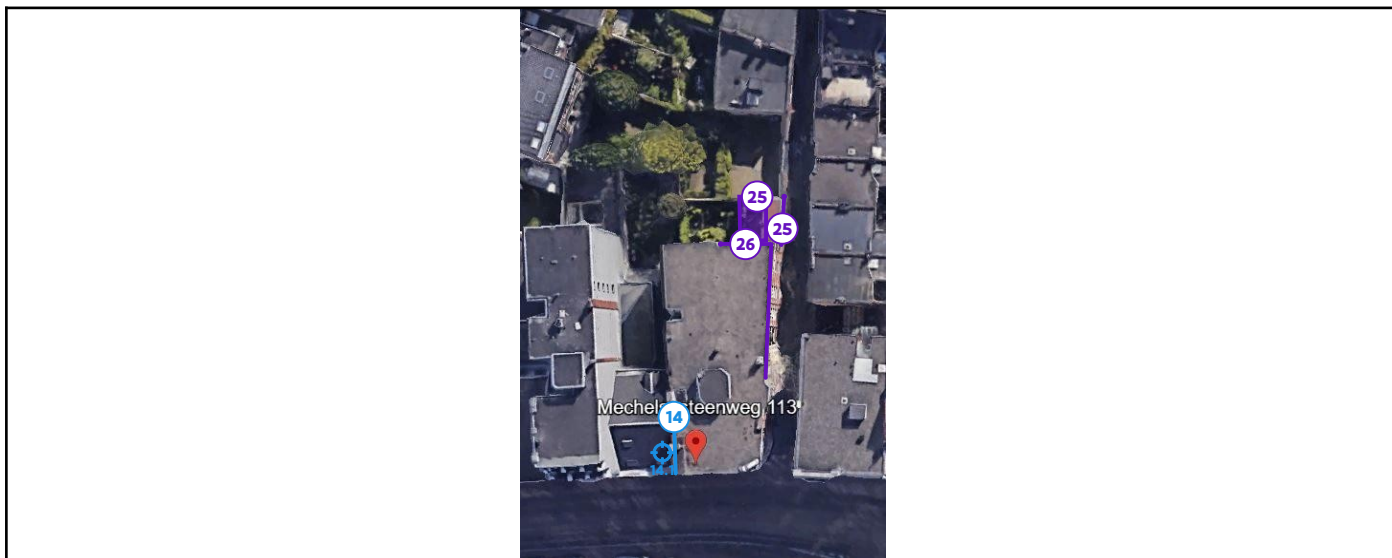
Plan 1.10: Dak - Roofing



Legende van plan 1.10: Dak - Roofing

Beschrijving	Type	Actie
23. Roofing Dak	Geen asbest	-
23.1 Code: mm10	Puntmonster	-
25. Leien Conciërgewoning	Overige ruimte of materiaal	-

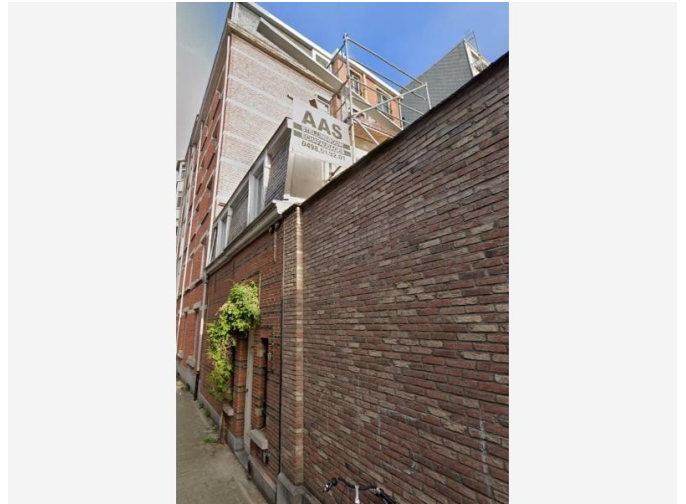
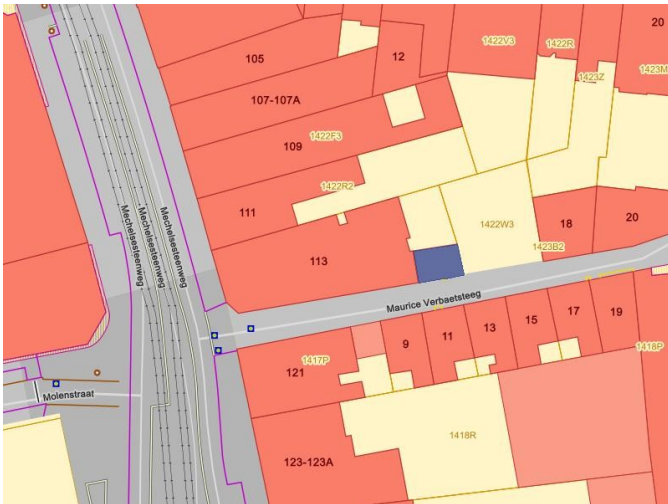
Plan 1.11: Dak - Leien



Legende van plan 1.11: Dak - Leien

Beschrijving	Type	Actie
14. Zwarte Leien zijkant gebouw	Geen asbest	-
14.1 Code: mm300	Puntmonster	-
25. Leien Conciërgewoning	Overige ruimte of materiaal	-
26. Leien Zijkant Gebouw	Overige ruimte of materiaal	-

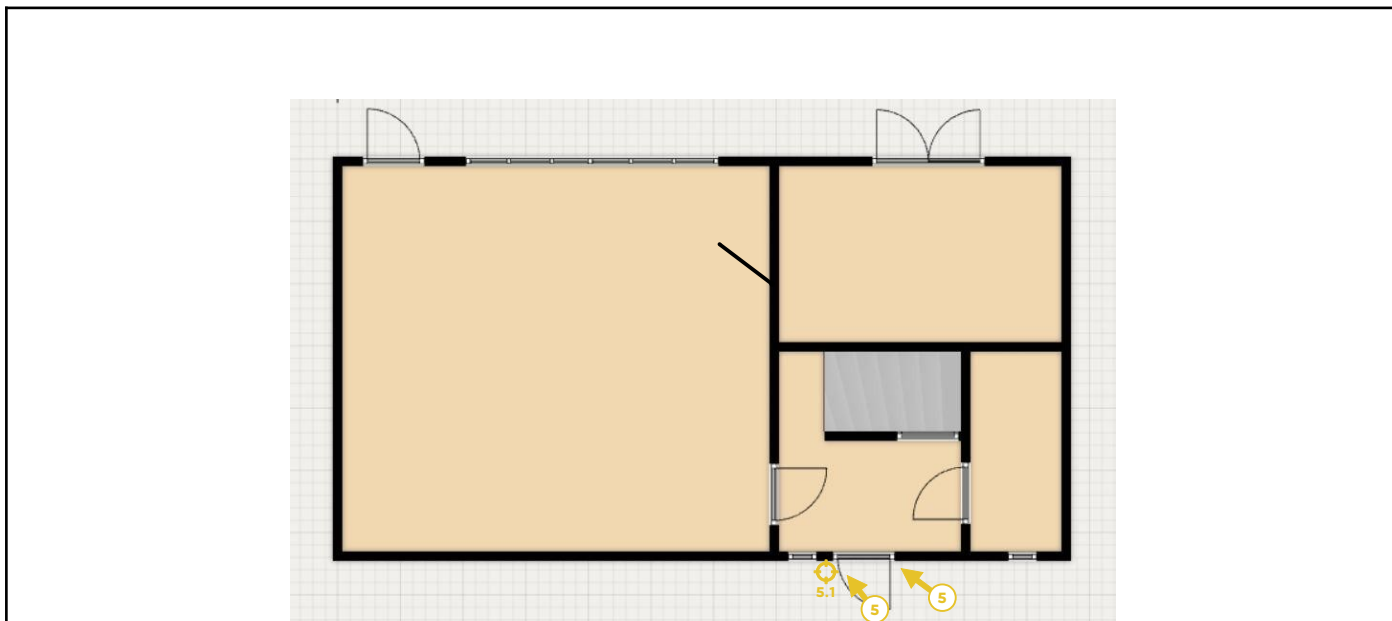
Zone 2: Congiërgewoning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 2 Geen asbest**

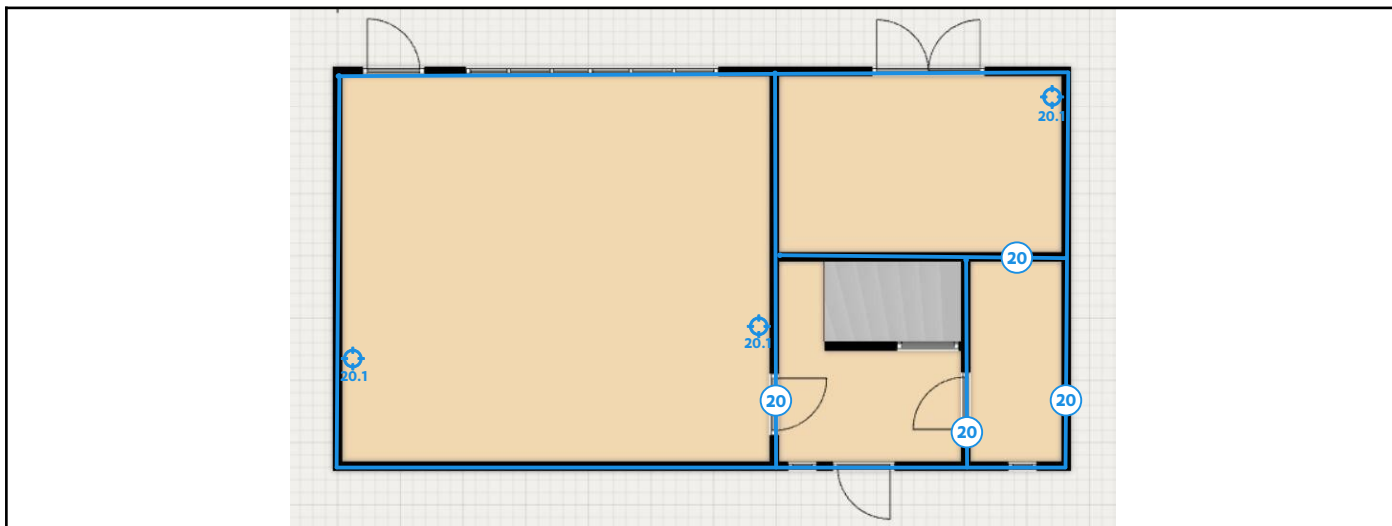
Plan 2.1: Conciërgewoning - Gelijkvloers



Legende van plan 2.1: Conciërgewoning - Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
5. Mastiek voordeur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
5.1 Code: mm15	Puntmonster	-

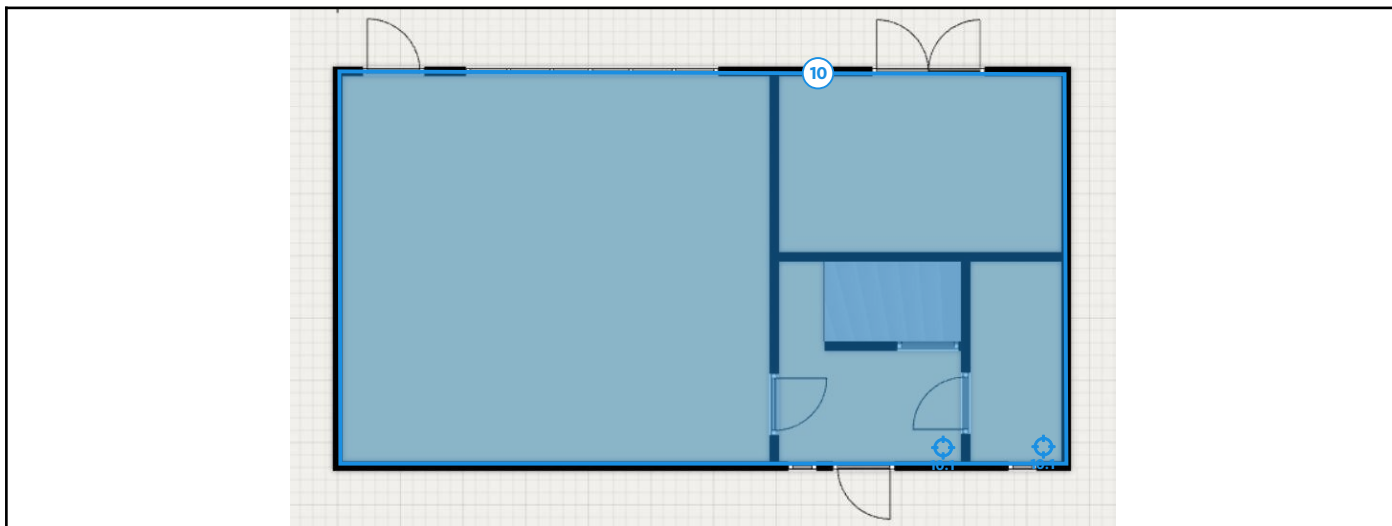
Plan 2.2: Conciërgewoning Gelijkvloers - Pleister muur



Legende van plan 2.2: Conciërgewoning Gelijkvloers - Pleister muur

Beschrijving	Type	Actie
20. Pleister Muur Conciërgewoning	Geen asbest	-
20.1 Code: mm11	Mengmonster	-

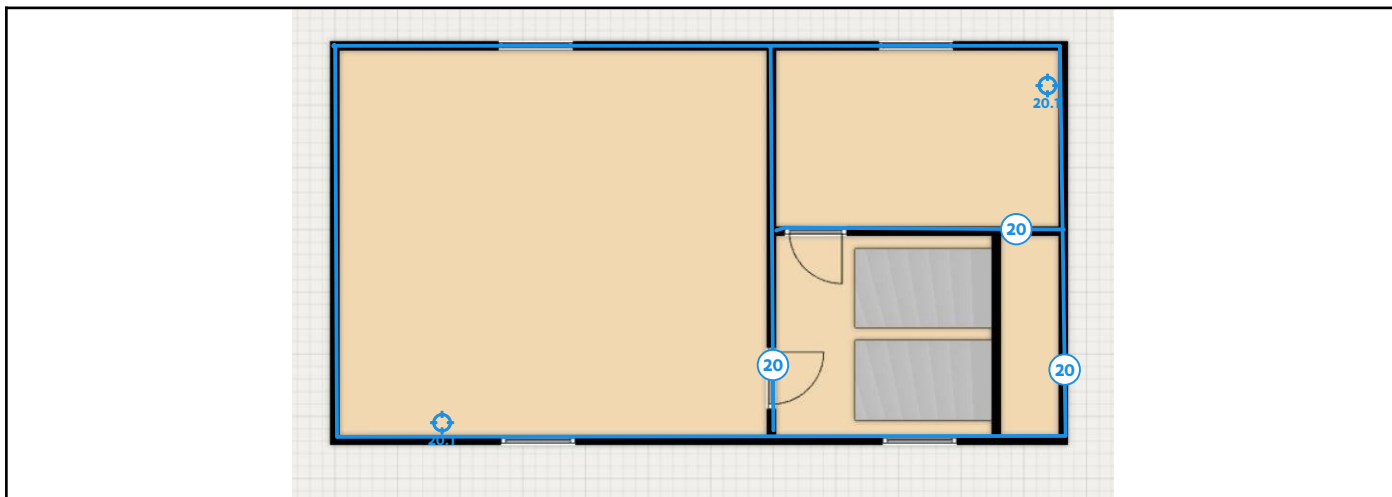
Plan 2.3: Conciërgewoning Gelijkvloers - Pleister Plafond



Legende van plan 2.3: Conciërgewoning Gelijkvloers - Pleister Plafond

Beschrijving	Type	Actie
10. Pleister Plafond Conciërgewoning	Geen asbest	-
10.1 Code: mm12	Mengmonster	-

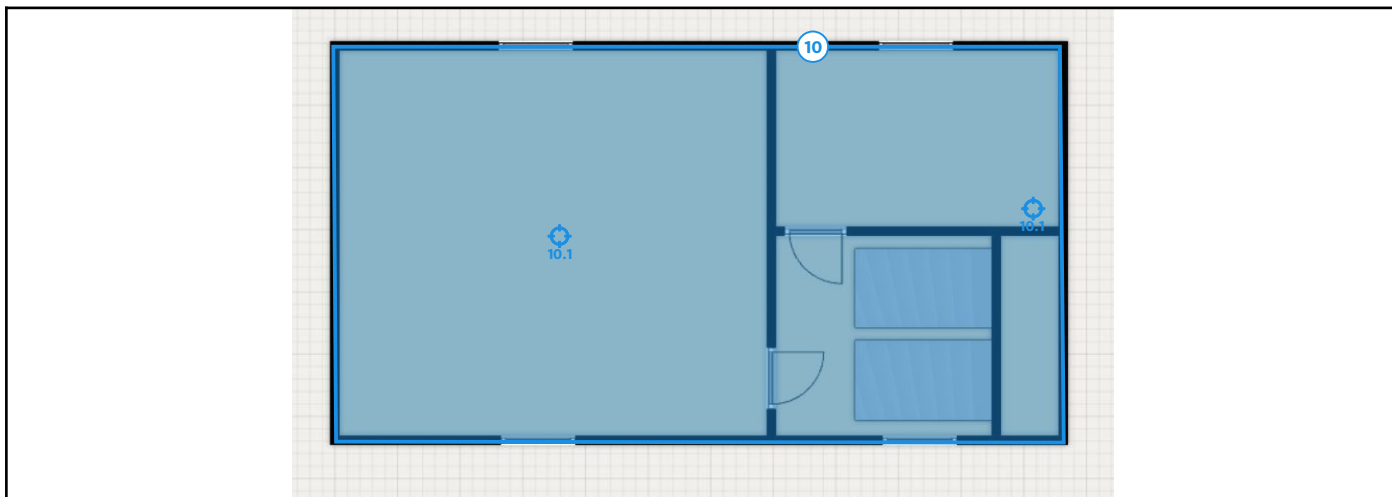
Plan 2.4: Conciërgewoning Verdieping - Pleister Muur



Legende van plan 2.4: Conciërgewoning Verdieping - Pleister Muur

Beschrijving	Type	Actie
20. Pleister Muur Conciërgewoning	Geen asbest	-
20.1 Code: mm11	Mengmonster	-

Plan 2.5: Conciërgewoning Verdieping - Pleister Plafond



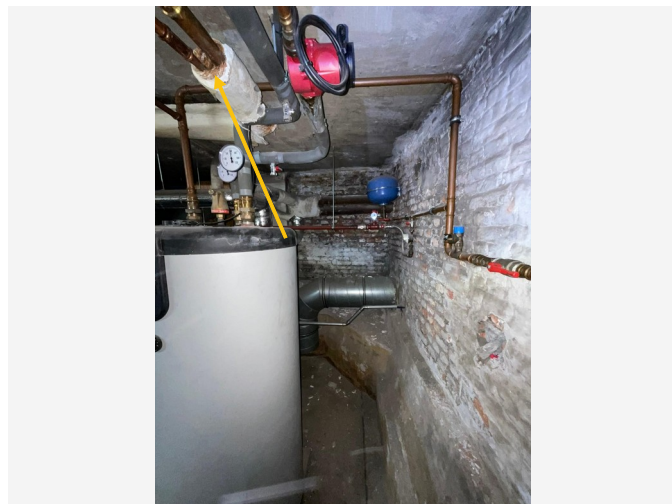
Legende van plan 2.5: Conciërgewoning Verdieping - Pleister Plafond

Beschrijving	Type	Actie
10. Pleister Plafond Conciërgewoning	Geen asbest	-
10.1 Code: mm12	Mengmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het is niet mogelijk deze toepassing te verwijderen zonder risico op vezelverspreiding. Risicovolle asbesttoepassingen mogen uitsluitend verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar. De verwijdering dient te gebeuren volgens strikte veiligheidsprocedures, waaronder het afbakenen en afsluiten van de werkzone, het creëren van een zone in onderdruk met aangepaste afzuiging, het gebruik van geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en een correcte reiniging en afvoer van het asbestafval. De verwijderaar zal hiervoor een eigen plan van aanpak opmaken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder - Leidingisolatie

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Deze toepassing loopt door in privatieve kavels. Bij verwijdering dient de volledige toepassing integraal, inclusief de delen in de privatieve kavels, te worden verwijderd om een correcte en veilige uitvoering te garanderen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

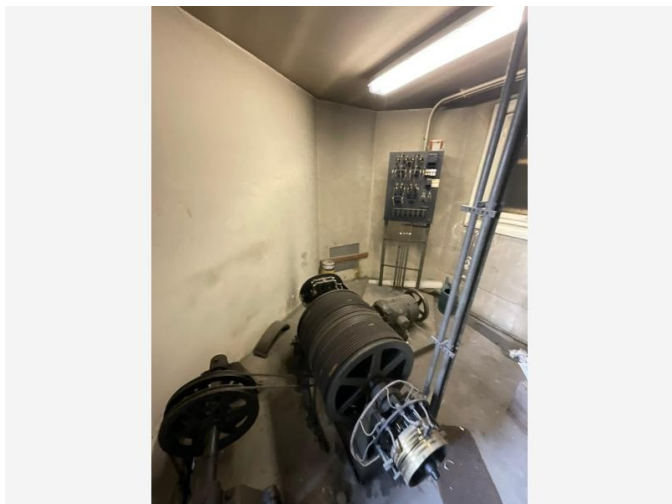
Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	B1	Chrysotiel, Amosiet
1.2	Mengmonster	B2	Chrysotiel, Amosiet
1.3	Mengmonster	PB1	Chrysotiel, Amosiet
1.4	Mengmonster	R1	Geen asbest
1.5	Mengmonster	R2	Crocidoliet, Chrysotiel
1.6	Mengmonster	S5	Crocidoliet, Chrysotiel, Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Leidingisolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 80,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,32 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het betreft een hechtgebonden toepassing. Indien de VME beslist om deze te laten verwijderen, dient dit te gebeuren zonder beschadiging van het materiaal, waarbij de toepassing vooraf wordt bevochtigd om stofvorming te vermijden. Tijdens de uitvoering moeten geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen worden gebruikt, waaronder minstens een P3-masker en wegwerpbescheringskledij. Het materiaal moet in zijn geheel worden weggenomen, zorgvuldig verpakt in dubbel plastic en conform de OVAM-richtlijnen worden afgevoerd. Voor de volledige procedure en veiligheidsvoorschriften wordt verwezen naar het geldende protocol op de website van OVAM. De verwijderaar zal hiervoor een eigen plan van aanpak opmaken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Liftkamer - Pleister Muur

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Belangrijke opmerking: mogelijks is deze remschoen asbestvrij. Het was echter niet mogelijk om stalen te nemen van een installatie die in werking is, verder kan dit schade aan het toestel kan veroorzaken. Het is aan te raden om dit bij een volgende liftinspectie te laten controleren en hiervan een bewijs op te vragen, zodat onnodige kosten vermeden kunnen worden.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Andere verplichtingen

Verplichte verwijdering of inkapseling (KB van 9 maart 2003, 2005).

Technische gegevens

Beschrijving	Remschoen liftmotor
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Lift
Asbestmateriaal	Frictiemateriaal (remvoering, remschoen, koppeling, ...)
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Het betreft een hechtgebonden toepassing. Indien de VME beslist om deze te laten verwijderen, dient dit te gebeuren zonder beschadiging van het materiaal, waarbij de toepassing vooraf wordt bevochtigd om stofvorming te vermijden. Tijdens de uitvoering moeten geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen worden gebruikt, waaronder minstens een P3-masker en wegwerpbeschermingskledij. Het materiaal moet in zijn geheel worden weggenomen, zorgvuldig verpakt in dubbel plastic en conform de OVAM-richtlijnen worden afgevoerd. Voor de volledige procedure en veiligheidsvoorschriften wordt verwezen naar het geldende protocol op de website van OVAM. De verwijderaar zal hiervoor een eigen plan van aanpak opmaken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Dak - Toepassingen

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

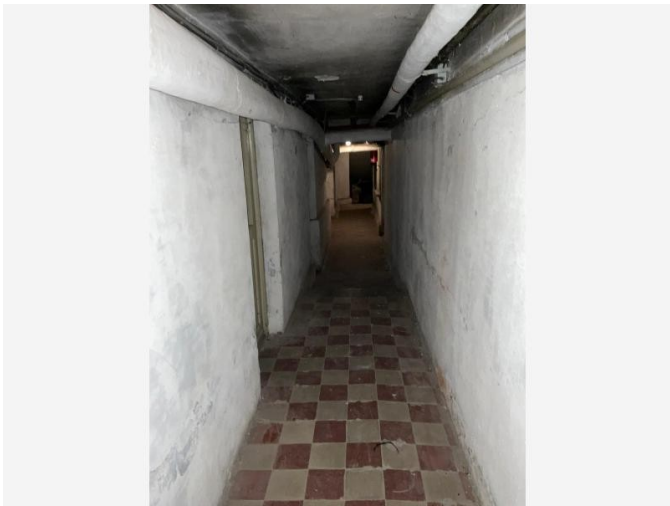
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intacte calciumsilicaatplaat of materiaal met categorie 3-gebondenheid

Monstername

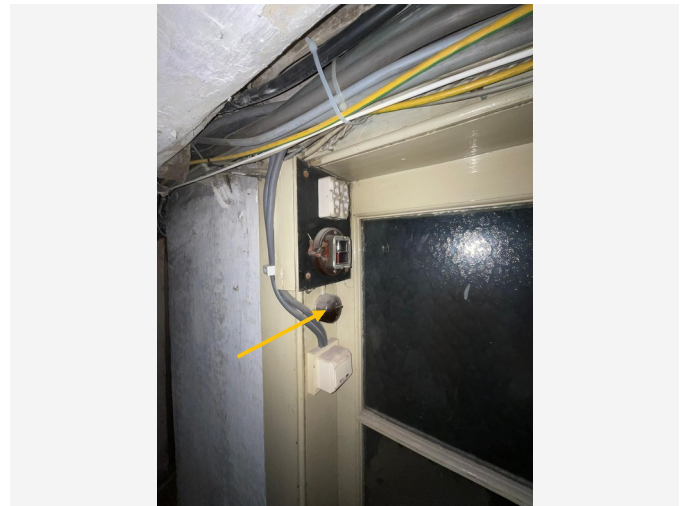
#	Type	Referentie	Resultaat
3.1	Puntmonster	mm200	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Schoorstenen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 m - 40,00 cm - 1,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,024 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing kan zelf worden verwijderd, mits deze in één geheel weggenomen kan worden zonder beschadiging en met gebruik van P3-mondmaskers. Breng alles stevig dubbel verpakt in plastic naar het containerpark. Laat echter deze toepassing buiten werking zetten door een elektricien

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder - Toepassingen
- Plan 1.4: Inkomhal - Pleister Muur
- Plan 1.7: Liftkamer - Pleister Muur

Detailinformatie

Risicobeoordeling

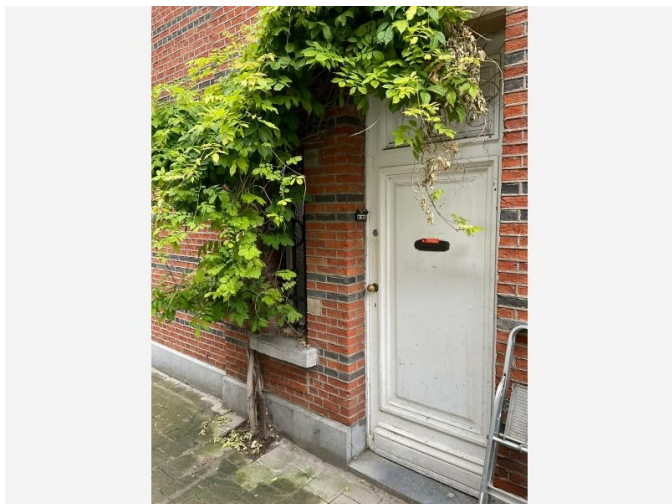
Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

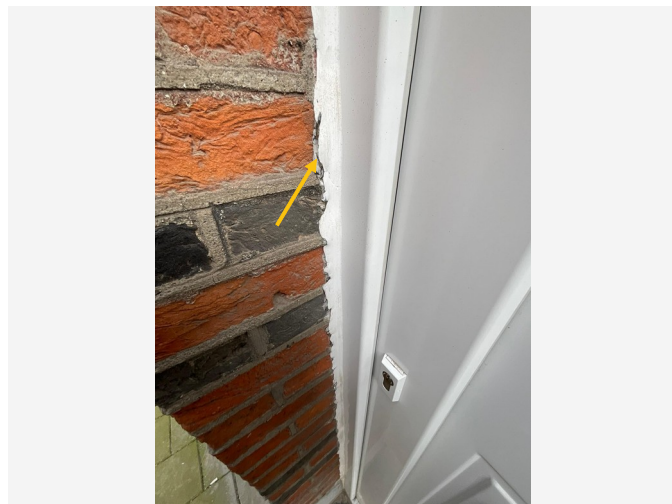
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,03 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
De VME dient hiervoor een bevoegd aannemer of erkend asbestverwijderaar in te schakelen. Mastiek kan niet worden verwijderd zonder risico op vezelemisatie. De toepassing moet daarom met aangepaste technieken worden verwijderd, waarbij vooraf bevochtigd wordt en geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen worden gebruikt, waaronder een P3-stofmasker, wegwerpoverall type 5/6, handschoenen, veiligheidsbril en veiligheidsschoenen. Het materiaal moet zorgvuldig dubbel verpakt worden voor afvoer. Raadpleeg het protocol op de OVAM-website voor de toepasselijke richtlijnen. De verwijderaar zal hiervoor een eigen plan van aanpak opmaken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Congiërgewoning

- Plan 2.1: Conciërgewoning - Gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Deze toepassing is afgedekt in een recente verbouwing, enkel is deze nog aanwezig onder de nieuwe mastiek.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

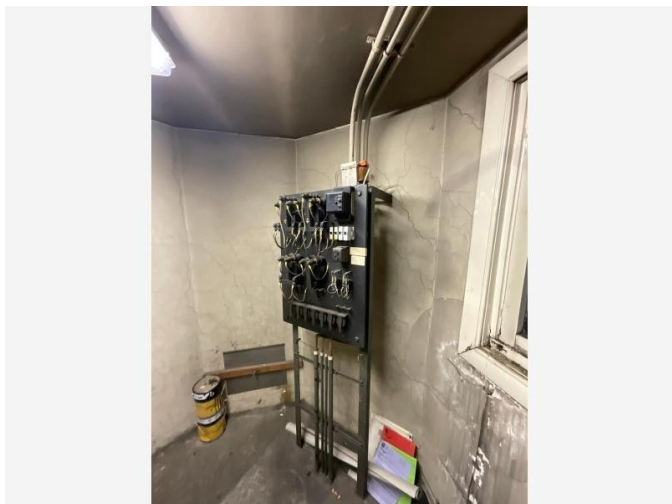
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Stootvaste afscherming of omkasting
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

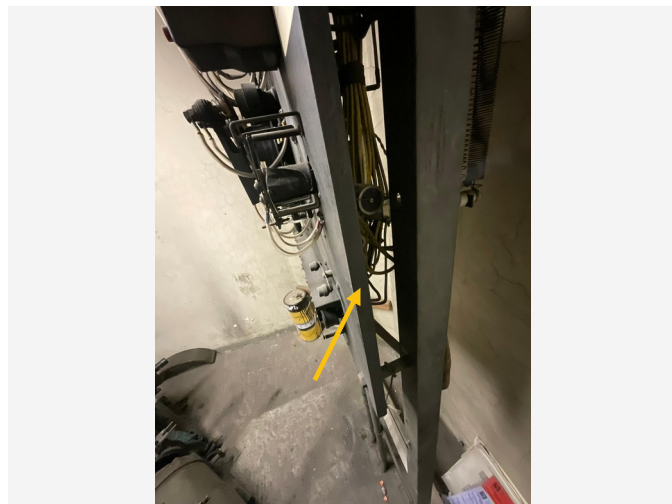
#	Type	Referentie	Resultaat
5.1	Puntmonster	mm15	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek voordeur
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 1,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing kan zelf worden verwijderd, mits deze in één geheel weggenomen kan worden zonder beschadiging en met gebruik van P3-mondmaskers. Breng alles stevig dubbel verpakt in plastic naar het containerpark. Laat echter deze toepassing buiten werking zetten door een elektricien

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Liftkamer - Pleister Muur

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
6.1	Puntmonster	mm201	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Menuiserite Liftkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,50 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,008 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Het is niet mogelijk deze toepassing te verwijderen zonder risico op vezelverspreiding. Risicovolle asbesttoepassingen mogen uitsluitend verwijderd worden door een erkend asbestverwijderaar. De verwijdering dient te gebeuren volgens strikte veiligheidsprocedures, waaronder het afbakenen en afsluiten van de werkzone, het creëren van een zone in onderdruk met aangepaste afzuiging, het gebruik van geschikte persoonlijke beschermingsmiddelen en een correcte reiniging en afvoer van het asbestafval. De verwijderaar zal hiervoor een eigen plan van aanpak opmaken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder - Muren

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

het is niet duidelijk of deze toepassing eigendom is van de gasmaatschappij of de VME. Laat dit eerst onderzoeken voor U hieraan laat werken.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Alleen randen, niet afgeschermd, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

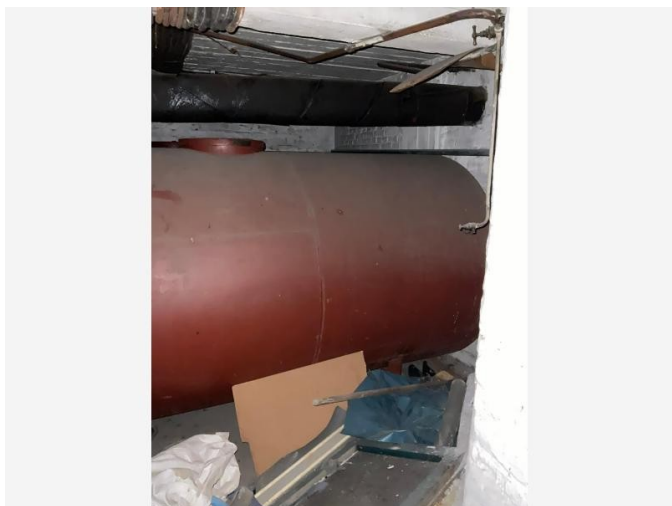
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Puntmonster	mm203	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking Gasleiding
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Pakking, dichting
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,20 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,40 kg
Eenvoudig bereikbaar	Nee <ul style="list-style-type: none">• De verwijdering is niet mogelijk binnen normale beheers-, onderhoudscycli of binnen vergelijkbare stilstand.
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Permanente beperking

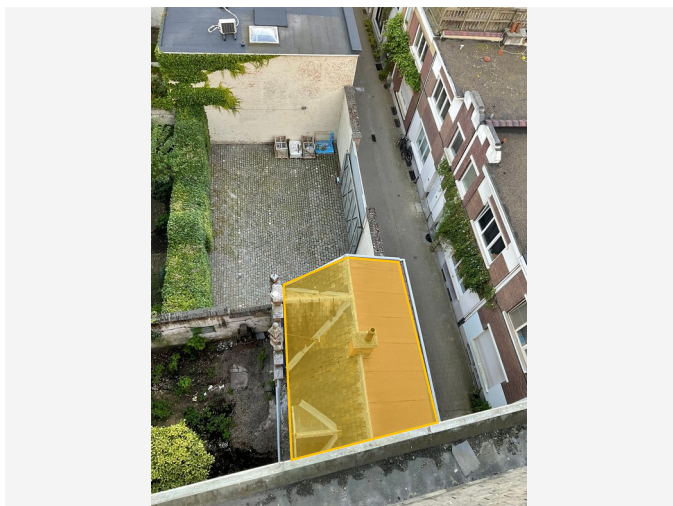
Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Door de nauwe aansluiting tussen de mazouttank en de muren was het niet mogelijk om deze zone te betreden en volledig te inspecteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder - Muren



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het te onderzoeken materiaal situeert zich hoger dan 3,50 m te rekenen vanaf een veilige ondergrond

Uitleg van de asbestdeskundige: Om een staal van roofing & leien te nemen, is het noodzakelijk om toegang te hebben tot het dak. Dit kan echter niet veilig uitgevoerd worden zonder gebruik te maken van lange ladders of hoogtewerkers. Veiligheid is van het grootste belang bij het werken op hoogte, en het ontbreken van de juiste uitrusting kan het onmogelijk of gevaarlijk maken om een dakstaal te verkrijgen.

Terug te vinden op volgend plan

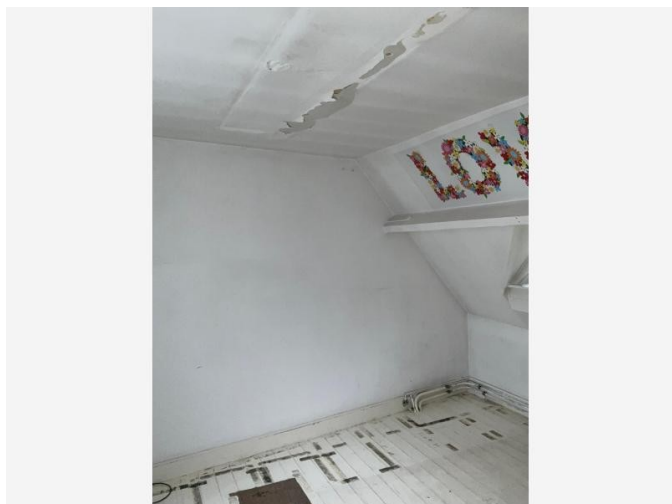
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: Dak - Toepassingen

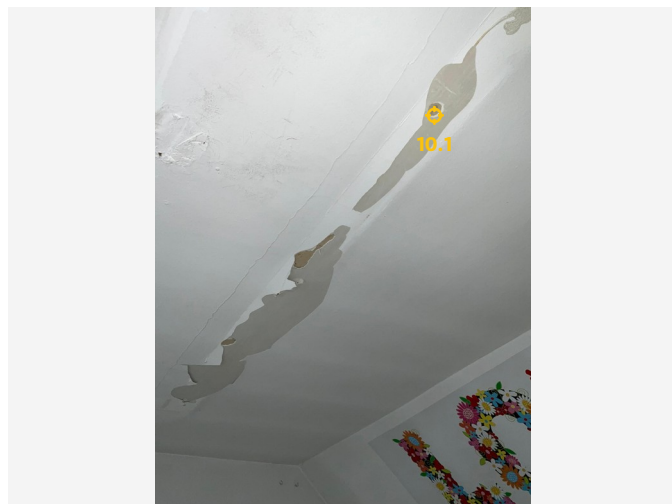
Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Schuin dak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Conciërgewoning

- Plan 2.3: Conciërgewoning Gelijkvloers - Pleister Plafond
- Plan 2.5: Conciërgewoning Verdieping - Pleister Plafond

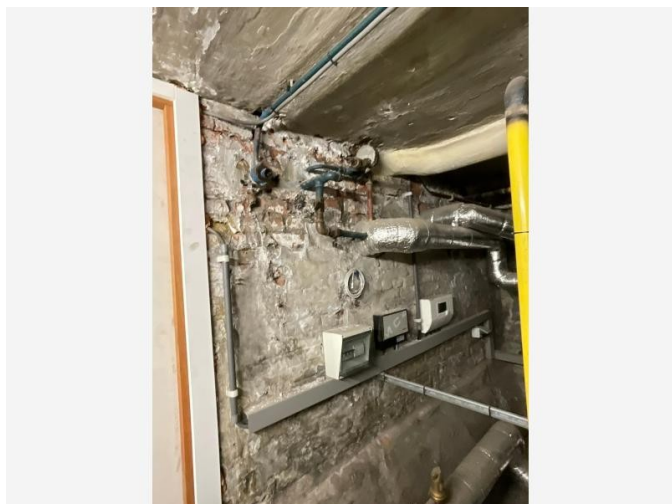
Detailinformatie

Monstername

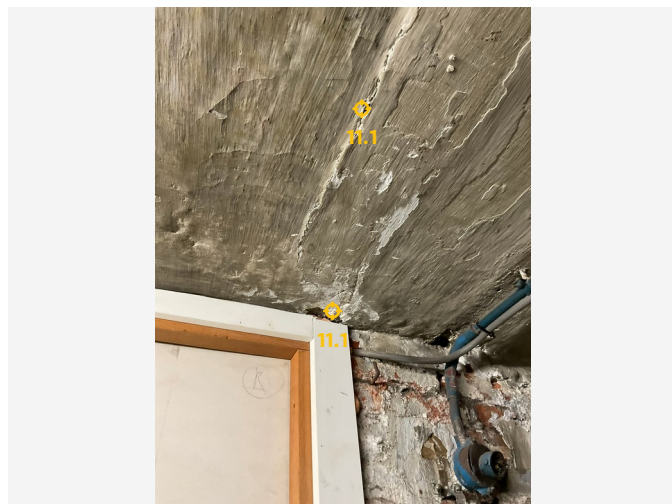
#	Type	Referentie	Resultaat
10.1	Mengmonster	mm12	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Plafond Conciërgewoning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 70,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,70 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder - Toepassingen

Detailinformatie

Monstername

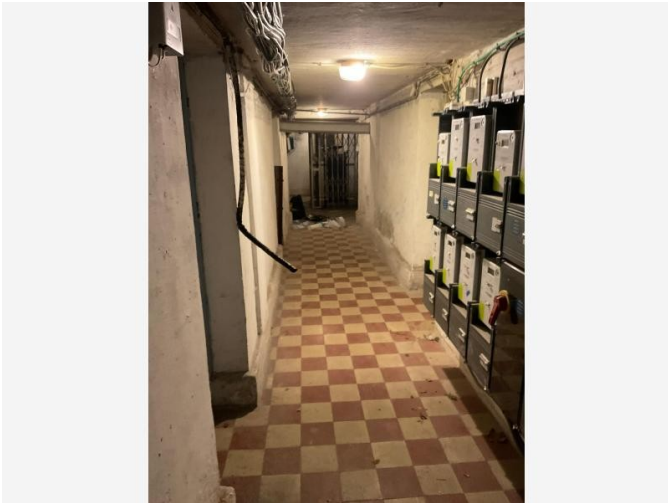
#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Mengmonster	mm8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Plafond Stooklokaal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 16,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,16 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

Fiche 12: Smeerlaag Cement Kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder - Muren

Detailinformatie

Monstername

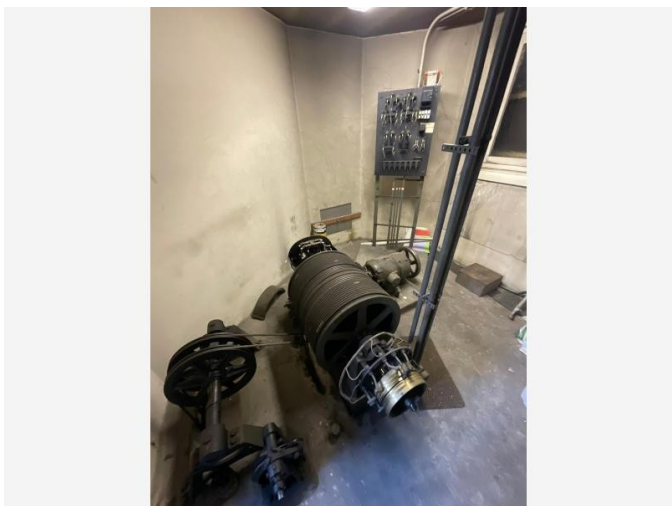
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	mm206	Geen asbest

Technische gegevens

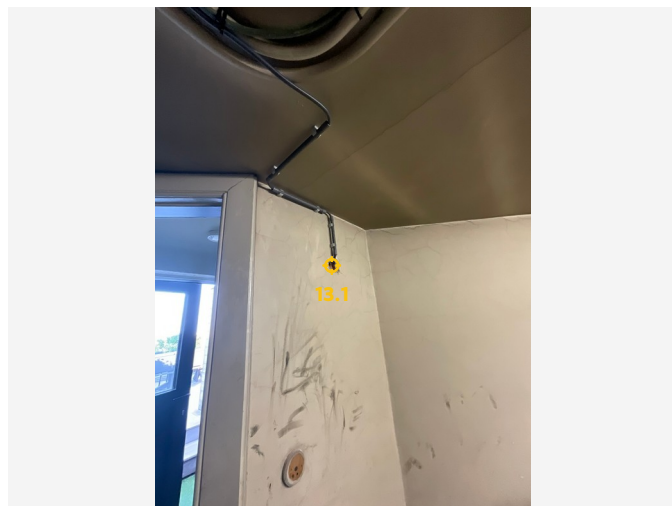
Beschrijving	Smeerlaag Cement Kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 800,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	800,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

Fiche 13: Pleister Muur Liftkamer

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Liftkamer - Pleister Muur

Detailinformatie

Monstername

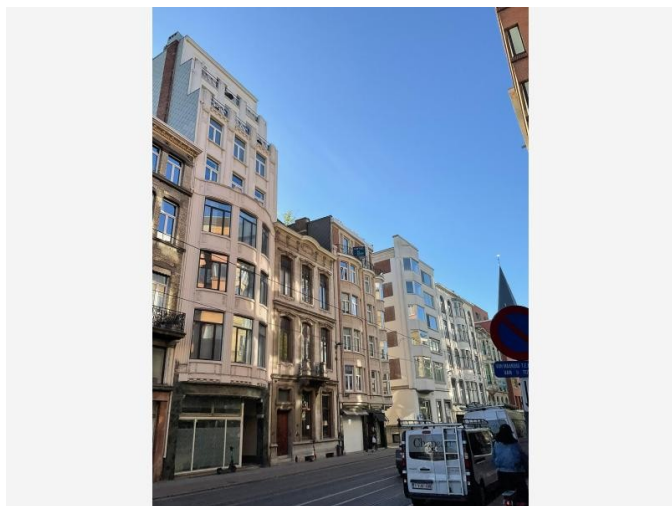
#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	mm6	Geen asbest

Technische gegevens

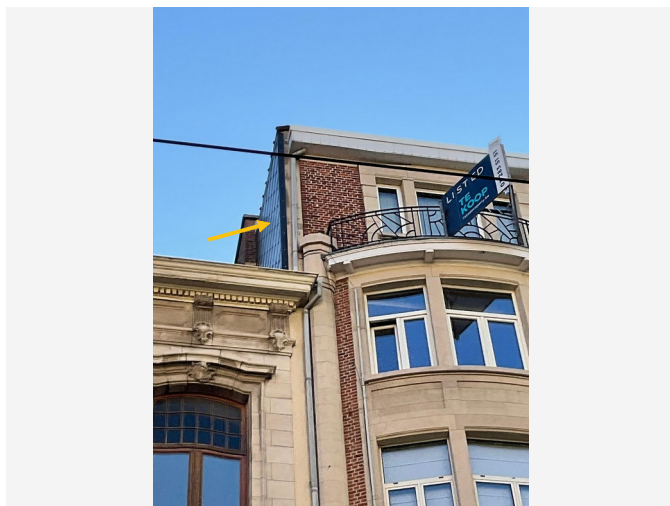
Beschrijving	Pleister Muur Liftkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een, berekening.

Fiche 14: Zwarte Leien zijkant gebouw

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Dak - Leien

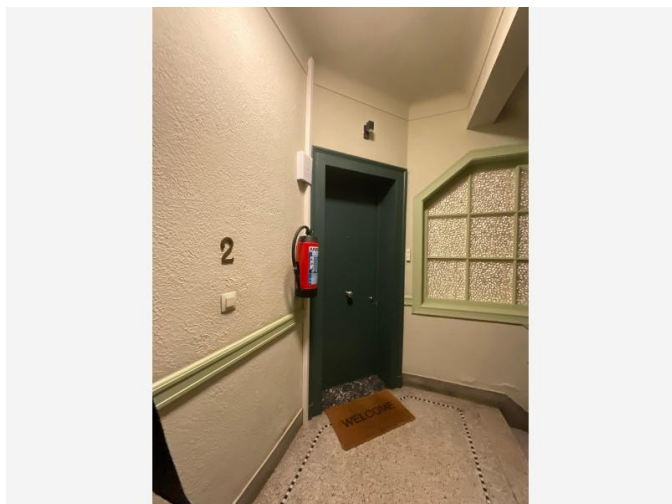
Detailinformatie

Monstername

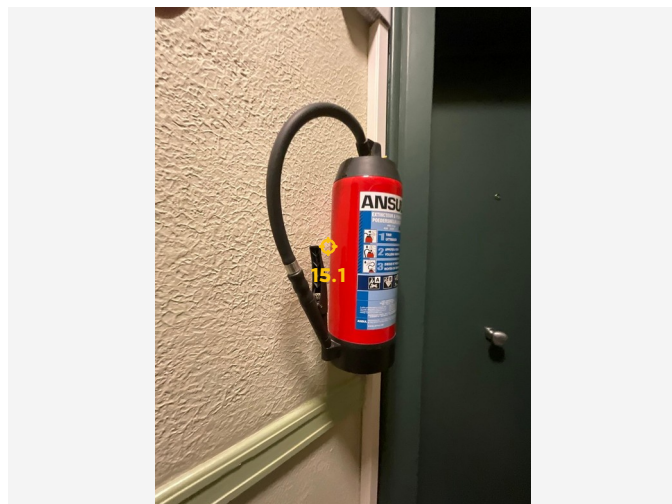
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	mm300	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Zwarte Leien zijkant gebouw
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Traphal 1-5
- Plan 1.7: Liftkamer - Pleister Muur

Detailinformatie

Monstername

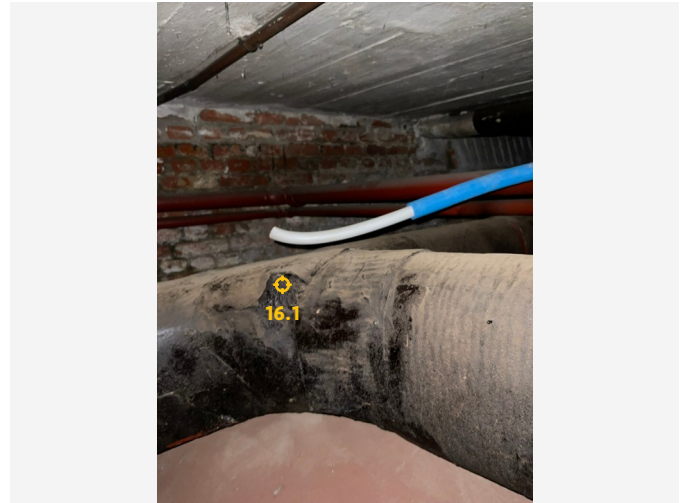
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	mm1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister Traphal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 240,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,40 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een inschatting. Op elke verdieping zijn er stalen genomen achter het brandbrusapparaat en van trap/plafond.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder - Toepassingen

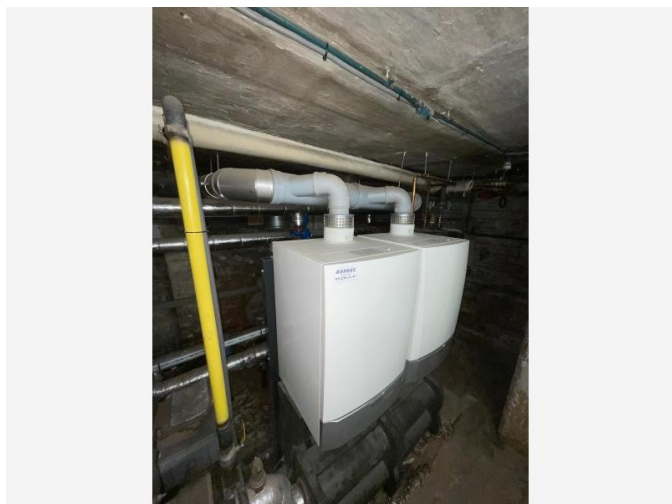
Detailinformatie

Monstername

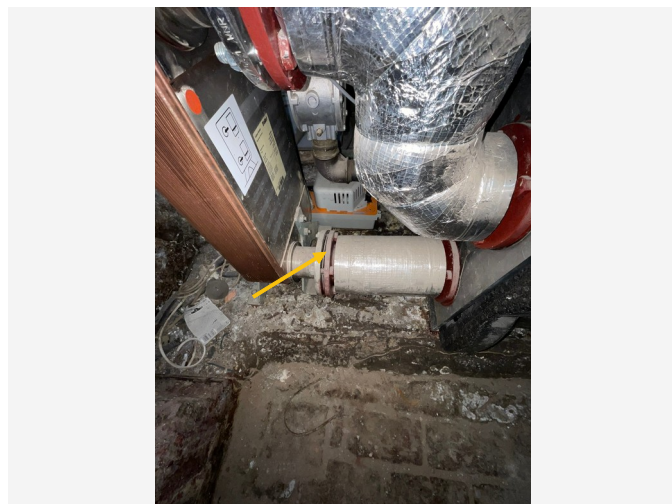
#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	mm7	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isolatie (Roofing) Kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 3,00 m - 40,00 cm - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,006 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder - Toepassingen

Detailinformatie

Monstername

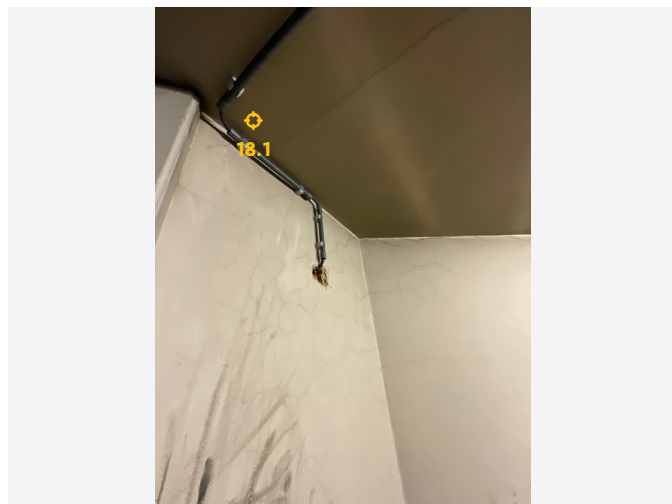
#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Puntmonster	mm205	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking stookruimte
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,20 kg - 3 stuks
Totaal gewicht	0,60 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens de documentatie is de verwarmingsketel geplaatst in 2016.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.8: Liftkamer - Pleister Plafond

Detailinformatie

Monstername

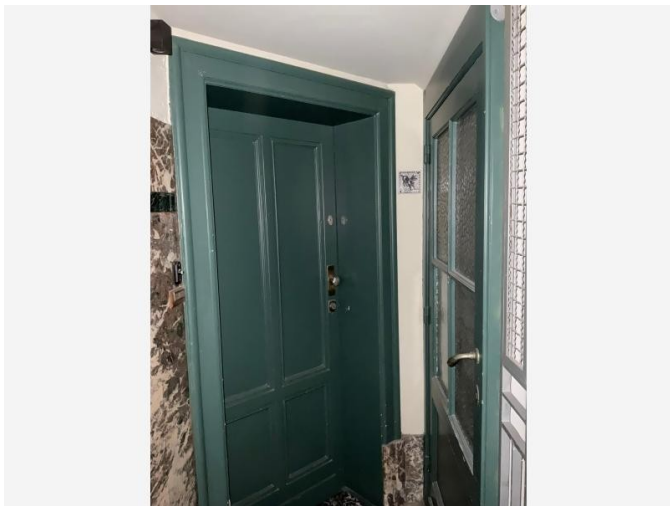
#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	mm5	Geen asbest

Technische gegevens

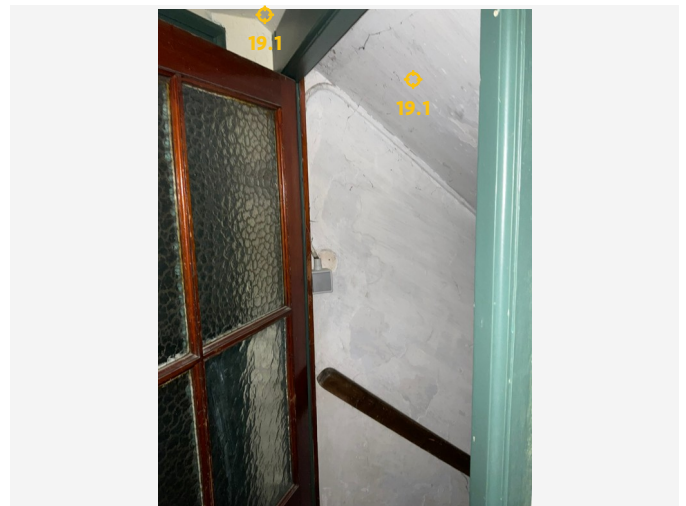
Beschrijving	Pleister Plafond Liftkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 12,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,12 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.

Fiche 19: Pleister plafond Inkomhal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Inkomhal - Pleister Plafond

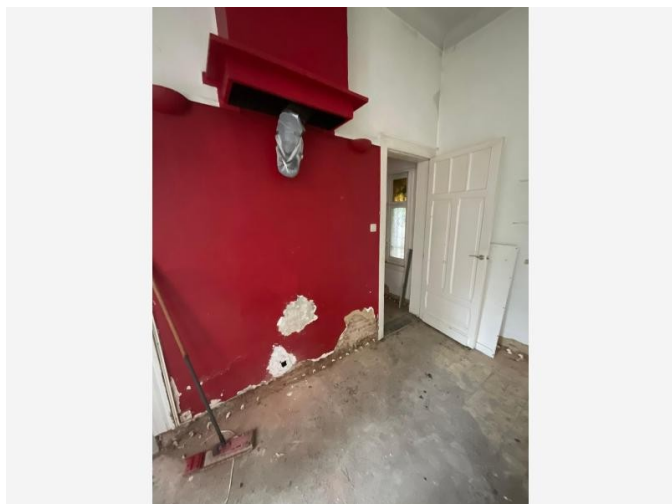
Detailinformatie

Monstername

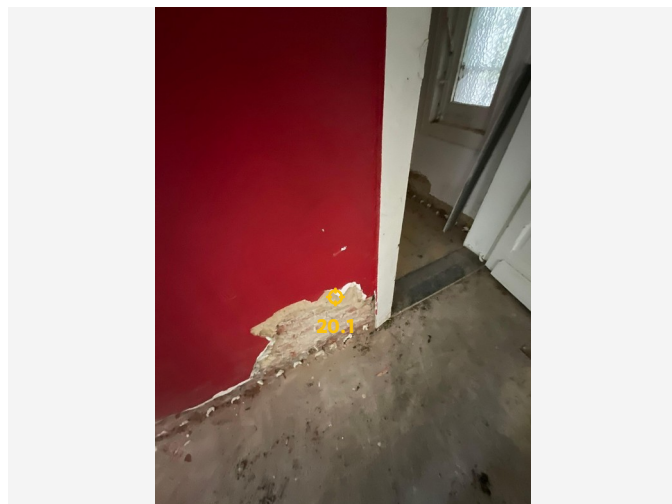
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	mm3	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister plafond Inkomhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 36,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,36 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Conciërgewoning

- Plan 2.2: Conciërgewoning Gelijkvloers - Pleister muur
- Plan 2.4: Conciërgewoning Verdieping - Pleister Muur

Detailinformatie

Monstername

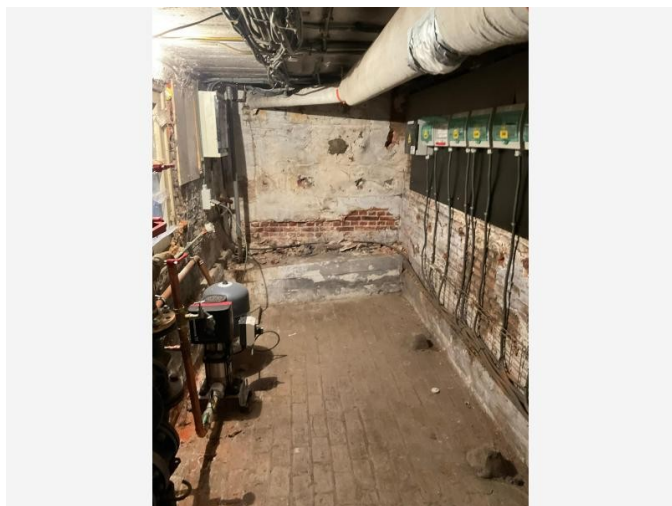
#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	mm11	Geen asbest

Technische gegevens

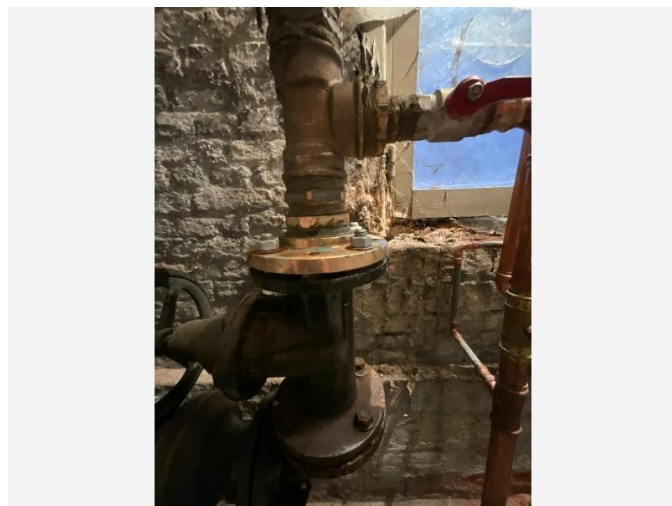
Beschrijving	Pleister Muur Conciërgewoning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 210,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,10 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De opgegeven hoeveelheid is een berekening.</p> <p>De conciërgewoning werd inmiddels volledig verbouwd en voorzien van een moderne afwerking. Foto's hiervan werden opgeladen in de databank.</p>

Fiche 21: Pakking waterleiding

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Kelder - Muren

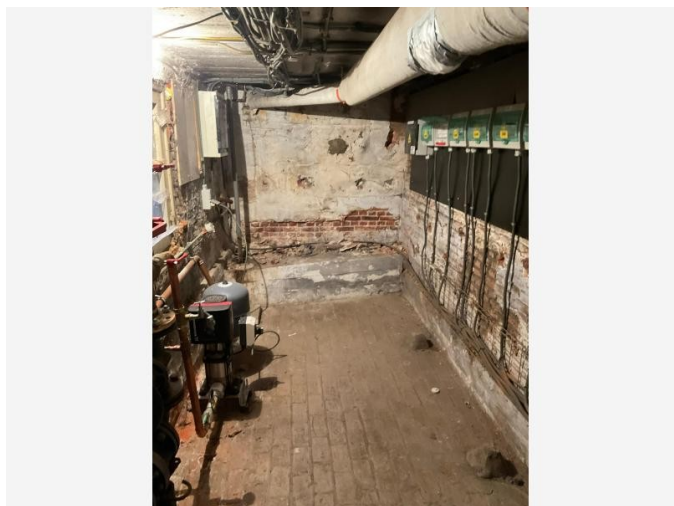
Detailinformatie

Monstername

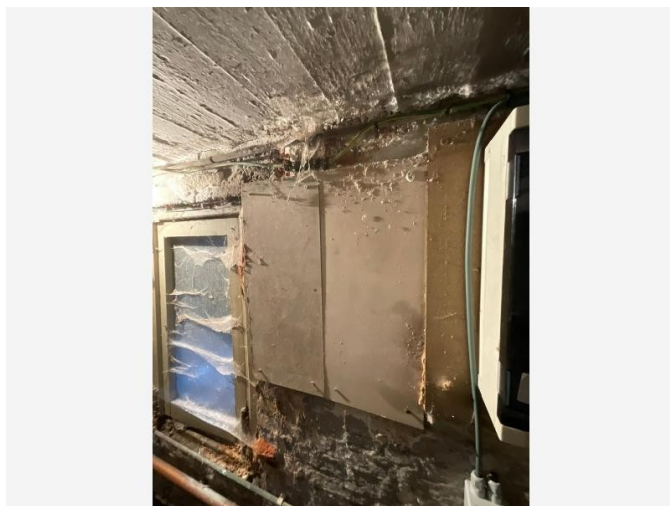
#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Puntmonster	mm204	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pakking waterleiding
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,20 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,40 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Kelder - Toepassingen

Detailinformatie

Monstername

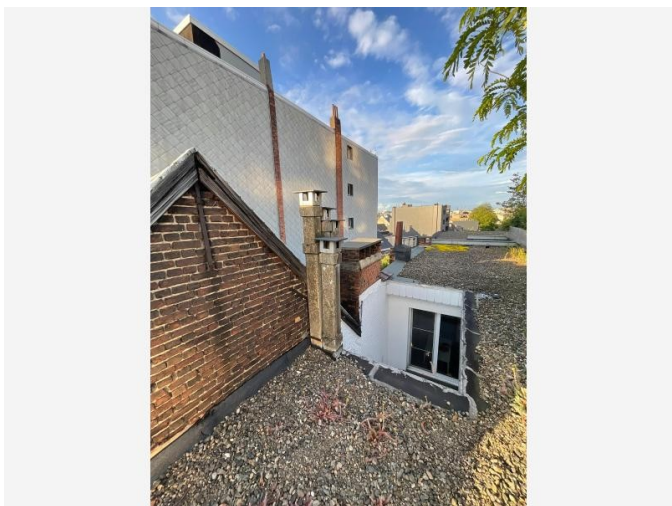
#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	mm202	Geen asbest

Technische gegevens

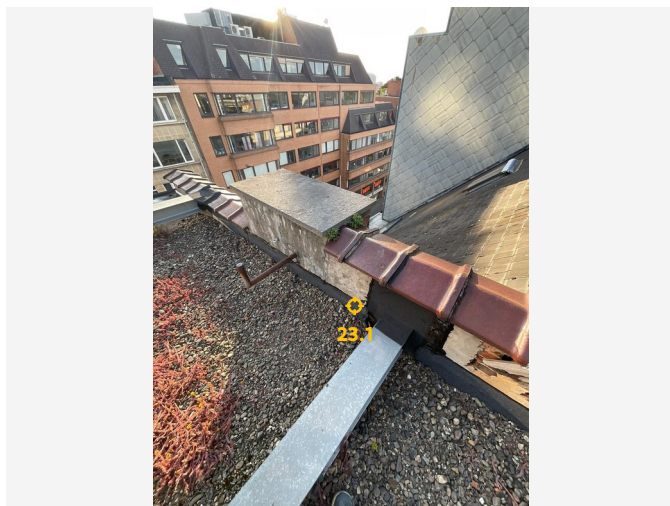
Beschrijving	Cementplaat Meterruimte
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 3,00 m ² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,015 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 23: Roofing Dak

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.10: Dak - Roofing

Detailinformatie

Monstername

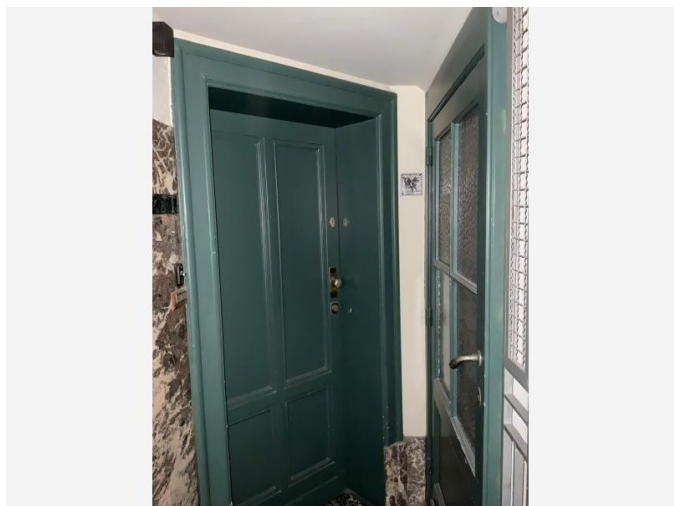
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	mm10	Geen asbest

Technische gegevens

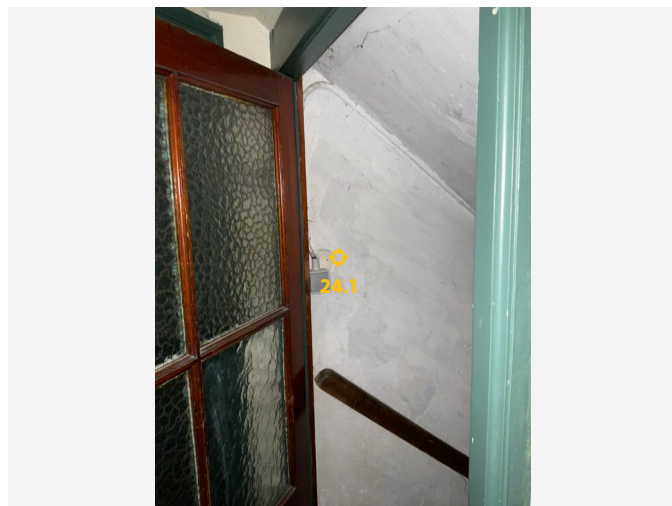
Beschrijving	Roofing Dak
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 640,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	640,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Om waterschade te voorkomen, is er uitsluitend een staal genomen van de toplaag van de roofing. Bij renovatie of verwijdering dient echter een monster van alle lagen naar het laboratorium gestuurd te worden.</p> <p>Er is nog niet lang geleden een modern dakterras aangelegd over de bestaande roofing.</p>

Fiche 24: Pleister muur Inkomhal

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Inkomhal - Pleister Muur

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Mengmonster	mm2	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleister muur Inkomhal
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 72,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,72 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De opgegeven hoeveelheid is een berekening. Het voorste gedeelte van de inkomhal is voor het grootste gedeelte afgewerkt met natuursteen.

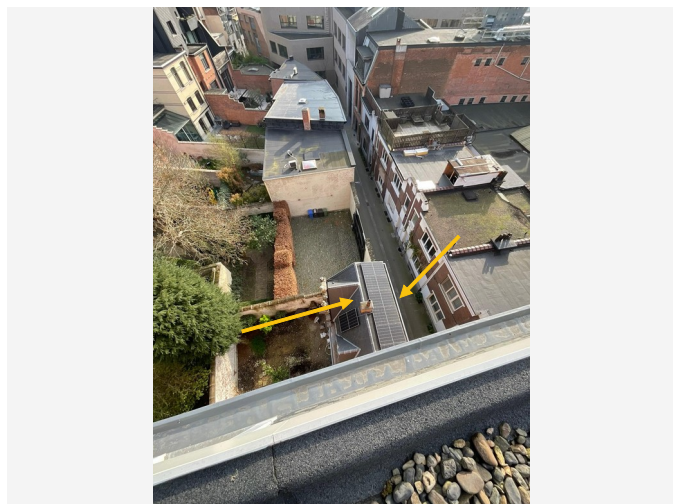
Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

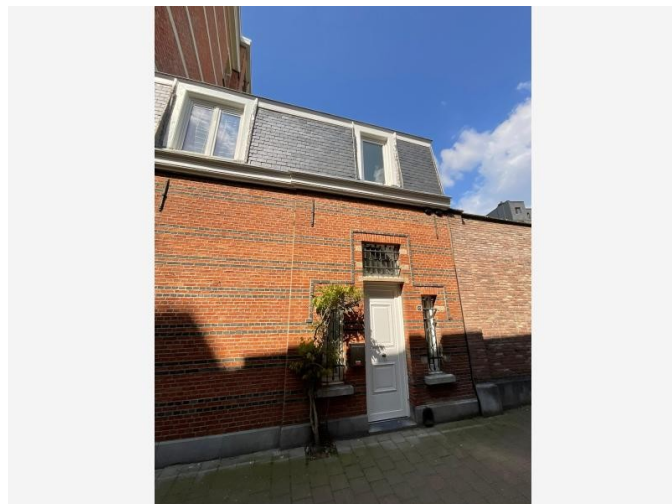
De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 25: Leien Conciërgewoning	<p>Deze toepassing is van natuursteen en is hierdoor niet asbestverdacht.</p> <p>Onder de zonnepanelen werd sinds de vorige inspectie nieuwe roofing aangebracht. De toplaag is hierdoor niet asbestverdacht. Het blijft echter mogelijk dat onderliggende lagen nog asbestverdachte materialen bevatten.</p>	<p>Plan 1.10: Dak - Roofing</p> <p>Plan 1.11: Dak - Leien</p>
Fiche 26: Leien Zijkant Gebouw	<p>Deze toepassing is van natuursteen en is hierdoor niet asbestverdacht.</p>	<p>Plan 1.11: Dak - Leien</p>

Fiche 25: Leien Conciërgewoning

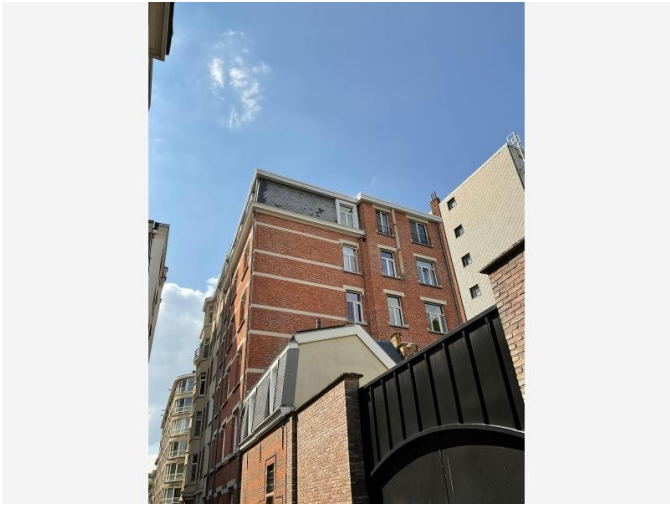


Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 26: Leien Zijkant Gebouw



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerendergoed.be
- website: <https://www.onroerendergoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>