



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Jemelle



À VENDRE

à pd. 369.000 €

Rue des Jardins 5 - 5580 Jemelle

La clé des maisons vous propose cette agréable maison située à Jemelle, dans un quartier résidentiel proche des commodités. Elle se compose d'un hall, d'une cuisine équipée, d'un séjour convivial, d'une véranda donnant sur le jardin, de 4 chambres, d'une salle de bains, de caves, d'un garage. Un second garage, totalement indépendant de l'habitation et accessible via l'avenue de Ninove, pourrait convenir pour du stockage ou pour l'aménagement d'un atelier professionnel. Chauffage au sol, pompe à chaleur, panneaux solaires et électricité conforme. Jardin d'environ 20 ares. PEB : 162 kWh/m².an (code unique : 20240127004867). Prix: FO à pd 369 000€. Infos et visites: Suzanne GILLES 0471/97.04.42



Surface Habitable (M ²)	172 m ²	Surface Au Sol	2000 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui				





La clé des maisons vous propose cette agréable maison idéalement située à Jemelle, dans un chouette quartier résidentiel, à proximité des commodités et des commerces.

Cette habitation confortable vous séduira par ses équipements récents et ses excellentes performances énergétiques. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une nouvelle cuisine équipée, d'un séjour convivial, d'une agréable véranda donnant sur le jardin, de quatre chambres, d'une salle de bains, ainsi que de caves et d'un garage.

Un second garage, totalement indépendant de l'habitation et accessible via l'avenue de Ninove, pourrait convenir pour du stockage ou pour l'aménagement d'un atelier professionnel.

Côté confort et techniques, la maison bénéficie de nombreux atouts : chauffage au sol, pompe à chaleur, panneaux solaires, nouveaux radiateurs et électricité conforme. Un bien pensé pour allier confort de vie et économies d'énergie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin d'une vingtaine d'ares, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis.

PEB B 162 kWh/m².an (code unique: 20240127004867).

🔑 Prix: faire offre à partir de 369 000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires qui se réservent le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres. L'agent immobilier n'a pas le pouvoir de vendre, les propriétaires fixent le montant minimal des offres à considérer.

📞 Infos et visites : Suzanne - 0471/97.04.42

📄 Documents : <https://www.lacledesmaisons.be/fr/bien/a-vendre/maison/5580-jemelle/7707327>

PEB B E Spec: 162 kWh/m² E Totale: 26254 kWh/m²/an Code unique: 20240127004867 Emission CO₂: 46 KgCO₂/m²
zone inondable effective

0496126440 anne@lacledesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	162 kwh/m ² /an	Emission CO2	46	E Total	26254
PEB Code Unique	20240127004867	PEB Valide Jusqu'au	27/01/2034	Date Du PEB	27/01/2024
Section	A	Numéro	0327L2 P0000	Surface (Ha/A/Ca)	(00/20/00)
Revenu Cadastral (€)	1115 €	Permis De Lotir	oui	Droit De Préemption	Non
Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Chambre 1	12 m ²	Chambre 2	12 m ²
Chambre 3	12 m ²	Chambre 4	9 m ²	Salle De Séjour	35 m ²
Cuisine	13 m ²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	pompe à chaleur	Sdb	bain
Parlophone	Non	Videophone	Non	Air Conditionné	Non
Châssis	bois	Volets	oui	Sécurité	Non
Année De Construction	1970	Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui
Parking(S) Intérieur	2	Parking Extérieur	oui	Année De Rénovation	2012
Type De Toit	en pente	Buanderie	oui	Véranda	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Piscine	Non	Citerne D'eau	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade A...	sud-est	Risque D'inondation	zone inondable ...
Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui



La clé des maisons

- Immobilière Anne Durand -

0471/97.04.42

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524