



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008177
 Etabli le : 29/04/2014
 Valable jusqu'au : 29/04/2024
 Certicateur agréé N° :
 CERTIF-P2-01353



Données administratives

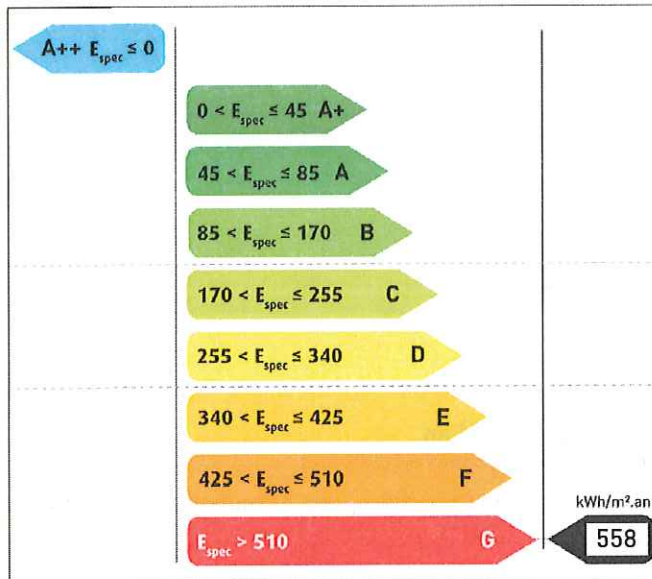
Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 Boîte : 3 ème étage
 CP : 4900 Localité : Spa
 Type de bâtiment : Appartement
 Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :
 Numéro de référence du permis :
 Construction : avant 1971 ou inconnu Version du protocole: 17/07/2013
 Prix du certificat (TVAC) : 149.00€ Version du logiciel : 2.0.7



Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certicateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

Consommation énergétique calculée du bâtiment Indicateurs spécifiques

Consommation totale d'énergie primaire : 46015 kWh/an
 Consommation spécifique d'énergie primaire - $E_{spec}(kWh/m^2.an)$:



Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

Besoins en chaleur du logement
 Indicateur : Très Mauvais (5/5)

Système de chauffage
 Indicateur : Mauvais (4/5)

Système de production d'eau chaude sanitaire
 Indicateur : Très Bon (1/5)

Ventilation
 Indicateur : Absence d'un système de ventilation (3/3)

Système de production d'énergie renouvelable
 Indicateur : Non applicable (0/1)

Certificateur agréé N° : CERTIF-P2-01353

Nom: HENQUET
 Prénom: Charlotte
 Rue: Rue de Chaudfontaine N°: 27 Boîte:
 CP: 4624 Localité: Romsée
 Pays: Belgique

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Date: Charlotte Henquet
 Signature: (Authentication)

Digitally signed by Charlotte Henquet (Authentication)
 DN: c=BE, cn=Charlotte Henquet (Authentication), sn=Henquet, givenName=Charlotte Catherine, serialNumber=87102133262, Date: 2014.04.29 14:33:49 +02'00'



GG0006361
 FOR - PEB 29-04-2016



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008177
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : **Rue Docteur Schaltin N° : 13** Boîte : **3 ème étage**
CP : **4900** Localité : **Spa**

Rapport partiel

Numéro du rapport partiel : **20140429006844** Etabli le : **29/04/2014** Par le certificateur agréé N° : **CERTIF-P2-01353**

Nom : **HENQUET**

Prénom : **Charlotte**

Rue : **Rue de Chaudfontaine N° : 27** Boite :

CP : **4624** Localité : **Romsée**

Pays : **Belgique**

Valable jusqu'au : **29/04/2024**

Ce rapport partiel est établi pour les bâtiments qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques. Sont essentiellement concernés les immeubles à appartements. Cela peut également s'appliquer par analogie, à des logements groupés qui disposent d'une installation commune. Le rapport partiel reprend les données relatives à ces éléments communs. Il a une durée de validité de dix ans. Il est établi par un certificateur PEB de bâtiment résidentiel existant agréé. Le certificat propre à chaque appartement, ou à chaque logement en cas de logements groupés, est établi en utilisant, d'une part, les données issues du rapport partiel et, d'autre part, les données propres aux parties privatives.

Impact sur l'environnement - émissions de CO₂

Émissions de CO₂ du bâtiment : **11320 kg CO₂/an**

Émissions de CO₂ spécifiques : **137 kg CO₂/m².an**

Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **215 m³**

Surface de plancher chauffée : **82 m²**

Besoins en chaleur du logement / surface de plancher chauffée : **289 kWh/m².an**

Les besoins en chaleur du logement dépendent en grande partie de la **performance de l'enveloppe** (voir glossaire)

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Chaudière, non à condensation, Mazout**

Performance des installations pour le chauffage des locaux : **54 %**




Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chauffe-eau ou autres appareils uniquement ECS, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **71 %**

Rendement global sur énergie primaire

Preuve(s) acceptable(s) utilisée(s) dans ce certificat

	L'enveloppe	Aucune preuve acceptable
	Le chauffage	Aucune preuve acceptable
	L'eau chaude sanitaire	Aucune preuve acceptable





**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20140429008177
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 Boîte : 3 ème étage
CP : 4900 Localité : Spa

	La ventilation	Pas de système de ventilation
	Les énergies renouvelables	Aucune énergie renouvelable

Description du volume protégé

- Toutes les pièces font parties du volume protégé.

Remarques du certificateur

- L'isolation des murs et des toitures est inconnue car pas de constatation visuelle ni de preuve acceptable.
- L'appartement se situe au 3ème étage.



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008177
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : **Rue Docteur Schaltin N° : 13** Boîte : **3 ème étage**
CP : **4900** Localité : **Spa**

Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique PAE, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.

Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.

Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

1. Isolez la toiture inclinée ou le plancher du grenier.

Isolez votre toiture à versant et vous constaterez une diminution de votre consommation d'énergie. Pour une épaisseur d'isolant d'environ 15 cm (*), vous économiserez environ 15 litres de mazout (ou 15 m³ de gaz) par an et par mètre carré isolé. Si l'épaisseur de l'isolant actuel est inférieure à 10 cm dans certaines parties de la toiture, il est conseillé de poser une isolation complémentaire. Utilisez toute l'épaisseur disponible. Une épaisseur d'isolant de plus de 20 cm peut être considérée comme très performante.

Vous pouvez isoler votre toit en posant de l'isolant directement sous la toiture en pente ou sur le plancher du grenier, si celui-ci n'est pas utilisé ni chauffé. Ne posez pas d'isolation sous une toiture dépourvue de sous-toiture. Dans ce cas, commencez par poser une sous-toiture. Posez également un pare-vapeur sur la face intérieure de la toiture isolée.

(*) Une toiture comportant un isolant de 15 cm d'épaisseur posé correctement équivaut à une valeur U de l'ordre de 0,3 W/m² K, considérée actuellement comme suffisamment performante et économe.

2. Remplacez le simple vitrage par du vitrage à haut rendement.

Remplacez le simple vitrage par du vitrage à haut rendement et vous constaterez une diminution de la consommation d'énergie. Le double vitrage à haut rendement (*) perd 4 fois moins d'énergie qu'un simple vitrage. Avec un double vitrage à haut rendement, vous économiserez jusqu'à 30 litres de mazout (30 m³ de gaz) par an et par mètre carré de simple vitrage remplacé. Faites également attention aux qualités thermiques du châssis et à son étanchéité à l'air et à l'eau. Si vous remplacez des fenêtres, il faut prévoir une alimentation en air de ventilation dans le local concerné.

Il est également possible de maintenir la fenêtre et le vitrage existant et de la doubler par une seconde fenêtre performante du point de vue énergétique. Il peut également être intéressant, du point de vue énergétique, de remplacer un double vitrage ordinaire par un vitrage à haut rendement.

(*) Un vitrage performant, du point de vue énergétique, a une valeur U_g inférieure à 1,3 W/m²K. Une fenêtre performante (vitrage + châssis) a une valeur U inférieure à 2,5 W/m²K.



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008177
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 Boîte : 3^{ème} étage

CP : 4900 Localité : Spa

3. Isolez le plancher non en contact avec le sol.

Isolez les planchers inférieurs non en contact avec le sol ou apportez un complément d'isolation à ceux-ci. L'isolant placé devrait former un matelas continu de l'ordre de 8 à 10 cm d'épaisseur. Vous constaterez une économie de 5 à 10 l de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de plancher isolé. L'isolation peut être réalisée par la face inférieure si celle-ci est accessible ou éventuellement au niveau de la face supérieure de la structure portante.

4. Isolez les murs délimitant le volume chauffé.

Isolez les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

(*) Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m²K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.

5. Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

B Conseils portant sur le(s) système(s) de chauffage collectif

1. Etudiez la possibilité de contrôler la température de la chaudière en plaçant une régulation climatique.

La perte de chaleur de la chaudière et des conduites est proportionnelle à la température de l'eau de chauffage (plus l'eau est chaude, plus la chaudière et les conduites perdent des calories). Actuellement, l'installation fonctionne avec une température constamment élevée. Vous pouvez fortement améliorer cette situation en plaçant une régulation permettant de moduler la température de l'eau de chauffage en fonction de la température extérieure. Vous pouvez pour cela utiliser une régulation climatique utilisant une sonde de température extérieure. Vous pouvez également compléter cette régulation par des vannes thermostatiques sur les radiateurs.

Certaines anciennes chaudières ne sont toutefois pas prévues pour fonctionner à basse température et ne sont pas compatibles avec ce type de régulation. Dans un tel cas, il est souhaitable de combiner l'instauration de ce type de régulation avec un remplacement de chaudière.

De même, cette recommandation doit être nuancée dans le cas où la ou les chaudière(s) sont utilisées conjointement pour le chauffage des locaux et de l'eau chaude sanitaire. Dans ce cas, la température de l'eau de chauffage ne peut pas descendre en dessous d'une certaine limite dépendant de l'installation de production d'eau chaude sanitaire.



**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20140429008177
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Wallonie

Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 Boîte : 3 ème étage
CP : 4900 Localité : Spa

C Conseils portant sur le système de ventilation

1. Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement.[*]

La ventilation a pour but de garantir une bonne qualité d'air dans votre logement, en apportant de l'air neuf dans les locaux dits secs (séjour, bureau, chambres...), et en évacuant l'air vicié des locaux dits humides (salle de bain, cuisine, toilette, buanderie...). Pour ce faire, un système de ventilation est nécessaire. La ventilation peut être réalisée suivant 4 principes selon que l'amenée d'air neuf et l'extraction d'air vicié sont réalisées de manière naturelle ou mécanique. En cas de remplacement de châssis, il est recommandé de placer des dispositifs d'alimentation en air dans les locaux secs ; ceci est d'ailleurs obligatoire dans certains cas et notamment pour l'obtention de certaines primes.
(* Ces recommandations n'ont pas d'effet sur les résultats numériques du certificat mais sont néanmoins pertinentes pour le logement certifié.

Primes et avantages fiscaux

Pour des travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique de votre bâtiment, des primes et avantages fiscaux existent. Vous trouverez les informations nécessaires sur <http://energie.wallonie.be>.



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008177
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Wallonie

Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 Boîte : 3^{ème} étage
CP : 4900 Localité : Spa

Glossaire

Bâtiment résidentiel existant : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1er mai 2010.

Energie primaire : Energie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

Consommation totale d'énergie primaire : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

Consommation spécifique d'énergie primaire : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m².an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1 mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1 mai 2010.

Besoins en chaleur du logement ou **besoins nets en énergie pour le chauffage** : quantité de chaleur que l'installation de chauffage doit effectivement apporter pour maintenir le volume protégé à la température de confort souhaitée. Ils se calculent en additionnant toutes les pertes de chaleur (pertes aux travers des parois de l'enveloppe, pertes dues aux infiltrations d'air, pertes dues à la ventilation), diminuées des apports gratuits (gains solaires à travers les fenêtres, chaleur dégagée par les occupants et les appareils domestiques). Ils dépendent en grande partie du niveau d'isolation de l'enveloppe.

Surface de plancher chauffée : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situés dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50.

Volume protégé du bâtiment : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

Enveloppe du bâtiment : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

Protocole : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

Energie renouvelable : Energie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.



**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20140429008214
 Etabli le : 29/04/2014
 Valable jusqu'au : 29/04/2024
 Certificateur agréé N° :
 CERTIF-P2-01353



Données administratives

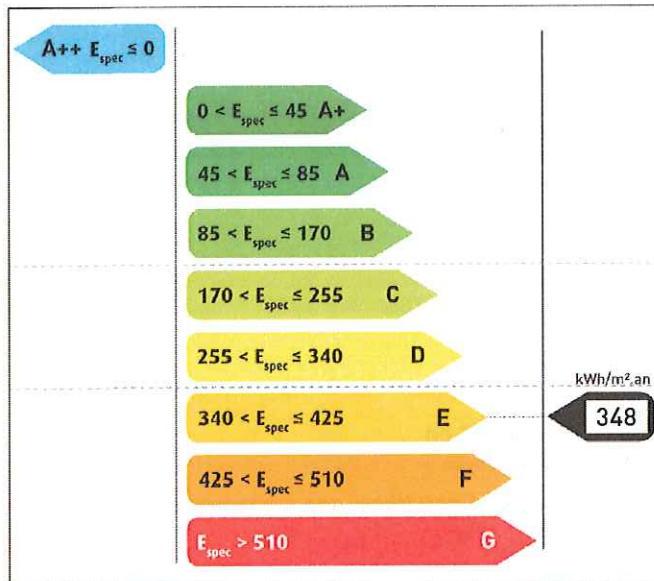
Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 2ème étage
 CP : 4900 Localité : Spa
 Type de bâtiment : **Appartement**
 Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :
 Numéro de référence du permis :
 Construction : **avant 1971 ou inconnu** Version du protocole: **17/07/2013**
 Prix du certificat (TVAC) : **149.00€** Version du logiciel : **2.0.7**



Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

Consommation énergétique calculée du bâtiment

Consommation totale d'énergie primaire : **42429 kWh/an**
 Consommation spécifique d'énergie primaire - E_{spec} (kWh/m².an) :

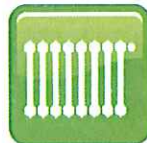
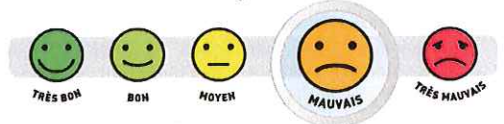


Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

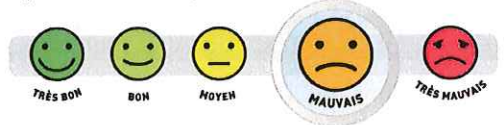
Indicateurs spécifiques



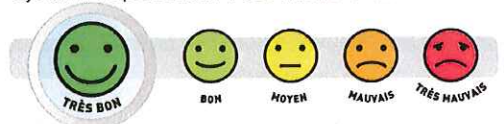
Besoins en chaleur du logement



Système de chauffage



Système de production d'eau chaude sanitaire



Ventilation



Système de production d'énergie renouvelable



Certificateur agréé N° : CERTIF-P2-01353

Nom: **HENQUET**
 Prénom: **Charlotte**
 Rue: Rue de Chaudfontaine N°: 27 Boîte:
 CP: **4624** Localité: **Romsée**
 Pays: **Belgique**

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Date: **Charlotte Henquet (Authentication)**
 Signature: **(Authentication)**
Digitally signed by Charlotte Henquet (Authentication)
 DN: c=BE, cn=Charlotte Henquet (Authentication), sn=Henquet, givenName=Charlotte Catherine, serialNumber=87102133262
 Date: 2014.04.29 14:35:19 +02'00'



**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20140429008214
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : **Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19** Boîte : **2ème étage**
CP : **4900** Localité : **Spa**

Rapport partiel

Numéro du rapport partiel : **20140429006844** Etabli le : **29/04/2014** Par le certificateur agréé N° : **CERTIF-P2-01353**

Nom : **HENQUET**

Prénom : **Charlotte**

Rue : **Rue de Chaudfontaine N° : 27** Boîte :

CP : **4624** Localité : **Romsée**

Pays : **Belgique**

Valable jusqu'au : **29/04/2024**

Ce rapport partiel est établi pour les bâtiments qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques. Sont essentiellement concernés les immeubles à appartements. Cela peut également s'appliquer par analogie, à des logements groupés qui disposent d'une installation commune. Le rapport partiel reprend les données relatives à ces éléments communs. Il a une durée de validité de dix ans. Il est établi par un certificateur PEB de bâtiment résidentiel existant agréé. Le certificat propre à chaque appartement, ou à chaque logement en cas de logements groupés, est établi en utilisant, d'une part, les données issues du rapport partiel et, d'autre part, les données propres aux parties privatives.

Impact sur l'environnement - émissions de CO₂

Émissions de CO₂ du bâtiment : **10418 kg CO₂/an**

Émissions de CO₂ spécifiques : **86 kg CO₂/m².an**

Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **353 m³**

Surface de plancher chauffée : **122 m²**

Besoins en chaleur du logement / surface de plancher chauffée : **170 kWh/m².an**

Les besoins en chaleur du logement dépendent en grande partie de la **performance de l'enveloppe** (voir glossaire)

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Chaudière, non à condensation, Mazout**

Performance des installations pour le chauffage des locaux : **52 %**

Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chauffe-eau ou autres appareils uniquement ECS, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **71 %**

Rendement global sur énergie primaire

Preuve(s) acceptable(s) utilisée(s) dans ce certificat

	L'enveloppe	Aucune preuve acceptable
	Le chauffage	Aucune preuve acceptable
	L'eau chaude sanitaire	Aucune preuve acceptable



**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**



N° : 20140429008214
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 2ème étage

CP : 4900 Localité : Spa

 La ventilation	Pas de système de ventilation
 Les énergies renouvelables	Aucune énergie renouvelable

Description du volume protégé

- Toutes les pièces font parties du volume protégé.

Remarques du certificateur

- L'isolation des murs et des toitures est inconnue car pas de constatation visuelle ni de preuve acceptable.
- L'appartement se situe au 2ème étage.



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008214
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 2ème étage
CP : 4900 Localité : Spa

Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique PAE, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.

Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.

Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

1. Remplacez le simple vitrage par du vitrage à haut rendement.

Remplacez le simple vitrage par du vitrage à haut rendement et vous constaterez une diminution de la consommation d'énergie. Le double vitrage à haut rendement (*) perd 4 fois moins d'énergie qu'un simple vitrage. Avec un double vitrage à haut rendement, vous économiserez jusqu'à 30 litres de mazout (30 m³ de gaz) par an et par mètre carré de simple vitrage remplacé. Faites également attention aux qualités thermiques du châssis et à son étanchéité à l'air et à l'eau. Si vous remplacez des fenêtres, il faut prévoir une alimentation en air de ventilation dans le local concerné.

Il est également possible de maintenir la fenêtre et le vitrage existant et de la doubler par une seconde fenêtre performante du point de vue énergétique. Il peut également être intéressant, du point de vue énergétique, de remplacer un double vitrage ordinaire par un vitrage à haut rendement.

(*) Un vitrage performant, du point de vue énergétique, a une valeur U_g inférieure à 1,3 W/m²K. Une fenêtre performante (vitrage + châssis) a une valeur U inférieure à 2,5 W/m²K.

2. Isolez la toiture plate (ou la toiture inclinée présentant une étanchéité continue).

Isolez la toiture plate et vous constaterez une diminution de la consommation d'énergie et une amélioration du confort intérieur. Pour une épaisseur d'isolant d'environ 15 cm (*), vous économiserez de l'ordre de 15 litres de mazout (ou 15 m³ de gaz) par an et par mètre carré isolé. Posez l'isolant à l'extérieur de la structure portante en formant un matelas continu. Un pare-vapeur doit être placé sur la face intérieure de l'isolant afin d'éviter les problèmes de condensation d'humidité dans celui-ci. Si certaines parties de la toiture plate sont déjà isolées mais insuffisamment, il est conseillé de poser une isolation complémentaire en cas de rénovation de l'étanchéité.

Cette technique d'isolation s'applique également aux toitures à versant présentant une étanchéité à l'eau continue (technologie de la toiture plate).

(*) Une toiture comportant un isolant de 15 cm d'épaisseur posé correctement équivaut à une valeur U de 0,3 W/m² K, considérée actuellement comme performante et économe.

3. Isolez le plancher non en contact avec le sol.

Isolez les planchers inférieurs non en contact avec le sol ou apportez un complément d'isolation à ceux-ci. L'isolant placé devrait former un matelas continu de l'ordre de 8 à 10 cm d'épaisseur. Vous constaterez une économie de 5 à 10 l de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de plancher isolé. L'isolation peut être réalisée par la face inférieure si celle-ci est accessible ou éventuellement au niveau de la face supérieure de la structure portante.



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 2ème étage

CP : 4900 Localité : Spa

4. Isolez les murs délimitant le volume chauffé.

Isolez les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

(*) Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m²K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.

5. Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

B Conseils portant sur le(s) système(s) de chauffage collectif

1. Etudiez la possibilité de contrôler la température de la chaudière en plaçant une régulation climatique.

La perte de chaleur de la chaudière et des conduites est proportionnelle à la température de l'eau de chauffage (plus l'eau est chaude, plus la chaudière et les conduites perdent des calories). Actuellement, l'installation fonctionne avec une température constamment élevée. Vous pouvez fortement améliorer cette situation en plaçant une régulation permettant de moduler la température de l'eau de chauffage en fonction de la température extérieure. Vous pouvez pour cela utiliser une régulation climatique utilisant une sonde de température extérieure. Vous pouvez également compléter cette régulation par des vannes thermostatiques sur les radiateurs.

Certaines anciennes chaudières ne sont toutefois pas prévues pour fonctionner à basse température et ne sont pas compatibles avec ce type de régulation. Dans un tel cas, il est souhaitable de combiner l'instauration de ce type de régulation avec un remplacement de chaudière.

De même, cette recommandation doit être nuancée dans le cas où la ou les chaudière(s) sont utilisées conjointement pour le chauffage des locaux et de l'eau chaude sanitaire. Dans ce cas, la température de l'eau de chauffage ne peut pas descendre en dessous d'une certaine limite dépendant de l'installation de production d'eau chaude sanitaire.

C Conseils portant sur le système de ventilation

1. Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement. (*)

La ventilation a pour but de garantir une bonne qualité d'air dans votre logement, en apportant de l'air neuf dans les locaux dits secs (séjour, bureau, chambres...), et en évacuant l'air vicié des locaux dits humides (salle de bain, cuisine, toilette, buanderie...). Pour ce faire, un système de ventilation est nécessaire. La ventilation peut être réalisée suivant 4 principes selon que l'amenée d'air neuf et l'extraction d'air vicié sont réalisées de manière naturelle ou mécanique. En cas de remplacement de châssis, il est recommandé de placer des dispositifs d'alimentation en air dans les locaux secs ; ceci est d'ailleurs obligatoire dans certains cas et notamment pour l'obtention de certaines primes.

(*) Ces recommandations n'ont pas d'effet sur les résultats numériques du certificat mais sont néanmoins pertinentes pour le logement certifié.



**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20140429008214
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 2ème étage
CP : 4900 Localité : Spa

Primes et avantages fiscaux

Pour des travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique de votre bâtiment, des primes et avantages fiscaux existent. Vous trouverez les informations nécessaires sur <http://energie.wallonie.be>.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008214
Établi le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Wallonie

Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 2ème étage

CP : 4900 Localité : Spa

Glossaire

Bâtiment résidentiel existant : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1er mai 2010.

Energie primaire : Énergie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

Consommation totale d'énergie primaire : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

Consommation spécifique d'énergie primaire : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m².an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1 mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1 mai 2010.

Besoins en chaleur du logement ou besoins nets en énergie pour le chauffage : quantité de chaleur que l'installation de chauffage doit effectivement apporter pour maintenir le volume protégé à la température de confort souhaitée. Ils se calculent en additionnant toutes les pertes de chaleur (pertes aux travers des parois de l'enveloppe, pertes dues aux infiltrations d'air, pertes dues à la ventilation), diminuées des apports gratuits (gains solaires à travers les fenêtres, chaleur dégagée par les occupants et les appareils domestiques). Ils dépendent en grande partie du niveau d'isolation de l'enveloppe.

Surface de plancher chauffée : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situés dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50.

Volume protégé du bâtiment : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

Enveloppe du bâtiment : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

Protocole : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

Energie renouvelable : Énergie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008397
 Etabli le : 29/04/2014
 Valable jusqu'au : 29/04/2024
 Certificateur agréé N° :
 CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 1er étage

CP : 4900 Localité : Spa

Type de bâtiment : Appartement

Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le :

Numéro de référence du permis :

Construction : avant 1971 ou inconnu Version du protocole: 17/07/2013

Prix du certificat (TVAC) : 149.00€ Version du logiciel : 2.0.7

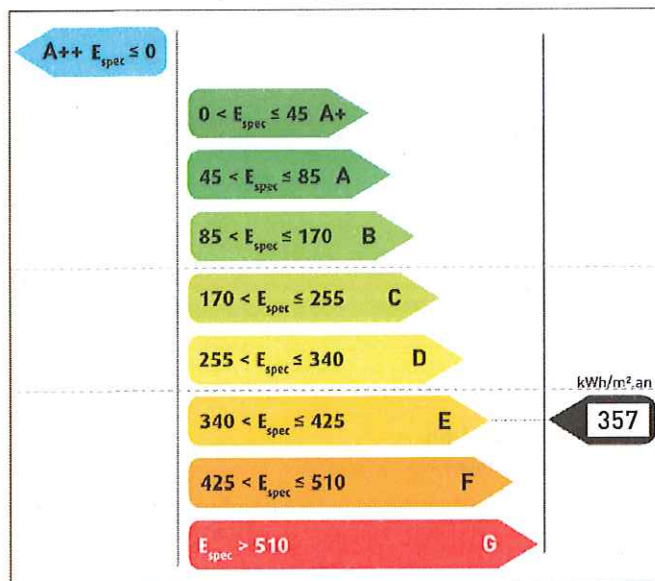


Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations récoltées lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Energie.

Consommation énergétique calculée du bâtiment

Consommation totale d'énergie primaire : 47265 kWh/an

Consommation spécifique d'énergie primaire - E_{spec} (kWh/m².an) :

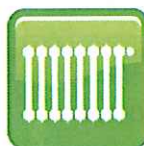


Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

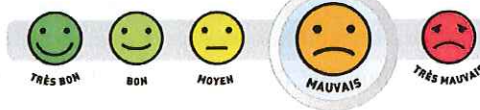
Indicateurs spécifiques



Besoins en chaleur du logement



Système de chauffage



Système de production d'eau chaude sanitaire



Ventilation



Système de production d'énergie renouvelable



Certificateur agréé N° : CERTIF-P2-01353

Nom: HENQUET

Prénom: Charlotte

Rue: Rue de Chaudfontaine N°: 27 Boîte:

CP: 4624 Localité: Romsée

Pays: Belgique

Je déclare que toutes les données reprises sur ce certificat sont conformes à la réalité.

Date: Charlotte Henquet (Authentication)
 Signature:)

Digitally signed by Charlotte Henquet (Authentication)
 DN: c=BE, cn=Charlotte Henquet (Authentication), sn=Henquet, givenName=Charlotte Catherine, serialNumber=87102133262
 Date: 2014.04.29 14:36:41 +02'00'



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008397
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : **Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19** Boîte : **1er étage**
CP : **4900** Localité : **Spa**

Rapport partiel

Numéro du rapport partiel : **20140429006844** Etabli le : **29/04/2014** Par le certificateur agréé N° : **CERTIF-P2-01353**

Nom : **HENQUET**

Prénom : **Charlotte**

Rue : **Rue de Chaudfontaine N° : 27** Boîte :

CP : **4624** Localité : **Romsée**

Pays : **Belgique**

Valable jusqu'au : **29/04/2024**

Ce rapport partiel est établi pour les bâtiments qui disposent d'une installation commune de chauffage, d'eau chaude sanitaire, de ventilation ou de panneaux solaires thermiques ou photovoltaïques. Sont essentiellement concernés les immeubles à appartements. Cela peut également s'appliquer par analogie, à des logements groupés qui disposent d'une installation commune. Le rapport partiel reprend les données relatives à ces éléments communs. Il a une durée de validité de dix ans. Il est établi par un certificateur PEB de bâtiment résidentiel existant agréé. Le certificat propre à chaque appartement, ou à chaque logement en cas de logements groupés, est établi en utilisant, d'une part, les données issues du rapport partiel et, d'autre part, les données propres aux parties privatives.

Impact sur l'environnement - émissions de CO₂

Émissions de CO₂ du bâtiment : **11599 kg CO₂/an**

Émissions de CO₂ spécifiques : **88 kg CO₂/m².an**

Description du bâtiment et des installations

Volume protégé : **411 m³**

Surface de plancher chauffée : **132 m²**

Besoins en chaleur du logement / surface de plancher chauffée : **171 kWh/m².an**

Les besoins en chaleur du logement dépendent en grande partie de la **performance de l'enveloppe** (voir glossaire)

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage des locaux : **Chauffage central : Chaudière, non à condensation, Mazout**

Performance des installations pour le chauffage des locaux : **51 %**

Rendement global sur énergie primaire

Générateur(s) de chaleur pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **Chaudière, Instantanée avec échangeur interne, Gaz naturel**

Performance des installations pour le chauffage de l'eau chaude sanitaire : **67 %**

Rendement global sur énergie primaire

Preuve(s) acceptable(s) utilisée(s) dans ce certificat

	L'enveloppe	Aucune preuve acceptable
	Le chauffage	Aucune preuve acceptable
	L'eau chaude sanitaire	Aucune preuve acceptable





Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008397
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 1er étage
CP : 4900 Localité : Spa

	La ventilation	Pas de système de ventilation
	Les énergies renouvelables	Aucune énergie renouvelable

Description du volume protégé

- Toutes les pièces font parties du volume protégé.

Remarques du certificateur

- L'isolation des murs, des sols et des toitures est inconnue car pas de constatation visuelle ni de preuve acceptable.
- L'appartement se situe au 1er étage.



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008397
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Wallonie

Données administratives

Rue : **Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19** Boîte : **1er étage**
CP : **4900** Localité : **Spa**

Propositions d'amélioration de la performance énergétique du bâtiment

Les conseils formulés dans ce certificat sont généraux. Certains peuvent se révéler en pratique difficilement applicables pour des raisons techniques, économiques, esthétiques ou autres. Des conseils personnalisés et chiffrés peuvent être obtenus en sollicitant un audit énergétique PAE pour ce logement. Pour obtenir plus d'informations sur l'audit énergétique PAE, veuillez consulter le site portail énergie de la Région wallonne : <http://energie.wallonie.be> ou consulter les Guichets de l'énergie.

Adopter un comportement énergétiquement responsable, c'est par exemple éteindre les appareils d'éclairage, les appareils en mode veille, chauffer un peu moins certains locaux... Cela n'améliorera pas la performance énergétique de votre bâtiment telle que calculée dans le certificat, mais cela peut réduire de manière importante votre facture énergétique.

Certaines mesures d'amélioration décrites nécessitent des précautions particulières et le recours à des professionnels (auditeur, architecte, entrepreneur) est recommandé. Malgré le soin apporté à l'établissement de ce certificat, le certificateur et/ou la Région wallonne ne peuvent être tenus responsables des dommages ou dégâts qui résulteraient de la réalisation des mesures décrites.

A Propositions d'amélioration portant sur l'enveloppe

1. Remplacez le simple vitrage par du vitrage à haut rendement.

Remplacez le simple vitrage par du vitrage à haut rendement et vous constaterez une diminution de la consommation d'énergie. Le double vitrage à haut rendement (*) perd 4 fois moins d'énergie qu'un simple vitrage. Avec un double vitrage à haut rendement, vous économiserez jusqu'à 30 litres de mazout (30 m³ de gaz) par an et par mètre carré de simple vitrage remplacé. Faites également attention aux qualités thermiques du châssis et à son étanchéité à l'air et à l'eau. Si vous remplacez des fenêtres, il faut prévoir une alimentation en air de ventilation dans le local concerné.

Il est également possible de maintenir la fenêtre et le vitrage existant et de la doubler par une seconde fenêtre performante du point de vue énergétique. Il peut également être intéressant, du point de vue énergétique, de remplacer un double vitrage ordinaire par un vitrage à haut rendement.

(*) Un vitrage performant, du point de vue énergétique, a une valeur Ug inférieure à 1,3 W/m²K. Une fenêtre performante (vitrage + châssis) a une valeur U inférieure à 2,5 W/m²K.

2. Isolez la toiture plate (ou la toiture inclinée présentant une étanchéité continue).

Isolez la toiture plate et vous constaterez une diminution de la consommation d'énergie et une amélioration du confort intérieur. Pour une épaisseur d'isolant d'environ 15 cm (*), vous économiserez de l'ordre de 15 litres de mazout (ou 15 m³ de gaz) par an et par mètre carré isolé. Posez l'isolant à l'extérieur de la structure portante en formant un matelas continu. Un pare-vapeur doit être placé sur la face intérieure de l'isolant afin d'éviter les problèmes de condensation d'humidité dans celui-ci. Si certaines parties de la toiture plate sont déjà isolées mais insuffisamment, il est conseillé de poser une isolation complémentaire en cas de rénovation de l'étanchéité.

Cette technique d'isolation s'applique également aux toitures à versant présentant une étanchéité à l'eau continue (technologie de la toiture plate).

(*) Une toiture comportant un isolant de 15 cm d'épaisseur posé correctement équivaut à une valeur U de 0,3 W/m² K, considérée actuellement comme performante et économe.

3. Isolez le plancher non en contact avec le sol.

Isolez les planchers inférieurs non en contact avec le sol ou apportez un complément d'isolation à ceux-ci. L'isolant placé devrait former un matelas continu de l'ordre de 8 à 10 cm d'épaisseur. Vous constaterez une économie de 5 à 10 l de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de plancher isolé. L'isolation peut être réalisée par la face inférieure si celle-ci est accessible ou éventuellement au niveau de la face supérieure de la structure portante.



Certificat de Performance Energétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008397
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 1er étage

CP : 4900 Localité : Spa

4. Isolez les murs délimitant le volume chauffé.

Isolez les murs extérieurs, de préférence par l'extérieur. Un mur performant (*) perd 4 à 8 fois moins d'énergie qu'un mur plein non isolé, ce qui représente une économie de l'ordre de 10 litres de mazout (ou m³ de gaz) par an et par mètre carré de mur isolé. L'isolant placé devrait former un matelas continu d'au moins 8 cm, protégé ou résistant aux intempéries.

Les murs non isolés délimitant les locaux chauffés en contact avec le sol ou avec des espaces intérieurs non chauffés doivent également être isolés.

(*) Un mur comportant une épaisseur d'isolant de l'ordre de 8 cm présente une valeur U d'environ 0,4 W/m²K qui est une valeur actuellement considérée comme recommandable.

5. Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Améliorez l'étanchéité à l'air du bâtiment. Les courants d'air froid sont synonymes d'inconfort et de pertes d'énergie. Les fuites d'air chaud peuvent créer des problèmes de condensation et d'humidité. Les fuites se situent fréquemment au niveau des portes et fenêtres, des caissons à volet, au raccord entre les murs et la toiture et au niveau de la toiture elle-même. Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment permet d'économiser l'énergie. Cette mesure doit toutefois impérativement s'accompagner d'une ventilation adéquate de votre logement se traduisant par la présence de dispositifs de ventilation.

Attention : ne confondez pas infiltration et ventilation ! Ne bouchez pas les dispositifs de ventilation présents dans votre logement.

B Conseils portant sur le(s) système(s) de chauffage collectif

1. Etudiez la possibilité de contrôler la température de la chaudière en plaçant une régulation climatique.

La perte de chaleur de la chaudière et des conduites est proportionnelle à la température de l'eau de chauffage (plus l'eau est chaude, plus la chaudière et les conduites perdent des calories). Actuellement, l'installation fonctionne avec une température constamment élevée. Vous pouvez fortement améliorer cette situation en plaçant une régulation permettant de moduler la température de l'eau de chauffage en fonction de la température extérieure. Vous pouvez pour cela utiliser une régulation climatique utilisant une sonde de température extérieure. Vous pouvez également compléter cette régulation par des vannes thermostatiques sur les radiateurs.

Certaines anciennes chaudières ne sont toutefois pas prévues pour fonctionner à basse température et ne sont pas compatibles avec ce type de régulation. Dans un tel cas, il est souhaitable de combiner l'instauration de ce type de régulation avec un remplacement de chaudière.

De même, cette recommandation doit être nuancée dans le cas où la ou les chaudière(s) sont utilisées conjointement pour le chauffage des locaux et de l'eau chaude sanitaire. Dans ce cas, la température de l'eau de chauffage ne peut pas descendre en dessous d'une certaine limite dépendant de l'installation de production d'eau chaude sanitaire.

C Conseils portant sur le système de ventilation

1. Installer un système de ventilation permettant la ventilation contrôlée du logement. [*]

La ventilation a pour but de garantir une bonne qualité d'air dans votre logement, en apportant de l'air neuf dans les locaux dits secs (séjour, bureau, chambres...), et en évacuant l'air vicié des locaux dits humides (salle de bain, cuisine, toilette, buanderie...). Pour ce faire, un système de ventilation est nécessaire. La ventilation peut être réalisée suivant 4 principes selon que l'amenée d'air neuf et l'extraction d'air vicié sont réalisées de manière naturelle ou mécanique. En cas de remplacement de châssis, il est recommandé de placer des dispositifs d'alimentation en air dans les locaux secs ; ceci est d'ailleurs obligatoire dans certains cas et notamment pour l'obtention de certaines primes.

(*) Ces recommandations n'ont pas d'effet sur les résultats numériques du certificat mais sont néanmoins pertinentes pour le logement certifié.



**Certificat de Performance Energétique (PEB)
Bâtiment résidentiel existant**

N° : 20140429008397
Etabli le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 1er étage
CP : 4900 Localité : Spa

Primes et avantages fiscaux

Pour des travaux liés à l'amélioration de la performance énergétique de votre bâtiment, des primes et avantages fiscaux existent. Vous trouverez les informations nécessaires sur <http://energie.wallonie.be>.



Certificat de Performance Énergétique (PEB) Bâtiment résidentiel existant

N° : 20140429008397
Établi le : 29/04/2014
Valable jusqu'au : 29/04/2024
Certificateur agréé N° :
CERTIF-P2-01353



Wallonie

Données administratives

Rue : Rue Docteur Schaltin N° : 13 - 19 Boîte : 1er étage

CP : 4900 Localité : Spa

Glossaire

Bâtiment résidentiel existant : Bâtiment ou partie de bâtiment destiné au logement individuel ou collectif avec occupation permanente ou temporaire et dont la date d'introduction de la première demande de permis d'urbanisme est antérieure au 1er mai 2010.

Energie primaire : Énergie issue d'une ressource naturelle d'origine fossile (charbon, pétrole, gaz, uranium) ou renouvelable et transformée en énergie utilisable pour couvrir les besoins énergétiques du bâtiment.

Consommation totale d'énergie primaire : Consommation d'énergie totale du bâtiment, exprimée en énergie primaire (kWh/an) établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés. Le climat intérieur standardisé suppose que le logement offre un niveau de confort (température, qualité de l'air) équivalent à celui d'un nouveau logement. Cette consommation prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires (circulateur, ventilateur, ...) et, éventuellement, le refroidissement. Elle ne prend pas en compte les consommations électriques pour l'équipement électroménager, ni l'éclairage. Elle permet de valoriser la production d'énergie thermique issue de panneaux solaires thermiques mais aussi la production d'énergie électrique produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou une installation de cogénération. Cet indicateur permet de comparer les consommations théoriques des bâtiments entre eux.

Consommation spécifique d'énergie primaire : Consommation totale d'énergie primaire du bâtiment divisée par la surface de plancher chauffée. Le résultat est exprimé en kWh/m².an.

La consommation spécifique de votre bâtiment est indiquée dans le curseur qui vient se placer en face de la classe énergétique correspondante. Les classes énergétiques sont au nombre de 9. La classe A++ étant la plus performante et la classe G la moins performante. La limite entre les classes B et C correspond à l'exigence réglementaire du 1 mai 2010 pour les bâtiments résidentiels neufs. La limite entre les classes D et E correspond au niveau moyen estimé du parc existant de maisons unifamiliales au 1 mai 2010.

Besoins en chaleur du logement ou besoins nets en énergie pour le chauffage : quantité de chaleur que l'installation de chauffage doit effectivement apporter pour maintenir le volume protégé à la température de confort souhaitée. Ils se calculent en additionnant toutes les pertes de chaleur (pertes aux travers des parois de l'enveloppe, pertes dues aux infiltrations d'air, pertes dues à la ventilation), diminuées des apports gratuits (gains solaires à travers les fenêtres, chaleur dégagée par les occupants et les appareils domestiques). Ils dépendent en grande partie du niveau d'isolation de l'enveloppe.

Surface de plancher chauffée : Somme des surfaces de planchers de chaque niveau du bâtiment situés dans le volume protégé, mesurées entre les faces externes des murs extérieurs. Sont comptabilisées les surfaces présentant une hauteur sous plafond minimale de 1m50.

Volume protégé du bâtiment : Ensemble du volume de tous les espaces du bâtiment que l'on a souhaité protéger, d'un point de vue thermique (c'est à dire des pertes de chaleur) de l'environnement extérieur (air ou eau), du sol et de tous les espaces adjacents qui ne font pas partie d'un volume protégé. Lorsqu'une couche d'isolation thermique est présente, elle délimite souvent le volume protégé.

Enveloppe du bâtiment : Ensemble des parois qui délimitent le volume protégé.

Protocole : Procédure de collecte des données que le certificateur doit appliquer pour établir le certificat énergétique.

Energie renouvelable : Énergie qui ne provient pas de la transformation de combustibles fossiles (pétrole, gaz, uranium). Est valorisée comme telle l'énergie thermique produite par des panneaux solaires thermiques, l'énergie électrique auto-produite par des panneaux solaires photovoltaïques ou par une installation de cogénération. Dans certaines conditions, l'énergie thermique produite par une pompe à chaleur (PAC) peut être considérée comme une énergie renouvelable.