

Maison Hannut Petit-Hallet



À vendre

à pd. 1.700.000 €

rue du milieu 1, 4280 Hannut Petit-Hallet

HARAS DE RENOMMÉE INTERNATIONALE-Ferme équestre datée de ± 1780 avec rénovations récentes et création d'un hangar avec panneaux solaires en ± 1999 . Sur un terrain de ± 2.83 Ha, comptant plus de 4000m^2 bâtis et rénovés, elle se compose d'un corps de logis de $\pm 650\text{m}^2$ avec 5 chambres à coucher, terrasse et jardin privatif avec piscine, une écurie de $\pm 500\text{m}^2$ comptant 21 BOX, avec espaces de soins et commodités, une grange attenante au corps de logis $\pm 355\text{m}^2$ qui contient 3 appartements duplex de 2 et 3 chambres à coucher. Cour centrale de $\pm 1000\text{m}^2$, étable de $\pm 420\text{m}^2$, hangar agricole $\pm 730\text{m}^2$ vendu à part ou ensemble (+300.000 Eur) , un auvent $\pm 735\text{m}^2$, hangar et grange aménageables $\pm 920\text{m}^2$. La partie arrière est composée d'une grande piste 60m/40m, un rond de longe, des prairies et d'un étang synthétique... Aménagés, aménageables ou rénovés, ces beaux espaces présentent de multiples possibilités. Actuellement les lieux bénéficient de multiples permis (Horeca/Elevage équestre catII./Développement immobilier... Chaudière récente « mazout », électricité conforme, PEB : « G » 528kWhEP/m².an, plans et dossier complet disponibles sur demande via kp@axess.eu. Visites et informations supplémentaires : www.axess.eu - Tel: 0488/13.66.55 Faire offre à partir de 1.700.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Annonce et mesures non contractuelles, sous réserve de modification.





HARAS DE RENOMMÉE INTERNATIONALE-Ferme équestre datée de ± 1780 avec rénovations récentes et création d'un hangar avec panneaux solaires en ± 1999 . Sur un terrain de ± 2.83 Ha, comptant plus de 4000m^2 bâtis et rénovés, elle se compose d'un corps de logis de $\pm 650\text{m}^2$ avec 5 chambres à coucher, terrasse et jardin privatif avec piscine, une écurie de $\pm 500\text{m}^2$ comptant 21 BOX, avec espaces de soins et commodités, une grange attenante au corps de logis $\pm 355\text{m}^2$ qui contient 3 appartements duplex de 2 et 3 chambres à coucher. Cour centrale de $\pm 1000\text{m}^2$, étable de $\pm 420\text{m}^2$, hangar agricole $\pm 730\text{m}^2$ vendu à part ou ensemble (+300.000 Eur), un auvent $\pm 735\text{m}^2$, hangar et grange aménageables $\pm 920\text{m}^2$. La partie arrière est composée d'une grande piste 60m/40m, un rond de longe, des prairies et d'un étang synthétique... Aménagés, aménageables ou rénovés, ces beaux espaces présentent de multiples possibilités. Actuellement les lieux bénéficient de multiples permis (Horeca/Elevage équestre catII./Développement immobilier... Chaudière récente « mazout », électricité conforme, PEB : « G » $528\text{kWhEP/m}^2\text{.an}$, plans et dossier complet disponibles sur demande via kp@axess.eu. Visites et informations supplémentaires : www.axess.eu - Tel: 0488/13.66.55

Faire offre à partir de 1.700.000€ sous réserve de l'acceptation des propriétaires. Annonce et mesures non contractuelles, sous réserve de modification.



PEB E-SPEC ($\text{kWh/m}^2\text{/an}$): 528KWh/m^2
E total: 251047 kWh/an

PEB code unique: 20171123015965Emission CO2: $131\text{ KgCO}_2\text{/m}^2$

pas situé en zone inondable

Votre contact
PEEL Kevin

Portable: +32.(0)488.13.66.55 • kp@axess.eu
Pikdorenveld 8 • 1950 Kraainem

Pas situé en zone inondable