

ACP DOMAINE DU WOLVENBERG
Chaussée d'Alseberg, 1031-1033
1180 - UCCLÉ
BE0824.708.054

Monsieur KRYGIER Claude A.
Rue Camille Van Exter 24
1180 Uccle

Bruxelles, le 21-01-2025

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-07-2024- 30-09-2024

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01-07-2024- 30-09-2024**, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses;
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant »;
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle;
3. La balance copropriétaire à ce jour;
4. La variation des fonds de réserve;
5. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice.

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question : compta@facilymo.be ou 02/511.71.00.

Bien à vous,

Votre Syndic
Facilymo

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	854,56 €
Communication	+++308/1070/07195+++
Compte bénéficiaire	BE34 0688 9182 4390 / GKCCBEBB
Bénéficiaire	ACP DOMAINE DU WOLVENBERG C/o Facilymo Syndic
Date du décompte	21-01-2025
Echéance	21-02-2025

1/ Décompte de Charges du 01-07-2024-30-09-2024

Lot : 1G03.				
Période : 01-07-2024 au 30-09-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Emprunt bancaire'				
(6171) Remboursements	35.634,12 €	6,62 / 1000	235,90 €	235,90 € / 0,00 €
Total 'Emprunt bancaire'	35.634,12 €		235,90 €	235,90 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais BLOC I'				
(610111) Contrat d'entretien ascenseurs	1.735,81 €	35 / 4440,4	13,68 €	0,00 € / 13,68 €
(610121) Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien	72,35 €	35 / 4440,4	0,57 €	0,00 € / 0,57 €
(610161) Electricité ascenseurs	894,00 €	35 / 4440,4	7,05 €	0,00 € / 7,05 €
(6102821) Vidéosurveillance, internet	84,00 €	35 / 4440,4	0,66 €	0,00 € / 0,66 €
(610321) Autre entretien installations de chauffage	6.969,72 €	35 / 4440,4	54,94 €	0,00 € / 54,94 €
(610681) Electricité garages	439,00 €	35 / 4440,4	3,46 €	0,00 € / 3,46 €
(612101) Electricité parties communes	696,00 €	35 / 4440,4	5,49 €	0,00 € / 5,49 €
(61401) Assurance incendie	6.737,65 €	35 / 4440,4	53,11 €	53,11 € / 0,00 €
(6601) Achats/ventes clefs & badges	280,00 €	35 / 4440,4	2,21 €	2,21 € / 0,00 €
(6731) Fonds de réserve ascenseur (Omnium)	934,50 €	35 / 4440,4	7,37 €	7,37 € / 0,00 €
Total 'Frais BLOC I'	18.843,03 €		148,54 €	62,69 € / 85,85 €
Rubrique 'Frais Eau & Chauffage'				
(610320) Autre entretien installations de chauffage	447,39 €	35 / 8772	1,79 €	0,00 € / 1,79 €
(61200) Eau: Redevance fixe et consommation	17.565,92 €	35 / 8772	70,09 €	0,00 € / 70,09 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	1.314,54 €	35 / 8772	5,25 €	0,00 € / 5,25 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	1.730,00 €	35 / 8772	6,90 €	0,00 € / 6,90 €
(61232) Livraisons mazout	14.381,98 €	35 / 8772	57,38 €	0,00 € / 57,38 €
(61241) Compteurs et relevé des compteurs	10.151,30 €	35 / 8772	40,50 €	0,00 € / 40,50 €
(61243) Entretien installations de chauffage	7.996,18 €	35 / 8772	31,91 €	0,00 € / 31,91 €
Total 'Frais Eau & Chauffage'	53.587,31 €		213,82 €	0,00 € / 213,82 €
Rubrique 'Frais Généraux Domaine'				
(61052) Produits d'entretien nettoyage	796,88 €	35 / 8993,7	3,10 €	0,00 € / 3,10 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	922,89 €	35 / 8993,7	3,59 €	0,00 € / 3,59 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	268,26 €	35 / 8993,7	1,04 €	0,00 € / 1,04 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	5.923,20 €	35 / 8993,7	23,05 €	23,05 € / 0,00 €
(61063) Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	2.500,79 €	35 / 8993,7	9,73 €	0,00 € / 9,73 €
(61067) Electricité jardins	404,00 €	35 / 8993,7	1,57 €	0,00 € / 1,57 €
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	735,13 €	35 / 8993,7	2,86 €	0,00 € / 2,86 €
(6111) Rénovation	1.615,33 €	35 / 8993,7	6,29 €	6,29 € / 0,00 €
(61300) Honoraires syndics	13.147,83 €	35 / 8993,7	51,17 €	0,00 € / 51,17 €
(61302) Honoraires architectes/ingénieurs	1.815,00 €	35 / 8993,7	7,06 €	7,06 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	1.613,04 €	35 / 8993,7	6,28 €	6,28 € / 0,00 €
(61605) Frais administratifs	1.971,24 €	35 / 8993,7	7,67 €	0,00 € / 7,67 €
(623) Autres frais de personnel	47,50 €	35 / 8993,7	0,19 €	0,00 € / 0,19 €
(648) Loyers payés	525,00 €	35 / 8993,7	2,04 €	2,04 € / 0,00 €
(649) Charges s/location garages	168,80 €	35 / 8993,7	0,66 €	0,00 € / 0,66 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	52,20 €	35 / 8993,7	0,20 €	0,20 € / 0,00 €
(660) Achats/ventes clefs & badges	-215,54 €	35 / 8993,7	-0,84 €	-0,84 € / 0,00 €
(748) Loyers perçus	-265,32 €	35 / 8993,7	-1,03 €	-1,03 € / 0,00 €
Total 'Frais Généraux Domaine'	32.026,23 €		124,63 €	43,05 € / 81,58 €
Rubrique 'Frais de Personnel - Entretien'				
(6201) Rémunérations nettes et avantages sociaux directs	2.698,68 €	35 / 8993,7	10,50 €	0,00 € / 10,50 €
(6211) Cotisations patronales pour assurances sociales	2.330,54 €	35 / 8993,7	9,07 €	0,00 € / 9,07 €
(6231) Autres frais de personnel	177,72 €	35 / 8993,7	0,69 €	0,00 € / 0,69 €

(6251) Chèque repas	316,44 €	35 / 8993,7	1,23 €	0,00 € / 1,23 €
(6261) Remplacement	12.072,32 €	35 / 8993,7	46,98 €	0,00 € / 46,98 €
Total 'Frais de Personnel - Entretien'	17.595,70 €		68,47 €	0,00 € / 68,47 €
Rubrique 'Frais de Personnel - Service Technique'				
(615001) Téléphone	239,52 €	35 / 8993,7	0,93 €	0,00 € / 0,93 €
(6151) Electricité conciergerie	173,00 €	35 / 8993,7	0,67 €	0,00 € / 0,67 €
(6200) Rémunérations nettes et avantages sociaux directs	9.671,04 €	35 / 8993,7	37,64 €	0,00 € / 37,64 €
(6210) Cotisations patronales pour assurances sociales	5.215,76 €	35 / 8993,7	20,30 €	0,00 € / 20,30 €
(6230) Autres frais de personnel	405,63 €	35 / 8993,7	1,58 €	0,00 € / 1,58 €
(6250) Chèque repas	534,01 €	35 / 8993,7	2,08 €	0,00 € / 2,08 €
Total 'Frais de Personnel - Service Technique'	16.238,96 €		63,20 €	0,00 € / 63,20 €

Totaux	173.925,35 €		854,56 €	341,64 € / 512,92 €
---------------	---------------------	--	-----------------	----------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	173.925,35 €
Votre quote-part dans ce décompte	854,56 €
Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	157,64 €
Total dû	1.012,20 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	341,64 €
Part occupant	512,92 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

NB1: La répartition des charges propriétaire/occupant est fournie à titre purement indicatif, gracieux et non contractuel.
La responsabilité du syndic ne peut en aucun cas être engagée quant au mode de répartition de ces frais.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			2.809,06 €	
01-07-24	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2024	157,64 €		2.966,70 €	
05-07-24	Versement : +++308/1070/07195+++		985,56 €	1.981,14 €	2024/116-002
22-08-24	Versement : +++308/1070/07195+++		1.981,14 €	0,00 €	2024/149-003
30-09-24	Décompte 01-07-2024 - 30-09-2024	854,56 €		854,56 €	
01-10-24	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T4 2024	157,64 €		1.012,20 €	
07-10-24	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	854,56 €	2024/105-003
		1.169,84 €	3.124,34 €	854,56 €	

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots

854,56 €

3/ La Balance des Copropriétaires au 30-09-2024:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ABENE Ibrahim	2.198,96 €	1.336,56 €	862,40 €	862,40 €	
ABRAMS Maxime	2.118,17 €	1.128,73 €	989,44 €	989,44 €	
ADRIANS André	1.258,15 €	784,01 €	474,14 €	474,14 €	
AHALI Miriam	2.292,72 €	1.669,43 €	623,29 €	623,29 €	
ALEXANDRE - FAGNART	0,00 €	633,69 €	-633,69 €		633,69 €
ANDERSEN-MARTINCEVIC	22.531,93 €	15.025,64 €	7.506,29 €	7.506,29 €	
ANDRIES Denis	761,51 €	425,66 €	335,85 €	335,85 €	
ANGGRAENI Rini Dewi	0,00 €	418,39 €	-418,39 €		418,39 €
ANSARI Karima	2.748,31 €	1.918,21 €	830,10 €	830,10 €	
ANTOINE Emmanuel	883,30 €	541,42 €	341,88 €	341,88 €	
BAECK - GRISIUS	2.672,24 €	1.806,05 €	866,19 €	866,19 €	
BAIA SEARA Ana-Maria	1.420,76 €	386,92 €	1.033,84 €	1.033,84 €	
BAR	0,00 €	1.896,66 €	-1.896,66 €		1.896,66 €
BARABAS - MICHIS	1.012,20 €	3.227,55 €	-2.215,35 €		2.215,35 €
BARLET-KOCKMANN Matthieu-Charlotte	1.633,99 €	1.103,70 €	530,29 €	530,29 €	
BATAILLE Christian	2.486,40 €	0,00 €	2.486,40 €	2.486,40 €	
BEECKMANS Léa	2.267,27 €	1.514,74 €	752,53 €	752,53 €	
BENITEZ FRIAS - LOPEZ LOBEJON José	1.631,02 €	768,30 €	862,72 €	862,72 €	
BERTHELON Sophie	2.058,32 €	1.725,12 €	333,20 €	333,20 €	
BERTRAND Micheline	27,44 €	19,37 €	8,07 €	8,07 €	
BERTRAND-DIDION	1.387,69 €	796,50 €	591,19 €	591,19 €	
BESSO	5.386,15 €	3.686,65 €	1.699,50 €	1.699,50 €	
BEYL-KUZONDISA Laurent-Betty	4.749,60 €	3.538,32 €	1.211,28 €	1.211,28 €	
BLOKLAND Annelies	809,55 €	234,85 €	574,70 €	574,70 €	
BLUM - VILLE Marie-Paule	1.968,98 €	1.295,72 €	673,26 €	673,26 €	
BODSON - BOZYK	2.735,95 €	164,85 €	2.571,10 €	2.571,10 €	
BODSON André-Pierre	1.149,46 €	808,98 €	340,48 €	340,48 €	
BOIZARD	2.822,66 €	1.688,46 €	1.134,20 €	1.134,20 €	
BOUNOTQA - STEIN	693,00 €	446,67 €	246,33 €	246,33 €	
BOUTJADIR Myriam	2.291,37 €	150,00 €	2.141,37 €	2.141,37 €	
BOVY Benjamine	5.994,10 €	4.025,39 €	1.968,71 €	1.968,71 €	
BRIARD	1.121,55 €	303,83 €	817,72 €	817,72 €	
BROUET Sandrine	4.043,75 €	2.672,72 €	1.371,03 €	1.371,03 €	
BRUNIAUX - RESIBOIS	478,91 €	478,91 €	0,00 €		0,00 €
BRUNIAUX Alexandre-Mélanie	1.149,79 €	945,30 €	204,49 €	204,49 €	
BURTON - JALLET	4.061,51 €	1.385,57 €	2.675,94 €	2.675,94 €	
CABIL Merilyn	3.480,59 €	2.284,31 €	1.196,28 €	1.196,28 €	
CAMBRESY Nicolas	956,01 €	142,15 €	813,86 €	813,86 €	
CAMPO - SOMME Noémie	2.228,64 €	1.050,00 €	1.178,64 €	1.178,64 €	
CANAS Joël	3.023,28 €	2.161,24 €	862,04 €	862,04 €	
CARETTE Didier	1.688,56 €	1.183,56 €	505,00 €	505,00 €	
CARRIZALES Fabricio	2.563,35 €	0,00 €	2.563,35 €	2.563,35 €	
CHAIB Hanan	1.840,40 €	1.331,28 €	509,12 €	509,12 €	
CHAICHANASIRI - BOONNAK	0,00 €	1.049,51 €	-1.049,51 €		1.049,51 €
CHANTEUR Claudia	2.760,60 €	1.906,04 €	854,56 €	854,56 €	
CHIEMENTIN (SUCCESION LAVI) Mario	1.223,77 €	0,00 €	1.223,77 €	1.223,77 €	
CICAM	5.790,06 €	4.017,82 €	1.772,24 €	1.772,24 €	
CNOCKAERT-MERIZAK Stéphane	6.906,52 €	5.197,86 €	1.708,66 €	1.708,66 €	
CORTEZ RODERO - GARCIA DOMINGUEZ	1.396,92 €	1.352,10 €	44,82 €	44,82 €	
COSCO Roberto	1.219,68 €	926,66 €	293,02 €	293,02 €	
COURA Denise	0,00 €	727,00 €	-727,00 €		727,00 €
DANHIER Quentin	757,86 €	65,30 €	692,56 €	692,56 €	
DANILA Nicolas	8.117,22 €	2.191,51 €	5.925,71 €	5.925,71 €	
DARDENNE Nadine	2.030,64 €	1.196,17 €	834,47 €	834,47 €	
DARRAS Myriam	0,00 €	36,53 €	-36,53 €		36,53 €
DE BACKER Maxime	3.506,89 €	2.522,42 €	984,47 €	984,47 €	
DE BACKER-DUFRANE	1.655,79 €	1.376,63 €	279,16 €	279,16 €	
DE COCK Sabine	1.606,34 €	720,00 €	886,34 €	886,34 €	

DE GROOTE Françoise	8.269,76 €	3.138,06 €	5.131,70 €	5.131,70 €	
DE GROX	1.960,50 €	1.380,91 €	579,59 €	579,59 €	
DE HERDT Catherine	2.046,78 €	1.390,01 €	656,77 €	656,77 €	
DE LOOZ CORSWAREM - LE HARDY DE BEAULIEU	2.113,28 €	2.070,67 €	42,61 €	42,61 €	
DE NIL - QUATAERT	41,42 €	24,93 €	16,49 €	16,49 €	
DE PRET ROOSE DE CALESBERG	1,00 €	0,00 €	1,00 €	1,00 €	
DE QUICK Marie Louise	0,00 €	981,87 €	-981,87 €		981,87 €
DE QUIRINI-SEPULCHRE Thibaut-Charlie	2.529,50 €	1.309,29 €	1.220,21 €	1.220,21 €	
DE SMET Jonathan	2.123,03 €	1.781,15 €	341,88 €	341,88 €	
DE VRIES Amélia	0,00 €	202,72 €	-202,72 €		202,72 €
DEBECKER Didier	104,40 €	0,00 €	104,40 €	104,40 €	
DEBIE - COLLAERT	0,00 €	469,40 €	-469,40 €		469,40 €
DECAUX Caroline	1.156,46 €	533,17 €	623,29 €	623,29 €	
DECHEVRES Sophie	1.012,20 €	4.121,13 €	-3.108,93 €		3.108,93 €
DEFEYT Antoine	1.496,01 €	0,00 €	1.496,01 €	1.496,01 €	
DEKERK - LAMBOTTE	2.003,21 €	964,29 €	1.038,92 €	1.038,92 €	
DEKERK Fabrice	139,08 €	16,04 €	123,04 €	123,04 €	
DELEGLISE Danièle	65,87 €	37,62 €	28,25 €	28,25 €	
DELEUX Jeanne	2.211,72 €	0,00 €	2.211,72 €	2.211,72 €	
DELHAYE Berthille	19,56 €	11,49 €	8,07 €	8,07 €	
DELOUVROY Guy	2.399,83 €	1.808,64 €	591,19 €	591,19 €	
DELSAUT (BV)	1.129,24 €	316,15 €	813,09 €	813,09 €	
DEMEESTER Erik	2.588,49 €	1.708,47 €	880,02 €	880,02 €	
DENECKER Michaël	0,00 €	363,06 €	-363,06 €		363,06 €
DENIS - GALAND	0,00 €	562,79 €	-562,79 €		562,79 €
DESCAMPS Jeanne	447,81 €	1.490,60 €	-1.042,79 €		1.042,79 €
DESCAMPS Véronique	2.092,74 €	1.230,34 €	862,40 €	862,40 €	
DETAILLE - MONTERO REDONDO	2.801,07 €	1.966,60 €	834,47 €	834,47 €	
DEVLAMIJNCK Noémie	2.243,78 €	290,00 €	1.953,78 €	1.953,78 €	
DEWEZ - RAHNAMA	549,18 €	276,72 €	272,46 €	272,46 €	
DI PAOLANTONIO Lara	0,00 €	402,93 €	-402,93 €		402,93 €
DIGIGOOD	0,00 €	251,84 €	-251,84 €		251,84 €
DINH Thi Huong Giang	1.153,92 €	690,14 €	463,78 €	463,78 €	
DOMAINE DU WOLVENBERG	4.924,78 €	0,00 €	4.924,78 €	4.924,78 €	
DUBRAY Christine	4.680,42 €	1.426,59 €	3.253,83 €	3.253,83 €	
DUCHATEAU	1.478,19 €	131,77 €	1.346,42 €	1.346,42 €	
DUHANNOY Anne	95,89 €	0,00 €	95,89 €	95,89 €	
DUNGELHOEFF - VAN CAPPELLEN Annie	3.503,81 €	2.513,11 €	990,70 €	990,70 €	
DURIAU Nadia	1.319,46 €	1.003,37 €	316,09 €	316,09 €	
DUTILLEUL - INDIVISION Alain et Philippe	1.770,02 €	1.033,40 €	736,62 €	736,62 €	
DUWEZ Bernard	1.253,83 €	618,97 €	634,86 €	634,86 €	
EL GHARBI Nadia	2.818,57 €	358,85 €	2.459,72 €	2.459,72 €	
EL HASSOUNI Nazieha	2.090,91 €	1.836,35 €	254,56 €	254,56 €	
ELIAS-SCHOUPPE	5.852,43 €	0,00 €	5.852,43 €	5.852,43 €	
ENTEZARI - CRAPS Djafar	0,00 €	858,59 €	-858,59 €		858,59 €
ERRARD Monique	1.422,71 €	641,47 €	781,24 €	781,24 €	
ETZRODT-DE LEENHEER Frédéric	0,00 €	10,00 €	-10,00 €		10,00 €
FAUCONNIER Jacqueline	2.108,75 €	1.451,98 €	656,77 €	656,77 €	
FAUX VVE DULIEU Claire	0,00 €	4.538,90 €	-4.538,90 €		4.538,90 €
FERGLOUTE Muriel	1.099,16 €	744,58 €	354,58 €	354,58 €	
FERRETTI M.	174,86 €	0,00 €	174,86 €	174,86 €	
FONUAKADIHE OMALOWETE Bénie	1.611,71 €	756,15 €	855,56 €	855,56 €	
FRANCHINI - GUERRORO OCON L.	1.988,92 €	1.350,00 €	638,92 €	638,92 €	
FRANCKEN Ann-Mary	1.751,15 €	1.176,45 €	574,70 €	574,70 €	
FRANCQ - DIEZ	4.679,52 €	159,44 €	4.520,08 €	4.520,08 €	
FRYNS Pauline	1.758,28 €	920,70 €	837,58 €	837,58 €	
GAILLAT - GERREBOS	2.521,03 €	1.617,86 €	903,17 €	903,17 €	
GALLET - DELHAYE	31,08 €	18,71 €	12,37 €	12,37 €	
GALLET Vincent	3.135,73 €	2.281,17 €	854,56 €	854,56 €	
GANSEMANS Vve LATTEUR Anne-Marie	2.683,97 €	1.322,18 €	1.361,79 €	1.361,79 €	

GELIN Marine	0,00 €	689,06 €	-689,06 €		689,06 €
GENC Demet	2.201,21 €	1.366,74 €	834,47 €	834,47 €	
GERREBOS Dominique	959,25 €	324,39 €	634,86 €	634,86 €	
GESTION BAGBENI	2.047,18 €	1.155,93 €	891,25 €	891,25 €	
GIGOU Géraldine	946,34 €	355,15 €	591,19 €	591,19 €	
GILLIER VINCENT	704,55 €	729,55 €	-25,00 €		25,00 €
GIVOGRE Sarah	2.263,50 €	1.421,69 €	841,81 €	841,81 €	
GOBIET Véronique	2.052,93 €	1.451,96 €	600,97 €	600,97 €	
GODTBIL Christiane	2.936,56 €	2.056,54 €	880,02 €	880,02 €	
GOES - WOUTERS	0,00 €	133,21 €	-133,21 €		133,21 €
GOSSELIN Annick	1.792,71 €	1.300,04 €	492,67 €	492,67 €	
GROUTARS Julien	630,29 €	960,21 €	-329,92 €		329,92 €
GUNS Catherine	1.827,29 €	1.291,16 €	536,13 €	536,13 €	
GUNS Romane-Elena	1.266,48 €	765,94 €	500,54 €	500,54 €	
GYSSENS Jeannine	675,47 €	248,53 €	426,94 €	426,94 €	
HAESAERTS Francine	2.815,31 €	2.196,65 €	618,66 €	618,66 €	
HAVAUX Frédérique	0,00 €	826,34 €	-826,34 €		826,34 €
HEDENCOVA Sonia	1.477,85 €	663,39 €	814,46 €	814,46 €	
HEMMERECHTS Frank	2.705,31 €	2.130,61 €	574,70 €	574,70 €	
HENRI DELEGLISE SPRL	1.954,91 €	1.172,65 €	782,26 €	782,26 €	
HENRY Delphine	2.265,12 €	1.563,68 €	701,44 €	701,44 €	
HERMAN Ann	2.452,04 €	0,00 €	2.452,04 €	2.452,04 €	
HIMSCHOOT Henri	5.428,70 €	3.426,35 €	2.002,35 €	2.002,35 €	
HONNAY Dominique	3.273,35 €	2.026,98 €	1.246,37 €	1.246,37 €	
HORDIES Marc	1.288,76 €	898,10 €	390,66 €	390,66 €	
HUBER Isabelle	2.978,08 €	2.312,30 €	665,78 €	665,78 €	
ISBENDJIAN Michaël	14.048,68 €	600,00 €	13.448,68 €	13.448,68 €	
ISLAM-AKATHER Zahirul-Kulsum	2.456,70 €	695,41 €	1.761,29 €	1.761,29 €	
JACQUES Dominique	39,21 €	23,01 €	16,20 €	16,20 €	
JAN+	239,71 €	239,71 €	0,00 €		0,00 €
JANSENS Didier	1.442,32 €	927,66 €	514,66 €	514,66 €	
JOLY Marie-Thérèse	2.374,79 €	1.520,23 €	854,56 €	854,56 €	
JONGEN François	2.982,03 €	1.231,95 €	1.750,08 €	1.750,08 €	
JONGEN Luc	10.305,98 €	2.144,25 €	8.161,73 €	8.161,73 €	
JORIS	2.341,00 €	1.766,30 €	574,70 €	574,70 €	
KAMINSKI - KAMISKA	1.879,94 €	1.314,29 €	565,65 €	565,65 €	
KAYA - TULUMOGLU	2.887,40 €	2.140,26 €	747,14 €	747,14 €	
KERSTEN VVE DE WOLF Denise	1.063,09 €	340,41 €	722,68 €	722,68 €	
KINIQUE Marie-Pierre	2.088,80 €	1.660,73 €	428,07 €	428,07 €	
KOCH Monika	2.699,47 €	1.836,75 €	862,72 €	862,72 €	
KOKUTEMIZ-YILDIZ	6.248,72 €	3.000,00 €	3.248,72 €	3.248,72 €	
KOTEN - PUISSANT	0,00 €	25,00 €	-25,00 €		25,00 €
KOUMIZA Sabah	3.958,97 €	1.615,14 €	2.343,83 €	2.343,83 €	
KREMER Marie-Luce	0,00 €	573,82 €	-573,82 €		573,82 €
KRYGIER Claude A.	3.821,26 €	2.966,70 €	854,56 €	854,56 €	
KURTYI Alexandra	3.923,28 €	0,00 €	3.923,28 €	3.923,28 €	
KYRIAKOU Danai Eleftheria	3.466,55 €	2.611,99 €	854,56 €	854,56 €	
LA CORTE-DI BERARDINO	0,00 €	834,14 €	-834,14 €		834,14 €
LABEAU	1.770,14 €	1.164,54 €	605,60 €	605,60 €	
LABIN Roman	3.155,19 €	1.487,64 €	1.667,55 €	1.667,55 €	
LAMBOTTE - STROOBANTS	39,21 €	23,01 €	16,20 €	16,20 €	
LANCEL Charline	601,88 €	1.194,42 €	-592,54 €		592,54 €
LAURENT Roland	4.957,61 €	4.057,60 €	900,01 €	900,01 €	
LAVENDER Alex	1.957,89 €	1.494,11 €	463,78 €	463,78 €	
LECHIEN VVE LAAME	1.226,01 €	821,31 €	404,70 €	404,70 €	
LECHUANGE-CLOCKERS Dave	5.067,80 €	600,00 €	4.467,80 €	4.467,80 €	
LECLERCQ Simone	0,00 €	1.093,66 €	-1.093,66 €		1.093,66 €
LECOMTE Jérôme	1.018,56 €	0,00 €	1.018,56 €	1.018,56 €	
LEE - VLIETINCK	3.389,01 €	3.028,15 €	360,86 €	360,86 €	
LEJEUNE Bernard	1.853,04 €	1.318,62 €	534,42 €	534,42 €	
LELEUX Claudine	2.856,60 €	1.912,20 €	944,40 €	944,40 €	

LEROY - SIMONART	2.127,43 €	1.458,91 €	668,52 €	668,52 €	
LESEUL Claire	1.081,25 €	314,08 €	767,17 €	767,17 €	
LEVERT-POKCOME Ph. - D.	1.737,79 €	1.277,74 €	460,05 €	460,05 €	
LEVY Coline	3.310,10 €	2.686,48 €	623,62 €	623,62 €	
LEVY Yehudi	17.814,75 €	8.339,47 €	9.475,28 €	9.475,28 €	
LICATA Alessandro	893,84 €	300,53 €	593,31 €	593,31 €	
LOMBARD Dawn	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
LOPEZ - CASTANON	5.741,66 €	849,36 €	4.892,30 €	4.892,30 €	
LORMANS - LEROY	0,00 €	1.114,45 €	-1.114,45 €		1.114,45 €
LUGT Diana	1.951,09 €	1.422,30 €	528,79 €	528,79 €	
LUNCZ Serge	1.322,88 €	792,59 €	530,29 €	530,29 €	
LUYCX - DOSSOGNE Marie-Paule	1.736,91 €	1.118,25 €	618,66 €	618,66 €	
LUYPAERT Dominique	585,08 €	0,00 €	585,08 €	585,08 €	
MAERTENS Maria	0,00 €	243,02 €	-243,02 €		243,02 €
MAGI Guido	1.892,56 €	1.504,81 €	387,75 €	387,75 €	
MAKRI - EL BEKKAY	2.742,65 €	1.961,41 €	781,24 €	781,24 €	
MALNERO - DE DIEGO	2.253,04 €	1.647,44 €	605,60 €	605,60 €	
MALNERO IGLESIAS Daniel	6.481,98 €	2.170,98 €	4.311,00 €	4.311,00 €	
MANGIN Cécile	1.083,61 €	738,79 €	344,82 €	344,82 €	
MARECHAL Marie-Liesse	8.622,92 €	1.664,50 €	6.958,42 €	6.958,42 €	
MARLOT - HEYNINCK	7.885,54 €	6.132,25 €	1.753,29 €	1.753,29 €	
MARLOT Olivier	3.169,68 €	2.315,12 €	854,56 €	854,56 €	
MARTUSCELLI - GUESNET Carlo	2.099,63 €	1.211,19 €	888,44 €	888,44 €	
MAUCHIEN Charlotte	2.087,04 €	591,28 €	1.495,76 €	1.495,76 €	
MEDRANO Victor	3.603,93 €	2.769,46 €	834,47 €	834,47 €	
MEERT Bénédicte	39,21 €	23,01 €	16,20 €	16,20 €	
MEHRAN ADIB-ASNA ASHARAN Fariborz	2.966,85 €	2.669,68 €	297,17 €	297,17 €	
MELOT Christian	39,21 €	23,01 €	16,20 €	16,20 €	
MELOT Laurène	511,74 €	416,36 €	95,38 €	95,38 €	
MERTENS Maximilien	129,51 €	0,00 €	129,51 €	129,51 €	
MERTENS Nicolas	0,00 €	316,70 €	-316,70 €		316,70 €
MERZEL - BURGMAN	1.801,30 €	840,13 €	961,17 €	961,17 €	
MHIRSI Sofiene	3.520,20 €	1.349,61 €	2.170,59 €	2.170,59 €	
MINGIEDI Elisabeth	2.761,19 €	1.200,00 €	1.561,19 €	1.561,19 €	
MMS DEBOUCHAGE SRL	1.769,57 €	915,01 €	854,56 €	854,56 €	
MOREA-LERAT Eric	700,48 €	453,03 €	247,45 €	247,45 €	
MOUREAU Christine	408,95 €	0,00 €	408,95 €	408,95 €	
NANNAN - COURTOIS	0,00 €	517,93 €	-517,93 €		517,93 €
NASKA Olti	1.491,09 €	607,28 €	883,81 €	883,81 €	
NEURET Léon	1.821,84 €	1.153,69 €	668,15 €	668,15 €	
NGUNGU ANDRODIONE	6.322,33 €	1.357,64 €	4.964,69 €	4.964,69 €	
NOEL Lisiane	1.373,89 €	820,45 €	553,44 €	553,44 €	
OTTEN - VAN UFFELEN	2.433,18 €	1.796,00 €	637,18 €	637,18 €	
PALGEN Michaël	6.529,96 €	4.473,95 €	2.056,01 €	2.056,01 €	
PALOMBA Anna	192,17 €	0,00 €	192,17 €	192,17 €	
PANKIEWICZ Joanna	2.305,75 €	1.495,20 €	810,55 €	810,55 €	
PANULS-AUTOMNE	4.852,02 €	3.501,00 €	1.351,02 €	1.351,02 €	
PAQUIER Leïla	1.080,88 €	545,96 €	534,92 €	534,92 €	
PARRY-QUINTIN	1.534,89 €	911,60 €	623,29 €	623,29 €	
PATASCHNICK Elisa	2.495,99 €	1.752,40 €	743,59 €	743,59 €	
PAUL - CLEDA	0,00 €	10,25 €	-10,25 €		10,25 €
PEL - MALARME	214,50 €	168,80 €	45,70 €	45,70 €	
PIQUE-MONSEU	1.401,04 €	546,48 €	854,56 €	854,56 €	
PLATTEAU Pierre	2.092,16 €	1.588,15 €	504,01 €	504,01 €	
PLONSKA - PLONSKI	2.604,59 €	1.110,56 €	1.494,03 €	1.494,03 €	
PONCELET Etienne	6.706,17 €	5.111,57 €	1.594,60 €	1.594,60 €	
PROD'HOMME - BAILLY Yoann-Laeticia	3.021,85 €	2.138,04 €	883,81 €	883,81 €	
PUNNEWAERT Sabrina	2.659,35 €	2.158,65 €	500,70 €	500,70 €	
QUATAERT Fabienne	1.291,21 €	474,27 €	816,94 €	816,94 €	
RAMIÈRE Hélène	3.943,02 €	2.696,74 €	1.246,28 €	1.246,28 €	
RANDRIAMBOLOLONA - RAKOTOMANA	16.536,01 €	2.794,92 €	13.741,09 €	13.741,09 €	

RAUWERS & CIE	2.197,78 €	1.493,15 €	704,63 €	704,63 €	
ROOSE Rosa	1.294,80 €	675,08 €	619,72 €	619,72 €	
RYZHENKO Oksana	2.670,70 €	600,00 €	2.070,70 €	2.070,70 €	
SAERENS Julien	3.287,28 €	2.307,03 €	980,25 €	980,25 €	
SANDRA ROMAGNOLO	4.184,59 €	3.317,33 €	867,26 €	867,26 €	
SCEMAMA DE GIALLULY Clotilde	764,58 €	565,51 €	199,07 €	199,07 €	
SCHEEPERS	0,00 €	437,49 €	-437,49 €		437,49 €
SCHEPPERS DE BERGSTEIN Isabelle	3.197,07 €	2.500,15 €	696,92 €	696,92 €	
SCHOCKAERT - BRASSEUR	8.355,30 €	5.095,92 €	3.259,38 €	3.259,38 €	
SEGHERS Henriette	2.249,16 €	1.467,92 €	781,24 €	781,24 €	
SEYNHAEVE Annie	3.214,57 €	2.459,77 €	754,80 €	754,80 €	
SIMON Christine	1.212,77 €	594,11 €	618,66 €	618,66 €	
SLINCKX Marie-Thérèse	0,00 €	21,34 €	-21,34 €		21,34 €
SOLYST Jan	3.413,53 €	1.712,81 €	1.700,72 €	1.700,72 €	
SOWA-SZYMANKIEWICZ Leszek	2.974,34 €	1.100,00 €	1.874,34 €	1.874,34 €	
SPRL ANTEMAK	743,90 €	394,92 €	348,98 €	348,98 €	
STALARS Adeline	1.397,82 €	897,28 €	500,54 €	500,54 €	
STROJNOVSKY-DEPAULE Julien-Edith	3.211,31 €	1.648,88 €	1.562,43 €	1.562,43 €	
SUCCESSION MME FROMENT	41,42 €	7,03 €	34,39 €	34,39 €	
SVESZKA	0,00 €	3.788,46 €	-3.788,46 €		3.788,46 €
T² ASSIST	1.646,22 €	1.219,28 €	426,94 €	426,94 €	
TANASIJEVITCH Arlette	1.747,76 €	1.429,56 €	318,20 €	318,20 €	
TANG-KHUOM Wai Chông	4.125,51 €	1.500,00 €	2.625,51 €	2.625,51 €	
THILMANT Denyse	2.321,48 €	1.431,83 €	889,65 €	889,65 €	
THYSEBAERT-HOYOIS Micheline	1.409,43 €	529,41 €	880,02 €	880,02 €	
TOADER Viktor - Gabriela	3.614,42 €	170,00 €	3.444,42 €	3.444,42 €	
TOLLET Olivier	3.619,99 €	1.035,03 €	2.584,96 €	2.584,96 €	
TONNEAU	0,00 €	2.162,74 €	-2.162,74 €		2.162,74 €
UGEUX Sébastien	1.675,46 €	1.416,35 €	259,11 €	259,11 €	
VAN DEN REECK Alexis	3.948,57 €	0,00 €	3.948,57 €	3.948,57 €	
VAN DER STEEN	0,00 €	181,00 €	-181,00 €		181,00 €
VAN GESTEL Anne	0,00 €	202,61 €	-202,61 €		202,61 €
VAN LAETHEM	0,00 €	153,27 €	-153,27 €		153,27 €
VAN LIEFFERINGE	0,00 €	472,28 €	-472,28 €		472,28 €
VAN TITTELBOOM Catherine	0,00 €	10,00 €	-10,00 €		10,00 €
VAN ZANDYCKE-DE BECKER Nicolas	3.341,44 €	0,00 €	3.341,44 €	3.341,44 €	
VANBRABANT Roland	2.372,74 €	1.535,20 €	837,54 €	837,54 €	
VANDEN BEMDEN Guy	1.320,73 €	828,10 €	492,63 €	492,63 €	
VANDEN BEMDEN Paul	3.481,08 €	2.515,76 €	965,32 €	965,32 €	
VANDEN BEMDEN Yvette	1.953,73 €	131,77 €	1.821,96 €	1.821,96 €	
VANDERBREDSTRAETEN-RAYANE Thierry	2.605,89 €	2.014,78 €	591,11 €	591,11 €	
VANDERLINDEN Florence	1.915,13 €	1.323,94 €	591,19 €	591,19 €	
VANDERMEULEN - GRIETENS	2.409,39 €	1.278,51 €	1.130,88 €	1.130,88 €	
VANDEWYNCKELE Claudine	1.665,00 €	1.041,71 €	623,29 €	623,29 €	
VANHOU BROECK Kévin	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
VANSTEENLAND Geneviève	0,00 €	224,90 €	-224,90 €		224,90 €
VENTURA-ALKANAWATI	2.552,53 €	1.977,83 €	574,70 €	574,70 €	
VERBINNEN Gilberte (BV)	3.590,73 €	1.173,86 €	2.416,87 €	2.416,87 €	
VERBRAEKEN Jeanne	0,00 €	643,14 €	-643,14 €		643,14 €
VERBRUGGEN - DEBECKER	5.307,14 €	1.457,46 €	3.849,68 €	3.849,68 €	
VERSCHUEREN - DUTHOIT	1.590,35 €	748,54 €	841,81 €	841,81 €	
VERVLOESSEM Paula	211,35 €	0,00 €	211,35 €	211,35 €	
VIDOUSE Marie-Thérèse	3.256,13 €	1.940,67 €	1.315,46 €	1.315,46 €	
VILETTA CAMPOS Sebastian	3.548,96 €	950,00 €	2.598,96 €	2.598,96 €	
VOLON Fabienne	1.904,44 €	999,88 €	904,56 €	904,56 €	
VUKADIN SEIDAH - MATONOG	3.835,56 €	2.667,58 €	1.167,98 €	1.167,98 €	
WALBERS Yannick	2.304,96 €	1.570,04 €	734,92 €	734,92 €	
WALLEZ Anne-Françoise	31,08 €	18,71 €	12,37 €	12,37 €	
WANTENS-KENNES	0,00 €	500,00 €	-500,00 €		500,00 €
WARNIER Hadrien	0,00 €	1.234,38 €	-1.234,38 €		1.234,38 €
WARNITZ Jean-Christophe	2.402,83 €	1.407,49 €	995,34 €	995,34 €	

WETS Anne	1.297,49 €	718,66 €	578,83 €	578,83 €	
WILLIOT Arthur	4.291,93 €	0,00 €	4.291,93 €	4.291,93 €	
WOUTERS - BROSSEL Paulette	1.351,32 €	1.201,32 €	150,00 €	150,00 €	
WOUTERS - LARDINOY	3.186,22 €	1.138,50 €	2.047,72 €	2.047,72 €	
WOUTERS Christine	2.558,66 €	1.704,10 €	854,56 €	854,56 €	
WYNS - PIERQUIN Annie	1.096,24 €	162,52 €	933,72 €	933,72 €	
WYNS Brigitte	455,04 €	129,95 €	325,09 €	325,09 €	
WYSEUR Dominique	612,78 €	0,00 €	612,78 €	612,78 €	
WYVEKENS-DEFFRENNE Philippe	3.452,59 €	2.074,27 €	1.378,32 €	1.378,32 €	
YEGOROVA Victoria	28.822,20 €	17.846,44 €	10.975,76 €	10.975,76 €	
ZACHARY Isabelle	1.968,71 €	1.509,12 €	459,59 €	459,59 €	
ZHOU-MA	6.562,34 €	0,00 €	6.562,34 €	6.562,34 €	
ZIELE-COMIATI Mavinga	0,00 €	437,03 €	-437,03 €		437,03 €
ZIMMER - LEFEVRE Bernard	2.024,66 €	901,20 €	1.123,46 €	1.123,46 €	
ZINGALE Michela	1.835,07 €	760,21 €	1.074,86 €	1.074,86 €	
ZLATAN - MIKIC	2.102,92 €	157,64 €	1.945,28 €	1.945,28 €	
Total Copropriétaires	733.975,46 €	413.167,97 €	320.807,49 €	358.372,12 €	37.564,63 €

4/ Variation des fonds de réserve:

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]		
01-07-2024	Ouverture de comptabilité		381.257,99 €
01-07-2024	Rempla. disque dur vidéosurveillance 02/2024 (EASY WAN srl)	312,70 €	
01-07-2024	Interêts		453,87 €
01-07-2024	Interêts		302,95 €
01-07-2024	Frais	227,05 €	
01-07-2024	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2024		19.999,96 €
08-07-2024	Rempla. caméras vidéosurveillance 07/2024 (EASY WAN srl)	927,50 €	
31-08-2024	Travaux remplacement vannes arrêt 08/2024 (GAILLY sa)	18.550,00 €	
16-09-2024	Analyse faisabilité renouvellement chaufferie 09/2024, Bloc I (MARDAGA & PAIRS sprl)	2.420,00 €	
16-09-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 09/2024 (EASY WAN srl)	1.735,75 €	
16-09-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 09/2024 (EASY WAN srl)	1.812,60 €	
30-09-2024	Travaux remplacement vannes arrêt 09/2024, solde (GAILLY sa)	1.276,75 €	
01-10-2024	Interêts		5,76 €
01-10-2024	Interêts		5,91 €
01-10-2024	Frais	3,50 €	
01-10-2024	Interêts		321,22 €
01-10-2024	Interêts		304,68 €
01-10-2024	Frais	187,77 €	
01-10-2024	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T4 2024		19.999,96 €
01-01-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T1 2025		19.999,96 €
02-01-2025	Interêts		322,58 €
02-01-2025	Interêts		306,03 €
02-01-2025	Frais	188,58 €	
	Total : Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	27.642,20 €	443.280,87 €
	Solde : Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]		415.638,67 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]		
01-07-2024	Ouverture de comptabilité		473.546,67 €
01-07-2024	Rempla. disque dur vidéosurveillance 02/2024, BloC II (EASY WAN srl)	312,70 €	
01-07-2024	Interêts		590,55 €
01-07-2024	Frais	88,58 €	
01-07-2024	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T3 2024		20.000,00 €
16-09-2024	Analyse faisabilité renouvellement chaufferie 09/2024, Bloc II (MARDAGA & PAIRS sprl)	2.420,00 €	
16-09-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 09/2024 (EASY WAN srl)	1.735,75 €	
16-09-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 09/2024 (EASY WAN srl)	1.812,60 €	
01-10-2024	Interêts		70,98 €
01-10-2024	Frais	10,65 €	
01-10-2024	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T4 2024		20.000,00 €
01-01-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T1 2025		20.000,00 €
02-01-2025	Interêts		2.626,40 €
02-01-2025	Interêts		95,09 €
02-01-2025	Frais	408,22 €	
	Total : Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	6.788,50 €	536.929,69 €
	Solde : Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]		530.141,19 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]		
01-07-2024	Ouverture de comptabilité		6.609,26 €
01-07-2024	Interêts		5,93 €
01-07-2024	Interêts		4,71 €
01-07-2024	Frais	3,19 €	

30-09-2024	07>09/2024		934,50 €
13-11-2024	Etude rénovation ascenseur 11/2024, acompte 50% (LIFT EXPERTISE sprl)	1.815,00 €	
02-01-2025	Interêts		5,77 €
02-01-2025	Interêts		5,78 €
02-01-2025	Frais	3,47 €	
	Total : Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	1.821,66 €	7.565,95 €
	Solde : Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]		5.744,29 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]		
01-07-2024	Ouverture de comptabilité		7.979,89 €
30-09-2024	07>09/2024		934,50 €
02-01-2025	Interêts		12,29 €
02-01-2025	Frais	1,84 €	
	Total : Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	1,84 €	8.926,68 €
	Solde : Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]		8.924,84 €

5/ Bilan Détaillé au 30-09-2024

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Fonds Esplanades Bloc I [Q. 2.024,3]		Fonds de roulement	343.944,02 €
- Ouverture	-211.970,85 €	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	
- Utilisation/Apport	-6.470,67 €	- Ouverture	381.257,99 €
Fonds Esplanades Bloc I [Q. 2.024,3]	218.441,52 €	- Appels	19.999,96 €
Fonds Esplanades Bloc II [Q. 1.945,4]		- Utilisation/Apport	-26.505,53 €
- Ouverture	-273.247,34 €	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	374.752,42 €
- Utilisation/Apport	-420,42 €	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	
Fonds Esplanades Bloc II [Q. 1.945,4]	273.667,76 €	- Ouverture	473.546,67 €
Emprunt Bloc II [Q. 2.607,8]	67.646,85 €	- Appels	20.000,00 €
Total Classe 1	559.756,13 €	- Utilisation/Apport	-5.779,08 €
		Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	487.767,59 €
Classe 3		Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	
Stock transformateur parlophonie	193,60 €	- Ouverture	6.609,26 €
Total Classe 3	193,60 €	- Utilisation/Apport	941,95 €
		Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	7.551,21 €
Classe 4		Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	
Copropriétaires	320.807,49 €	- Ouverture	7.979,89 €
Dettes anciens copropriétaires	3.806,31 €	- Utilisation/Apport	934,50 €
Factures en attente	102,73 €	Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	8.914,39 €
Tunnel entre 2 blocs	2.009,50 €	Fonds Indemnité s/ Procédure & Intérêts [Q. 8993,7]	9.107,91 €
Total Classe 4	326.726,03 €	Cautionnements [Q. 8993,7]	14.575,85 €
		Fonds Centralisateur Emprunt Belfius [Q. 8993,7]	
Classe 5		- Ouverture	69.779,06 €
BE42 0882 5065 3954 (Compte Epargne Général bloc I)	220.539,58 €	- Utilisation/Apport	304.719,67 €
BE15 0882 7395 0930 (Compte Epargne Ascenseurs bloc I)	4.168,21 €	Fonds Centralisateur Emprunt Belfius [Q. 8993,7]	374.498,73 €
BE33 0882 8946 2846 (Compte Epargne Ascenseur bloc II [Q. 4553,3])	4.398,63 €	Fonds Déménagement/Emménagement [Q. 8993,7]	2.770,10 €
BE11 0882 8946 3048 (Compte Epargne Général bloc II [Q. 4553,3])	491.043,89 €	Fonds Esplanades Domaine [Q. 3.969,8]	
BE86 0882 8946 3250 (Compte Epargne Cautionnements [Q. 8993,7])	14.653,82 €	- Ouverture	172.504,72 €
BE91 0882 9370 4776 (Compte Epargne Esplanade)	83,34 €	- Utilisation/Apport	83,34 €
BE34 0688 9182 4390 (Compte courant)	444.156,20 €	Fonds Esplanades Domaine [Q. 3.969,8]	172.588,06 €
BE73 0689 0460 5960 (Compte Petite Caisse)	1.355,69 €	Emprunt Esplanades, prêt [QS 1.000]	
Total Classe 5	1.180.399,36 €	- Ouverture	261.316,88 €
		- Utilisation/Apport	6.590,29 €
		Emprunt Esplanades, prêt [QS 1.000]	267.907,17 €
		Total Classe 1	2.064.377,45 €
		Classe 4	
		Fournisseurs	28.369,99 €
		Factures à recevoir	14.132,15 €
		Arrondis	6,38 €
		Total Classe 4	42.508,52 €
		Sinistre(s)	
		2023-029 : Morea/Mhirsi	-3.025,80 €
		Mme Kurtyi - Tuyauterie rouillée	-150,00 €
		2022-190 : Grandelet/Poncelet	-150,00 €
		2021-036 : Vanhoubroeck/Vidouse	3.909,63 €

		2021-079 PJ ARAG ANDERSEN	-150,00 €
		2021-096 Infiltrations SDB De Herdt	39,50 €
		2021-166 : Infiltrations suite vanes	-3.960,00 €
		2021-193 BATAILLE/ACP	3.675,45 €
		2021-203 Randriambololona/Himschoot	-918,08 €
		2022-055 Terrasses/Monseu	-500,00 €
		2022-084 - Miroir cassé Entrée 1031B	-351,74 €
		2022-133 : B4/C4	-446,80 €
		2022-145 - Branche Arbre sur Véhicule	-292,80 €
		2022-163 : Dégât des eaux Appt B04 Bloc 1	-1.930,60 €
		2024-096 : FERGLOUTE/PARRY	-4.556,22 €
		2024-114 : LECOMTE/DESCAMPS (1B08)	-418,20 €
		SIN 2024-132 : LAAME	-185,00 €
		2024-061 : Miroir 1033D	-466,47 €
		2023-125 PJ ARAG ISBENDJIAN Michaël	370,00 €
		2023-128 : VERBRUGGEN/PONCELET	-1.930,12 €
		2023-132 : DUHANNOY/BAIA	-8.024,76 €
		2023-137 : BROUET/PERERA	75,01 €
		2023-197 : ACP/DELOUVROY	-736,20 €
		2023-201 : BATAILLE	-724,64 €
		2022-127 - Heurt Porte Garage - Victor Azevedo	-2.715,14 €
		SIN 2024-074 : UGEUX	-185,00 €
		SIN 2024-090 : QUIRINI SEPULCHRE	-423,20 €
		2023-256 : VAKUDIN	-68,13 €
		2023-272 : Cylindre (1033)	-2.221,35 €
		2023-268 : BEYL/AUTOMNE	-932,30 €
		2023-283 : ACP/COSCO	-1.665,73 €
		2023-303 : FERGLOUTE/PARRY	-1.388,10 €
		2023-318 : DE GROOTE (2IJ01)/ROOSE (2J00)	-418,20 €
		2023-322 : KURTYI	-185,00 €
		2023-325 : GROUTARS/DETAILLE/BAECK/BRASSEUR	-1.618,20 €
		2024-036 : CICAM (1E08)	-185,00 €
		SIN 2024-058 : THILMANT	-185,00 €
		2023-202 : DUWEZ	-418,20 €
		2023-223 : HENRY	-2.393,06 €
		2023-236 : LARDINOY/LEVERT	-185,00 €
		2017-043 Echement/De Quick	150,00 €
		2019-202 : Poncelet/Delodder	8,40 €
		2020-093 : Chanteur	-269,90 €
		SIN 2024-133 : DE GROOTE (M. Calcus)	-185,00 €
		SIN 2024-139 : BAIA SEARA	-185,00 €
		SIN 2024-155 : KYRIAKOU/JONGEN	-931,70 €
		SIN 2024-179 : VANDEN BEMDEN	-185,00 €
		SIN 2024-189 : Muret	-185,00 €
		SIN 2024-191 : Fergloute	-185,00 €
		SIN 2024-196 : AHALI/CAMBRESY	-1.205,00 €
		SIN 2024-214 : MARQUEBREUCQ(visiteur)/Muret ACP	-185,00 €
		SIN 2024-264 : KAYA/HEDESCOVA/BLUM	-418,20 €
		Total Sinistre(s)	-39.810,85 €
Total	2.067.075,12 €	Total	2.067.075,12 €