

ACP DOMAINE DU WOLVENBERG
Chaussée d'Alseberg, 1031-1033
1180 - UCCLE
BE0824.708.054

Monsieur KRYGIER Claude A.
Rue Camille Van Exter 24
1180 Uccle

Bruxelles, le 26-09-2025

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-04-2025- 30-06-2025

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01-04-2025- 30-06-2025**, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses;
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant »;
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle;
3. La balance copropriétaire à ce jour;
4. La variation des fonds de réserve;
5. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice;
6. Le décompte eau/chauffage Techem-Caloribel (déjà intégré dans votre décompte sous la rubrique - "Frais Eau & Chauffage" - poste [646] décompte Caloribel).

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question : compta@facilymo.be ou 02/511.71.00.

Bien à vous,

Votre Syndic
Facilymo

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	2.578,23 €
Communication	+++308/1070/07195+++
Compte bénéficiaire	BE34 0688 9182 4390 / GKCCBEBB
Bénéficiaire	ACP DOMAINE DU WOLVENBERG C/o Facilymo Syndic
Date du décompte	26-09-2025
Echéance	26-10-2025

1/ Décompte de Charges du 01-04-2025-30-06-2025

Lot : 1G03.				
Période : 01-04-2025 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Emprunt bancaire'				
(6171) Remboursements	35.634,12 €	6,62 / 1000	235,90 €	235,90 € / 0,00 €
Total 'Emprunt bancaire'	35.634,12 €		235,90 €	235,90 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais BLOC I'				
(610101) Contrôle ascenseurs	1.874,46 €	35 / 4440,4	14,78 €	0,00 € / 14,78 €
(610111) Contrat d'entretien ascenseurs	1.784,80 €	35 / 4440,4	14,07 €	0,00 € / 14,07 €
(610151) Autres charges ascenseurs	2.476,87 €	35 / 4440,4	19,52 €	19,52 € / 0,00 €
(610161) Electricité ascenseurs	789,00 €	35 / 4440,4	6,22 €	0,00 € / 6,22 €
(6102821) Vidéosurveillance, internet	84,97 €	35 / 4440,4	0,67 €	0,00 € / 0,67 €
(610641) Autre entretien parkings, chemins et environs immédiats	175,94 €	35 / 4440,4	1,39 €	0,00 € / 1,39 €
(610681) Electricité garages	490,00 €	35 / 4440,4	3,86 €	0,00 € / 3,86 €
(612101) Electricité parties communes	780,00 €	35 / 4440,4	6,15 €	0,00 € / 6,15 €
(6601) Achats/ventes clefs & badges	517,77 €	35 / 4440,4	4,08 €	4,08 € / 0,00 €
(61401) Assurance incendie	7.014,76 €	35 / 4440,4	55,29 €	55,29 € / 0,00 €
(61491) Clôture sinistre	8.938,00 €	35 / 4440,4	70,45 €	70,45 € / 0,00 €
(6731) Fonds de réserve ascenseur (Omnium)	934,50 €	35 / 4440,4	7,37 €	7,37 € / 0,00 €
Total 'Frais BLOC I'	25.861,07 €		203,85 €	156,71 € / 47,14 €
Rubrique 'Frais Eau & Chauffage'				
(610320) Autre entretien installations de chauffage	2.273,16 €	35 / 8772	9,07 €	0,00 € / 9,07 €
(61200) Eau: Redevance fixe et consommation	11.070,50 €	35 / 8772	44,17 €	0,00 € / 44,17 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	1.730,00 €	35 / 8772	6,90 €	0,00 € / 6,90 €
(61232) Livraisons mazout	28.781,15 €	35 / 8772	114,84 €	0,00 € / 114,84 €
(61241) Compteurs et relevé des compteurs	12.017,42 €	35 / 8772	47,95 €	0,00 € / 47,95 €
(61242) Entretien adoucisseur d'eau	266,34 €	35 / 8772	1,06 €	0,00 € / 1,06 €
(646) Décompte Caloribel (voir annexe)	-1.860,18 €		1.633,25 €	0,00 € / 1.633,25 €
Total 'Frais Eau & Chauffage'	54.278,39 €		1.857,24 €	0,00 € / 1.857,24 €
Rubrique 'Frais Généraux Domaine'				
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.597,00 €	35 / 8993,7	10,11 €	0,00 € / 10,11 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	560,18 €	35 / 8993,7	2,18 €	0,00 € / 2,18 €
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	145,51 €	35 / 8993,7	0,57 €	0,00 € / 0,57 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	652,50 €	35 / 8993,7	2,54 €	2,54 € / 0,00 €
(61067) Electricité jardins	452,00 €	35 / 8993,7	1,76 €	0,00 € / 1,76 €
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	976,90 €	35 / 8993,7	3,80 €	0,00 € / 3,80 €
(61300) Honoraires syndics	13.563,30 €	35 / 8993,7	52,78 €	0,00 € / 52,78 €
(6142) Assurance accidents du travail	-414,27 €	35 / 8993,7	-1,61 €	-1,61 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	1.138,17 €	35 / 8993,7	4,43 €	4,43 € / 0,00 €
(61605) Frais administratifs	2.033,55 €	35 / 8993,7	7,91 €	0,00 € / 7,91 €
(640) Taxes et redevances	484,40 €	35 / 8993,7	1,89 €	1,89 € / 0,00 €
(648) Loyers payés	885,00 €	35 / 8993,7	3,44 €	3,44 € / 0,00 €
(613102) Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	2.100,00 €	35 / 8703,4	8,45 €	8,45 € / 0,00 €
(6149) Clôture sinistre	5.066,20 €	35 / 8993,7	19,72 €	19,72 € / 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	83,70 €	35 / 8993,7	0,33 €	0,33 € / 0,00 €
(660) Achats/ventes clefs & badges	-285,90 €	35 / 8993,7	-1,11 €	-1,11 € / 0,00 €
(748) Loyers perçus	-900,00 €	35 / 8993,7	-3,50 €	-3,50 € / 0,00 €
Total 'Frais Généraux Domaine'	29.138,24 €		113,69 €	34,58 € / 79,11 €
Rubrique 'Frais de Personnel - Entretien'				
(6201) Rémunérations nettes et avantages sociaux	8.647,83 €	35 / 8993,7	33,65 €	0,00 € / 33,65 €

directs				
(6211) Cotisations patronales pour assurances sociales	2.671,57 €	35 / 8993,7	10,40 €	0,00 € / 10,40 €
(6231) Autres frais de personnel	176,10 €	35 / 8993,7	0,69 €	0,00 € / 0,69 €
(6251) Chèque repas	370,08 €	35 / 8993,7	1,44 €	0,00 € / 1,44 €
(6261) Remplacement	10.698,06 €	35 / 8993,7	41,63 €	0,00 € / 41,63 €
Total 'Frais de Personnel - Entretien'	22.563,64 €		87,81 €	0,00 € / 87,81 €
Rubrique 'Frais de Personnel - Service Technique'				
(615001) Téléphone	246,49 €	35 / 8993,7	0,96 €	0,00 € / 0,96 €
(6151) Electricité conciergerie	190,00 €	35 / 8993,7	0,74 €	0,00 € / 0,74 €
(6200) Rémunérations nettes et avantages sociaux directs	3.784,52 €	35 / 8993,7	14,73 €	0,00 € / 14,73 €
(6210) Cotisations patronales pour assurances sociales	6.134,68 €	35 / 8993,7	23,87 €	0,00 € / 23,87 €
(6230) Autres frais de personnel	421,14 €	35 / 8993,7	1,64 €	0,00 € / 1,64 €
(6250) Chèque repas	389,91 €	35 / 8993,7	1,52 €	0,00 € / 1,52 €
(6260) Remplacement	7.462,40 €	35 / 8993,7	29,04 €	0,00 € / 29,04 €
(6154) Chauffage	1.859,24 €	35 / 8993,7	7,24 €	0,00 € / 7,24 €
Total 'Frais de Personnel - Service Technique'	20.488,38 €		79,74 €	0,00 € / 79,74 €
Totaux	187.963,84 €		2.578,23 €	427,19 € / 2.151,04 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	187.963,84 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.578,23 €
Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	157,64 €
Total dû	2.735,87 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	427,19 €
Part occupant	2.151,04 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

NB: La répartition des charges propriétaire/occupant est fournie à titre purement indicatif, gracieux et non contractuel.
La responsabilité du syndic ne peut en aucun cas être engagée quant au mode de répartition de ces frais.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	2.809,06 €		2.809,06 €	
01-07-24	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2024	157,64 €		2.966,70 €	
05-07-24	Versement : +++308/1070/07195+++		985,56 €	1.981,14 €	2024/116-002
22-08-24	Versement : +++308/1070/07195+++		1.981,14 €	0,00 €	2024/149-003
30-09-24	Décompte 01-07-2024 - 30-09-2024	854,56 €		854,56 €	
01-10-24	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T4 2024	157,64 €		1.012,20 €	
07-10-24	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	854,56 €	2024/105-003
31-12-24	Décompte 01-10-2024 - 31-12-2024	998,14 €		1.852,70 €	
01-01-25	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T1 2025	157,64 €		2.010,34 €	
13-01-25	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	1.852,70 €	2025/006-003
22-01-25	Versement : +++308/1070/07195+++		854,56 €	998,14 €	2025/014-006
27-03-25	Versement : +++308/1070/07195+++		998,14 €	0,00 €	2025/057-005
31-03-25	Décompte 01-01-2025 - 31-03-2025	1.115,49 €		1.115,49 €	
01-04-25	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T2 2025	157,64 €		1.273,13 €	
17-04-25	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	1.115,49 €	2025/040-001
30-06-25	Décompte 01-04-2025 - 30-06-2025	2.578,23 €		3.693,72 €	
01-07-25	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2025	157,64 €		3.851,36 €	
10-07-25	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	3.693,72 €	2025/065-002
05-08-25	Versement : +++308/1070/07195+++		1.115,49 €	2.578,23 €	2025/134-006
		9.143,68 €	6.565,45 €	2.578,23 €	

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots

2.578,23 €

3/ La Balance des Copropriétaires au 30-06-2025:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ABENE Ibrahim	7.820,44 €	5.051,29 €	2.769,15 €	2.769,15 €	
ABRAMS Maxime	5.137,50 €	4.164,92 €	972,58 €	972,58 €	
ADRIANS André	3.104,25 €	2.327,01 €	777,24 €	777,24 €	
AHALI Miriam	5.665,42 €	3.378,60 €	2.286,82 €	2.286,82 €	
ALEXANDRE - FAGNART	0,00 €	633,69 €	-633,69 €		633,69 €
ANDERSEN-MARTINCEVIC	23.826,98 €	15.025,64 €	8.801,34 €	8.801,34 €	
ANDRIES Denis	2.310,20 €	1.432,09 €	878,11 €	878,11 €	
ANGGRAENI Rini Dewi	0,00 €	418,39 €	-418,39 €		418,39 €
ANSARI Karima	5.891,57 €	4.177,36 €	1.714,21 €	1.714,21 €	
ANTOINE Emmanuel	2.311,70 €	1.414,36 €	897,34 €	897,34 €	
ANTOINE-DETH Arnaud-Malovy	2.046,24 €	0,00 €	2.046,24 €	2.046,24 €	
ARTISTICO Andrea	2.988,28 €	1.453,39 €	1.534,89 €	1.534,89 €	
BAECK - GRISIUS	6.036,70 €	4.164,86 €	1.871,84 €	1.871,84 €	
BAIA SEARA Ana-Maria	2.820,78 €	1.213,84 €	1.606,94 €	1.606,94 €	
BAR	0,00 €	1.896,66 €	-1.896,66 €		1.896,66 €
BARABAS - MICHIS	11.342,40 €	8.218,52 €	3.123,88 €	3.123,88 €	
BARLET-KOCKMANN Matthieu-Charlotte	4.144,89 €	2.692,69 €	1.452,20 €	1.452,20 €	
BATAILLE Christian	3.270,17 €	166,87 €	3.103,30 €	3.103,30 €	
BEECKMANS Léa	5.163,48 €	3.502,68 €	1.660,80 €	1.660,80 €	
BENITEZ FRIAS - LOPEZ LOBEJON José	4.998,17 €	3.129,68 €	1.868,49 €	1.868,49 €	
BERTHELON Sophie	4.322,84 €	4.031,95 €	290,89 €	290,89 €	
BERTRAND Micheline	62,65 €	45,13 €	17,52 €	17,52 €	
BERTRAND-DIDION	4.276,47 €	2.614,82 €	1.661,65 €	1.661,65 €	
BESSO	11.963,37 €	8.683,95 €	3.279,42 €	3.279,42 €	
BEYL-KUZONDISA Laurent-Betty	10.682,17 €	8.890,07 €	1.792,10 €	1.792,10 €	
BLOKLAND Annelies	4.009,07 €	2.523,24 €	1.485,83 €	1.485,83 €	
BLUM - VILLE Marie-Paule	5.530,12 €	3.365,97 €	2.164,15 €	2.164,15 €	
BODSON - BOZYK	6.207,06 €	3.065,65 €	3.141,41 €	3.141,41 €	
BODSON André-Pierre	2.933,52 €	1.324,22 €	1.609,30 €	1.609,30 €	
BOIZARD	7.135,49 €	1.688,46 €	5.447,03 €	5.447,03 €	
BOUNOTQA - STEIN	2.180,35 €	1.433,68 €	746,67 €	746,67 €	
BOUTJADIR Myriam	4.549,31 €	1.533,53 €	3.015,78 €	3.015,78 €	
BOVY Benjamine	10.185,22 €	4.025,39 €	6.159,83 €	6.159,83 €	
BRIARD	4.230,56 €	2.755,11 €	1.475,45 €	1.475,45 €	
BROUET Sandrine	10.457,26 €	6.405,61 €	4.051,65 €	4.051,65 €	
BRUNIAUX - RESIBOIS	478,91 €	478,91 €	0,00 €		0,00 €
BRUNIAUX Alexandre-Mélanie	3.406,86 €	1.727,19 €	1.679,67 €	1.679,67 €	
BURTON - JALLET	8.751,21 €	7.145,71 €	1.605,50 €	1.605,50 €	
CABIL Merilyn	7.876,84 €	5.558,47 €	2.318,37 €	2.318,37 €	
CAMBRESY Nicolas	3.302,68 €	2.266,95 €	1.035,73 €	1.035,73 €	
CAMPO - SOMME Noémie	6.003,08 €	4.625,00 €	1.378,08 €	1.378,08 €	
CANAS Joël	7.445,82 €	4.507,35 €	2.938,47 €	2.938,47 €	
CARETTE Didier	4.107,03 €	2.736,24 €	1.370,79 €	1.370,79 €	
CARRIZALES Fabricio	6.699,96 €	2.922,47 €	3.777,49 €	3.777,49 €	
CHAIB Hanan	5.200,69 €	2.897,74 €	2.302,95 €	2.302,95 €	
CHAICHANASIRI - BOONNAK	0,00 €	1.049,51 €	-1.049,51 €		1.049,51 €
CHANTEUR Claudia	6.119,42 €	4.231,66 €	1.887,76 €	1.887,76 €	
CHEN LI-WONG Jing-Anny-Kevin	3.661,04 €	8.267,07 €	-4.606,03 €		4.606,03 €
CHIEMENTIN (SUCCESION LAVI) Mario	1.223,77 €	0,00 €	1.223,77 €	1.223,77 €	
CICAM	15.080,72 €	9.329,24 €	5.751,48 €	5.751,48 €	
CNOCKAERT-MERIZAK Stéphane	13.861,88 €	8.603,21 €	5.258,67 €	5.258,67 €	
CORTEZ RODERO - GARCIA DOMINGUEZ	3.347,74 €	2.978,82 €	368,92 €	368,92 €	
COSCO Roberto	2.924,41 €	1.724,10 €	1.200,31 €	1.200,31 €	
COURA Denise	0,00 €	727,00 €	-727,00 €		727,00 €
DANHIER Quentin	2.898,15 €	2.143,03 €	755,12 €	755,12 €	
DANILA Nicolas	11.435,14 €	9.714,21 €	1.720,93 €	1.720,93 €	
DARDENNE Nadine	5.850,95 €	3.479,10 €	2.371,85 €	2.371,85 €	
DARRAS Myriam	0,00 €	36,53 €	-36,53 €		36,53 €

DE BACKER Maxime	6.355,70 €	6.633,67 €	-277,97 €		277,97 €
DE BACKER-DUFRANE	4.187,43 €	2.233,19 €	1.954,24 €	1.954,24 €	
DE COCK Sabine	4.231,10 €	2.610,00 €	1.621,10 €	1.621,10 €	
DE GROOTE Françoise	17.005,91 €	13.944,39 €	3.061,52 €	3.061,52 €	
DE GROX	5.357,36 €	2.966,65 €	2.390,71 €	2.390,71 €	
DE HERDT Catherine	4.508,16 €	3.405,33 €	1.102,83 €	1.102,83 €	
DE LOOZ CORSWAREM - LE HARDY DE BEAULIEU	5.586,95 €	3.307,11 €	2.279,84 €	2.279,84 €	
DE NIL - QUATAERT	120,71 €	79,86 €	40,85 €	40,85 €	
DE PRET ROOSE DE CALESBERG	1,00 €	0,00 €	1,00 €	1,00 €	
DE QUICK Marie Louise	981,97 €	981,87 €	0,10 €	0,10 €	
DE QUIRINI-SEPULCHRE Thibaut-Charlie	7.123,20 €	4.795,39 €	2.327,81 €	2.327,81 €	
DE SMET Jonathan	4.703,79 €	2.711,58 €	1.992,21 €	1.992,21 €	
DE VRIES Amélia	0,00 €	202,72 €	-202,72 €		202,72 €
DEBECKER Didier	202,66 €	70,25 €	132,41 €	132,41 €	
DEBIE - COLLAERT	0,00 €	469,40 €	-469,40 €		469,40 €
DECAUX Caroline	3.632,99 €	2.401,78 €	1.231,21 €	1.231,21 €	
DECHEVRES Sophie	4.525,48 €	4.594,05 €	-68,57 €		68,57 €
DEFEYT Antoine	2.641,50 €	1.290,21 €	1.351,29 €	1.351,29 €	
DEKERK - LAMBOTTE	6.076,53 €	3.848,18 €	2.228,35 €	2.228,35 €	
DEKERK Fabrice	318,92 €	228,18 €	90,74 €	90,74 €	
DELEGLISE Danièle	180,44 €	116,07 €	64,37 €	64,37 €	
DELEUX Jeanne	2.211,72 €	0,00 €	2.211,72 €	2.211,72 €	
DELHAYE Berthille	54,77 €	37,25 €	17,52 €	17,52 €	
DELOUVROY Guy	5.365,89 €	3.626,96 €	1.738,93 €	1.738,93 €	
DEMEESTER Erik	6.117,83 €	3.940,35 €	2.177,48 €	2.177,48 €	
DENECKER Michaël	0,00 €	363,06 €	-363,06 €		363,06 €
DENIS - GALAND	0,00 €	562,79 €	-562,79 €		562,79 €
DESCAMPS Jeanne	1.990,18 €	2.990,60 €	-1.000,42 €		1.000,42 €
DESCAMPS Véronique	6.121,75 €	3.417,73 €	2.704,02 €	2.704,02 €	
DETAILLE - MONTERO REDONDO	6.304,84 €	4.249,53 €	2.055,31 €	2.055,31 €	
DEVLAMIJNCK Noémie	5.208,24 €	3.380,64 €	1.827,60 €	1.827,60 €	
DEVYNCK Félix	2.064,59 €	1.304,64 €	759,95 €	759,95 €	
DEWEZ - RAHNAMA	2.524,38 €	1.471,77 €	1.052,61 €	1.052,61 €	
DI PAOLANTONIO Lara	0,00 €	402,93 €	-402,93 €		402,93 €
DIGIGOOD	0,00 €	251,84 €	-251,84 €		251,84 €
DINH Thi Huong Giang	3.257,45 €	2.007,61 €	1.249,84 €	1.249,84 €	
DOMAINE DU WOLVENBERG	5.153,92 €	0,00 €	5.153,92 €	5.153,92 €	
DUBRAY Christine	6.067,44 €	6.010,10 €	57,34 €	57,34 €	
DUCHATEAU	4.030,91 €	2.512,09 €	1.518,82 €	1.518,82 €	
DUHANNOY Anne	95,89 €	0,00 €	95,89 €	95,89 €	
DUNGELHOEFF - VAN CAPPELLEN Annie	7.949,98 €	5.485,44 €	2.464,54 €	2.464,54 €	
DURIAU Nadia	2.976,40 €	1.974,41 €	1.001,99 €	1.001,99 €	
DUTILLEUL - INDIVISION Alain et Philippe	4.386,42 €	3.049,32 €	1.337,10 €	1.337,10 €	
DUWEZ Bernard	3.971,07 €	2.524,48 €	1.446,59 €	1.446,59 €	
EL GHARBI Nadia	6.024,14 €	3.924,83 €	2.099,31 €	2.099,31 €	
EL HASSOUNI Nazieha	5.114,03 €	4.409,27 €	704,76 €	704,76 €	
ELIAS-SCHOUPPE	9.679,26 €	7.317,19 €	2.362,07 €	2.362,07 €	
ENTEZARI - CRAPS Djafar	0,00 €	858,59 €	-858,59 €		858,59 €
ERRARD Monique	4.159,45 €	2.767,65 €	1.391,80 €	1.391,80 €	
ETZRODT-DE LEENHEER Frédéric	0,00 €	10,00 €	-10,00 €		10,00 €
FAUCONNIER Jacqueline	5.301,27 €	3.817,30 €	1.483,97 €	1.483,97 €	
FAUX VVE DULIEU Claire	0,00 €	4.538,90 €	-4.538,90 €		4.538,90 €
FERGLOUTE Muriel	3.070,46 €	1.710,03 €	1.360,43 €	1.360,43 €	
FERRETTI M.	174,86 €	0,00 €	174,86 €	174,86 €	
FIZAINÉ Colin	1.204,26 €	535,40 €	668,86 €	668,86 €	
FONDS DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE - FNRS	3.258,27 €	1.662,67 €	1.595,60 €	1.595,60 €	
FONUAKADIHE OMALOWETE Bénie	4.495,45 €	3.085,51 €	1.409,94 €	1.409,94 €	
FRANCHINI - GUERRORO OCON L.	6.166,46 €	5.400,00 €	766,46 €	766,46 €	
FRANCKEN Ann-Mary	4.520,75 €	2.939,84 €	1.580,91 €	1.580,91 €	

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
FRANCQ - DIEZ	8.548,71 €	1.478,32 €	7.070,39 €	7.070,39 €	
FRYNS Pauline	4.895,07 €	3.200,34 €	1.694,73 €	1.694,73 €	
GAILLAT - GERREBOS	5.771,10 €	4.437,26 €	1.333,84 €	1.333,84 €	
GALLET - DELHAYE	90,53 €	59,86 €	30,67 €	30,67 €	
GALLET Vincent	7.852,94 €	4.449,15 €	3.403,79 €	3.403,79 €	
GANSEMANS Vve LATTEUR Anne-Marie	6.298,00 €	4.145,26 €	2.152,74 €	2.152,74 €	
GELIN Marine	0,00 €	689,06 €	-689,06 €		689,06 €
GENC Demet	5.257,82 €	3.699,67 €	1.558,15 €	1.558,15 €	
GERREBOS Dominique	3.324,99 €	2.229,90 €	1.095,09 €	1.095,09 €	
GESTION BAGBENI	6.476,50 €	3.799,09 €	2.677,41 €	2.677,41 €	
GIGOU Géraldine	3.405,50 €	2.173,47 €	1.232,03 €	1.232,03 €	
GILBOUX France	5.806,21 €	1.100,86 €	4.705,35 €	4.705,35 €	
GILLIER VINCENT	1.648,01 €	1.104,78 €	543,23 €	543,23 €	
GIVOGRE Sarah	6.406,22 €	3.724,79 €	2.681,43 €	2.681,43 €	
GOBIET Véronique	5.343,00 €	3.252,85 €	2.090,15 €	2.090,15 €	
GODTBIL Christiane	7.136,74 €	4.452,37 €	2.684,37 €	2.684,37 €	
GOES - WOUTERS	0,00 €	133,21 €	-133,21 €		133,21 €
GOSELIN Annick	3.734,71 €	4.836,72 €	-1.102,01 €		1.102,01 €
GROUTARS Julien	2.641,00 €	1.460,21 €	1.180,79 €	1.180,79 €	
GUNS Catherine	4.474,77 €	2.759,27 €	1.715,50 €	1.715,50 €	
GUNS Romane-Elena	3.252,46 €	2.326,55 €	925,91 €	925,91 €	
GYSENS Jeannine	2.457,92 €	1.558,51 €	899,41 €	899,41 €	
HAESAERTS Francine	5.889,52 €	4.050,47 €	1.839,05 €	1.839,05 €	
HAVAUX Frédérique	0,00 €	826,34 €	-826,34 €		826,34 €
HEDENCOVA Sonia	3.496,62 €	1.744,91 €	1.751,71 €	1.751,71 €	
HEMMERECHE Frank	5.695,87 €	3.894,00 €	1.801,87 €	1.801,87 €	
HENRI DELEGLISE SPRL	4.897,69 €	3.352,52 €	1.545,17 €	1.545,17 €	
HENRY Delphine	5.578,01 €	3.707,83 €	1.870,18 €	1.870,18 €	
HERMAN Ann	5.534,03 €	2.772,40 €	2.761,63 €	2.761,63 €	
HIMSCHOOT Henri	14.328,33 €	8.895,37 €	5.432,96 €	5.432,96 €	
HONNAY Dominique	8.940,23 €	5.419,79 €	3.520,44 €	3.520,44 €	
HORDIES Marc	2.755,60 €	1.762,01 €	993,59 €	993,59 €	
HORICX-METTEN Marc-Sabine	2.834,33 €	1.560,45 €	1.273,88 €	1.273,88 €	
HUBER Isabelle	6.813,50 €	4.513,19 €	2.300,31 €	2.300,31 €	
ISBENDJIAN Michaël	18.358,48 €	3.800,00 €	14.558,48 €	14.558,48 €	
ISLAM-AKHTER Zahirul-Kulsum	6.197,30 €	3.716,48 €	2.480,82 €	2.480,82 €	
JACQUES Dominique	109,69 €	74,70 €	34,99 €	34,99 €	
JAN+	239,71 €	239,71 €	0,00 €		0,00 €
JANSSENS Didier	3.567,60 €	2.681,01 €	886,59 €	886,59 €	
JOLY Marie-Thérèse	5.277,90 €	3.845,85 €	1.432,05 €	1.432,05 €	
JONGEN François	9.272,60 €	6.178,59 €	3.094,01 €	3.094,01 €	
JONGEN Luc	17.458,11 €	13.694,00 €	3.764,11 €	3.764,11 €	
JORIS	6.329,64 €	3.529,69 €	2.799,95 €	2.799,95 €	
JUSTE-CATEREELS Jean-Philippe-Sébastien	5.227,27 €	3.278,28 €	1.948,99 €	1.948,99 €	
KAMINSKI - KAMISKA	4.960,53 €	3.009,29 €	1.951,24 €	1.951,24 €	
KAYA - TULUMOGLU	6.674,48 €	4.235,37 €	2.439,11 €	2.439,11 €	
KERSTEN VVE DE WOLF Denise	3.538,13 €	2.317,53 €	1.220,60 €	1.220,60 €	
KINIQUE Marie-Pierre	4.969,43 €	3.306,27 €	1.663,16 €	1.663,16 €	
KOCH Monika	6.065,13 €	4.198,13 €	1.867,00 €	1.867,00 €	
KOKUTEMIZ-YILDIZ	8.480,77 €	9.763,63 €	-1.282,86 €		1.282,86 €
KOTEN - PUISSANT	0,00 €	25,00 €	-25,00 €		25,00 €
KOUMIZA Sabah	8.261,00 €	5.655,41 €	2.605,59 €	2.605,59 €	
KREMER Marie-Luce	0,00 €	573,82 €	-573,82 €		573,82 €
KRYGIER Claude A.	8.986,04 €	5.292,32 €	3.693,72 €	3.693,72 €	
KURTYI Alexandra	7.400,15 €	1.000,00 €	6.400,15 €	6.400,15 €	
KYRIAKOU Danaï Eleftheria	7.469,03 €	4.779,97 €	2.689,06 €	2.689,06 €	
LA CORTE-DI BERARDINO	0,00 €	834,14 €	-834,14 €		834,14 €
LABEAU	4.815,88 €	2.980,22 €	1.835,66 €	1.835,66 €	
LABIN Roman	6.434,57 €	4.519,11 €	1.915,46 €	1.915,46 €	
LAMBOTTE - STROOBANTS	109,69 €	74,70 €	34,99 €	34,99 €	
LANCEL Charline	3.057,26 €	3.546,42 €	-489,16 €		489,16 €

LAURENT Roland	10.520,15 €	5.420,65 €	5.099,50 €	5.099,50 €	
LAVENDER Alex	4.871,55 €	2.670,82 €	2.200,73 €	2.200,73 €	
LECHIEN VVE LAAME	3.056,61 €	2.352,96 €	703,65 €	703,65 €	
LECHUANGE-CLOKERS Dave	7.415,62 €	1.800,00 €	5.615,62 €	5.615,62 €	
LECLERCQ Simone	0,00 €	1.093,66 €	-1.093,66 €		1.093,66 €
LECOMTE Jérôme	2.360,38 €	1.874,05 €	486,33 €	486,33 €	
LECUMBERRI BEASCOA Gabriel	696,48 €	0,00 €	696,48 €	696,48 €	
LEE - VLIETINCK	7.181,31 €	4.407,91 €	2.773,40 €	2.773,40 €	
LEJEUNE Bernard	4.787,87 €	2.261,92 €	2.525,95 €	2.525,95 €	
LELEUX Claudine	7.522,09 €	4.825,09 €	2.697,00 €	2.697,00 €	
LEROY - SIMONART	5.925,84 €	4.471,67 €	1.454,17 €	1.454,17 €	
LESEUL Claire	2.484,97 €	2.944,47 €	-459,50 €		459,50 €
LEVERT-POKCOME Ph. - D.	3.979,93 €	2.536,64 €	1.443,29 €	1.443,29 €	
LEVY Coline	6.661,78 €	4.353,62 €	2.308,16 €	2.308,16 €	
LEVY Yehudi	28.862,16 €	19.050,98 €	9.811,18 €	9.811,18 €	
LICATA Alessandro	3.223,69 €	1.964,06 €	1.259,63 €	1.259,63 €	
LOMBARD Dawn	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
LOPEZ - CASTANON	9.785,39 €	3.411,39 €	6.374,00 €	6.374,00 €	
LORMANS - LEROY	0,00 €	1.114,45 €	-1.114,45 €		1.114,45 €
LUGT Diana	4.214,39 €	2.870,24 €	1.344,15 €	1.344,15 €	
LUNCZ Serge	3.141,57 €	2.381,58 €	759,99 €	759,99 €	
LUYCX - DOSSOGNE Marie-Paule	4.508,38 €	3.022,07 €	1.486,31 €	1.486,31 €	
LUYPAERT Dominique	2.250,72 €	1.337,10 €	913,62 €	913,62 €	
MAERTENS Maria	0,00 €	243,02 €	-243,02 €		243,02 €
MAGI Guido	4.205,86 €	2.713,39 €	1.492,47 €	1.492,47 €	
MAKRI - EL BEKKAY	6.069,17 €	4.087,59 €	1.981,58 €	1.981,58 €	
MALNERO - DE DIEGO	4.995,72 €	3.463,12 €	1.532,60 €	1.532,60 €	
MALNERO IGLESIAS Daniel	14.054,94 €	9.004,26 €	5.050,68 €	5.050,68 €	
MANGIN Cécile	2.853,39 €	1.796,84 €	1.056,55 €	1.056,55 €	
MARECHAL Marie-Liesse	16.575,49 €	6.414,50 €	10.160,99 €	10.160,99 €	
MARLOT - HEYNINCK	11.976,18 €	11.421,52 €	554,66 €	554,66 €	
MARLOT Olivier	8.017,08 €	4.640,74 €	3.376,34 €	3.376,34 €	
MARTUSCELLI - GUESNET Carlo	6.213,31 €	3.994,74 €	2.218,57 €	2.218,57 €	
MAUCHIEN Charlotte	4.261,27 €	2.890,05 €	1.371,22 €	1.371,22 €	
MEDRANO Victor	7.737,89 €	5.052,39 €	2.685,50 €	2.685,50 €	
MEERT Bénédicte	202,97 €	74,70 €	128,27 €	128,27 €	
MEHRAN ADIB-ASNA ASHARAN Fariborz	9.287,65 €	7.911,68 €	1.375,97 €	1.375,97 €	
MELOT Christian	109,69 €	74,70 €	34,99 €	34,99 €	
MELOT Laurène	511,74 €	416,36 €	95,38 €	95,38 €	
MERTENS Maximilien	129,51 €	0,00 €	129,51 €	129,51 €	
MERTENS Nicolas	0,00 €	316,70 €	-316,70 €		316,70 €
MERZEL - BURGMAN	3.571,27 €	2.614,81 €	956,46 €	956,46 €	
MHIRSI Sofiene	6.889,82 €	5.043,95 €	1.845,87 €	1.845,87 €	
MINGIEDI Elisabeth	8.581,17 €	5.514,82 €	3.066,35 €	3.066,35 €	
MMS DEBOUCHAGE SRL	4.936,32 €	3.240,63 €	1.695,69 €	1.695,69 €	
MOREA-LERAT Eric	1.890,20 €	1.194,60 €	695,60 €	695,60 €	
MOUREAU Christine	627,66 €	0,00 €	627,66 €	627,66 €	
NANNAN - COURTOIS	0,00 €	517,93 €	-517,93 €		517,93 €
NASKA Olti	4.645,02 €	3.255,68 €	1.389,34 €	1.389,34 €	
NEURET Léon	5.199,59 €	3.206,77 €	1.992,82 €	1.992,82 €	
NGUNGU ANDRODIONE	9.965,35 €	6.143,39 €	3.821,96 €	3.821,96 €	
NOEL Lisiane	3.291,85 €	2.483,32 €	808,53 €	808,53 €	
OTTEN - VAN UFFELEN	6.174,78 €	2.762,88 €	3.411,90 €	3.411,90 €	
PALGEN Michaël	14.443,02 €	10.502,94 €	3.940,08 €	3.940,08 €	
PALOMBA Anna	192,17 €	0,00 €	192,17 €	192,17 €	
PANKIEWICZ Joanna	6.196,68 €	3.712,81 €	2.483,87 €	2.483,87 €	
PANULS-AUTOMNE	10.777,18 €	7.199,72 €	3.577,46 €	3.577,46 €	
PAQUIER Leila	3.351,16 €	2.149,74 €	1.201,42 €	1.201,42 €	
PARRY-QUINTIN	4.106,41 €	2.780,21 €	1.326,20 €	1.326,20 €	
PATASCHNICK Elisa	5.404,53 €	3.936,80 €	1.467,73 €	1.467,73 €	
PAUL - CLEDA	0,00 €	10,25 €	-10,25 €		10,25 €

PEL - MALARME	355,67 €	168,80 €	186,87 €	186,87 €	
PIQUE-MONSEU	4.406,78 €	2.872,10 €	1.534,68 €	1.534,68 €	
PLATTEAU Pierre	4.635,10 €	3.137,44 €	1.497,66 €	1.497,66 €	
PLONSKA - PLONSKI	5.803,74 €	4.033,64 €	1.770,10 €	1.770,10 €	
PONCELET Etienne	14.716,68 €	9.475,06 €	5.241,62 €	5.241,62 €	
PROD'HOMME - BAILLY Yoann-Laeticia	7.177,57 €	5.136,44 €	2.041,13 €	2.041,13 €	
PUNNEWAERT Sabrina	5.671,84 €	3.695,94 €	1.975,90 €	1.975,90 €	
QUATAERT Fabienne	4.934,55 €	2.984,23 €	1.950,32 €	1.950,32 €	
RAMIÈRE Hélène	8.558,94 €	6.164,00 €	2.394,94 €	2.394,94 €	
RANDRIAMBOLOLONA - RAKOTOMANA	23.217,16 €	18.548,41 €	4.668,75 €	4.668,75 €	
RAUWERS & CIE	4.980,63 €	3.702,60 €	1.278,03 €	1.278,03 €	
ROOSE Rosa	4.287,70 €	2.370,62 €	1.917,08 €	1.917,08 €	
RYZHENKO Oksana	5.914,18 €	3.734,19 €	2.179,99 €	2.179,99 €	
SAERENS Julien	7.832,57 €	5.246,03 €	2.586,54 €	2.586,54 €	
SANDRA ROMAGNOLO	9.999,59 €	5.677,97 €	4.321,62 €	4.321,62 €	
SCEMAMA DE GIALLULY Clotilde	1.906,40 €	1.139,82 €	766,58 €	766,58 €	
SCHEEPERS	0,00 €	437,49 €	-437,49 €		437,49 €
SCHEPPERS DE BERGSTEIN Isabelle	6.646,08 €	4.668,13 €	1.977,95 €	1.977,95 €	
SCHOCKAERT - BRASSEUR	16.566,63 €	9.749,99 €	6.816,64 €	6.816,64 €	
SEGHERS Henriette	10.540,00 €	11.337,48 €	-797,48 €		797,48 €
SEYNHAEVE Annie	6.402,01 €	4.517,43 €	1.884,58 €	1.884,58 €	
SIMON Christine	3.545,60 €	2.447,93 €	1.097,67 €	1.097,67 €	
SLINCKX Marie-Thérèse	0,00 €	21,34 €	-21,34 €		21,34 €
SOLYST Jan	10.140,84 €	6.366,88 €	3.773,96 €	3.773,96 €	
SOWA-SZYMANIEWICZ Leszek	7.123,87 €	4.450,00 €	2.673,87 €	2.673,87 €	
SPRL ANTEMAK	2.470,23 €	1.464,48 €	1.005,75 €	1.005,75 €	
STALARS Adeline	3.138,25 €	2.266,77 €	871,48 €	871,48 €	
STROŃNOVSKY-DEPAULE Julien-Edith	9.372,77 €	5.901,17 €	3.471,60 €	3.471,60 €	
SUCCESSION MME FROMENT	120,71 €	79,86 €	40,85 €	40,85 €	
SVESZKA	0,00 €	3.788,46 €	-3.788,46 €		3.788,46 €
T² ASSIST	3.792,27 €	2.693,80 €	1.098,47 €	1.098,47 €	
TANASIJEVITCH Arlette	3.633,91 €	2.383,02 €	1.250,89 €	1.250,89 €	
TANG-KHUOM Wai Chông	8.642,70 €	5.280,00 €	3.362,70 €	3.362,70 €	
THILMANT Denyse	5.162,22 €	3.769,94 €	1.392,28 €	1.392,28 €	
THYSEBAERT-HOYOIS Micheline	4.404,16 €	2.925,24 €	1.478,92 €	1.478,92 €	
TIANI Nofel	2.688,19 €	1.492,23 €	1.195,96 €	1.195,96 €	
TOADER Viktor - Gabriela	8.229,09 €	4.770,79 €	3.458,30 €	3.458,30 €	
TOLLET Olivier	6.955,63 €	4.317,25 €	2.638,38 €	2.638,38 €	
TONNEAU	0,00 €	2.162,74 €	-2.162,74 €		2.162,74 €
UGEUX Sébastien	2.901,20 €	1.461,39 €	1.439,81 €	1.439,81 €	
VAN DEN REECK Alexis	7.894,19 €	5.465,63 €	2.428,56 €	2.428,56 €	
VAN DER STEEN	0,00 €	181,00 €	-181,00 €		181,00 €
VAN GESTEL Anne	202,61 €	202,61 €	0,00 €		0,00 €
VAN LAETHEM	0,00 €	153,27 €	-153,27 €		153,27 €
VAN LIEFFERINGE	0,00 €	472,28 €	-472,28 €		472,28 €
VAN NEROM-VLEMINCKX Nicolas-Romina	3.579,84 €	2.150,37 €	1.429,47 €	1.429,47 €	
VAN TITTELBOOM Catherine	0,00 €	10,00 €	-10,00 €		10,00 €
VAN ZANDYCKE-DE BECKER Nicolas	6.187,58 €	6.813,10 €	-625,52 €		625,52 €
VANBRABANT Roland	6.713,95 €	4.113,83 €	2.600,12 €	2.600,12 €	
VANDEN BEMDEN Guy	3.483,84 €	2.963,22 €	520,62 €	520,62 €	
VANDEN BEMDEN Paul	7.937,92 €	5.172,95 €	2.764,97 €	2.764,97 €	
VANDEN BEMDEN Yvette	4.602,54 €	2.840,86 €	1.761,68 €	1.761,68 €	
VANDERBREDSTRAETEN-RAYANE Thierry	6.602,74 €	3.629,55 €	2.973,19 €	2.973,19 €	
VANDERLINDEN Florence	4.467,33 €	3.142,26 €	1.325,07 €	1.325,07 €	
VANDERMEULEN - GRIETENS	7.280,07 €	4.735,94 €	2.544,13 €	2.544,13 €	
VANDEWYNNCKELE Claudine	3.845,18 €	2.910,32 €	934,86 €	934,86 €	
VANHOU BROECK Kévin	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
VANSTEENLAND Genevièvre	0,00 €	224,90 €	-224,90 €		224,90 €
VENTURA-ALKANAWATI	5.772,14 €	3.741,22 €	2.030,92 €	2.030,92 €	
VERBINNEN Gilberte (BV)	6.233,05 €	4.923,32 €	1.309,73 €	1.309,73 €	
VERBRAEKEN Jeanne	0,00 €	643,14 €	-643,14 €		643,14 €

VERBRUGGEN - DEBECKER	8.604,84 €	7.179,63 €	1.425,21 €	1.425,21 €	
VERSCHUEREN - DUTHOIT	4.609,74 €	3.051,64 €	1.558,10 €	1.558,10 €	
VERVLOESSEM Paula	706,87 €	704,52 €	2,35 €	2,35 €	
VIDOUSE Marie-Thérèse	8.144,91 €	5.718,41 €	2.426,50 €	2.426,50 €	
VILETTA CAMPOS Sebastian	6.887,24 €	3.850,00 €	3.037,24 €	3.037,24 €	
VOLON Fabienne	4.760,13 €	3.127,36 €	1.632,77 €	1.632,77 €	
VUKADIN SEIDAH - MATONOG	10.241,23 €	6.256,17 €	3.985,06 €	3.985,06 €	
WALBERS Yannick	5.117,02 €	3.581,15 €	1.535,87 €	1.535,87 €	
WALLEZ Anne-Françoise	90,53 €	41,62 €	48,91 €	48,91 €	
WANTENS-KENNES	0,00 €	500,00 €	-500,00 €		500,00 €
WARNIER Hadrien	1.234,38 €	1.234,38 €	0,00 €		0,00 €
WARNITZ Jean-Christophe	5.411,17 €	3.771,94 €	1.639,23 €	1.639,23 €	
WETS Anne	3.771,76 €	2.623,30 €	1.148,46 €	1.148,46 €	
WILLIOT Arthur	6.548,44 €	0,00 €	6.548,44 €	6.548,44 €	
WOUTERS - BROSSSEL Paulette	1.351,32 €	1.201,32 €	150,00 €	150,00 €	
WOUTERS - LARDINOY	12.287,13 €	4.449,15 €	7.837,98 €	7.837,98 €	
WOUTERS Christine	5.434,84 €	4.029,72 €	1.405,12 €	1.405,12 €	
WYNS - PIERQUIN Annie	3.878,78 €	2.607,73 €	1.271,05 €	1.271,05 €	
WYNS Brigitte	2.208,51 €	1.200,37 €	1.008,14 €	1.008,14 €	
WYSEUR Dominique	612,78 €	0,00 €	612,78 €	612,78 €	
WYVEKENS-DEFFRENNE Philippe	6.929,53 €	6.329,89 €	599,64 €	599,64 €	
YEGOROVA Victoria	32.808,91 €	17.846,44 €	14.962,47 €	14.962,47 €	
ZACHARY Isabelle	4.212,92 €	1.860,45 €	2.352,47 €	2.352,47 €	
ZHOU-MA	10.051,37 €	5.000,00 €	5.051,37 €	5.051,37 €	
ZIELE-COMIATI Mavinga	0,00 €	437,03 €	-437,03 €		437,03 €
ZIMMER - LEFEVRE Bernard	4.808,14 €	3.194,43 €	1.613,71 €	1.613,71 €	
ZINGALE Michela	4.339,29 €	3.089,15 €	1.250,14 €	1.250,14 €	
ZLATAN - MIKIC	5.648,79 €	3.338,08 €	2.310,71 €	2.310,71 €	
Total Copropriétaires	1.622.467,31 €	1.074.657,48 €	547.809,83 €	586.350,59 €	38.540,76 €

4/ Variation des fonds de réserve:

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]		
01-07-2024	Ouverture de comptabilité		381.257,99 €
01-07-2024	Rempla. disque dur vidéosurveillance 02/2024 (EASY WAN srl)	312,70 €	
01-07-2024	Interêts		453,87 €
01-07-2024	Interêts		302,95 €
01-07-2024	Frais	227,05 €	
01-07-2024	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2024		19.999,96 €
08-07-2024	Rempla. caméras vidéosurveillance 07/2024 (EASY WAN srl)	927,50 €	
31-08-2024	Travaux remplacement vannes arrêt 08/2024 (GAILLY sa)	18.550,00 €	
16-09-2024	Analyse faisabilité renouvellement chaufferie 09/2024, Bloc I (MARDAGA & PAIRS sprl)	2.420,00 €	
16-09-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 09/2024 (EASY WAN srl)	1.735,75 €	
16-09-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 09/2024 (EASY WAN srl)	1.812,60 €	
30-09-2024	Travaux remplacement vannes arrêt 09/2024, solde (GAILLY sa)	1.276,75 €	
01-10-2024	Interêts		5,76 €
01-10-2024	Interêts		5,91 €
01-10-2024	Frais	3,50 €	
01-10-2024	Interêts		321,22 €
01-10-2024	Interêts		304,68 €
01-10-2024	Frais	187,77 €	
01-10-2024	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T4 2024		19.999,96 €
07-10-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 10/2024 (EASY WAN srl)	1.882,82 €	
07-10-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 10/2024 (EASY WAN srl)	2.081,58 €	
01-01-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T1 2025		19.999,96 €
02-01-2025	Interêts		322,58 €
02-01-2025	Interêts		306,03 €
02-01-2025	Frais	188,58 €	
06-02-2025	Assistance technique 02/2025 (MARDAGA & PAIRS sprl)	2.722,50 €	
01-04-2025	Contrôle citernes mazout 12/2020 (ACM HANSSSENS scri)	771,29 €	
01-04-2025	Interêts		316,89 €
01-04-2025	Interêts		338,52 €
01-04-2025	Frais	196,62 €	
01-04-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T2 2025		19.999,96 €
02-05-2025	Jauge niveau fuel citernes 05/2025 (EASY WAN srl)	570,00 €	
30-06-2025	Arrondis		18,36 €
	Total : Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	35.867,01 €	463.954,60 €
	Solde : Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]		428.087,59 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]		
01-07-2024	Ouverture de comptabilité		473.546,67 €
01-07-2024	Rempla. disque dur vidéosurveillance 02/2024, BloC II (EASY WAN srl)	312,70 €	
01-07-2024	Interêts		590,55 €
01-07-2024	Frais	88,58 €	
01-07-2024	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T3 2024		20.000,00 €
16-09-2024	Analyse faisabilité renouvellement chaufferie 09/2024, Bloc II (MARDAGA & PAIRS sprl)	2.420,00 €	
16-09-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 09/2024 (EASY WAN srl)	1.735,75 €	
16-09-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 09/2024 (EASY WAN srl)	1.812,60 €	
01-10-2024	Interêts		70,98 €
01-10-2024	Frais	10,65 €	
01-10-2024	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T4 2024		20.000,00 €
07-10-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 10/2024 (EASY WAN srl)	1.882,83 €	
07-10-2024	Installation vidéosurveillance, acompte 10/2024 (EASY WAN srl)	2.081,57 €	
01-01-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T1 2025		20.000,00 €
02-01-2025	Interêts		2.626,40 €

02-01-2025	Interêts		95,09 €
02-01-2025	Frais	408,22 €	
01-04-2025	Contrôle citernes mazout 12/2020 (ACM HANSENS scrl)	771,29 €	
01-04-2025	Interêts		111,78 €
01-04-2025	Frais	16,77 €	
01-04-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T2 2025		20.000,00 €
02-05-2025	Jauge niveau fuel citernes 05/2025 (EASY WAN srl)	570,00 €	
20-05-2025	Rénovation toiture 05/2025 (ATELIER D'ARCHITECTES MEDORI sprl)	4.840,00 €	
20-05-2025	Installation vidéosurveillance, acompte 05/2025 (EASY WAN srl)	1.897,40 €	
30-06-2025	Arrondis		18,37 €
	Total : Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	18.848,36 €	557.059,84 €
	Solde : Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]		538.211,48 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]		
01-07-2024	Ouverture de comptabilité		6.609,26 €
01-07-2024	Interêts		5,93 €
01-07-2024	Interêts		4,71 €
01-07-2024	Frais	3,19 €	
30-09-2024	07>09/2024		934,50 €
13-11-2024	Etude rénovation ascenseur 11/2024, acompte 50% (LIFT EXPERTISE sprl)	1.815,00 €	
31-12-2024	10>12/2024		934,50 €
02-01-2025	Interêts		5,77 €
02-01-2025	Interêts		5,78 €
02-01-2025	Frais	3,47 €	
31-03-2025	01>03/2025		934,50 €
01-04-2025	Interêts		5,34 €
01-04-2025	Interêts		5,67 €
01-04-2025	Frais	3,30 €	
30-06-2025	04>06/2025		934,50 €
	Total : Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	1.824,96 €	10.380,46 €
	Solde : Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]		8.555,50 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]		
01-07-2024	Ouverture de comptabilité		7.979,89 €
30-09-2024	07>09/2024		934,50 €
31-12-2024	10>12/2024		934,50 €
02-01-2025	Interêts		12,29 €
02-01-2025	Frais	1,84 €	
31-03-2025	01>03/2025		934,50 €
30-06-2025	04>06/2025		934,50 €
	Total : Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	1,84 €	11.730,18 €
	Solde : Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]		11.728,34 €

5/ Bilan Détaillé au 30-06-2025

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Fonds Esplanades Bloc I [Q. 2.024,3]		Fonds de roulement	343.944,02 €
- Ouverture	-211.970,85 €	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	
- Utilisation/Apport	-21.772,30 €	- Ouverture	381.257,99 €
Fonds Esplanades Bloc I [Q. 2.024,3]	233.743,15 €	- Appels	79.999,84 €
Fonds Esplanades Bloc II [Q. 1.945,4]		- Utilisation/Apport	-33.170,24 €
- Ouverture	-273.247,34 €	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	428.087,59 €
- Utilisation/Apport	-41.267,25 €	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	
Fonds Esplanades Bloc II [Q. 1.945,4]	314.514,59 €	- Ouverture	473.546,67 €
Emprunt Bloc II [Q. 2.607,8]	67.646,85 €	- Appels	80.000,00 €
Total Classe 1	615.904,59 €	- Utilisation/Apport	-15.335,19 €
		Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	538.211,48 €
Classe 3		Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	
Stock transformateur parlophonie	193,60 €	- Ouverture	6.609,26 €
Total Classe 3	193,60 €	- Utilisation/Apport	1.946,24 €
		Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	8.555,50 €
Classe 4		Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	
Copropriétaires	547.809,83 €	- Ouverture	7.979,89 €
Dettes anciens copropriétaires	3.806,31 €	- Utilisation/Apport	3.748,45 €
Fournisseurs	32.938,19 €	Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	11.728,34 €
Factures en attente	1.033,95 €	Fonds Indemnité s/ Procédure & Intérêts [Q. 8993,7]	
Tunnel entre 2 blocs	2.009,50 €	- Ouverture	9.107,91 €
Total Classe 4	587.597,78 €	- Utilisation/Apport	2.574,79 €
		Fonds Indemnité s/ Procédure & Intérêts [Q. 8993,7]	11.682,70 €
Classe 5		Cautionnements [Q. 8993,7]	
BE42 0882 5065 3954 (Compte Epargne Général bloc I)	329.410,52 €	- Ouverture	14.575,85 €
BE15 0882 7395 0930 (Compte Epargne Ascenseurs bloc I)	7.621,00 €	- Utilisation/Apport	68,82 €
BE33 0882 8946 2846 (Compte Epargne Ascenseur bloc II [Q. 4553,3])	10.793,84 €	Cautionnements [Q. 8993,7]	14.644,67 €
BE11 0882 8946 3048 (Compte Epargne Général bloc II [Q. 4553,3])	546.271,80 €	Fonds Centralisateur Emprunt Belfius [Q. 8993,7]	
BE86 0882 8946 3250 (Compte Epargne Cautionnements [Q. 8993,7])	14.778,48 €	- Ouverture	69.779,06 €
BE91 0882 9370 4776 (Compte Epargne Esplanade)	316,61 €	- Utilisation/Apport	304.719,67 €
BE34 0688 9182 4390 (Compte courant)	113.391,95 €	Fonds Centralisateur Emprunt Belfius [Q. 8993,7]	374.498,73 €
BE73 0689 0460 5960 (Compte Petite Caisse)	3.105,56 €	Fonds Déménagement/Emménagement [Q. 8993,7]	
Total Classe 5	1.025.689,76 €	- Ouverture	2.770,10 €
		- Utilisation/Apport	705,08 €
		Fonds Déménagement/Emménagement [Q. 8993,7]	3.475,18 €
		Fonds Esplanades Domaine [Q. 3.969,8]	
		- Ouverture	172.504,72 €
		- Utilisation/Apport	-5.984,18 €
		Fonds Esplanades Domaine [Q. 3.969,8]	166.520,54 €
		Emprunt Esplanades, prêt [QS 1.000]	
		- Ouverture	261.316,88 €
		- Utilisation/Apport	24.646,07 €
		Emprunt Esplanades, prêt [QS 1.000]	285.962,95 €
		Total Classe 1	2.187.311,70 €

		Classe 4	
		Factures à recevoir	61.955,96 €
		Indemnités s/procédures (perçues)	1.145,05 €
		Total Classe 4	63.101,01 €
		Sinistre(s)	
		SIN 2025-061 : ZHOU-MA (1C07) / DUWEZ (1C06)	-418,20 €
		SIN 2025-064 : PROD'HOMME/MARTUSCELLI	-185,00 €
		2022-145 - Branche Arbre sur Véhicule	-292,80 €
		2023-029 : Morea/Mhirs	-3.025,80 €
		SIN 2025-063 : TECHEM/KINIQUÉ/BESSO	-185,00 €
		2022-055 Terrasses/Monseu	-500,00 €
		2023-132 : DUHANNOY/BAIA	-8.024,76 €
		2023-202 : DUWEZ	-418,20 €
		2023-125 PJ ARAG ISBENDJIAN Michaël	370,00 €
		2023-128 : VERBRUGGEN/PONCELET	-1.930,12 €
		2024-036 : CICAM (1E08)	-185,00 €
		SIN 2024-074 : UGEUX	-548,00 €
		2023-236 : LARDINOY/LEVERT	-1.435,00 €
		2023-325 : GROUTARS/DETAILLE/BAECK/BRASSEUR	-3.513,20 €
		2024-114 : LECOMTE/DESCAMPS (1B08)	-13.321,65 €
		SIN 2024-133 : DE GROOTE (M. Calcus)	-185,00 €
		SIN 2024-155 : KYRIAKOU/JONGEN	-931,70 €
		SIN 2024-179 : VANDEN BEMDEN	-185,00 €
		SIN 2024-189 : Muret	-185,00 €
		SIN 2024-196 : AHALI/CAMBRESY	-1.266,20 €
		SIN 2024-214 : MARQUEBREUCQ(visiteur)/Muret ACP	-185,00 €
		SIN 2024-303 : MARLOT	-418,20 €
		SIN 2024-317 : MAUCHIEN/colonne 1031E	25.157,85 €
		SIN 2024-335 : BARLET	-185,00 €
		SIN2024-336 : LUYCKX/DIEZ	-185,00 €
		SIN 2024-090 : QUIRINI SEPULCHRE	-423,20 €
		2024-096 : FERGLOUTE/PARRY	-4.755,42 €
		2025-001 Barabas/Demeester	-455,30 €
		2025-001	-185,00 €
		SIN 2025-019 Fergloutte/Quintin	-185,00 €
		SIN 2025-025 : HANITRA RAKOTOMANANA/HIMSCHOOT	-185,00 €
		SIN 2025-040 : lot1E01	-418,20 €
		SIN 2025-053 : BARLET (LOT 01B07)	-914,86 €
		SIN 2025-056 : CHIEN LI-WONG (LOT 1J00)	-338,70 €
		SIN 2025-059 Randriambololona/Himschoot	-185,00 €
		2025-065 : UGUEUX (PRIMMIE)	-185,00 €
		SIN 2025-111 : JORIS - EL ANDALOUSSI	-233,20 €
		SIN 2025-065 : GESTION BAGBENI/CHEN	-185,00 €
		SIN 2024-341 : DELSAUT	-185,00 €
		2024-343 1J02/1J01	-3.392,00 €
		2021-193 BATAILLE/ACP	3.379,88 €
		Total Sinistre(s)	-21.026,98 €
Total	2.229.385,73 €	Total	2.229.385,73 €