

ACP DOMAINE DU WOLVENBERG
Chaussée d'Alseberg, 1031-1033
1180 - UCCLÉ
BE0824.708.054

Monsieur KRYGIER Claude A.
Rue Camille Van Exter 24
1180 Uccle

Bruxelles, le 19-12-2025

Cher(e) Copropriétaire,

Concerne : Décompte de Charges 01-07-2025- 30-09-2025

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01-07-2025- 30-09-2025**, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses;
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant »;
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle;
3. La balance copropriétaire à ce jour;
4. La variation des fonds de réserve;
5. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice.

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question : compta@facilymo.be ou 02/511.71.00.

Bien à vous,

Votre Syndic
Facilymo

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots	982,04 €
Communication	+++308/1070/07195+++
Compte bénéficiaire	BE34 0688 9182 4390 / GKCCBEBB
Bénéficiaire	ACP DOMAINE DU WOLVENBERG C/o Facilymo Syndic
Date du décompte	19-12-2025
Echéance	19-01-2026

1/ Décompte de Charges du 01-07-2025-30-09-2025

Lot : 1G03.				
Période : 01-07-2025 au 30-09-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Emprunt bancaire'				
(6171) Remboursements	35.634,12 €	6,62 / 1000	235,90 €	235,90 € / 0,00 €
Total 'Emprunt bancaire'	35.634,12 €		235,90 €	235,90 € / 0,00 €
Rubrique 'Frais BLOC I'				
(610111) Contrat d'entretien ascenseurs	1.784,80 €	35 / 4440,4	14,07 €	0,00 € / 14,07 €
(610151) Autres charges ascenseurs	1.531,04 €	35 / 4440,4	12,07 €	12,07 € / 0,00 €
(610161) Electricité ascenseurs	789,00 €	35 / 4440,4	6,22 €	0,00 € / 6,22 €
(6102821) Vidéosurveillance, internet	89,97 €	35 / 4440,4	0,71 €	0,00 € / 0,71 €
(610681) Electricité garages	490,00 €	35 / 4440,4	3,86 €	0,00 € / 3,86 €
(610761) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	360,44 €	35 / 4440,4	2,84 €	0,00 € / 2,84 €
(612101) Electricité parties communes	780,00 €	35 / 4440,4	6,15 €	0,00 € / 6,15 €
(61401) Assurance incendie	7.317,59 €	35 / 4440,4	57,68 €	57,68 € / 0,00 €
(61491) Clôture sinistre	-370,00 €	35 / 4440,4	-2,92 €	-2,92 € / 0,00 €
(6601) Achats/ventes clefs & badges	-61,11 €	35 / 4440,4	-0,48 €	-0,48 € / 0,00 €
(6731) Fonds de réserve ascenseur (Omniium)	934,50 €	35 / 4440,4	7,37 €	7,37 € / 0,00 €
Total 'Frais BLOC I'	13.646,23 €		107,57 €	73,72 € / 33,85 €
Rubrique 'Frais Eau & Chauffage'				
(61032) Autre entretien installations de chauffage	3.723,29 €	35 / 8772	14,86 €	14,86 € / 0,00 €
(610320) Autre entretien installations de chauffage	1.250,30 €	35 / 8772	4,99 €	0,00 € / 4,99 €
(61200) Eau: Redevance fixe et consommation	25.757,43 €	35 / 8772	102,77 €	0,00 € / 102,77 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	657,27 €	35 / 8772	2,62 €	0,00 € / 2,62 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	1.730,00 €	35 / 8772	6,90 €	0,00 € / 6,90 €
(61232) Livraisons mazout	13.462,29 €	35 / 8772	53,71 €	0,00 € / 53,71 €
(61241) Compteurs et relevé des compteurs	11.207,87 €	35 / 8772	44,72 €	0,00 € / 44,72 €
(61243) Entretien installations de chauffage	8.574,16 €	35 / 8772	34,21 €	0,00 € / 34,21 €
Total 'Frais Eau & Chauffage'	66.362,61 €		264,78 €	14,86 € / 249,92 €
Rubrique 'Frais Généraux Domaine'				
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	255,13 €	35 / 8993,7	0,99 €	0,00 € / 0,99 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	560,18 €	35 / 8993,7	2,18 €	0,00 € / 2,18 €
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	161,17 €	35 / 8993,7	0,63 €	0,00 € / 0,63 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	4.759,25 €	35 / 8993,7	18,52 €	18,52 € / 0,00 €
(61067) Electricité jardins	452,00 €	35 / 8993,7	1,76 €	0,00 € / 1,76 €
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	774,24 €	35 / 8993,7	3,01 €	0,00 € / 3,01 €
(6111) Rénovation	643,72 €	35 / 8993,7	2,51 €	2,51 € / 0,00 €
(61300) Honoraires syndics	13.563,30 €	35 / 8993,7	52,78 €	0,00 € / 52,78 €
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	3.025,00 €	35 / 8993,7	11,77 €	11,77 € / 0,00 €
(61305) Autres honoraires	40,00 €	35 / 8993,7	0,16 €	0,16 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	1.138,17 €	35 / 8993,7	4,43 €	4,43 € / 0,00 €
(61605) Frais administratifs	2.813,55 €	35 / 8993,7	10,95 €	0,00 € / 10,95 €
(623) Autres frais de personnel	217,50 €	35 / 8993,7	0,85 €	0,00 € / 0,85 €
(648) Loyers payés	885,00 €	35 / 8993,7	3,44 €	3,44 € / 0,00 €
(6149) Clôture sinistre	-3.482,20 €	35 / 8993,7	-13,55 €	-13,55 € / 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	83,70 €	35 / 8993,7	0,33 €	0,33 € / 0,00 €
(660) Achats/ventes clefs & badges	-906,88 €	35 / 8993,7	-3,53 €	-3,53 € / 0,00 €
(748) Loyers perçus	-900,00 €	35 / 8993,7	-3,50 €	-3,50 € / 0,00 €
Total 'Frais Généraux Domaine'	24.082,83 €		93,73 €	20,58 € / 73,15 €
Rubrique 'Frais de Personnel - Entretien'				
(6201) Rémunérations nettes et avantages sociaux directs	2.734,56 €	35 / 8993,7	10,64 €	0,00 € / 10,64 €
(6211) Cotisations patronales pour assurances sociales	2.029,79 €	35 / 8993,7	7,90 €	0,00 € / 7,90 €

(6231) Autres frais de personnel	325,70 €	35 / 8993,7	1,27 €	0,00 € / 1,27 €
(6251) Chèque repas	317,14 €	35 / 8993,7	1,23 €	0,00 € / 1,23 €
(6261) Remplacement	13.093,86 €	35 / 8993,7	50,96 €	0,00 € / 50,96 €
Total 'Frais de Personnel - Entretien'	18.501,05 €		72,00 €	0,00 € / 72,00 €
Rubrique 'Frais de Personnel - Service Technique'				
(615001) Téléphone	245,97 €	35 / 8993,7	0,96 €	0,00 € / 0,96 €
(6151) Electricité conciergerie	190,00 €	35 / 8993,7	0,74 €	0,00 € / 0,74 €
(6200) Rémunérations nettes et avantages sociaux directs	7.092,64 €	35 / 8993,7	27,60 €	0,00 € / 27,60 €
(6210) Cotisations patronales pour assurances sociales	4.603,65 €	35 / 8993,7	17,92 €	0,00 € / 17,92 €
(6230) Autres frais de personnel	274,53 €	35 / 8993,7	1,07 €	0,00 € / 1,07 €
(6250) Chèque repas	306,66 €	35 / 8993,7	1,19 €	0,00 € / 1,19 €
(6260) Remplacement	40.750,00 €	35 / 8993,7	158,58 €	0,00 € / 158,58 €
Total 'Frais de Personnel - Service Technique'	53.463,45 €		208,06 €	0,00 € / 208,06 €
Totaux	211.690,29 €		982,04 €	345,06 € / 636,98 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	211.690,29 €
Votre quote-part dans ce décompte	982,04 €
Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	157,64 €
Total dû	1.139,68 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	345,06 €
Part occupant	636,98 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

NB1: La répartition des charges propriétaire/occupant est fournie à titre purement indicatif, gracieux et non contractuel.
La responsabilité du syndic ne peut en aucun cas être engagée quant au mode de répartition de ces frais.

2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	3.693,72 €		3.693,72 €	
01-07-25	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2025	157,64 €		3.851,36 €	
10-07-25	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	3.693,72 €	2025/065-002
05-08-25	Versement : Virement		1.115,49 €	2.578,23 €	2025/134-006
30-09-25	Décompte 01-07-2025 - 30-09-2025	982,04 €		3.560,27 €	
01-10-25	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T4 2025	157,64 €		3.717,91 €	
07-10-25	Versement : +++308/1070/07195+++		2.578,23 €	1.139,68 €	2025/173-001
10-10-25	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	982,04 €	2025/101-002
		4.991,04 €	4.009,00 €	982,04 €	

Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots

982,04 €

3/ La Balance des Copropriétaires au 30-09-2025:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ABENE Ibrahim	4.906,94 €	1.851,44 €	3.055,50 €	3.055,50 €	
ABRAMS Maxime	2.138,88 €	976,25 €	1.162,63 €	1.162,63 €	
ADRIANS André	1.559,20 €	895,34 €	663,86 €	663,86 €	
AHALI Miriam	3.197,88 €	1.202,93 €	1.994,95 €	1.994,95 €	
ALEXANDRE - FAGNART	0,00 €	633,69 €	-633,69 €		633,69 €
ANDERSEN-MARTINCEVIC	8.801,34 €	0,00 €	8.801,34 €	8.801,34 €	
ANDRIES Denis	1.477,75 €	963,69 €	514,06 €	514,06 €	
ANGGRAENI Rini Dewi	0,00 €	418,39 €	-418,39 €		418,39 €
ANSARI Karima	2.821,31 €	814,80 €	2.006,51 €	2.006,51 €	
ANTOINE Emmanuel	1.462,31 €	503,80 €	958,51 €	958,51 €	
ANTOINE-DETH Arnaud-Malovy	3.720,03 €	2.157,35 €	1.562,68 €	1.562,68 €	
ARTISTICO Andrea	2.641,99 €	740,37 €	1.901,62 €	1.901,62 €	
BAECK - GRISIUS	3.030,57 €	1.282,86 €	1.747,71 €	1.747,71 €	
BAIA SEARA Ana-Maria	2.114,06 €	303,46 €	1.810,60 €	1.810,60 €	
BAR	0,00 €	1.896,66 €	-1.896,66 €		1.896,66 €
BARABAS - MICHIS	4.488,56 €	3.281,52 €	1.207,04 €	1.207,04 €	
BARLET-KOCKMANN Matthieu-Charlotte	2.226,88 €	889,08 €	1.337,80 €	1.337,80 €	
BATAILLE Christian	3.103,30 €	0,00 €	3.103,30 €	3.103,30 €	
BEECKMANS Léa	1.660,80 €	0,00 €	1.660,80 €	1.660,80 €	
BENITEZ FRIAS - LOPEZ LOBEJON José	3.075,93 €	2.029,25 €	1.046,68 €	1.046,68 €	
BERTHELON Sophie	440,89 €	0,00 €	440,89 €	440,89 €	
BERTRAND Micheline	30,30 €	10,95 €	19,35 €	19,35 €	
BERTRAND-DIDION	2.597,56 €	1.822,41 €	775,15 €	775,15 €	
BESSO	5.619,83 €	2.754,80 €	2.865,03 €	2.865,03 €	
BEYL-KUZONDISA Laurent-Betty	2.092,10 €	2.297,54 €	-205,44 €		205,44 €
BLOKLAND Annelies	2.617,36 €	1.714,56 €	902,80 €	902,80 €	
BLUM - VILLE Marie-Paule	3.229,60 €	1.207,80 €	2.021,80 €	2.021,80 €	
BODSON - BOZYK	4.089,42 €	0,00 €	4.089,42 €	4.089,42 €	
BODSON André-Pierre	2.122,22 €	0,00 €	2.122,22 €	2.122,22 €	
BOIZARD	7.200,91 €	5.523,08 €	1.677,83 €	1.677,83 €	
BOUNOTQA - STEIN	1.135,21 €	443,62 €	691,59 €	691,59 €	
BOUJADIR Myriam	3.800,17 €	600,00 €	3.200,17 €	3.200,17 €	
BOVY Benjamine	7.299,51 €	4.222,86 €	3.076,65 €	3.076,65 €	
BRIARD	2.670,56 €	1.369,51 €	1.301,05 €	1.301,05 €	
BROUET Sandrine	5.883,62 €	4.306,41 €	1.577,21 €	1.577,21 €	
BRUNIAUX Alexandre-Mélanie	2.120,02 €	502,76 €	1.617,26 €	1.617,26 €	
BURTON - JALLET	2.969,36 €	361,94 €	2.607,42 €	2.607,42 €	
CABIL Merilyn	3.992,16 €	1.849,18 €	2.142,98 €	2.142,98 €	
CAMBRESY Nicolas	2.053,59 €	992,59 €	1.061,00 €	1.061,00 €	
CAMPO - SOMME Noémie	2.769,38 €	850,00 €	1.919,38 €	1.919,38 €	
CANAS Joël	4.088,28 €	1.441,68 €	2.646,60 €	2.646,60 €	
CARETTE Didier	2.169,89 €	905,86 €	1.264,03 €	1.264,03 €	
CARRIZALES Fabricio	5.227,71 €	3.936,89 €	1.290,82 €	1.290,82 €	
CHAIB Hanan	3.109,38 €	926,06 €	2.183,32 €	2.183,32 €	
CHAICHANASIRI - BOONNAK	0,00 €	1.049,51 €	-1.049,51 €		1.049,51 €
CHANTEUR Claudia	3.027,44 €	1.273,13 €	1.754,31 €	1.754,31 €	
CHEN LI-WONG Jing-Anny-Kevin	1.207,45 €	4.750,16 €	-3.542,71 €		3.542,71 €
CHIEMENTIN (SUCCESSION LAVI) Mario	1.223,77 €	0,00 €	1.223,77 €	1.223,77 €	
CICAM	8.350,00 €	6.203,68 €	2.146,32 €	2.146,32 €	
CNOCKAERT-MERIZAK Stéphane	7.142,36 €	2.308,45 €	4.833,91 €	4.833,91 €	
CORTEZ RODERO - GARCIA DOMINGUEZ	912,84 €	450,00 €	462,84 €	462,84 €	
COSCO Roberto	1.591,06 €	1.254,36 €	336,70 €	336,70 €	
COURA Denise	0,00 €	727,00 €	-727,00 €		727,00 €
DANHIER Quentin	1.698,35 €	1.066,12 €	632,23 €	632,23 €	
DANILA Nicolas	3.161,73 €	191,51 €	2.970,22 €	2.970,22 €	
DARDENNE Nadine	3.592,77 €	1.294,84 €	2.297,93 €	2.297,93 €	
DARRAS Myriam	0,00 €	36,53 €	-36,53 €		36,53 €
DE BACKER Maxime	0,00 €	277,97 €	-277,97 €		277,97 €

DE BACKER-DUFRANE	2.394,59 €	502,76 €	1.891,83 €	1.891,83 €	
DE COCK Sabine	2.254,33 €	450,00 €	1.804,33 €	1.804,33 €	
DE GROOTE Françoise	5.435,28 €	2.698,24 €	2.737,04 €	2.737,04 €	
DE GROX	3.256,25 €	947,41 €	2.308,84 €	2.308,84 €	
DE HERDT Catherine	2.138,90 €	1.358,67 €	780,23 €	780,23 €	
DE LOOZ CORSWAREM - LE HARDY DE BEAULIEU	3.279,60 €	818,58 €	2.461,02 €	2.461,02 €	
DE NIL - QUATAERT	70,23 €	24,83 €	45,40 €	45,40 €	
DE PRET ROOSE DE CALESBERG	1,00 €	0,00 €	1,00 €	1,00 €	
DE QUICK Marie Louise	0,10 €	0,00 €	0,10 €	0,10 €	
DE QUIRINI-SEPULCHRE Thibaut-Charlie	4.006,07 €	1.863,65 €	2.142,42 €	2.142,42 €	
DE SMET Jonathan	2.448,18 €	509,37 €	1.938,81 €	1.938,81 €	
DE VRIES Amélia	0,00 €	202,72 €	-202,72 €		202,72 €
DEBECKER Didier	167,26 €	0,00 €	167,26 €	167,26 €	
DEBIE - COLLAERT	0,00 €	469,40 €	-469,40 €		469,40 €
DECAUX Caroline	2.142,27 €	1.390,65 €	751,62 €	751,62 €	
DECHEVRES Sophie	1.139,68 €	226,21 €	913,47 €	913,47 €	
DEFEYT Antoine	1.806,64 €	0,00 €	1.806,64 €	1.806,64 €	
DEKERK - LAMBOTTE	3.615,93 €	195,48 €	3.420,45 €	3.420,45 €	
DEKERK Fabrice	156,64 €	56,01 €	100,63 €	100,63 €	
DELEGLISE Danièle	105,51 €	71,40 €	34,11 €	34,11 €	
DELEUX Jeanne	2.286,72 €	0,00 €	2.286,72 €	2.286,72 €	
DELHAYE Berthille	30,30 €	10,95 €	19,35 €	19,35 €	
DELOUVROY Guy	2.674,84 €	1.059,90 €	1.614,94 €	1.614,94 €	
DEMEESTER Erik	3.602,01 €	0,00 €	3.602,01 €	3.602,01 €	
DENECKER Michaël	0,00 €	363,06 €	-363,06 €		363,06 €
DENIS - GALAND	0,00 €	562,79 €	-562,79 €		562,79 €
DESCAMPS Jeanne	528,09 €	1.000,42 €	-472,33 €		472,33 €
DESCAMPS Véronique	3.913,19 €	1.282,60 €	2.630,59 €	2.630,59 €	
DETAILLE - MONTERO REDONDO	3.143,44 €	3.133,34 €	10,10 €	10,10 €	
DEVLAMIJNCK Noémie	2.967,28 €	225,00 €	2.742,28 €	2.742,28 €	
DEVYNCK Félix	1.540,47 €	894,36 €	646,11 €	646,11 €	
DEWEZ - RAHNAMA	1.611,53 €	92,24 €	1.519,29 €	1.519,29 €	
DI PAOLANTONIO Lara	0,00 €	402,93 €	-402,93 €		402,93 €
DIGIGOOD	0,00 €	251,84 €	-251,84 €		251,84 €
DINH Thi Huong Giang	1.868,41 €	746,20 €	1.122,21 €	1.122,21 €	
DOMAINE DU WOLVENBERG	5.236,20 €	0,00 €	5.236,20 €	5.236,20 €	
DUBRAY Christine	98,48 €	0,00 €	98,48 €	98,48 €	
DUCHATEAU	2.295,87 €	887,23 €	1.408,64 €	1.408,64 €	
DUHANNOY Anne	95,89 €	0,00 €	95,89 €	95,89 €	
DUNGELHOEFF - VAN CAPPELLEN Annie	3.928,02 €	1.654,90 €	2.273,12 €	2.273,12 €	
DURIAU Nadia	1.501,44 €	568,14 €	933,30 €	933,30 €	
DUTILLEUL - INDIVISION Alain et Philippe	2.683,36 €	1.137,48 €	1.545,88 €	1.545,88 €	
DUWEZ Bernard	2.375,96 €	1.610,54 €	765,42 €	765,42 €	
EL GHARBI Nadia	2.956,53 €	955,32 €	2.001,21 €	2.001,21 €	
EL HASSOUNI Nazieha	1.844,44 €	750,00 €	1.094,44 €	1.094,44 €	
ELIAS-SCHOUPPE	3.754,51 €	0,00 €	3.754,51 €	3.754,51 €	
ENGLEBERT-DUBOIS Emmanuel-Juliette	1.764,74 €	1.338,50 €	426,24 €	426,24 €	
ENTEZARI - CRAPS Djafar	0,00 €	858,59 €	-858,59 €		858,59 €
ERRARD Monique	2.433,71 €	1.163,98 €	1.269,73 €	1.269,73 €	
ETZRODT-DE LEENHEER Frédéric	0,00 €	10,00 €	-10,00 €		10,00 €
FAUCONNIER Jacqueline	2.520,04 €	1.659,67 €	860,37 €	860,37 €	
FAUX VVE DULIEU Claire	0,00 €	4.538,90 €	-4.538,90 €		4.538,90 €
FERGLOUTE Muriel	2.018,81 €	1.426,64 €	592,17 €	592,17 €	
FERRETTI M.	174,86 €	0,00 €	174,86 €	174,86 €	
FIZAINÉ Colin	1.124,83 €	0,00 €	1.124,83 €	1.124,83 €	
FONDS DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE - FNRS	2.813,58 €	1.288,72 €	1.524,86 €	1.524,86 €	
FONUAKADIHE OMALOWETE Bénie	2.551,89 €	1.267,91 €	1.283,98 €	1.283,98 €	
FRANCHINI - GUERRORO OCON L.	2.194,49 €	1.350,00 €	844,49 €	844,49 €	
FRANCKEN Ann-Mary	2.487,44 €	1.035,07 €	1.452,37 €	1.452,37 €	

FRANCO - DIEZ	7.981,45 €	1.000,00 €	6.981,45 €	6.981,45 €	
FRYNS Pauline	2.811,96 €	1.849,67 €	962,29 €	962,29 €	
GAILLAT - GERREBOS	2.761,87 €	1.621,80 €	1.140,07 €	1.140,07 €	
GALLET - DELHAYE	52,72 €	13,36 €	39,36 €	39,36 €	
GALLET Vincent	4.543,47 €	1.478,47 €	3.065,00 €	3.065,00 €	
GANSEMANS Vve LATTEUR Anne-Marie	3.329,58 €	1.504,29 €	1.825,29 €	1.825,29 €	
GELIN Marine	0,00 €	689,06 €	-689,06 €		689,06 €
GENC Demet	2.724,45 €	1.294,84 €	1.429,61 €	1.429,61 €	
GERREBOS Dominique	2.024,46 €	1.114,26 €	910,20 €	910,20 €	
GESTION BAGBENI	3.867,15 €	2.844,06 €	1.023,09 €	1.023,09 €	
GIGOU Géraldine	2.167,94 €	1.392,79 €	775,15 €	775,15 €	
GILBOUX France	7.044,90 €	2.672,99 €	4.371,91 €	4.371,91 €	
GILLIER VINCENT	878,92 €	58,55 €	820,37 €	820,37 €	
GIVOGRE Sarah	4.037,63 €	1.304,29 €	2.733,34 €	2.733,34 €	
GOBIET Véronique	2.968,12 €	153,14 €	2.814,98 €	2.814,98 €	
GODTBIL Christiane	3.858,90 €	1.304,24 €	2.554,66 €	2.554,66 €	
GOES - WOUTERS	0,00 €	133,21 €	-133,21 €		133,21 €
GOSELIN Annick	0,00 €	1.102,01 €	-1.102,01 €		1.102,01 €
GROUTARS Julien	1.965,17 €	250,00 €	1.715,17 €	1.715,17 €	
GUNS Catherine	2.466,82 €	822,84 €	1.643,98 €	1.643,98 €	
GUNS Romane-Elena	1.625,55 €	917,92 €	707,63 €	707,63 €	
GYSENS Jeannine	1.572,87 €	1.013,61 €	559,26 €	559,26 €	
HAESAERTS Francine	2.742,83 €	1.037,23 €	1.705,60 €	1.705,60 €	
HAVAUX Frédérique	0,00 €	826,34 €	-826,34 €		826,34 €
HEDENCOVA Sonia	2.551,09 €	642,93 €	1.908,16 €	1.908,16 €	
HEMMERRECHTS Frank	2.708,40 €	1.035,07 €	1.673,33 €	1.673,33 €	
HENRI DELEGLISE SPRL	2.589,38 €	1.231,55 €	1.357,83 €	1.357,83 €	
HENRY Delphine	2.973,28 €	1.559,15 €	1.414,13 €	1.414,13 €	
HERMAN Ann	3.933,71 €	1.155,66 €	2.778,05 €	2.778,05 €	
HIMSCHOOT Henri	8.184,71 €	3.045,26 €	5.139,45 €	5.139,45 €	
HONNAY Dominique	5.183,49 €	1.905,22 €	3.278,27 €	3.278,27 €	
HORDIES Marc	1.416,94 €	472,96 €	943,98 €	943,98 €	
HORICX-METTEN Marc-Sabine	2.481,32 €	160,76 €	2.320,56 €	2.320,56 €	
HUBER Isabelle	3.206,84 €	1.035,07 €	2.171,77 €	2.171,77 €	
ISBENDJIAN Michaël	15.715,57 €	1.050,00 €	14.665,57 €	14.665,57 €	
ISLAM-AKTHER Zahirul-Kulsum	3.391,93 €	1.217,71 €	2.174,22 €	2.174,22 €	
JACQUES Dominique	60,58 €	41,30 €	19,28 €	19,28 €	
JANSSENS Chris-Annick	903,56 €	159,45 €	744,11 €	744,11 €	
JANSSENS Didier	1.793,12 €	1.035,07 €	758,05 €	758,05 €	
JOLY Marie-Thérèse	2.571,73 €	1.273,13 €	1.298,60 €	1.298,60 €	
JONGEN François	5.487,76 €	2.679,74 €	2.808,02 €	2.808,02 €	
JONGEN Luc	6.186,74 €	0,00 €	6.186,74 €	6.186,74 €	
JORIS	3.706,48 €	2.953,68 €	752,80 €	752,80 €	
JUSTE-CATEREELS Jean-Philippe-Sébastien	3.186,82 €	1.363,25 €	1.823,57 €	1.823,57 €	
KAMINSKI - KAMISKA	2.777,56 €	2.095,37 €	682,19 €	682,19 €	
KAYA - TULUMOGLU	3.485,10 €	2.578,79 €	906,31 €	906,31 €	
KERSTEN VVE DE WOLF Denise	2.230,90 €	1.354,13 €	876,77 €	876,77 €	
KINIQUE Marie-Pierre	2.591,74 €	1.239,20 €	1.352,54 €	1.352,54 €	
KOCH Monika	3.074,44 €	160,76 €	2.913,68 €	2.913,68 €	
KOKUTEMIZ-YILDIZ	0,00 €	1.282,86 €	-1.282,86 €		1.282,86 €
KOTEN - PUISSANT	0,00 €	25,00 €	-25,00 €		25,00 €
KOUMIZA Sabah	4.027,04 €	2.000,00 €	2.027,04 €	2.027,04 €	
KREMER Marie-Luce	0,00 €	573,82 €	-573,82 €		573,82 €
KRYGIER Claude A.	4.833,40 €	1.273,13 €	3.560,27 €	3.560,27 €	
KURTYI Alexandra	7.742,24 €	0,00 €	7.742,24 €	7.742,24 €	
KYRIAKOU Danaï Eleftheria	3.828,74 €	1.430,77 €	2.397,97 €	2.397,97 €	
LA CORTE-DI BERARDINO	0,00 €	834,14 €	-834,14 €		834,14 €
LABEAU	2.720,91 €	1.013,93 €	1.706,98 €	1.706,98 €	
LABIN Roman	3.133,41 €	0,00 €	3.133,41 €	3.133,41 €	
LAMBOTTE - STROOBANTS	60,58 €	21,85 €	38,73 €	38,73 €	
LANCEL Charline	710,18 €	1.183,16 €	-472,98 €		472,98 €

LAURENT Roland	6.431,19 €	1.568,56 €	4.862,63 €	4.862,63 €	
LAVENDER Alex	2.819,30 €	691,02 €	2.128,28 €	2.128,28 €	
LECHIEN VVE LAAME	1.510,08 €	912,06 €	598,02 €	598,02 €	
LECHUANGE-CLOKERS Dave	6.319,32 €	400,00 €	5.919,32 €	5.919,32 €	
LECLERCQ Simone	0,00 €	1.093,66 €	-1.093,66 €		1.093,66 €
LECOMTE Jérôme	486,33 €	0,00 €	486,33 €	486,33 €	
LECUMBERRI BEASCOA Gabriel	1.220,29 €	777,55 €	442,74 €	442,74 €	
LEE - VLIETINCK	3.550,45 €	887,23 €	2.663,22 €	2.663,22 €	
LEJEUNE Bernard	3.322,96 €	1.564,28 €	1.758,68 €	1.758,68 €	
LELEUX Claudine	4.198,51 €	2.958,79 €	1.239,72 €	1.239,72 €	
LEROY - SIMONART	2.912,77 €	1.662,79 €	1.249,98 €	1.249,98 €	
LESEUL Claire	0,00 €	459,50 €	-459,50 €		459,50 €
LEVERT-POKCOME Ph. - D.	2.195,73 €	711,79 €	1.483,94 €	1.483,94 €	
LEVY Coline	3.149,12 €	924,55 €	2.224,57 €	2.224,57 €	
LEVY Yehudi	14.004,07 €	0,00 €	14.004,07 €	14.004,07 €	
LICATA Alessandro	2.199,20 €	1.063,03 €	1.136,17 €	1.136,17 €	
LOMBARD Dawn	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
LOPEZ - CASTANON	7.540,30 €	1.541,11 €	5.999,19 €	5.999,19 €	
LORMANS - LEROY	0,00 €	1.114,45 €	-1.114,45 €		1.114,45 €
LUGT Diana	2.084,93 €	813,39 €	1.271,54 €	1.271,54 €	
LUNCZ Serge	1.595,78 €	1.024,20 €	571,58 €	571,58 €	
LUYCX - DOSSOGNE Marie-Paule	2.390,09 €	1.110,13 €	1.279,96 €	1.279,96 €	
LUYPAERT Dominique	1.172,69 €	1.150,49 €	22,20 €	22,20 €	
MAERTENS Maria	0,00 €	243,02 €	-243,02 €		243,02 €
MAGI Guido	2.128,45 €	912,24 €	1.216,21 €	1.216,21 €	
MAKRI - EL BEKKAY	3.023,49 €	2.125,71 €	897,78 €	897,78 €	
MALNERO - DE DIEGO	2.526,85 €	1.013,93 €	1.512,92 €	1.512,92 €	
MALNERO IGLESIAS Daniel	6.896,40 €	2.099,45 €	4.796,95 €	4.796,95 €	
MANGIN Cécile	1.600,47 €	1.148,79 €	451,68 €	451,68 €	
MARECHAL Marie-Liesse	12.589,93 €	5.350,00 €	7.239,93 €	7.239,93 €	
MARLOT - HEYNINCK	554,66 €	0,00 €	554,66 €	554,66 €	
MARLOT Olivier	4.516,02 €	1.273,13 €	3.242,89 €	3.242,89 €	
MARTUSCELLI - GUESNET Carlo	4.508,45 €	1.488,09 €	3.020,36 €	3.020,36 €	
MAUCHIEN Charlotte	2.554,97 €	1.756,14 €	798,83 €	798,83 €	
MEDRANO Victor	3.851,80 €	1.294,84 €	2.556,96 €	2.556,96 €	
MEERT Bénédicte	153,86 €	134,58 €	19,28 €	19,28 €	
MEHRAN ADIB-ASNA ASHARAN Fariborz	3.749,73 €	2.391,20 €	1.358,53 €	1.358,53 €	
MELOT Christian	60,58 €	41,30 €	19,28 €	19,28 €	
MELOT Laurène	95,38 €	0,00 €	95,38 €	95,38 €	
MERTENS Maximilien	129,51 €	0,00 €	129,51 €	129,51 €	
MERTENS Nicolas	0,00 €	316,70 €	-316,70 €		316,70 €
MERZEL - BURGMAN	1.525,03 €	691,02 €	834,01 €	834,01 €	
MHIRSI Sofiene	3.016,51 €	0,00 €	3.016,51 €	3.016,51 €	
MINGIEDI Elisabeth	4.729,40 €	1.200,00 €	3.529,40 €	3.529,40 €	
MMS DEBOUCHAGE SRL	2.835,37 €	1.853,33 €	982,04 €	982,04 €	
MOREA Xavier	1.063,04 €	665,43 €	397,61 €	397,61 €	
MOREA-LERAT Eric	1.167,50 €	414,94 €	752,56 €	752,56 €	
MOUREAU Christine	673,89 €	480,31 €	193,58 €	193,58 €	
NANNAN - COURTOIS	0,00 €	517,93 €	-517,93 €		517,93 €
NASKA Olti	2.680,44 €	0,00 €	2.680,44 €	2.680,44 €	
NEURET Léon	3.049,06 €	1.200,08 €	1.848,98 €	1.848,98 €	
NGUNGU ANDRODIONE	5.016,82 €	982,64 €	4.034,18 €	4.034,18 €	
NOEL Lisiane	1.619,74 €	920,25 €	699,49 €	699,49 €	
OTTEN - VAN UFFELEN	4.359,93 €	0,00 €	4.359,93 €	4.359,93 €	
PALGEN Michaël	5.961,28 €	2.408,24 €	3.553,04 €	3.553,04 €	
PALOMBA Anna	192,17 €	0,00 €	192,17 €	192,17 €	
PANKIEWICZ Joanna	3.616,81 €	1.257,84 €	2.358,97 €	2.358,97 €	
PANULS-AUTOMNE	5.469,44 €	2.080,11 €	3.389,33 €	3.389,33 €	
PAQUIER Leila	1.983,38 €	895,34 €	1.088,04 €	1.088,04 €	
PARRY-QUINTIN	2.401,44 €	1.043,49 €	1.357,95 €	1.357,95 €	
PATASCHNICK Elisa	2.508,63 €	1.146,53 €	1.362,10 €	1.362,10 €	

PAUL - CLEDA	0,00 €	10,25 €	-10,25 €		10,25 €
PEL - MALARME	236,93 €	0,00 €	236,93 €	236,93 €	
PIQUE-MONSEU	2.674,36 €	1.296,03 €	1.378,33 €	1.378,33 €	
PLATTEAU Pierre	2.294,88 €	904,34 €	1.390,54 €	1.390,54 €	
PLONSKA - PLONSKI	2.877,20 €	0,00 €	2.877,20 €	2.877,20 €	
PONCELET Etienne	7.471,72 €	2.574,25 €	4.897,47 €	4.897,47 €	
PROD'HOMME - BAILLY Yoann-Laeticia	3.341,23 €	1.481,83 €	1.859,40 €	1.859,40 €	
PUNNEWAERT Sabrina	2.765,73 €	898,18 €	1.867,55 €	1.867,55 €	
QUATAERT Fabienne	3.241,46 €	1.467,74 €	1.773,72 €	1.773,72 €	
RAMIÈRE Hélène	4.068,73 €	1.959,54 €	2.109,19 €	2.109,19 €	
RANDRIAMBOLOLONA - RAKOTOMANA	6.316,40 €	668,67 €	5.647,73 €	5.647,73 €	
RAUWERS & CIE	2.490,56 €	1.174,35 €	1.316,21 €	1.316,21 €	
ROOSE Rosa	2.783,32 €	961,73 €	1.821,59 €	1.821,59 €	
RYZHENKO Oksana	3.304,50 €	800,00 €	2.504,50 €	2.504,50 €	
SAERENS Julien	4.019,55 €	1.640,94 €	2.378,61 €	2.378,61 €	
SANDRA ROMAGNOLO	5.478,71 €	1.343,89 €	4.134,82 €	4.134,82 €	
SCEMAMA DE GIALLULY Clotilde	1.092,15 €	363,72 €	728,43 €	728,43 €	
SCHEEPERS	0,00 €	437,49 €	-437,49 €		437,49 €
SCHEPPERS DE BERGSTEIN Isabelle	3.117,63 €	1.273,13 €	1.844,50 €	1.844,50 €	
SCHOCKAERT - BRASSEUR	9.195,49 €	2.630,90 €	6.564,59 €	6.564,59 €	
SEGHERS Henriette	0,00 €	797,48 €	-797,48 €		797,48 €
SEYNHAEVE Annie	2.893,94 €	1.127,54 €	1.766,40 €	1.766,40 €	
SIMON Christine	2.001,45 €	1.037,23 €	964,22 €	964,22 €	
SLINCKX Marie-Thérèse	0,00 €	21,34 €	-21,34 €		21,34 €
SOLYST Jan	6.152,81 €	4.089,34 €	2.063,47 €	2.063,47 €	
SOWA-SZYMANEKIEWICZ Leszek	3.791,10 €	1.300,00 €	2.491,10 €	2.491,10 €	
SPRL ANTEMAK	1.496,39 €	563,09 €	933,30 €	933,30 €	
STALARS Adeline	1.571,12 €	776,80 €	794,32 €	794,32 €	
STERGATOU Eleni	9,00 €	0,00 €	9,00 €	9,00 €	
STROJNOVSKY-DEPAULE Julien-Edith	5.555,43 €	3.759,86 €	1.795,57 €	1.795,57 €	
SUCCESSION MME FROMENT	70,23 €	14,06 €	56,17 €	56,17 €	
SVESZKA	0,00 €	3.788,46 €	-3.788,46 €		3.788,46 €
T² ASSIST	1.771,93 €	1.212,67 €	559,26 €	559,26 €	
TANASIJEVITCH Arlette	1.715,70 €	452,39 €	1.263,31 €	1.263,31 €	
TANG-KHUOM Wai Chông	4.469,80 €	1.350,00 €	3.119,80 €	3.119,80 €	
THILMANT Denyse	2.558,58 €	1.294,84 €	1.263,74 €	1.263,74 €	
THYSEBAERT-HOYOIS Micheline	2.653,45 €	1.642,87 €	1.010,58 €	1.010,58 €	
TIANI Nofel	2.362,26 €	421,72 €	1.940,54 €	1.940,54 €	
TOADER Viktor - Gabriela	4.394,21 €	162,00 €	4.232,21 €	4.232,21 €	
TOLLET Olivier	3.812,46 €	1.944,75 €	1.867,71 €	1.867,71 €	
TONNEAU	0,00 €	2.162,74 €	-2.162,74 €		2.162,74 €
UGEUX Sébastien	1.780,38 €	998,07 €	782,31 €	782,31 €	
VAN DEN REECK Alexis	3.545,79 €	0,00 €	3.545,79 €	3.545,79 €	
VAN DER STEEN	0,00 €	181,00 €	-181,00 €		181,00 €
VAN LAETHEM	0,00 €	153,27 €	-153,27 €		153,27 €
VAN LIEFFERINGE	0,00 €	472,28 €	-472,28 €		472,28 €
VAN NEROM-VLEMINCKX Nicolas-Romina	2.333,03 €	1.588,92 €	744,11 €	744,11 €	
VAN TITTELBOOM Catherine	0,00 €	10,00 €	-10,00 €		10,00 €
VAN ZANDYCKE-DE BECKER Nicolas	329,77 €	625,52 €	-295,75 €		295,75 €
VANBRABANT Roland	3.928,06 €	2.829,41 €	1.098,65 €	1.098,65 €	
VANDEN BEMDEN Guy	1.306,67 €	263,64 €	1.043,03 €	1.043,03 €	
VANDEN BEMDEN Paul	4.116,11 €	1.488,72 €	2.627,39 €	2.627,39 €	
VANDEN BEMDEN Yvette	2.538,73 €	1.893,45 €	645,28 €	645,28 €	
VANDERBREDSTRAETEN-RAYANE Thierry	3.834,36 €	150,44 €	3.683,92 €	3.683,92 €	
VANDERLINDEN Florence	2.260,98 €	1.059,90 €	1.201,08 €	1.201,08 €	
VANDERMEULEN - GRIETENS	3.989,95 €	1.651,84 €	2.338,11 €	2.338,11 €	
VANDEWYNCKELE Claudine	1.845,92 €	1.043,49 €	802,43 €	802,43 €	
VANHOU BROECK Kevin	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
VANSTEENLAND Genevièvre	0,00 €	224,90 €	-224,90 €		224,90 €
VENTURA-ALKANAWATI	2.937,45 €	1.168,24 €	1.769,21 €	1.769,21 €	
VERBINNEN Gilberte (BV)	2.466,82 €	321,58 €	2.145,24 €	2.145,24 €	

VERBRAEKEN Jeanne	0,00 €	643,14 €	-643,14 €		643,14 €
VERBRUGGEN - DEBECKER	2.853,24 €	1.621,80 €	1.231,44 €	1.231,44 €	
VERSCHUEREN - DUTHOIT	2.734,94 €	1.304,29 €	1.430,65 €	1.430,65 €	
VERVLOESSEM Paula	2,35 €	0,00 €	2,35 €	2,35 €	
VIDOUSE Marie-Thérèse	4.266,82 €	2.034,09 €	2.232,73 €	2.232,73 €	
VILETTA CAMPOS Sebastian	4.176,92 €	900,00 €	3.276,92 €	3.276,92 €	
VOLON Fabienne	3.180,55 €	1.460,34 €	1.720,21 €	1.720,21 €	
VUKADIN SEIDAH - MATONOG	5.831,17 €	4.300,44 €	1.530,73 €	1.530,73 €	
WALBERS Yannick	2.564,00 €	1.135,25 €	1.428,75 €	1.428,75 €	
WALLEZ Anne-Françoise	70,96 €	37,32 €	33,64 €	33,64 €	
WANTENS-KENNES	0,00 €	500,00 €	-500,00 €		500,00 €
WARNITZ Jean-Christophe	2.638,99 €	1.109,94 €	1.529,05 €	1.529,05 €	
WETS Anne	2.062,32 €	1.303,95 €	758,37 €	758,37 €	
WILLIOT Arthur	8.889,41 €	0,00 €	8.889,41 €	8.889,41 €	
WOUTERS - BROSSSEL Paulette	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
WOUTERS - LARDINOY	10.681,06 €	5.671,79 €	5.009,27 €	5.009,27 €	
WOUTERS Christine	2.544,80 €	1.115,49 €	1.429,31 €	1.429,31 €	
WYNS - PIERQUIN Annie	2.489,03 €	1.340,88 €	1.148,15 €	1.148,15 €	
WYNS Brigitte	1.500,26 €	561,90 €	938,36 €	938,36 €	
WYSEUR Dominique	612,78 €	0,00 €	612,78 €	612,78 €	
WYVEKENS-DEFFRENNE Philippe	1.807,44 €	368,01 €	1.439,43 €	1.439,43 €	
YEGOROVA Victoria	14.962,47 €	0,00 €	14.962,47 €	14.962,47 €	
ZACHARY Isabelle	3.038,88 €	683,35 €	2.355,53 €	2.355,53 €	
ZHOU-MA	6.191,05 €	2.000,00 €	4.191,05 €	4.191,05 €	
ZIELE-COMIATI Mavinga	0,00 €	437,03 €	-437,03 €		437,03 €
ZIMMER - LEFEVRE Bernard	2.644,36 €	1.005,55 €	1.638,81 €	1.638,81 €	
ZINGALE Michela	2.260,08 €	1.119,03 €	1.141,05 €	1.141,05 €	
ZLATAN - MIKIC	3.214,49 €	1.037,23 €	2.177,26 €	2.177,26 €	
Total Copropriétaires	864.827,15 €	351.956,91 €	512.870,24 €	549.610,51 €	36.740,27 €

4/ Variation des fonds de réserve:

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]		
01-07-2025	Ouverture de comptabilité		428.087,59 €
01-07-2025	Interêts		238,94 €
01-07-2025	Interêts		268,06 €
01-07-2025	Frais	152,10 €	
01-07-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2025		19.999,96 €
07-07-2025	Viste , déplacement + rapport 06/2025 (ATELIER D'ARCHITECTES MEDORI sprl)	151,25 €	
01-10-2025	Interêts		259,09 €
01-10-2025	Interêts		263,35 €
01-10-2025	Interêts	156,73 €	
01-10-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T4 2025		19.999,96 €
	Total : Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	460,08 €	469.116,95 €
	Solde : Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]		468.656,87 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]		
01-07-2025	Ouverture de comptabilité		538.211,48 €
01-07-2025	Interêts		2.323,98 €
01-07-2025	Frais	348,60 €	
01-07-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T3 2025		20.000,00 €
07-07-2025	Viste , déplacement + rapport 06/2025 (ATELIER D'ARCHITECTES MEDORI sprl)	151,25 €	
01-10-2025	Interêts		165,91 €
01-10-2025	Interêts	24,89 €	
01-10-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T4 2025		20.000,00 €
	Total : Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	524,74 €	580.701,37 €
	Solde : Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]		580.176,63 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]		
01-07-2025	Ouverture de comptabilité		8.555,50 €
01-07-2025	Interêts		3,83 €
01-07-2025	Interêts		4,19 €
01-07-2025	Frais	2,41 €	
30-09-2025	07>09/2025		934,50 €
01-10-2025	Interêts		5,76 €
01-10-2025	Interêts		5,76 €
01-10-2025	Interêts	3,46 €	
	Total : Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	5,87 €	9.509,54 €
	Solde : Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]		9.503,67 €

Date	Libellé	Débit	Crédit
	Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]		
01-07-2025	Ouverture de comptabilité		11.728,34 €
01-07-2025	Interêts		24,19 €
01-07-2025	Frais	3,63 €	
30-09-2025	07>09/2025		934,50 €
	Total : Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	3,63 €	12.687,03 €
	Solde : Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]		12.683,40 €

5/ Bilan Détaillé au 30-09-2025

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Fonds Esplanades Bloc I [Q. 2.024,3]		Fonds de roulement	343.944,02 €
- Ouverture	-233.743,15 €	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	
- Utilisation/Apport	-1.780,80 €	- Ouverture	428.087,59 €
Fonds Esplanades Bloc I [Q. 2.024,3]	235.523,95 €	- Appels	19.999,96 €
Fonds Esplanades Bloc II [Q. 1.945,4]	314.514,59 €	- Utilisation/Apport	203,65 €
Emprunt Bloc II [Q. 2.607,8]	67.646,85 €	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	448.291,20 €
Total Classe 1	617.685,39 €	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	
		- Ouverture	538.211,48 €
Classe 3		- Appels	20.000,00 €
Stock transformateur parlophonie	193,60 €	- Utilisation/Apport	1.824,13 €
Total Classe 3	193,60 €	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	560.035,61 €
		Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	
Classe 4		- Ouverture	8.555,50 €
Copropriétaires	512.870,24 €	- Utilisation/Apport	940,11 €
Dettes anciens copropriétaires	3.806,31 €	Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	9.495,61 €
Produits acquis	803,10 €	Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	
Factures en attente	1.033,95 €	- Ouverture	11.728,34 €
Tunnel entre 2 blocs	3.589,32 €	- Utilisation/Apport	955,06 €
Total Classe 4	522.102,92 €	Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	12.683,40 €
		Fonds Indemnité s/ Procédure & Intérêts [Q. 8993,7]	11.682,70 €
Classe 5		Cautionnements [Q. 8993,7]	14.644,67 €
BE42 0882 5065 3954 (Compte Epargne Général bloc I)	347.447,04 €	Fonds Centralisateur Emprunt Belfius [Q. 8993,7]	374.498,73 €
BE15 0882 7395 0930 (Compte Epargne Ascenseurs bloc I)	7.626,61 €	Fonds Déménagement/Emménagement [Q. 8993,7]	
BE33 0882 8946 2846 (Compte Epargne Ascenseur bloc II [Q. 4553,3])	10.814,40 €	- Ouverture	3.475,18 €
BE11 0882 8946 3048 (Compte Epargne Général bloc II [Q. 4553,3])	566.652,58 €	- Utilisation/Apport	1.450,00 €
BE86 0882 8946 3250 (Compte Epargne Cautionnements [Q. 8993,7])	14.778,48 €	Fonds Déménagement/Emménagement [Q. 8993,7]	4.925,18 €
BE91 0882 9370 4776 (Compte Epargne Esplanade)	317,00 €	Fonds Esplanades Domaine [Q. 3.969,8]	
BE34 0688 9182 4390 (Compte courant)	194.584,79 €	- Ouverture	166.520,54 €
BE73 0689 0460 5960 (Compte Petite Caisse)	2.291,28 €	- Utilisation/Apport	0,39 €
Total Classe 5	1.144.512,18 €	Fonds Esplanades Domaine [Q. 3.969,8]	166.520,93 €
		Emprunt Esplanades, prêt [QS 1.000]	
		- Ouverture	285.962,95 €
		- Utilisation/Apport	6.018,59 €
		Emprunt Esplanades, prêt [QS 1.000]	291.981,54 €
		Total Classe 1	2.238.703,59 €
		Classe 4	
		Fournisseurs	76.186,22 €
		Factures à recevoir	15.238,89 €
		Indemnités s/procédures (perçues)	1.145,05 €
		Arrondis	3,78 €
		Total Classe 4	92.573,94 €
		Sinistre(s)	
		2023-236 : LARDINOY/LEVERT	-1.435,00 €
		2023-156 : Dégâts Murets BLOC I	651,17 €
		2023-029 : Morea/Mhirsí	-3.025,80 €

		2023-325 : GROUTARS/DETAILLE/BAECK/BRASSEUR	-3.513,20 €
		2024-036 : CICAM (1E08)	-185,00 €
		2023-202 : DUWEZ	-418,20 €
		SIN 2025-063 : TECHEM/KINIQUÉ/BESSO	-185,00 €
		2023-125 PJ ARAG ISBENDJIAN Michaël	370,00 €
		2023-128 : VERBRUGGEN/PONCELET	-1.930,12 €
		2023-132 : DUHANNON/BAIA	-8.024,76 €
		SIN 2024-074 : UGEUX	-548,00 €
		SIN 2025-064 : PROD'HOMME/MARTUSCELLI	-185,00 €
		SIN 2025-065 : GESTION BAGBENI/CHEN	-185,00 €
		2025-065 : UGUEUX (PRIMMIE)	-185,00 €
		2024-114 : LECOMTE/DESCAMPS (1B08)	-13.321,65 €
		SIN 2024-133 : DE GROOTE (M. Calcus)	-185,00 €
		SIN 2024-155 : KYRIAKOU/JONGEN	-931,70 €
		SIN 2024-179 : VANDEN BEMDEN	-185,00 €
		SIN 2024-189 : Muret	-185,00 €
		SIN 2024-196 : AHALI/CAMBRESY	-1.266,20 €
		SIN 2024-214 : MARQUEBREUCQ(visiteur)/Muret ACP	-185,00 €
		SIN 2024-303 : MARLOT	-418,20 €
		SIN 2024-317 : MAUCHIEN/colonne 1031E	4.225,43 €
		SIN 2025-081: KOUMIZA (LOT 2A00a)	-185,00 €
		SIN 2025-082: DONCK (1E08)	-185,00 €
		SIN 2024-090 : QUIRINI SEPULCHRE	-423,20 €
		2024-096 : FERGLOUTE/PARRY	-4.755,42 €
		2025-001 Barabas/Demeester	-455,30 €
		2025-001	-185,00 €
		SIN 2025-019 Fergloutte/Quintin	-1.202,60 €
		SIN 2025-025 : HANITRA RAKOTOMANANA/HIMSCHOOT	-185,00 €
		SIN 2025-040 : lot1E01	-418,20 €
		SIN 2025-053: BARLET (LOT 01B07)	-2.972,97 €
		SIN 2025-056 : CHIEN LI-WONG (LOT 1J00)	-338,70 €
		SIN 2025-059 Randriambololona/Himschoot	-185,00 €
		SIN 2025-061 : ZHOU-MA (1C07) / DUWEZ (1C06)	-418,20 €
		SIN 2024-335 : BARLET	-1.020,00 €
		SIN2024-336 : LUYCKX/DIEZ	-185,00 €
		SIN 2024-341 : DELSAUT	-185,00 €
		2024-343 1J02/1J01	-3.392,00 €
		2021-193 BATAILLE/ACP	3.379,88 €
		2022-055 Terrasses/Monseu	-500,00 €
		SIN 2025-086 : VILETTA (1E03)/WOUTERS (1E02)	-514,10 €
		SIN 2025-096 / CHAMBRE PIQUE	-603,20 €
		SIN 2025-111 : JORIS - EL ANDALOUSSI	-418,20 €
		SIN 2025-116 : PALGEN/HENRY	-185,00 €
		Total Sinistre(s)	-46.783,44 €
Total	2.284.494,09 €	Total	2.284.494,09 €