

ACP DOMAINE DU WOLVENBERG  
Chaussée d'Alseberg, 1031-1033  
1180 - UCCLÉ  
BE0824.708.054

Monsieur KRYGIER Claude A.  
Rue Camille Van Exter 24  
1180 Uccle

Bruxelles, le 27-03-2026

Cher(e) Copropriétaire,

**Concerne : Décompte de Charges 01-10-2025- 31-12-2025**

Vous trouverez ci-joint le détail de votre participation dans le décompte de charges pour la période **01-10-2025- 31-12-2025**, et en particulier les documents suivants :

1. Le « décompte de charges », qui reprend les dépenses par type - en fonction des différentes clés de répartition et de votre participation dans ces dépenses;  
Dans les rubriques «Frais Généraux Propriétaire » sont regroupés les frais qui habituellement sont à charge du propriétaire. Les frais en général à charge des locataires sont regroupés à titre indicatif dans la colonne « occupant »;
2. Un détail de votre compte client reprenant votre situation comptable individuelle;
3. La balance copropriétaire à ce jour;
4. La variation des fonds de réserve;
5. Un bilan reprenant la situation financière de la copropriété au dernier jour de l'exercice.

Le montant total à payer ou à récupérer est repris dans le tableau ci-dessous.

Il tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété. Si ce montant est négatif, il sera déduit de votre prochain décompte de charges.

Nous sommes à votre disposition pour toute question : [compta@facilymo.be](mailto:compta@facilymo.be) ou 02/511.71.00.

Bien à vous,

Votre Syndic  
**Facilymo**

<b>Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots</b>	<b>1.200,21 €</b>
<b>Communication</b>	<b>+++308/1070/07195+++</b>
<b>Compte bénéficiaire</b>	<b>BE34 0688 9182 4390 / GKCCBEBB</b>
<b>Bénéficiaire</b>	<b>ACP DOMAINE DU WOLVENBERG C/o Facilymo Syndic</b>
<b>Date du décompte</b>	<b>27-03-2026</b>
<b>Echéance</b>	<b>27-04-2026</b>

## 1/ Décompte de Charges du 01-10-2025-31-12-2025

Lot : 1G03.				
Période : 01-10-2025 au 31-12-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
<b>Rubrique 'Emprunt bancaire'</b>				
(6171) Remboursements	35.634,12 €	6,62 / 1000	235,90 €	235,90 € / 0,00 €
<b>Total 'Emprunt bancaire'</b>	<b>35.634,12 €</b>		<b>235,90 €</b>	<b>235,90 € / 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Frais BLOC I'</b>				
(610001) Extincteurs d'incendie	205,70 €	35 / 4440,4	1,62 €	0,00 € / 1,62 €
(610111) Contrat d'entretien ascenseurs	1.784,80 €	35 / 4440,4	14,07 €	0,00 € / 14,07 €
(610131) Téléphone d'urgence ascenseurs	522,72 €	35 / 4440,4	4,12 €	0,00 € / 4,12 €
(610161) Electricité ascenseurs	86,87 €	35 / 4440,4	0,69 €	0,00 € / 0,69 €
(6102801) Vidéosurveillance	328,60 €	35 / 4440,4	2,59 €	0,00 € / 2,59 €
(6102811) Vidéosurveillance	2.681,80 €	35 / 4440,4	21,14 €	21,14 € / 0,00 €
(6102821) Vidéosurveillance, internet	89,97 €	35 / 4440,4	0,71 €	0,00 € / 0,71 €
(610681) Electricité garages	650,45 €	35 / 4440,4	5,13 €	0,00 € / 5,13 €
(610761) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	111,01 €	35 / 4440,4	0,88 €	0,00 € / 0,88 €
(61111) Rénovation	12.100,54 €	35 / 4440,4	95,38 €	95,38 € / 0,00 €
(612101) Electricité parties communes	925,15 €	35 / 4440,4	7,29 €	0,00 € / 7,29 €
(61401) Assurance incendie	7.355,54 €	35 / 4440,4	57,98 €	57,98 € / 0,00 €
(61491) Clôture sinistre	6.931,05 €	35 / 4440,4	54,63 €	54,63 € / 0,00 €
(6731) Fonds de réserve ascenseur (Omnium)	934,50 €	35 / 4440,4	7,37 €	7,37 € / 0,00 €
<b>Total 'Frais BLOC I'</b>	<b>34.708,70 €</b>		<b>273,60 €</b>	<b>236,50 € / 37,10 €</b>
<b>Rubrique 'Frais Eau &amp; Chauffage'</b>				
(610320) Autre entretien installations de chauffage	2.537,52 €	35 / 8772	10,13 €	0,00 € / 10,13 €
(61200) Eau: Redevance fixe et consommation	20.226,70 €	35 / 8772	80,70 €	0,00 € / 80,70 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	657,27 €	35 / 8772	2,62 €	0,00 € / 2,62 €
(61212) Electricité chauffage et sanitaires	1.730,00 €	35 / 8772	6,90 €	0,00 € / 6,90 €
(61232) Livraisons mazout	55.611,21 €	35 / 8772	221,89 €	0,00 € / 221,89 €
<b>Total 'Frais Eau &amp; Chauffage'</b>	<b>80.762,70 €</b>		<b>322,24 €</b>	<b>0,00 € / 322,24 €</b>
<b>Rubrique 'Frais Généraux Domaine'</b>				
(61000) Extincteurs d'incendie	54,45 €	35 / 8993,7	0,21 €	0,00 € / 0,21 €
(610370) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	2.809,00 €	35 / 8993,7	10,93 €	0,00 € / 10,93 €
(61052) Produits d'entretien nettoyage	1.444,80 €	35 / 8993,7	5,62 €	0,00 € / 5,62 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	560,18 €	35 / 8993,7	2,18 €	0,00 € / 2,18 €
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	2.662,00 €	35 / 8993,7	10,36 €	0,00 € / 10,36 €
(61061) Autre entretien jardins et environs immédiats	17,97 €	35 / 8993,7	0,07 €	0,00 € / 0,07 €
(61062) Aménagement jardins et environs immédiats	930,00 €	35 / 8993,7	3,62 €	3,62 € / 0,00 €
(61063) Entretien parkings, chemins et environs immédiats selon contrat	2.556,78 €	35 / 8993,7	9,95 €	0,00 € / 9,95 €
(61067) Electricité jardins	579,37 €	35 / 8993,7	2,26 €	0,00 € / 2,26 €
(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	1.680,69 €	35 / 8993,7	6,54 €	0,00 € / 6,54 €
(6111) Rénovation	4.521,78 €	35 / 8993,7	17,60 €	17,60 € / 0,00 €
(6114) Gros achats/Investissements	3.226,25 €	35 / 8993,7	12,56 €	12,56 € / 0,00 €
(61300) Honoraires syndics	13.563,30 €	35 / 8993,7	52,78 €	0,00 € / 52,78 €
(61302) Honoraires architectes/ingénieurs	1.815,00 €	35 / 8993,7	7,06 €	7,06 € / 0,00 €
(6142) Assurance accidents du travail	1.484,89 €	35 / 8993,7	5,78 €	5,78 € / 0,00 €
(6144) Assurance membres du conseil interne et commissaire aux comptes	80,58 €	35 / 8993,7	0,31 €	0,31 € / 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	1.138,17 €	35 / 8993,7	4,43 €	4,43 € / 0,00 €
(61605) Frais administratifs	2.033,55 €	35 / 8993,7	7,91 €	0,00 € / 7,91 €
(61610) Utilisation salles de réunion	300,00 €	35 / 8993,7	1,17 €	1,17 € / 0,00 €
(623) Autres frais de personnel	280,91 €	35 / 8993,7	1,09 €	0,00 € / 1,09 €
(648) Loyers payés	885,00 €	35 / 8993,7	3,44 €	3,44 € / 0,00 €

(613103) Indemnités membres du conseil interne 2025/2026	2.489,83 €	35 / 8709,2	10,01 €	10,01 € / 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	83,70 €	35 / 8993,7	0,33 €	0,33 € / 0,00 €
(660) Achats/ventes clefs & badges	-313,90 €	35 / 8993,7	-1,22 €	-1,22 € / 0,00 €
(748) Loyers perçus	-900,00 €	35 / 8993,7	-3,50 €	-3,50 € / 0,00 €
<b>Total 'Frais Généraux Domaine'</b>	<b>43.984,30 €</b>		<b>171,49 €</b>	<b>61,59 € / 109,90 €</b>
<b>Rubrique 'Frais de Personnel - Entretien'</b>				
(6201) Rémunérations nettes et avantages sociaux directs	3.528,06 €	35 / 8993,7	13,73 €	0,00 € / 13,73 €
(6211) Cotisations patronales pour assurances sociales	2.927,25 €	35 / 8993,7	11,39 €	0,00 € / 11,39 €
(6231) Autres frais de personnel	318,20 €	35 / 8993,7	1,24 €	0,00 € / 1,24 €
(6251) Chèque repas	413,19 €	35 / 8993,7	1,61 €	0,00 € / 1,61 €
(6261) Remplacement	10.523,81 €	35 / 8993,7	40,96 €	0,00 € / 40,96 €
<b>Total 'Frais de Personnel - Entretien'</b>	<b>17.710,51 €</b>		<b>68,93 €</b>	<b>0,00 € / 68,93 €</b>
<b>Rubrique 'Frais de Personnel - Service Technique'</b>				
(615001) Téléphone	246,19 €	35 / 8993,7	0,96 €	0,00 € / 0,96 €
(6151) Electricité conciergerie	238,43 €	35 / 8993,7	0,93 €	0,00 € / 0,93 €
(6200) Rémunérations nettes et avantages sociaux directs	8.586,21 €	35 / 8993,7	33,41 €	0,00 € / 33,41 €
(6210) Cotisations patronales pour assurances sociales	6.417,39 €	35 / 8993,7	24,97 €	0,00 € / 24,97 €
(6230) Autres frais de personnel	376,04 €	35 / 8993,7	1,46 €	0,00 € / 1,46 €
(6250) Chèque repas	346,78 €	35 / 8993,7	1,35 €	0,00 € / 1,35 €
(6260) Remplacement	16.695,00 €	35 / 8993,7	64,97 €	0,00 € / 64,97 €
<b>Total 'Frais de Personnel - Service Technique'</b>	<b>32.906,04 €</b>		<b>128,05 €</b>	<b>0,00 € / 128,05 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>245.706,37 €</b>		<b>1.200,21 €</b>	<b>533,99 € / 666,22 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	245.706,37 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>1.200,21 €</b>
Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	157,64 €
<b>Total dû</b>	<b>1.357,85 €</b>

<b>Répartition du décompte</b>	
<b>Part propriétaire</b>	<b>533,99 €</b>
<b>Part occupant</b>	<b>666,22 €</b>

**Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.**

NB1: La répartition des charges propriétaire/occupant est fournie à titre purement indicatif, gracieux et non contractuel.  
La responsabilité du syndic ne peut en aucun cas être engagée quant au mode de répartition de ces frais.

## 2/ Détails de Votre Compte Client :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde	3.693,72 €		3.693,72 €	
01-07-25	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2025	157,64 €		3.851,36 €	
10-07-25	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	3.693,72 €	2025/065-002
05-08-25	Versement : Virement		1.115,49 €	2.578,23 €	2025/134-006
30-09-25	Décompte 01-07-2025 - 30-09-2025	982,04 €		3.560,27 €	
01-10-25	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T4 2025	157,64 €		3.717,91 €	
07-10-25	Versement : +++308/1070/07195+++		2.578,23 €	1.139,68 €	2025/173-001
10-10-25	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	982,04 €	2025/101-002
29-12-25	Versement : +++308/1070/07195+++		982,04 €	0,00 €	2025/220-002
31-12-25	Décompte 01-10-2025 - 31-12-2025	1.200,21 €		1.200,21 €	
01-01-26	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T1 2026	157,64 €		1.357,85 €	
09-01-26	Versement : +++308/1070/07195+++		157,64 €	1.200,21 €	2026/006-001
		6.348,89 €	5.148,68 €	1.200,21 €	

**Montant total à payer sur le compte de la copropriété pour l'ensemble de vos lots**

**1.200,21 €**

### 3/ La Balance des Copropriétaires au 31-12-2025:

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde	Solde débiteur	Solde créditeur
ABENE Ibrahim	7.317,93 €	5.210,51 €	2.107,42 €	2.107,42 €	
ABRAMS Maxime	3.450,24 €	1.876,25 €	1.573,99 €	1.573,99 €	
ADRIANS André	2.530,00 €	1.051,08 €	1.478,92 €	1.478,92 €	
AHALI Miriam	4.670,46 €	2.605,70 €	2.064,76 €	2.064,76 €	
ALEXANDRE - FAGNART	0,00 €	633,69 €	-633,69 €		633,69 €
ANDERSEN-MARTINCEVIC	8.801,34 €	0,00 €	8.801,34 €	8.801,34 €	
ANDRIES Denis	2.086,78 €	1.563,33 €	523,45 €	523,45 €	
ANGGRAENI Rini Dewi	0,00 €	418,39 €	-418,39 €		418,39 €
ANSARI Karima	4.140,35 €	2.974,45 €	1.165,90 €	1.165,90 €	
ANTOINE Emmanuel	2.005,55 €	1.525,37 €	480,18 €	480,18 €	
ANTOINE-DETH Arnaud-Malovy	5.600,83 €	2.490,76 €	3.110,07 €	3.110,07 €	
ARTISTICO Andrea	3.961,03 €	2.795,13 €	1.165,90 €	1.165,90 €	
BAECK - GRISIUS	4.407,04 €	2.195,78 €	2.211,26 €	2.211,26 €	
BAIA SEARA Ana-Maria	2.684,89 €	706,92 €	1.977,97 €	1.977,97 €	
BAR	0,00 €	1.896,66 €	-1.896,66 €		1.896,66 €
BARABAS - MICHIS	6.071,41 €	4.871,20 €	1.200,21 €	1.200,21 €	
BARLET-KOCKMANN Matthieu-Charlotte	3.188,55 €	1.722,44 €	1.466,11 €	1.466,11 €	
BATAILLE Christian	3.103,30 €	0,00 €	3.103,30 €	3.103,30 €	
BEECKMANS Léa	1.810,80 €	0,00 €	1.810,80 €	1.810,80 €	
BENITEZ FRIAS - LOPEZ LOBEJON José	4.432,38 €	2.190,01 €	2.242,37 €	2.242,37 €	
BERTHELON Sophie	440,89 €	290,89 €	150,00 €	150,00 €	
BERTRAND Micheline	46,30 €	23,82 €	22,48 €	22,48 €	
BERTRAND-DIDION	3.682,48 €	2.758,32 €	924,16 €	924,16 €	
BESSO	8.250,15 €	3.899,64 €	4.350,51 €	4.350,51 €	
BEYL-KUZONDISA Laurent-Betty	2.447,54 €	2.297,54 €	150,00 €	150,00 €	
BLOKLAND Annelies	3.893,95 €	2.846,09 €	1.047,86 €	1.047,86 €	
BLUM - VILLE Marie-Paule	4.464,79 €	3.412,33 €	1.052,46 €	1.052,46 €	
BODSON - BOZYK	5.427,95 €	3.471,11 €	1.956,84 €	1.956,84 €	
BODSON André-Pierre	2.740,38 €	1.784,06 €	956,32 €	956,32 €	
BOIZARD	9.087,38 €	5.523,08 €	3.564,30 €	3.564,30 €	
BOUNOTQA - STEIN	1.585,89 €	1.201,10 €	384,79 €	384,79 €	
BOUTJADIR Myriam	4.724,90 €	1.200,00 €	3.524,90 €	3.524,90 €	
BOVY Benjamine	8.657,36 €	4.222,86 €	4.434,50 €	4.434,50 €	
BRIARD	4.304,25 €	2.879,55 €	1.424,70 €	1.424,70 €	
BROUET Sandrine	8.062,44 €	6.138,38 €	1.924,06 €	1.924,06 €	
BRUNIAUX Alexandre-Mélanie	2.630,82 €	1.829,01 €	801,81 €	801,81 €	
BURTON - JALLET	4.502,00 €	1.967,44 €	2.534,56 €	2.534,56 €	
CABIL Marilyn	5.872,96 €	2.762,89 €	3.110,07 €	3.110,07 €	
CAMBRESY Nicolas	3.357,89 €	992,59 €	2.365,30 €	2.365,30 €	
CAMPO - SOMME Noémie	4.305,74 €	2.311,55 €	1.994,19 €	1.994,19 €	
CANAS Joël	5.458,11 €	3.097,91 €	2.360,20 €	2.360,20 €	
CARETTE Didier	3.096,31 €	1.644,87 €	1.451,44 €	1.451,44 €	
CARRIZALES Fabricio	6.822,11 €	5.387,11 €	1.435,00 €	1.435,00 €	
CHAIB Hanan	4.044,09 €	2.580,55 €	1.463,54 €	1.463,54 €	
CHAICHANASIRI - BOONNAK	0,00 €	1.049,51 €	-1.049,51 €		1.049,51 €
CHANTEUR Claudia	4.385,29 €	2.203,04 €	2.182,25 €	2.182,25 €	
CHEN LI-WONG Jing-Anny-Kevin	2.448,84 €	4.750,16 €	-2.301,32 €		2.301,32 €
CHIEMENTIN (SUCCESION LAVI) Mario	1.223,77 €	0,00 €	1.223,77 €	1.223,77 €	
CICAM	11.564,70 €	6.655,88 €	4.908,82 €	4.908,82 €	
CNOCKAERT-MERIZAK Stéphane	9.316,61 €	7.266,84 €	2.049,77 €	2.049,77 €	
CORTEZ RODERO - GARCIA DOMINGUEZ	1.543,81 €	1.153,40 €	390,41 €	390,41 €	
COSCO Roberto	2.165,28 €	1.645,11 €	520,17 €	520,17 €	
COURA Denise	0,00 €	727,00 €	-727,00 €		727,00 €
DALOZE Olivier	2.068,10 €	244,22 €	1.823,88 €	1.823,88 €	
DANHIER Quentin	2.791,61 €	1.860,87 €	930,74 €	930,74 €	
DANILA Nicolas	4.795,59 €	3.353,24 €	1.442,35 €	1.442,35 €	
DARDENNE Nadine	4.904,13 €	2.679,31 €	2.224,82 €	2.224,82 €	
DARRAS Myriam	0,00 €	36,53 €	-36,53 €		36,53 €

DE BACKER Maxime	0,00 €	277,97 €	-277,97 €		277,97 €
DE BACKER-DUFRANE	2.905,39 €	2.103,58 €	801,81 €	801,81 €	
DE COCK Sabine	2.966,27 €	1.650,00 €	1.316,27 €	1.316,27 €	
DE GROOTE Françoise	8.103,13 €	3.690,52 €	4.412,61 €	4.412,61 €	
DE GROX	4.167,09 €	2.605,07 €	1.562,02 €	1.562,02 €	
DE HERDT Catherine	3.340,76 €	1.358,67 €	1.982,09 €	1.982,09 €	
DE LOOZ CORSWAREM - LE HARDY DE BEAULIEU	4.403,69 €	2.543,38 €	1.860,31 €	1.860,31 €	
DE NIL - QUATAERT	103,56 €	54,91 €	48,65 €	48,65 €	
DE PRET ROOSE DE CALESBERG	1,00 €	0,00 €	1,00 €	1,00 €	
DE QUICK Marie Louise	0,10 €	0,00 €	0,10 €	0,10 €	
DE QUIRINI-SEPULCHRE Thibaut-Charlie	6.005,21 €	2.796,25 €	3.208,96 €	3.208,96 €	
DE SMET Jonathan	2.991,42 €	2.118,33 €	873,09 €	873,09 €	
DE VRIES Amélia	0,00 €	202,72 €	-202,72 €		202,72 €
DEBECKER Didier	208,56 €	103,70 €	104,86 €	104,86 €	
DEBIE - COLLAERT	0,00 €	469,40 €	-469,40 €		469,40 €
DECAUX Caroline	3.273,35 €	2.301,71 €	971,64 €	971,64 €	
DECHEVRES Sophie	2.497,53 €	383,85 €	2.113,68 €	2.113,68 €	
DEFEYT Antoine	2.392,44 €	1.881,31 €	511,13 €	511,13 €	
DEKERK - LAMBOTTE	5.268,45 €	3.811,41 €	1.457,04 €	1.457,04 €	
DEKERK Fabrice	235,68 €	72,05 €	163,63 €	163,63 €	
DELEGLISE Danièle	150,60 €	112,54 €	38,06 €	38,06 €	
DELEUX Jeanne	2.286,72 €	0,00 €	2.286,72 €	2.286,72 €	
DELHAYE Berthille	61,30 €	33,45 €	27,85 €	27,85 €	
DELOUVROY Guy	3.759,76 €	2.060,45 €	1.699,31 €	1.699,31 €	
DEMEESTER Erik	5.151,16 €	0,00 €	5.151,16 €	5.151,16 €	
DENECKER Michaël	0,00 €	363,06 €	-363,06 €		363,06 €
DENIS - GALAND	0,00 €	562,79 €	-562,79 €		562,79 €
DESCAMPS Jeanne	1.121,10 €	1.000,42 €	120,68 €	120,68 €	
DESCAMPS Véronique	5.283,38 €	3.022,90 €	2.260,48 €	2.260,48 €	
DETAILLE - MONTERO REDONDO	3.143,44 €	3.133,34 €	10,10 €	10,10 €	
DEVLAMIJNCK Noémie	4.400,13 €	582,64 €	3.817,49 €	3.817,49 €	
DEVYNCK Félix	2.445,12 €	1.674,88 €	770,24 €	770,24 €	
DEWEZ - RAHNAMA	2.257,50 €	1.703,77 €	553,73 €	553,73 €	
DI PAOLANTONIO Lara	0,00 €	402,93 €	-402,93 €		402,93 €
DIGIGOOD	0,00 €	251,84 €	-251,84 €		251,84 €
DINH Thi Huong Giang	2.605,37 €	1.421,00 €	1.184,37 €	1.184,37 €	
DOMAINE DU WOLVENBERG	5.326,38 €	0,00 €	5.326,38 €	5.326,38 €	
DUBRAY Christine	143,57 €	0,00 €	143,57 €	143,57 €	
DUCHATEAU	3.197,25 €	1.782,36 €	1.414,89 €	1.414,89 €	
DUHANNOY Anne	95,89 €	0,00 €	95,89 €	95,89 €	
DUNGELHOEFF - VAN CAPPELLEN Annie	5.727,69 €	4.182,96 €	1.544,73 €	1.544,73 €	
DURIAU Nadia	2.080,61 €	1.586,66 €	493,95 €	493,95 €	
DUTILLEUL - INDIVISION Alain et Philippe	3.841,40 €	2.820,40 €	1.021,00 €	1.021,00 €	
DUWEZ Bernard	3.529,95 €	1.774,49 €	1.755,46 €	1.755,46 €	
EL GHARBI Nadia	3.977,61 €	2.337,13 €	1.640,48 €	1.640,48 €	
EL HASSOUNI Nazieha	3.202,29 €	1.700,00 €	1.502,29 €	1.502,29 €	
ELIAS-SCHOUPPE	5.200,96 €	0,00 €	5.200,96 €	5.200,96 €	
ENGBERT-DUBOIS Emmanuel-Juliette	3.076,10 €	1.918,47 €	1.157,63 €	1.157,63 €	
ENTEZARI - CRAPS Djafar	0,00 €	858,59 €	-858,59 €		858,59 €
ERRARD Monique	3.675,10 €	1.680,06 €	1.995,04 €	1.995,04 €	
ETZRODT-DE LEENHEER Frédéric	0,00 €	10,00 €	-10,00 €		10,00 €
FAUCONNIER Jacqueline	3.710,46 €	3.191,06 €	519,40 €	519,40 €	
FAUX VVE DULIEU Claire	0,00 €	4.538,90 €	-4.538,90 €		4.538,90 €
FERGLOUTE Muriel	2.892,68 €	2.085,02 €	807,66 €	807,66 €	
FERRETTI M.	174,86 €	0,00 €	174,86 €	174,86 €	
FIZAINE Colin	1.779,37 €	0,00 €	1.779,37 €	1.779,37 €	
FONDS DE LA RECHERCHE SCIENTIFIQUE - FNRS	4.181,58 €	1.920,64 €	2.260,94 €	2.260,94 €	
FONUADIHE OMALOWETE Bénie	3.912,23 €	2.711,34 €	1.200,89 €	1.200,89 €	
FRANCHINI - GUERRO OCON L.	3.850,30 €	2.700,00 €	1.150,30 €	1.150,30 €	

FRANCKEN Ann-Mary	3.869,03 €	2.641,17 €	1.227,86 €	1.227,86 €	
FRANCQ - DIEZ	9.112,53 €	2.300,00 €	6.812,53 €	6.812,53 €	
FRYNS Pauline	4.142,98 €	1.849,67 €	2.293,31 €	2.293,31 €	
GAILLAT - GERREBOS	4.417,68 €	1.866,02 €	2.551,66 €	2.551,66 €	
GALLET - DELHAYE	77,76 €	57,99 €	19,77 €	19,77 €	
GALLET Vincent	5.901,32 €	4.701,11 €	1.200,21 €	1.200,21 €	
GANSEMANS Vve LATTEUR Anne-Marie	4.652,49 €	2.619,21 €	2.033,28 €	2.033,28 €	
GELIN Marine	0,00 €	689,06 €	-689,06 €		689,06 €
GENC Demet	4.420,99 €	1.865,61 €	2.555,38 €	2.555,38 €	
GERREBOS Dominique	3.178,45 €	1.422,99 €	1.755,46 €	1.755,46 €	
GESTION BAGBENI	5.284,25 €	4.033,80 €	1.250,45 €	1.250,45 €	
GIGOU Géraldine	3.252,86 €	2.328,70 €	924,16 €	924,16 €	
GILBOUX France	9.831,83 €	5.031,44 €	4.800,39 €	4.800,39 €	
GILLIER VINCENT	1.295,68 €	660,33 €	635,35 €	635,35 €	
GIVOGRE Sarah	5.483,19 €	2.992,41 €	2.490,78 €	2.490,78 €	
GOBIET Véronique	4.148,03 €	306,28 €	3.841,75 €	3.841,75 €	
GODTBIL Christiane	5.258,05 €	3.012,27 €	2.245,78 €	2.245,78 €	
GOES - WOUTERS	0,00 €	133,21 €	-133,21 €		133,21 €
GOSELIN Annick	0,00 €	1.102,01 €	-1.102,01 €		1.102,01 €
GROUTARS Julien	2.874,89 €	855,00 €	2.019,89 €	2.019,89 €	
GUNS Catherine	3.310,15 €	2.567,85 €	742,30 €	742,30 €	
GUNS Romane-Elena	2.562,24 €	1.251,51 €	1.310,73 €	1.310,73 €	
GYSENS Jeannine	2.354,06 €	1.687,07 €	666,99 €	666,99 €	
HAESAERTS Francine	3.919,96 €	2.154,33 €	1.765,63 €	1.765,63 €	
HAVAUX Frédérique	0,00 €	826,34 €	-826,34 €		826,34 €
HEDENCOVA Sonia	3.460,81 €	1.642,93 €	1.817,88 €	1.817,88 €	
HEMMERECHTS Frank	3.759,99 €	1.955,60 €	1.804,39 €	1.804,39 €	
HENRI DELEGLISE SPRL	3.833,24 €	1.837,05 €	1.996,19 €	1.996,19 €	
HENRY Delphine	4.250,26 €	2.244,42 €	2.005,84 €	2.005,84 €	
HERMAN Ann	5.415,35 €	1.315,84 €	4.099,51 €	4.099,51 €	
HIMSCHOOT Henri	11.346,52 €	8.557,25 €	2.789,27 €	2.789,27 €	
HONNAY Dominique	7.164,68 €	5.415,01 €	1.749,67 €	1.749,67 €	
HORDIES Marc	1.921,36 €	1.037,50 €	883,86 €	883,86 €	
HORICX-METTEN Marc-Sabine	3.837,77 €	2.642,08 €	1.195,69 €	1.195,69 €	
HUBER Isabelle	4.258,43 €	2.959,88 €	1.298,55 €	1.298,55 €	
HUYNH Minh Huy	1.954,18 €	0,00 €	1.954,18 €	1.954,18 €	
ISBENDJIAN Michaël	17.094,05 €	1.550,00 €	15.544,05 €	15.544,05 €	
ISLAM-AKTHER Zahirul-Kulsum	4.522,22 €	2.640,22 €	1.882,00 €	1.882,00 €	
JACQUES Dominique	92,62 €	47,61 €	45,01 €	45,01 €	
JANSSSENS Chris-Annick	2.025,51 €	159,45 €	1.866,06 €	1.866,06 €	
JANSSSENS Didier	2.844,71 €	1.194,05 €	1.650,66 €	1.650,66 €	
JOLY Marie-Thérèse	3.929,58 €	1.747,33 €	2.182,25 €	2.182,25 €	
JONGEN François	8.391,10 €	3.911,97 €	4.479,13 €	4.479,13 €	
JONGEN Luc	9.345,27 €	2.000,00 €	7.345,27 €	7.345,27 €	
JORIS	4.758,07 €	3.860,21 €	897,86 €	897,86 €	
JUSTE-CATEREELS Jean-Philippe-Sébastien	4.766,43 €	5.315,11 €	-548,68 €		548,68 €
KAMINSKI - KAMISKA	3.803,36 €	2.239,50 €	1.563,86 €	1.563,86 €	
KAYA - TULUMOGLU	4.659,95 €	3.624,78 €	1.035,17 €	1.035,17 €	
KERSTEN VVE DE WOLF Denise	3.366,54 €	1.487,66 €	1.878,88 €	1.878,88 €	
KINIQUE Marie-Pierre	3.668,37 €	1.981,16 €	1.687,21 €	1.687,21 €	
KOCH Monika	4.430,89 €	2.188,52 €	2.242,37 €	2.242,37 €	
KOKUTEMIZ-YILDIZ	0,00 €	1.282,86 €	-1.282,86 €		1.282,86 €
KOTEN - PUISSANT	0,00 €	25,00 €	-25,00 €		25,00 €
KOUMIZA Sabah	5.563,24 €	3.000,00 €	2.563,24 €	2.563,24 €	
KREMER Marie-Luce	0,00 €	573,82 €	-573,82 €		573,82 €
KRYGIER Claude A.	6.191,25 €	4.991,04 €	1.200,21 €	1.200,21 €	
KURTYI Alexandra	9.120,72 €	0,00 €	9.120,72 €	9.120,72 €	
KYRIAKOU Danai Eleftheria	5.186,59 €	2.846,70 €	2.339,89 €	2.339,89 €	
LA CORTE-DI BERARDINO	0,00 €	834,14 €	-834,14 €		834,14 €
LABEAU	3.819,95 €	2.875,85 €	944,10 €	944,10 €	
LABIN Roman	4.501,45 €	2.240,50 €	2.260,95 €	2.260,95 €	

LAMBOTTE - STROOBANTS	92,62 €	66,89 €	25,73 €	25,73 €	
LANCEL Charline	1.502,31 €	2.232,85 €	-730,54 €		730,54 €
LAURENT Roland	8.141,02 €	1.800,08 €	6.340,94 €	6.340,94 €	
LAVENDER Alex	3.556,26 €	2.286,31 €	1.269,95 €	1.269,95 €	
LECHIEN VVE LAAME	2.444,79 €	912,06 €	1.532,73 €	1.532,73 €	
LECHUANGE-CLOKERS Dave	7.218,26 €	1.000,00 €	6.218,26 €	6.218,26 €	
LECLERCQ Simone	0,00 €	1.093,66 €	-1.093,66 €		1.093,66 €
LECOMTE Jérôme	486,33 €	0,00 €	486,33 €	486,33 €	
LECUMBERRI BEASCOA Gabriel	1.797,29 €	858,62 €	938,67 €	938,67 €	
LEE - VLIETINCK	4.501,83 €	3.682,22 €	819,61 €	819,61 €	
LEJEUNE Bernard	4.292,97 €	3.459,84 €	833,13 €	833,13 €	
LELEUX Claudine	5.920,69 €	4.815,99 €	1.104,70 €	1.104,70 €	
LEROY - SIMONART	4.707,62 €	3.525,65 €	1.181,97 €	1.181,97 €	
LESEUL Claire	0,00 €	459,50 €	-459,50 €		459,50 €
LEVERT-POKCOME Ph. - D.	2.918,92 €	1.613,71 €	1.305,21 €	1.305,21 €	
LEVY Coline	4.093,50 €	2.533,06 €	1.560,44 €	1.560,44 €	
LEVY Yehudi	18.895,17 €	0,00 €	18.895,17 €	18.895,17 €	
LICATA Alessandro	3.288,36 €	2.360,84 €	927,52 €	927,52 €	
LOMBARD Dawn	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
LOPEZ - CASTANON	8.866,66 €	2.341,11 €	6.525,55 €	6.525,55 €	
LORMANS - LEROY	0,00 €	1.114,45 €	-1.114,45 €		1.114,45 €
LUGT Diana	2.916,71 €	1.542,69 €	1.374,02 €	1.374,02 €	
LUNCZ Serge	2.557,45 €	1.159,32 €	1.398,13 €	1.398,13 €	
LUYCX - DOSSOGNE Marie-Paule	3.512,04 €	1.801,59 €	1.710,45 €	1.710,45 €	
LUYPAERT Dominique	1.172,69 €	1.150,49 €	22,20 €	22,20 €	
MAERTENS Maria	0,00 €	243,02 €	-243,02 €		243,02 €
MAGI Guido	2.886,04 €	1.669,93 €	1.216,11 €	1.216,11 €	
MAKRI - EL BEKKAY	4.264,88 €	3.167,62 €	1.097,26 €	1.097,26 €	
MALNERO - DE DIEGO	3.625,89 €	1.842,48 €	1.783,41 €	1.783,41 €	
MALNERO IGLESIAS Daniel	9.241,23 €	5.703,52 €	3.537,71 €	3.537,71 €	
MANGIN Cécile	2.231,44 €	1.692,71 €	538,73 €	538,73 €	
MARECHAL Marie-Liesse	15.347,78 €	7.000,00 €	8.347,78 €	8.347,78 €	
MARLOT - HEYNINCK	554,66 €	0,00 €	554,66 €	554,66 €	
MARLOT Olivier	6.031,17 €	4.673,66 €	1.357,51 €	1.357,51 €	
MARTUSCELLI - GUESNET Carlo	4.765,87 €	6.099,72 €	-1.333,85 €		1.333,85 €
MAUCHIEN Charlotte	2.554,97 €	2.268,91 €	286,06 €	286,06 €	
MEDRANO Victor	5.163,16 €	2.992,23 €	2.170,93 €	2.170,93 €	
MEERT Bénédicte	185,90 €	160,17 €	25,73 €	25,73 €	
MEHRAN ADIB-ASNA ASHARAN Fariborz	6.600,43 €	4.064,20 €	2.536,23 €	2.536,23 €	
MELOT Christian	92,62 €	66,89 €	25,73 €	25,73 €	
MELOT Laurène	95,38 €	0,00 €	95,38 €	95,38 €	
MERTENS Maximilien	129,51 €	0,00 €	129,51 €	129,51 €	
MERTENS Nicolas	0,00 €	316,70 €	-316,70 €		316,70 €
MERZEL - BURGMAN	2.411,99 €	992,04 €	1.419,95 €	1.419,95 €	
MHIRSI Sofiene	4.423,31 €	3.179,42 €	1.243,89 €	1.243,89 €	
MINGIEDI Elisabeth	6.857,09 €	2.400,00 €	4.457,09 €	4.457,09 €	
MMS DEBOUCHAGE SRL	4.193,22 €	2.993,01 €	1.200,21 €	1.200,21 €	
MOREA Xavier	1.582,18 €	1.139,47 €	442,71 €	442,71 €	
MOREA-LERAT Eric	1.926,31 €	1.230,56 €	695,75 €	695,75 €	
MOUREAU Christine	724,65 €	480,31 €	244,34 €	244,34 €	
NANNAN - COURTOIS	0,00 €	517,93 €	-517,93 €		517,93 €
NASKA Olti	4.283,23 €	2.905,65 €	1.377,58 €	1.377,58 €	
NEURET Léon	4.273,87 €	3.229,59 €	1.044,28 €	1.044,28 €	
NGUNGU ANDRODIONE	6.464,67 €	1.965,28 €	4.499,39 €	4.499,39 €	
NOEL Lisiane	2.627,08 €	1.763,87 €	863,21 €	863,21 €	
OTTEN - VAN UFFELEN	5.518,42 €	4.534,24 €	984,18 €	984,18 €	
PALGEN Michaël	8.030,00 €	4.432,48 €	3.597,52 €	3.597,52 €	
PALOMBA Anna	192,17 €	0,00 €	192,17 €	192,17 €	
PANKIEWICZ Joanna	4.890,68 €	3.766,15 €	1.124,53 €	1.124,53 €	
PANULS-AUTOMNE	7.594,18 €	4.083,48 €	3.510,70 €	3.510,70 €	
PAQUIER Leila	2.954,18 €	1.475,26 €	1.478,92 €	1.478,92 €	

PARRY-QUINTIN	3.532,52 €	1.645,08 €	1.887,44 €	1.887,44 €	
PATASCHNICK Elisa	3.809,31 €	1.745,33 €	2.063,98 €	2.063,98 €	
PAUL - CLEDA	0,00 €	10,25 €	-10,25 €		10,25 €
PEL - MALARME	296,18 €	0,00 €	296,18 €	296,18 €	
PIQUE-MONSEU	4.032,21 €	2.832,00 €	1.200,21 €	1.200,21 €	
PLATTEAU Pierre	3.219,21 €	1.770,86 €	1.448,35 €	1.448,35 €	
PLONSKA - PLONSKI	4.196,24 €	2.076,38 €	2.119,86 €	2.119,86 €	
PONCELET Etienne	9.978,33 €	5.831,96 €	4.146,37 €	4.146,37 €	
PROD'HOMME - BAILLY Yoann-Laetia	4.929,73 €	4.447,24 €	482,49 €	482,49 €	
PUNNEWAERT Sabrina	3.683,11 €	2.245,74 €	1.437,37 €	1.437,37 €	
QUATAERT Fabienne	4.738,72 €	2.391,32 €	2.347,40 €	2.347,40 €	
RAMIÈRE Hélène	5.949,53 €	2.839,46 €	3.110,07 €	3.110,07 €	
RANDRIAMBOLOLONA - RAKOTOMANA	8.227,11 €	883,90 €	7.343,21 €	7.343,21 €	
RAUWERS & CIE	3.852,68 €	1.601,31 €	2.251,37 €	2.251,37 €	
ROOSE Rosa	3.757,29 €	2.145,48 €	1.611,81 €	1.611,81 €	
RYZHENKO Oksana	4.644,17 €	1.806,28 €	2.837,89 €	2.837,89 €	
SARENS Julien	5.798,68 €	3.088,30 €	2.710,38 €	2.710,38 €	
SALICE Eric	1.819,63 €	992,28 €	827,35 €	827,35 €	
SANDRA ROMAGNOLO	7.167,19 €	5.639,50 €	1.527,69 €	1.527,69 €	
SCEMAMA DE GIALLULY Clotilde	1.480,06 €	856,66 €	623,40 €	623,40 €	
SCHEPPERS	0,00 €	437,49 €	-437,49 €		437,49 €
SCHEPPERS DE BERGSTEIN Isabelle	4.475,48 €	2.135,59 €	2.339,89 €	2.339,89 €	
SCHOCKAERT - BRASSEUR	11.869,01 €	6.471,14 €	5.397,87 €	5.397,87 €	
SEGHERS Henriette	797,48 €	797,48 €	0,00 €		0,00 €
SEYNHAEVE Annie	4.096,50 €	2.163,84 €	1.932,66 €	1.932,66 €	
SIMON Christine	3.123,40 €	1.412,95 €	1.710,45 €	1.710,45 €	
SLINCKX Marie-Thérèse	0,00 €	21,34 €	-21,34 €		21,34 €
SOLYST Jan	8.826,33 €	6.468,19 €	2.358,14 €	2.358,14 €	
SOWA-SZYMANKIEWICZ Leszek	5.122,12 €	2.600,00 €	2.522,12 €	2.522,12 €	
SPRL ANTEMAK	2.105,42 €	1.581,97 €	523,45 €	523,45 €	
STALARS Adeline	2.357,81 €	1.055,96 €	1.301,85 €	1.301,85 €	
STERGATOU Eleni	3.340,97 €	1.927,44 €	1.413,53 €	1.413,53 €	
STROJNOVSKY-DEPAULE Julien-Edith	8.038,18 €	5.843,69 €	2.194,49 €	2.194,49 €	
SUCCESSION MME FROMENT	103,56 €	77,26 €	26,30 €	26,30 €	
SVESZKA	0,00 €	3.788,46 €	-3.788,46 €		3.788,46 €
T² ASSIST	2.553,12 €	1.886,13 €	666,99 €	666,99 €	
TANASIJEVITCH Arlette	2.292,70 €	1.796,77 €	495,93 €	495,93 €	
TANG-KHUOM Wai Chông	5.803,84 €	3.150,00 €	2.653,84 €	2.653,84 €	
THILMANT Denyse	3.869,94 €	1.699,74 €	2.170,20 €	2.170,20 €	
THYSEBAERT-HOYOIS Micheline	4.052,60 €	2.817,40 €	1.235,20 €	1.235,20 €	
TIANI Nofel	3.755,12 €	2.515,99 €	1.239,13 €	1.239,13 €	
TOADER Viktor - Gabriela	5.479,13 €	3.780,00 €	1.699,13 €	1.699,13 €	
TOLLET Olivier	5.131,42 €	2.257,49 €	2.873,93 €	2.873,93 €	
TONNEAU	0,00 €	2.162,74 €	-2.162,74 €		2.162,74 €
UGEUX Sébastien	2.168,29 €	998,07 €	1.170,22 €	1.170,22 €	
VAN DEN REECK Alexis	4.876,81 €	2.738,44 €	2.138,37 €	2.138,37 €	
VAN DER STEEN	0,00 €	181,00 €	-181,00 €		181,00 €
VAN LAETHEM	0,00 €	153,27 €	-153,27 €		153,27 €
VAN LIEFFERINGE	0,00 €	472,28 €	-472,28 €		472,28 €
VAN NEROM-VLEMINCKX Nicolas-Romina	3.454,98 €	2.257,77 €	1.197,21 €	1.197,21 €	
VAN TITTELBOOM Catherine	0,00 €	10,00 €	-10,00 €		10,00 €
VAN ZANDYCKE-DE BECKER Nicolas	329,77 €	625,52 €	-295,75 €		295,75 €
VANBRABANT Roland	5.466,96 €	4.157,35 €	1.309,61 €	1.309,61 €	
VANDEN BEMDEN Guy	2.208,05 €	784,16 €	1.423,89 €	1.423,89 €	
VANDEN BEMDEN Paul	5.633,92 €	3.125,13 €	2.508,79 €	2.508,79 €	
VANDEN BEMDEN Yvette	3.440,11 €	2.670,50 €	769,61 €	769,61 €	
VANDERBREDSTRAETEN-RAYANE Thierry	4.901,46 €	3.984,80 €	916,66 €	916,66 €	
VANDERLINDEN Florence	3.345,90 €	1.646,59 €	1.699,31 €	1.699,31 €	
VANDERMEULEN - GRIETENS	5.769,00 €	4.599,68 €	1.169,32 €	1.169,32 €	
VANDEWYNCKELE Claudine	2.977,00 €	1.253,74 €	1.723,26 €	1.723,26 €	
VANHOUBROECK Kévin	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	

VANSTEENLAND Geneviève	0,00 €	224,90 €	-224,90 €		224,90 €
VENTURA-ALKANAWATI	3.989,04 €	3.091,18 €	897,86 €	897,86 €	
VERBINNEN Gilberte (BV)	3.845,30 €	1.631,31 €	2.213,99 €	2.213,99 €	
VERBRAEKEN Jeanne	0,00 €	643,14 €	-643,14 €		643,14 €
VERBRUGGEN - DEBECKER	4.819,05 €	1.669,43 €	3.149,62 €	3.149,62 €	
VERSCHUEREN - DUTHOIT	4.057,85 €	1.869,08 €	2.188,77 €	2.188,77 €	
VERVLOESSEM Paula	2,35 €	0,00 €	2,35 €	2,35 €	
VIDOUSE Marie-Thérèse	4.266,82 €	2.670,72 €	1.596,10 €	1.596,10 €	
VILETTA CAMPOS Sebastian	5.684,77 €	1.300,00 €	4.384,77 €	4.384,77 €	
VOLON Fabienne	4.538,40 €	2.411,68 €	2.126,72 €	2.126,72 €	
VUKADIN SEIDAH - MATONOG	7.971,95 €	6.146,55 €	1.825,40 €	1.825,40 €	
WALBERS Yannick	3.719,24 €	1.809,07 €	1.910,17 €	1.910,17 €	
WALLEZ Anne-Françoise	96,00 €	76,23 €	19,77 €	19,77 €	
WANTENS-KENNES	0,00 €	500,00 €	-500,00 €		500,00 €
WARNITZ Jean-Christophe	3.763,08 €	1.902,77 €	1.860,31 €	1.860,31 €	
WETS Anne	3.122,25 €	2.217,81 €	904,44 €	904,44 €	
WILLIOT Arthur	9.432,65 €	0,00 €	9.432,65 €	9.432,65 €	
WOUTERS - BROSSSEL Paulette	150,00 €	0,00 €	150,00 €	150,00 €	
WOUTERS - LARDINOY	14.120,33 €	6.149,52 €	7.970,81 €	7.970,81 €	
WOUTERS Christine	3.902,65 €	1.562,76 €	2.339,89 €	2.339,89 €	
WYNS - PIERQUIN Annie	3.857,03 €	1.596,09 €	2.260,94 €	2.260,94 €	
WYNS Brigitte	2.071,09 €	1.125,06 €	946,03 €	946,03 €	
WYSEUR Dominique	612,78 €	0,00 €	612,78 €	612,78 €	
WYVEKENS-DEFFRENNE Philippe	3.164,30 €	528,77 €	2.635,53 €	2.635,53 €	
YEGOROVA Victoria	14.962,47 €	0,00 €	14.962,47 €	14.962,47 €	
ZACHARY Isabelle	3.962,30 €	1.369,76 €	2.592,54 €	2.592,54 €	
ZHOU-MA	7.932,10 €	2.000,00 €	5.932,10 €	5.932,10 €	
ZIELE-COMIATI Mavinga	437,03 €	437,03 €	0,00 €		0,00 €
ZIMMER - LEFEVRE Bernard	3.665,94 €	1.912,39 €	1.753,55 €	1.753,55 €	
ZINGALE Michela	3.395,36 €	1.383,67 €	2.011,69 €	2.011,69 €	
ZLATAN - MIKIC	4.336,44 €	3.372,13 €	964,31 €	964,31 €	
Total Copropriétaires	1.191.774,16 €	656.423,98 €	535.350,18 €	571.076,87 €	35.726,69 €

#### 4/ Variation des fonds de réserve:

Date	Libellé	Débit	Crédit
	<b>Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]</b>		
01-07-2025	Ouverture de comptabilité		428.087,59 €
01-07-2025	Interêts		238,94 €
01-07-2025	Interêts		268,06 €
01-07-2025	Frais	152,10 €	
01-07-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T3 2025		19.999,96 €
07-07-2025	Viste , déplacement + rapport 06/2025 (ATELIER D'ARCHITECTES MEDORI sprl)	151,25 €	
01-10-2025	Interêts		259,09 €
01-10-2025	Interêts		263,35 €
01-10-2025	Interêts	156,73 €	
01-10-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T4 2025		19.999,96 €
01-01-2026	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4] T1 2026		19.999,96 €
02-01-2026	Interêts		273,38 €
02-01-2026	Interêts		272,74 €
02-01-2026	Frais	163,84 €	
06-01-2026	MEC acompte 30% 01/2026 (LIFT-UP ENGINEERING sa)	8.357,36 €	
06-01-2026	MEC acompte 30% 01/2026 (LIFT-UP ENGINEERING sa)	8.357,36 €	
	<b>Total : Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]</b>	<b>17.338,64 €</b>	<b>489.663,03 €</b>
	<b>Solde : Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]</b>		<b>472.324,39 €</b>

Date	Libellé	Débit	Crédit
	<b>Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]</b>		
01-07-2025	Ouverture de comptabilité		538.211,48 €
01-07-2025	Interêts		2.323,98 €
01-07-2025	Frais	348,60 €	
01-07-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T3 2025		20.000,00 €
07-07-2025	Viste , déplacement + rapport 06/2025 (ATELIER D'ARCHITECTES MEDORI sprl)	151,25 €	
01-10-2025	Interêts		165,91 €
01-10-2025	Interêts	24,89 €	
01-10-2025	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T4 2025		20.000,00 €
01-01-2026	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3] T1 2026		20.000,00 €
02-01-2026	Frais	334,07 €	
02-01-2026	Intérêts		2.018,36 €
02-01-2026	Intérêts		208,78 €
	<b>Total : Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]</b>	<b>858,81 €</b>	<b>602.928,51 €</b>
	<b>Solde : Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]</b>		<b>602.069,70 €</b>

Date	Libellé	Débit	Crédit
	<b>Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]</b>		
01-07-2025	Ouverture de comptabilité		8.555,50 €
01-07-2025	Interêts		3,83 €
01-07-2025	Interêts		4,19 €
01-07-2025	Frais	2,41 €	
30-09-2025	07>09/2025		934,50 €
01-10-2025	Interêts		5,76 €
01-10-2025	Interêts		5,76 €
01-10-2025	Interêts	3,46 €	
31-12-2025	10>12/2025		934,50 €
02-01-2026	Frais	3,47 €	
02-01-2026	Intérêts		5,78 €
02-01-2026	Intérêts		5,78 €
	<b>Total : Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]</b>	<b>9,34 €</b>	<b>10.455,60 €</b>
	<b>Solde : Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]</b>		<b>10.446,26 €</b>

Date	Libellé	Débit	Crédit
	<b>Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]</b>		
01-07-2025	Ouverture de comptabilité		11.728,34 €
01-07-2025	Interêts		24,19 €
01-07-2025	Frais	3,63 €	
30-09-2025	07>09/2025		934,50 €
31-12-2025	10>12/2025		934,50 €
02-01-2026	Interêts		26,01 €
02-01-2026	Interêts		0,06 €
02-01-2026	Frais	3,91 €	
	<b>Total : Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]</b>	<b>7,54 €</b>	<b>13.647,60 €</b>
	<b>Solde : Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]</b>		<b>13.640,06 €</b>

## 5/ Bilan Détaillé au 31-12-2025

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Fonds Esplanades Bloc I [Q. 2.024,3]		Fonds de roulement	343.944,02 €
- Ouverture	-233.743,15 €	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	
- Utilisation/Apport	-1.780,80 €	- Ouverture	428.087,59 €
Fonds Esplanades Bloc I [Q. 2.024,3]	235.523,95 €	- Appels	39.999,92 €
Fonds Esplanades Bloc II [Q. 1.945,4]	314.514,59 €	- Utilisation/Apport	569,36 €
Emprunt Bloc II [Q. 2.607,8]	67.646,85 €	Fonds de Réserve Général - Bloc I [Q. 4440,4]	468.656,87 €
Total Classe 1	617.685,39 €	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	
		- Ouverture	538.211,48 €
Classe 3		- Appels	40.000,00 €
Stock transformateur parlophonie	193,60 €	- Utilisation/Apport	1.965,15 €
Total Classe 3	193,60 €	Fonds de Réserve Général - Bloc II [Q. 4553,3]	580.176,63 €
		Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	
Classe 4		- Ouverture	8.555,50 €
Copropriétaires	535.350,18 €	- Utilisation/Apport	1.882,67 €
Dettes anciens copropriétaires	3.806,31 €	Fonds Ascenseur - Bloc I [Q. 4440,4]	10.438,17 €
Factures en attente	1.033,95 €	Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	
Tunnel entre 2 blocs	3.589,32 €	- Ouverture	11.728,34 €
Total Classe 4	543.779,76 €	- Utilisation/Apport	1.889,56 €
		Fonds Ascenseur - Bloc II [Q. 4553,3]	13.617,90 €
Classe 5		Fonds Indemnité s/ Procédure & Intérêts [Q. 8993,7]	11.682,70 €
BE42 0882 5065 3954 (Compte Epargne Général bloc I)	365.611,55 €	Cautionnements [Q. 8993,7]	
BE15 0882 7395 0930 (Compte Epargne Ascenseurs bloc I)	7.634,67 €	- Ouverture	14.644,67 €
BE33 0882 8946 2846 (Compte Epargne Ascenseur bloc II [Q. 4553,3])	10.814,40 €	- Utilisation/Apport	68,52 €
BE11 0882 8946 3048 (Compte Epargne Général bloc II [Q. 4553,3])	583.381,99 €	Cautionnements [Q. 8993,7]	14.713,19 €
BE86 0882 8946 3250 (Compte Epargne Cautionnements [Q. 8993,7])	14.713,19 €	Fonds Centralisateur Emprunt Belfius [Q. 8993,7]	374.498,73 €
BE91 0882 9370 4776 (Compte Epargne Esplanade)	317,00 €	Fonds Déménagement/Emménagement [Q. 8993,7]	
BE34 0688 9182 4390 (Compte courant)	182.035,46 €	- Ouverture	3.475,18 €
BE73 0689 0460 5960 (Compte Petite Caisse)	1.107,55 €	- Utilisation/Apport	2.650,29 €
Total Classe 5	1.165.615,81 €	Fonds Déménagement/Emménagement [Q. 8993,7]	6.125,47 €
		Fonds Esplanades Domaine [Q. 3.969,8]	
		- Ouverture	166.520,54 €
		- Utilisation/Apport	100,39 €
		Fonds Esplanades Domaine [Q. 3.969,8]	166.620,93 €
		Emprunt Esplanades, prêt [QS 1.000]	
		- Ouverture	285.962,95 €
		- Utilisation/Apport	12.037,19 €
		Emprunt Esplanades, prêt [QS 1.000]	298.000,14 €
		Total Classe 1	2.288.474,75 €
		Classe 4	
		Fournisseurs	52.570,14 €
		Factures à recevoir	29.949,97 €
		Indemnités s/procédures (perçues)	1.145,05 €
		Arrondis	10,68 €
		Total Classe 4	83.675,84 €

		Sinistre(s)	
		2021-193 BATAILLE/ACP	3.379,88 €
		2022-055 Terrasses/Monseu	-2.037,00 €
		2023-125 PJ ARAG ISBENDJIAN Michaël	370,00 €
		2023-132 : DUHANNOY/BAIA	-8.024,76 €
		2023-236 : LARDINOY/LEVERT	-1.435,00 €
		SIN 2024-090 : QUIRINI SEPULCHRE	-423,20 €
		2024-114 : LECOMTE/DESCAMPS (1B08)	-15.391,65 €
		SIN 2024-133 : DE GROOTE (M. Calcus)	-185,00 €
		SIN 2024-155 : KYRIAKOU/JONGEN	-931,70 €
		SIN 2024-189 : Muret	-185,00 €
		SIN 2024-214 : MARQUEBREUCQ(visiteur)/Muret ACP	-185,00 €
		SIN 2024-303 : MARLOT	-418,20 €
		SIN 2024-317 : MAUCHIEN/colonne 1031E	-5.231,13 €
		SIN 2024-335 : BARLET	-1.020,00 €
		SIN2024-336 : LUYCKX/DIEZ	-185,00 €
		SIN 2024-341 : DELSAUT	-185,00 €
		2024-343 1J02/1J01	-3.392,00 €
		2025-001 Barabas/Demeester	-455,30 €
		2025-001	-185,00 €
		SIN 2025-025 : HANITRA RAKOTOMANANA/HIMSCHOOT	-185,00 €
		SIN 2025-040 : lot1E01	-418,20 €
		SIN 2025-053: BARLET (LOT 01B07)	-3.622,97 €
		SIN 2025-056 : CHIEN LI-WONG (LOT 1J00)	-571,90 €
		SIN 2025-059 Randriambololona/Himschoot	-185,00 €
		SIN 2025-061 : ZHOU-MA (1C07) / DUWEZ (1C06)	-418,20 €
		SIN 2025-063 : TECHEM/KINIQUÉ/BESSO	-185,00 €
		SIN 2025-064 : PROD'HOMME/MARTUSCELLI	-185,00 €
		SIN 2025-065 : GESTION BAGBENI/CHEN	-185,00 €
		2025-065 : UGUEUX (PRIMMIE)	-185,00 €
		SIN 2025-081: KOUNMIZA (LOT 2A00a)	-185,00 €
		SIN 2025-082 : DONCK (1E08)	-185,00 €
		SIN 2025-086 : VILETTA (1E03)/WOUTERS (1E02)	-514,10 €
		SIN 2025-096 / CHAMBRE PIQUE	-603,20 €
		SIN 2025-111 : JORIS - EL ANDALOUSSI	-418,20 €
		SIN 2025-116 : PALGEN/HENRY	-524,20 €
		SIN 2025-162 : BXL PROPLETE/BARRIERE LEVANTE	-185,00 €
		Total Sinistre(s)	-44.876,03 €
Total	2.327.274,56 €	Total	2.327.274,56 €