

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 15/07/2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5100 Wépion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Rive Droite
Numéro BCE : BCE 0825.355.182
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1A00	APPARTEMENT	111	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91
-1G02	-	17	du 01/04/2024 au 30/06/2024	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	741.54	128 / 1000.00	91 / 91	94.92	94.92
6107 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS IMMOBILIÈRES (PROPRIÉTAIRES)	2 538.70	128 / 1000.00	91 / 91	324.96	0.00
6120 - EAU	606.00	128 / 1000.00	91 / 91	77.57	77.57
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	432.00	128 / 1000.00	91 / 91	55.29	55.29
61300 - HONORAIRES SYNDICS	648.93	128 / 1000.00	91 / 91	83.06	83.06
6140 - ASSURANCE INCENDIE ET PÉRILS CONNEXES (PROPRIÉTAIRES)	1 952.68	128 / 1000.00	91 / 91	249.95	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	91 / 91	64.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	272.15	128 / 1000.00	91 / 91	34.84	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/06/2024 - Décompte eau - période du 01/10/2021 au 30/09/2022	249.35			249.35	249.35
	249.35			249.35	249.35
TOTAL	7 941.35			1 233.94	560.19

Votre situation au 30/06/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2024	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	1 233.94	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	1 177.17	0.00
04/03/2024	Décompte 4T2023;	Mouvement	0.00	1 177.17
31/03/2024	Décompte 1T2024	Charges	1 089.27	0.00
06/05/2024	Décompte 1T2024;	Mouvement	0.00	1 089.27
TOTAUX :			3 500.38	2 266.44
SOLDE :			-1 233.94	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1233.94 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE56 0689 4528 0888

avec pour mention votre référence client : **+++649/7129/51563+++**

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 13/10/2024

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5100 Wépion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Rive Droite
Numéro BCE : **BCE 0825.355.182**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/07/2024 au 30/09/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1A00	APPARTEMENT	111	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92
-1G02	-	17	du 01/07/2024 au 30/09/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLES PÉRIODIQUES ASCENSEUR(S)	151.06	128 / 1000.00	92 / 92	19.34	19.34
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR(S)	1 581.53	128 / 1000.00	92 / 92	202.44	202.44
61014 - TRAVAUX IMMOBILIERS ASCENSEUR - PROPRIÉTAIRES	432.58	128 / 1000.00	92 / 92	55.37	0.00
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	741.54	128 / 1000.00	92 / 92	94.92	94.92
6107 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS IMMOBILIÈRES (PROPRIÉTAIRES)	6 093.18	128 / 1000.00	92 / 92	779.92	0.00
6120 - EAU	2 060.33	128 / 1000.00	92 / 92	263.73	263.73
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	72.32	128 / 1000.00	92 / 92	9.26	9.26
61300 - HONORAIRES SYNDICS	648.93	128 / 1000.00	92 / 92	83.06	83.06
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	92 / 92	64.00	0.00
61711 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	-3 000.00	128 / 1000.00	92 / 92	- 384.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	25.08	128 / 1000.00	92 / 92	3.21	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS 03/09/2024 - TIP TOP ELEC - Fourniture parlophone + plaque finition + montage + petit matériel	196.23			196.23	0.00
	196.23			196.23	0.00
TOTAL	9 502.78			1 387.48	672.75

Votre situation au 30/09/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2024	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	1 387.48	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	1 177.17	0.00
04/03/2024	Décompte 4T2023;	Mouvement	0.00	1 177.17
31/03/2024	Décompte 1T2024	Charges	1 089.27	0.00
06/05/2024	Décompte 1T2024;	Mouvement	0.00	1 089.27
30/06/2024	Décompte 2T2024	Charges	1 233.94	0.00
30/08/2024	Décompte 2T2024;	Mouvement	0.00	1 233.94
TOTAUX :			4 887.86	3 500.38
SOLDE :			-1 387.48	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1387.48 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

KGCCBEBB BE56 0689 4528 0888

avec pour mention votre référence client : **+++649/7129/51563+++**

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 19/01/2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5100 Wépion
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Rive Droite
Numéro BCE : **BCE 0825.355.182**
Exercice : du 01/01/2024 au 31/12/2024
Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1A00	APPARTEMENT	111	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92
-1G02	-	17	du 01/10/2024 au 31/12/2024	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN, FRAIS DE FONCTIONNEMENT ET PETITES RÉPARATIONS	560.45	128 / 1000.00	92 / 92	71.74	71.74
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	750.73	128 / 1000.00	92 / 92	96.09	96.09
6120 - EAU	642.48	128 / 1000.00	92 / 92	82.24	82.24
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	243.00	128 / 1000.00	92 / 92	31.10	31.10
61300 - HONORAIRES SYNDICS	648.93	128 / 1000.00	92 / 92	83.06	83.06
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	92 / 92	64.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	22.15	128 / 1000.00	92 / 92	2.84	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
19/12/2024 - Décompte eau - période du 01/10/2022 au 30/09/2024	140.37			140.37	140.37
	140.37			140.37	140.37
TOTAL	3 508.11			571.44	504.60

Votre situation au 31/12/2024

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2024	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	571.44	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2024				
01/01/2024	Solde précédent	Solde	1 177.17	0.00
04/03/2024	Décompte 4T2023;	Mouvement	0.00	1 177.17
31/03/2024	Décompte 1T2024	Charges	1 089.27	0.00
06/05/2024	Décompte 1T2024;	Mouvement	0.00	1 089.27
30/06/2024	Décompte 2T2024	Charges	1 233.94	0.00
30/08/2024	Décompte 2T2024;	Mouvement	0.00	1 233.94
30/09/2024	Décompte 3T2024	Charges	1 387.48	0.00
04/11/2024	Décompte 3T2024;	Mouvement	0.00	1 387.48
	TOTAUX :		5 459.30	4 887.86
	SOLDE :		- 571.44	

Veillez virer votre solde débiteur de **571.44 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE56 0689 4528 0888

avec pour mention votre référence client : **+++649/7129/51563+++**

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 13/04/2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5100 Wépion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Rive Droite
Numéro BCE : BCE 0825.355.182
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025
Période : du 01/01/2025 au 31/03/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1A00	APPARTEMENT	111	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90
-1G02	-	17	du 01/01/2025 au 31/03/2025	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLES PÉRIODIQUES ASCENSEUR(S)	158.61	128 / 1000.00	90 / 90	20.31	20.31
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR(S)	464.86	128 / 1000.00	90 / 90	59.50	59.50
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	741.54	128 / 1000.00	90 / 90	94.92	94.92
6107 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS IMMOBILIÈRES (PROPRIÉTAIRES)	907.50	128 / 1000.00	90 / 90	116.16	0.00
6120 - EAU	414.00	128 / 1000.00	90 / 90	52.99	52.99
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	243.00	128 / 1000.00	90 / 90	31.10	31.10
61300 - HONORAIRES SYNDICS	669.42	128 / 1000.00	90 / 90	85.69	85.69
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	90 / 90	64.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	85.21	128 / 1000.00	90 / 90	10.91	0.00
TOTAL	4 184.14			535.58	344.51

Votre situation au 31/03/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2025	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	535.58	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	571.44	0.00
07/03/2025	Décompte 4T2024;	Mouvement	0.00	571.44
TOTAUX :			1 107.02	571.44
SOLDE :			- 535.58	

Veuillez virer votre solde débiteur de **535.58 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE56 0689 4528 0888

avec pour mention votre référence client : **+++649/7129/51563+++**

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 23/07/2025

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5100 Wépion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Rive Droite
Numéro BCE : BCE 0825.355.182
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025
Période : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1A00	APPARTEMENT	111	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91
-1G02	-	17	du 01/04/2025 au 30/06/2025	91

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	710.32	128 / 1000.00	91 / 91	90.93	90.93
6107 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS IMMOBILIÈRES (PROPRIÉTAIRES)	895.70	128 / 1000.00	91 / 91	114.65	0.00
6120 - EAU	414.00	128 / 1000.00	91 / 91	52.99	52.99
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	243.00	128 / 1000.00	91 / 91	31.10	31.10
61300 - HONORAIRES SYNDICS	669.42	128 / 1000.00	91 / 91	85.69	85.69
61303 - HONORAIRES EXPERTS (PROPRIÉTAIRES)	2 277.52	128 / 1000.00	91 / 91	291.52	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE ET PÉRILS CONNEXES (PROPRIÉTAIRES)	1 965.86	128 / 1000.00	91 / 91	251.63	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	91 / 91	64.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	88.44	128 / 1000.00	91 / 91	11.32	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
06/05/2025 - E.S.B. (ENTREPRISE SERVICES BELGIQUE SPRL) - Rempalcement robinet 3 flexibles	641.30			641.30	0.00
	641.30			641.30	0.00
TOTAL	8 405.56			1 635.13	260.71

Votre situation au 30/06/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/06/2025	RÉPARTITION CHARGES 2ÈME TRIMESTRE	Charges	1 635.13	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/06/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	571.44	0.00
07/03/2025	Décompte 4T2024;	Mouvement	0.00	571.44
31/03/2025	Décompte IT2025	Charges	535.58	0.00
05/06/2025	Votre versement du n15 05 25	Mouvement	0.00	538.58
TOTAUX :			2 742.15	1 110.02
SOLDE :			-1 632.13	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1632.13 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE56 0689 4528 0888

avec pour mention votre référence client : **+++649/7129/51563+++**

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 26/10/2025

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5100 Wépion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Rive Droite
Numéro BCE : BCE 0825.355.182
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025
Période : du 01/07/2025 au 30/09/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1A00	APPARTEMENT	111	du 01/07/2025 au 30/09/2025	92
-1G02	-	17	du 01/07/2025 au 30/09/2025	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN, FRAIS DE FONCTIONNEMENT ET PETITES RÉPARATIONS	371.00	128 / 1000.00	92 / 92	47.49	47.49
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR(S)	1 815.03	128 / 1000.00	92 / 92	232.33	232.33
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	722.15	128 / 1000.00	92 / 92	92.44	92.44
6107 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS IMMOBILIÈRES (PROPRIÉTAIRES)	472.17	128 / 1000.00	92 / 92	60.44	0.00
6120 - EAU	771.87	128 / 1000.00	92 / 92	98.80	98.80
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	359.85	128 / 1000.00	92 / 92	46.06	46.06
61300 - HONORAIRES SYNDICS	669.42	128 / 1000.00	92 / 92	85.69	85.69
61303 - HONORAIRES EXPERTS (PROPRIÉTAIRES)	1 082.95	128 / 1000.00	92 / 92	138.62	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	92 / 92	64.00	0.00
61730 - AUGMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	92 / 92	64.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	82.46	128 / 1000.00	92 / 92	10.55	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS					
30/09/2025 - Décompte eau - période du 01-10-2024 au 30-09-2025	57.43			57.43	57.43
	57.43			57.43	57.43
TOTAL	7 404.33			997.85	660.24

Votre situation au 30/09/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
30/09/2025	RÉPARTITION CHARGES 3ÈME TRIMESTRE	Charges	997.85	0.00
Rappel de votre situation de compte au 30/09/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	571.44	0.00
07/03/2025	Décompte 4T2024;	Mouvement	0.00	571.44
31/03/2025	Décompte 1T2025	Charges	535.58	0.00
05/06/2025	Votre versement du n15 05 25	Mouvement	0.00	538.58
30/06/2025	Décompte 2T2025	Charges	1 635.13	0.00
04/09/2025	Votre versement du 06 08 25	Mouvement	0.00	1 632.13
TOTAUX :			3 740.00	2 742.15
SOLDE :			- 997.85	

Veuillez virer votre solde débiteur de **997.85 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE56 0689 4528 0888

avec pour mention votre référence client : **+++649/7129/51563+++**

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 18/01/2026

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
5100 Wépion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Rive Droite
Numéro BCE : BCE 0825.355.182
Exercice : du 01/01/2025 au 31/12/2025
Période : du 01/10/2025 au 31/12/2025

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1A00	APPARTEMENT	111	du 01/10/2025 au 31/12/2025	92
-1G02	-	17	du 01/10/2025 au 31/12/2025	92

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
610 - ENTRETIEN, FRAIS DE FONCTIONNEMENT ET PETITES RÉPARATIONS	389.61	128 / 1000.00	92 / 92	49.87	49.87
61010 - CONTRÔLES PÉRIODIQUES ASCENSEUR(S)	158.61	128 / 1000.00	92 / 92	20.31	20.31
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	697.36	128 / 1000.00	92 / 92	89.27	89.27
6107 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS IMMOBILIÈRES (PROPRIÉTAIRES)	4 326.45	128 / 1000.00	92 / 92	553.79	0.00
6120 - EAU	566.00	128 / 1000.00	92 / 92	72.45	72.45
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	231.00	128 / 1000.00	92 / 92	29.57	29.57
61300 - HONORAIRES SYNDICS	669.42	128 / 1000.00	92 / 92	85.69	85.69
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	92 / 92	64.00	0.00
61711 - UTILISATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	-3 902.25	128 / 1000.00	92 / 92	- 499.49	0.00
6401 - AUGMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PROP.)	500.00	128 / 1000.00	92 / 92	64.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	70.50	128 / 1000.00	92 / 92	9.03	0.00
TOTAL	4 206.70			538.49	347.16

Votre situation au 31/12/2025

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/12/2025	RÉPARTITION CHARGES 4ÈME TRIMESTRE	Charges	538.49	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/12/2025				
01/01/2025	Solde précédent	Solde	571.44	0.00
07/03/2025	Décompte 4T2024;	Mouvement	0.00	571.44
31/03/2025	Décompte 1T2025	Charges	535.58	0.00
05/06/2025	Votre versement du n15 05 25	Mouvement	0.00	538.58
30/06/2025	Décompte 2T2025	Charges	1 635.13	0.00
04/09/2025	Votre versement du 06 08 25	Mouvement	0.00	1 632.13
30/09/2025	Décompte 3T2025	Charges	997.85	0.00
05/12/2025	Décompte 3T2025;	Mouvement	0.00	997.85
TOTAUX :			4 278.49	3 740.00
SOLDE :			- 538.49	

Veuillez virer votre solde débiteur de **538.49 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE56 0689 4528 0888

avec pour mention votre référence client : **+++649/7129/51563+++**

AGEPI
avenue des Cattleyas 3 bte 1
1150 BRUXELLES
Tel : 02/772.33.13 | Fax : 02/762.52.12
Email : info@agepi.be
Num. IPI : 504.249

Date édition : 19/04/2026

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
5100 Wépion
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0010 - Rive Droite
Numéro BCE : **BCE 0825.355.182**
Exercice : du 01/01/2026 au 31/12/2026
Période : du 01/01/2026 au 31/03/2026

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
1A00	APPARTEMENT	111	du 01/01/2026 au 31/03/2026	90
-1G02	-	17	du 01/01/2026 au 31/03/2026	90

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61010 - CONTRÔLES PÉRIODIQUES ASCENSEUR(S)	165.75	128 / 1000.00	90 / 90	21.22	21.22
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEUR(S)	477.51	128 / 1000.00	90 / 90	61.12	61.12
61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT	706.52	128 / 1000.00	90 / 90	90.43	90.43
6107 - TRAVAUX ET RÉPARATIONS IMMOBILIÈRES (PROPRIÉTAIRES)	2 979.19	128 / 1000.00	90 / 90	381.34	0.00
6120 - EAU	566.00	128 / 1000.00	90 / 90	72.45	72.45
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	231.00	128 / 1000.00	90 / 90	29.57	29.57
61300 - HONORAIRES SYNDICS	683.22	128 / 1000.00	90 / 90	87.45	87.45
61303 - HONORAIRES EXPERTS (PROPRIÉTAIRES)	1 815.00	128 / 1000.00	90 / 90	232.33	0.00
61710 - ALIMENTATION FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	90 / 90	64.00	0.00
61730 - AUGMENTATION FONDS DE ROULEMENT (PROPRIÉTAIRES)	500.00	128 / 1000.00	90 / 90	64.00	0.00
657 - FRAIS GESTION COMPTE(S) BANCAIRE(S) (PROPRIÉTAIRES)	72.50	128 / 1000.00	90 / 90	9.28	0.00
TOTAL	8 696.69			1 113.19	362.24

Votre situation au 31/03/2026

Date	Désignation	Type	Débit	Crédit
31/03/2026	RÉPARTITION CHARGES 1ER TRIMESTRE	Charges	1 113.19	0.00
Rappel de votre situation de compte au 31/03/2026				
01/01/2026	Solde précédent	Solde	538.49	0.00
06/02/2026	Décompte 4T2025;	Mouvement	0.00	538.49
TOTAUX :			1 651.68	538.49
SOLDE :			-1 113.19	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1113.19 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE56 0689 4528 0888

avec pour mention votre référence client : **+++649/7129/51563+++**