

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

 **Datum van het bezoek:**
15/05/2026

 **Volgend controlebezoek:**
18 Maanden vanaf Akte

 **Agent-bezoeker:**
Jonas Devos

BESLUIT: NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, Uitbater of Beheerder	
Naam	Eigenaar Liersesteenweg 215 - 2860 Sint-Katelijne-Waver, België
Adres	LIERSESTEENWEG 215, 2860 SINT-KATELIJNE-WAVER, Belgique
Installateur	
Naam	
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	LIERSESTEENWEG 215, 2860 SINT-KATELIJNE-WAVER, Belgique
Meternummer	1sag1100306052
Distributienetbeheerder (DNB)	Fluvius
Gebouwtype	Huis Woning
EAN-Code	Onbekend

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Inspectietype	Oude Installatie - Andere (8.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Funderingen	Vóór 81

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Verbinding Meter-Verdeelkast	EXVB 4X10
Bedrijfsspanning	1 x 400 V + N
Algemene Beveiliging	40 2P
Maximale Beveiliging	40 2P
Aantal Verdeelborden	1
Aarding	Aardingspen
Spreidingsweerstand	Onbekend Ω

Differentieel(en)

Description	Type	Nominale Stroom	Gevoeligheid
AC 40A 30mA	AC	40 A	30 mA

Elektrische Borden

Aantal Circuits	Bescherming	Doorsnede	Referentie	Type
4	Bord 1			Hoofdbord
13	Bord 1			
4	Bord 1			
1	Bord 1			

Resultaten van de controle

Testapparatuur: MI-011 / 25044850

Schema's/Plannen	NOK
Equipotentiale Verbindingen	NOK
Testknop van de DAR (ΔI_n)	OK
Nominale Verschilstroom van de DAR (ΔI_n)	NOK
Algemene Staatcontrole	NOK
Aansluitingen	NOK
Vast Materiaal	NOK
Bescherming Tegen Directe Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Indirecte Aanraking	NOK
Bescherming Tegen Overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's/Plannen	NOK
------------------	-----

inbreuken

Code	Label	Paragraphe
Schema's & administratief		
108	Eendraadsschema is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1 2.12 ; 2.13 ; 3.1.2.1; 9.1.1; 9.1.2
102	Situatieplan is niet aanwezig, is onvolledig of komt niet overeen met de installatie.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
107	Het gelijkvormigheidsverslag en/of het verslag van de eerste controle bezorgen.	L1 6.4.6.2
107a	De laatste verslagen van de periodieke controle bezorgen.	L1 6.4.6.2
Elektrische kast(en)		
202a	Aanduidingen kringen in letters ontbreekt .	L1: 5.3.5.1.; L3: 5.3.5.1.
207	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd. Bord	L1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; L3: 4.2.2.2.; 5.1.4
216	De volgende toestellen een exclusief toegekende stroombaan: de wasmachine / de afwasmachine / de droogkast / het elektrisch fornuis / de elektrische kookplaat / de elektrische oven / elk (verplaatsbaar) toestel met vaste standplaats met $P_{nom} \geq 2600$ W. De toestellen van een elektrische verwarming met vaste standplaats worden gevoegd door een of meerdere exclusief toegekende stroombanen. De doorsnede van de elektrische leidingen bestemd voor de voeding van deze elektrische toestellen of machines wordt in functie van het vermogen van deze elektrische toestellen of machines gekozen.	L1: 5.2.1.2.
205	De beschermingsgraad (IP) van het schakelbord wordt niet gerespecteerd in functie van de uitwendige invloeden.	L1 5.3.4.3
Metingen en tests		
301a	De spreidingsweerstand van de aarding van een huishoudelijke elektrische installatie moet lager zijn dan 100Ω . Indien de spreidingsweerstand van de aarding hoger is dan 30Ω , moeten bijkomende differentieelschakelaars voorzien worden: 1 x max. 30mA voor het geheel van de verlichtingskringen, 1 x max. 30mA voor elke andere kring of groep van kringen met maximaal 16 enkelvoudige of meervoudige contactdozen, 1 x max. 100mA voor de kringen van elektrische fornuizen, koelkasten en diepvriezers. Het is aanbevolen een aarding te voorzien met een spreidingsweerstand lager dan 30Ω .	L1 4.2.3.4
Aarding		
402	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	L1 : 2.5 ; 5.4.2.1 ; 5.4.3.5
Installatie		

Code	Label	Paragraphe
701	Kring(en) met stopcontacten, de sectie van de geleiders dient min. 2,5 mm ² te zijn.	L1:5.2.1.2.
705a	Contactdozen conform NBN C61-112 voorzien met aardingscontact en kinderbeveiliging.	L1: 1.4.2.3.; 4.2.2.3.; 5.3.5.2.; L3: 1.4.2.3.; 4.2.2.2.
706	De verbindingen moeten uitgevoerd worden in de verdeelborden, de verbindingsdozen of aftakdozen, aan de klemmen van de schakelaars en contactdozen, in de plafondrozetten voor verlichting en aftakking.	L1 5.2.6
Leidingen		
808	De geleiders van het type VOB moeten in daarvoor bestemde buizen, kabelgoten geïnstalleerd worden.	L1: 5.2.9.3.; L1:5.2.9.6.
Aarding		
418	De continuïteit van de beschermingsgeleider van het stopcontact is te herzien	L1:5.3.5.3.g. & 5.4.3.5
Overstroombeveiliging		
611	De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen.	L1:5.3.5.5.
Differentieel		
511	Een differentieel type AC is niet toegelaten.	L1:4.2.3.4. (a.1)).
Installatie		
727	De circuit(s) met verlichting moet(en) worden uitgevoerd met geleiders die een minimale doorsnede hebben van 1,5 mm ² .	

NL: Een bijkomende differentieelschakelaar ontbreekt.

FR: Un interrupteur différentiel supplémentaire est manquant.

Opmerkingen

Tijdens de inspectie was de woning bewoond en bemeubeld. De inspectie heeft zich beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.

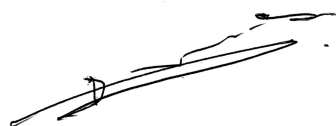
Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

Libellé	Foto
Bord	