

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

L038

11016-G-OMV_2023128191/EP11928/SV/L038/D01

Dossiercode: L038

Ontvangstdatum: 05/06/2024

EPB-software 3G versie 14.0.3

Essen

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van L038

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Martha Bataillestraat 8

Postnummer en gemeente: 2910 Essen

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 2

D

319S en 319R

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 01/10/2023

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 31/01/2024

Startdatum van de werken: 27/05/2024

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Frederic Oltz
 Functie: bestuurder
 Firma: P & F PROJECTS
 Rechtsvorm: Besloten Vennootschap
 KBO-Nummer: 0654911633

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- L038 - Martha Bataillestraat 8 (rechts) / gesloten

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- ☐ Ja
☒ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : SARA MAEYNINCKX
 Functie: Zaakvoerder
 Firma: XENADVIES
 Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 KBO-Nummer: 0823160311
 Landcode, postnummer en gemeente: BE 2990 Wuustwezel
 Telefoonnummer: 0498106091
 Code verslaggever: EP11928

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Toon Mennes
 Firma: Bolwerk architecten BV

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw L038

Omschrijving

Code gebouw: D01
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid L038 - Martha Bataillestraat 8 (rechts) / gesloten

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: NB
 Code EPB-eenheid: 11016-G-OMV_2023128191/EP11928/SV/L038/D01/SD001
 Bestemming EPB-eenheid: Wonen
 Sociale huisvesting: Nee
 Type EPB-eenheid: Eengezinswoning
 Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing
 K-peilvolume: /

D. Gebouw L038

D.1. Resultaten van L038 - Martha Bataillestraat 8 (rechts) / gesloten

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
EB01 / Buitenmuur met gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
EB01 / Buitenmuur met gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
EB01 / Buitenmuur met gevelsteen	0.16	0.24	/	/	ja
EB01 / Garage poort	1.40	2.0	/	/	ja
EB01 / Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
EB01 / Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
EB01 / Scheimuur BDK nr.10 / woning nr.8	0.35	0.6	/	/	ja
EB01 / Scheimuur woning nr.10 / woning nr.8	0.35	0.6	/	/	ja
EB01 / Scheimuur woning nr.10 / woning nr.8	0.35	0.6	/	/	ja
EB01 / Scheimuur woning rechts	0.54	0.6	/	/	ja
EB01 / Scheimuur woning rechts	0.54	0.6	/	/	ja
EB01 / VG+0 Deur	2.00	2.0	/	/	ja
EB01 / Vloer op grond	0.20	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AG+0 Eetruimte	1.00	1.4	ja
AG+0 Leefruimte	1.00	1.4	ja
AG+1 Slaapkamer 2	1.00	1.4	ja
AG+1 Slaapkamer 3	1.00	1.4	ja

VG+1 Badkamer	1.00	1.4	ja
VG+1 Slaapkamer 1	1.00	1.4	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van andere transparante delen van L038 - Martha Bataillestraat 8 (rechts) / gesloten	1.5	2.0	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 554.400 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 326.36 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 260.40 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.25

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
24	28	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 19884 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 100623 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 32.88 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
20	30	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
L038 - Martha Bataillestraat 8 (rechts) / gesloten	2349	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energieBruto vloeroppervlakte: 168.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kWh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kWh/m ²]	Voldaan
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	29.19		
Warmtepomp	Niet van toepassing	27.21		
Tussenresultaat hoeveelheid hernieuwbare energie		56.4		
Participatie		0.0		
Overzicht		56.4	25.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Ruimtecategorie	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Garage+berging	R01	/	/	/	/	/	/	/
Inkomhal	R05	/	/	/	/	/	/	/
WC	R09	/	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Keuken+Eetruimte	R13	/	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
Leefruimte	R17	/	15.4	75.0	75.0	25.0	75.0	ja
nachthal	R21	/	/	/	/	/	/	/
Berging	R25	/	/	/	/	/	/	/
Badkamer	R29	/	9.36	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R33	/	16.87	61.0	61.0	25.0	25.0	ja
Slaapkamer 2	R37	/	15.01	54.0	54.0	25.0	25.0	ja

Slaapkamer 3	R41	/	15.01	54.0	54.0	25.0	25.0	ja
--------------	-----	---	-------	------	------	------	------	----

8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Ruimteverwarming – lage temperatuur

Naam verdeelsysteem	Vertrektemperatuur [°C]	Eis [°C]	Voldaan?
verwarming	35	45	ja
verwarming	35	45	ja

Opgelet! Voor het invoeren van de vertrektemperatuur moet een correcte dimensioneringsnota kunnen aangeleverd worden. Meer info hierover vindt u op de epb-pedia (<https://www.vlaanderen.be/epb-pedia/technieken/verwarming-koeling-en-sanitair-warm-water/systeem/afgifte-huidig>).

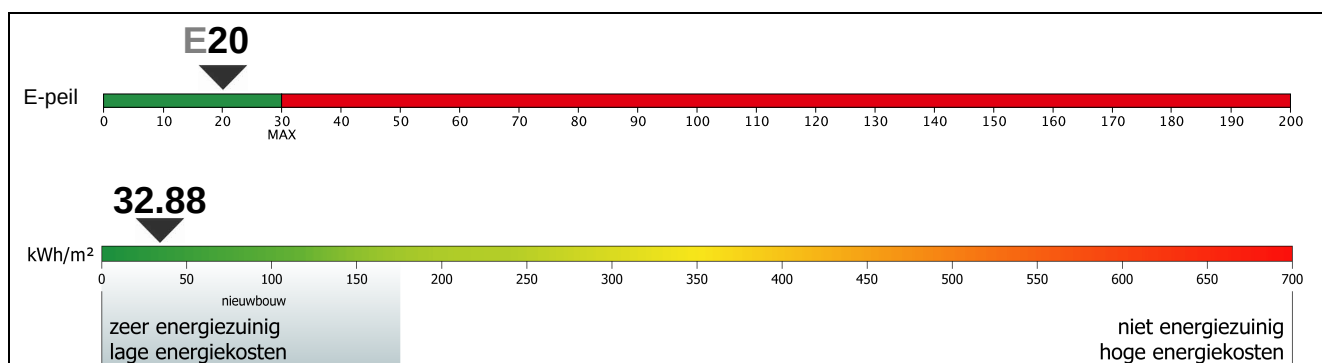
D.2. Samenvatting van de resultaten van L038 - Martha Bataillestraat 8 (rechts) / gesloten

Naam gebouw:	L038
Naam EPB-eenheid:	L038 - Martha Bataillestraat 8 (rechts) / gesloten
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	554.4 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☑	28	30	☑	☑	/	25.00	☑
Bereikte prestatie	/	24	20	/	/		56.40	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	voldoet

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

32.88 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

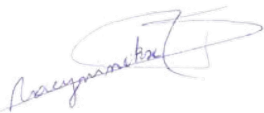
F. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Frederic Oltz
P & F PROJECTS

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
SARA MAEYNINCKX
XENADVIES



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Toon Mennes
Bolwerk architecten BV

(handtekening)