

Asbestinventarisatetest

Grote Spekstraat 45, 3020 Herent

Attestnummer : 20260521-000048.000

Uitgegeven op : 21.05.2026

Geldig tot : 21.05.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Zorgvuldig beheren**

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers pleister.....	10
Plan 1.3: Verdiep.....	12
Plan 1.4: Verdiep pleister.....	13
Plan 1.5: Zolder.....	14
Plan 1.6: Dak.....	15
Zone 2: Tuinhuis.....	17
Plan 2.1: Tuinhuis plan.....	18
Asbestmaterialen	19
Fiche 1: Dakleien hoofdhuis.....	20
Fiche 2: Bakeliet in schakelkast.....	25
Beperkingen	30
Fiche 3: Schouw.....	31
Puin, steenslag, (water)bodem	33
Fiche 4: Resten van leien.....	34
Adviezen	37
Fiche 5: Kachelkoord (woonkamer en keuken).....	38
Fiche 6: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen - dakbedekking plat dak.....	39
Fiche 7: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vals/gipsplafond.....	40
Fiche 8: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij gipswanden.....	41
Fiche 9: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen achter wandversiering.....	42
Fiche 10: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren.....	43
Fiche 11: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij wandtegels.....	44
Fiche 12: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij rolluikkasten.....	45
Geen asbest	46
Fiche 13: Smeerlaag kelder.....	47
Fiche 14: Anti dreun (met monstername).....	49
Fiche 15: Plafondpleister (niv +1).....	51
Fiche 16: Golfplaten tuinhuis.....	53
Fiche 17: Tegellijm isolatie garage.....	55
Fiche 18: Dakbedeking plat dak - roofing.....	57
Fiche 19: Muurpleister (niv 0/+1).....	59
Fiche 20: Mastiek ramen hoofdwoning.....	61

Overige ruimtes en materialen.....	63
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	64
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	66
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	67
Toelichting.....	69

Geïnspecteerde zones

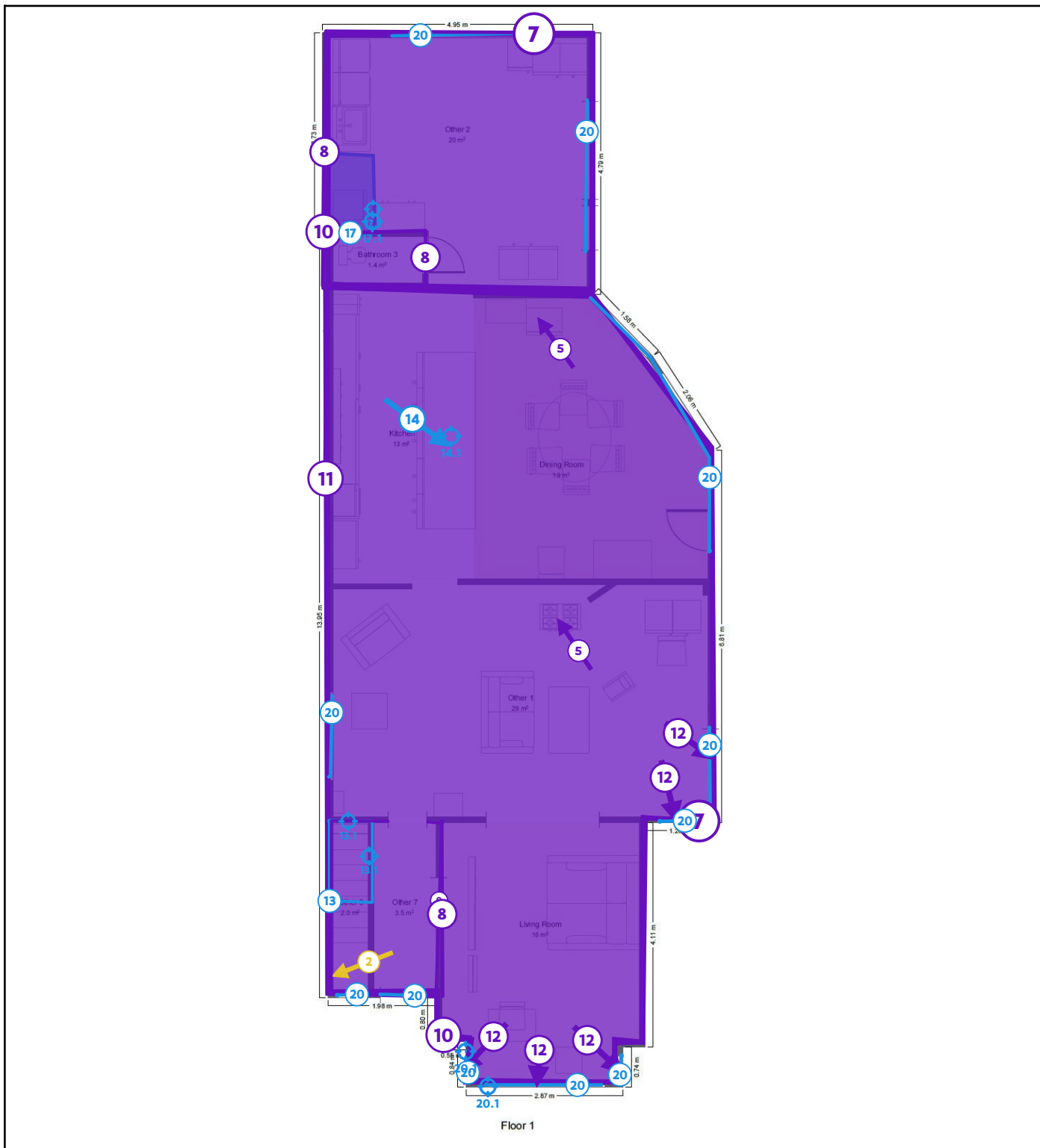
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 2 Asbestmaterialen**
- 1 Beperking**
- 0 Uitsluitingen**
- 0 Roerende goederen**
- 1 Puin, steenslag, (water)bodem**
- 8 Adviezen**
- 7 Geen asbest**

Plan 1.1: Gelijkvloers

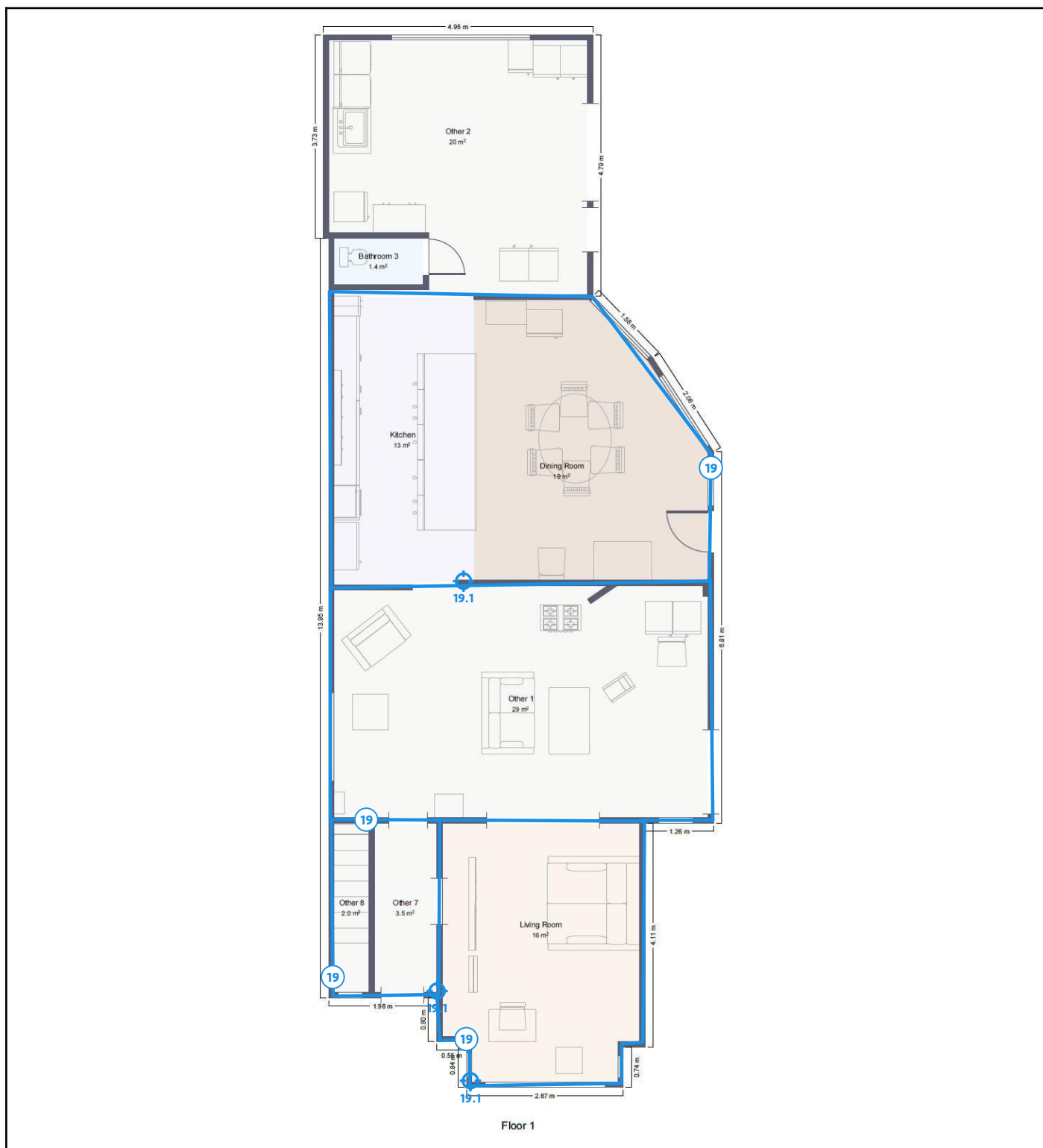


Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
2. Bakeliet in schakelkast	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren

5. Kachelkoord (woonkamer en keuken)	Advies	-
7. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vals/gipsplafond	Advies	-
8. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij gipswanden	Advies	-
9. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen achter wandversiering	Advies	-
10. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren	Advies	-
11. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij wandtegels	Advies	-
12. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij rolluikkasten	Advies	-
13. Smeerlaag kelder	Geen asbest	-
13.1 Code: MM04	Mengmonster	-
14. Anti dreun (met monsternamen)	Geen asbest	-
14.1 Code: MM02	Puntmonster	-
17. Tegelijm isolatie garage	Geen asbest	-
17.1 Code: MM01	Mengmonster	-
20. Mastiek ramen hoofdwoning	Geen asbest	-
20.1 Code: MM07	Mengmonster	-

Plan 1.2: Gelijkvloers pleister



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers pleister

Beschrijving	Type	Actie
19. Muurpleister (niv 0/+1)	Geen asbest	-

19.1 Code: MM06	Mengmonster	-
-----------------	-------------	---

Plan 1.3: Verdiep



Legende van plan 1.3: Verdiep

Beschrijving	Type	Actie
7. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vals/gipsplafond	Advies	-
8. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij gipswanden	Advies	-
10. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren	Advies	-
11. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij wandtegels	Advies	-
12. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij rolluikkasten	Advies	-
20. Mastiek ramen hoofdwoning	Geen asbest	-

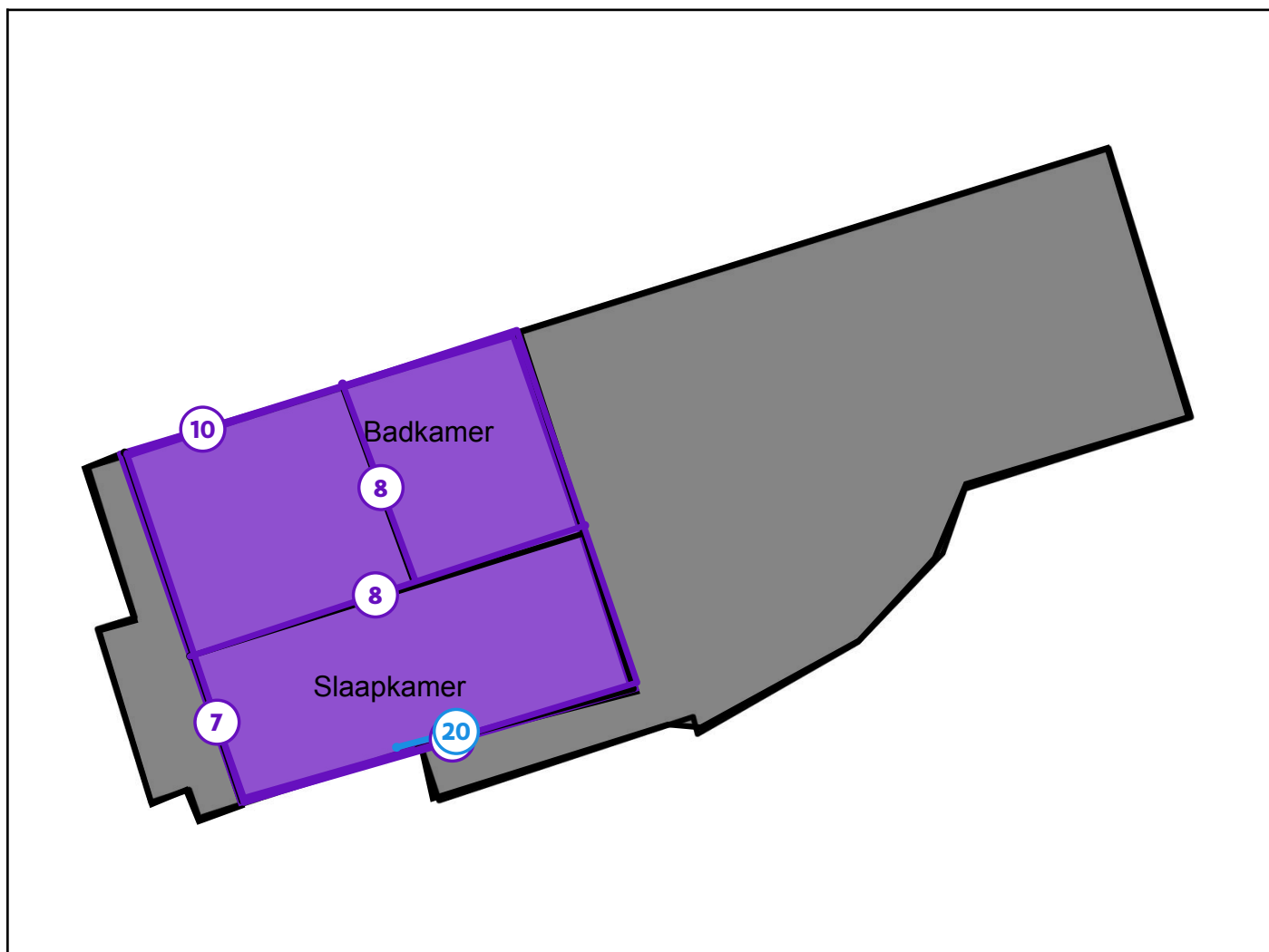
Plan 1.4: Verdiep pleister



Legende van plan 1.4: Verdiep pleister

Beschrijving	Type	Actie
15. Plafondpleister (niv +1)	Geen asbest	-
15.1 Code: MM09	Mengmonster	-
19. Muurpleister (niv 0/+1)	Geen asbest	-

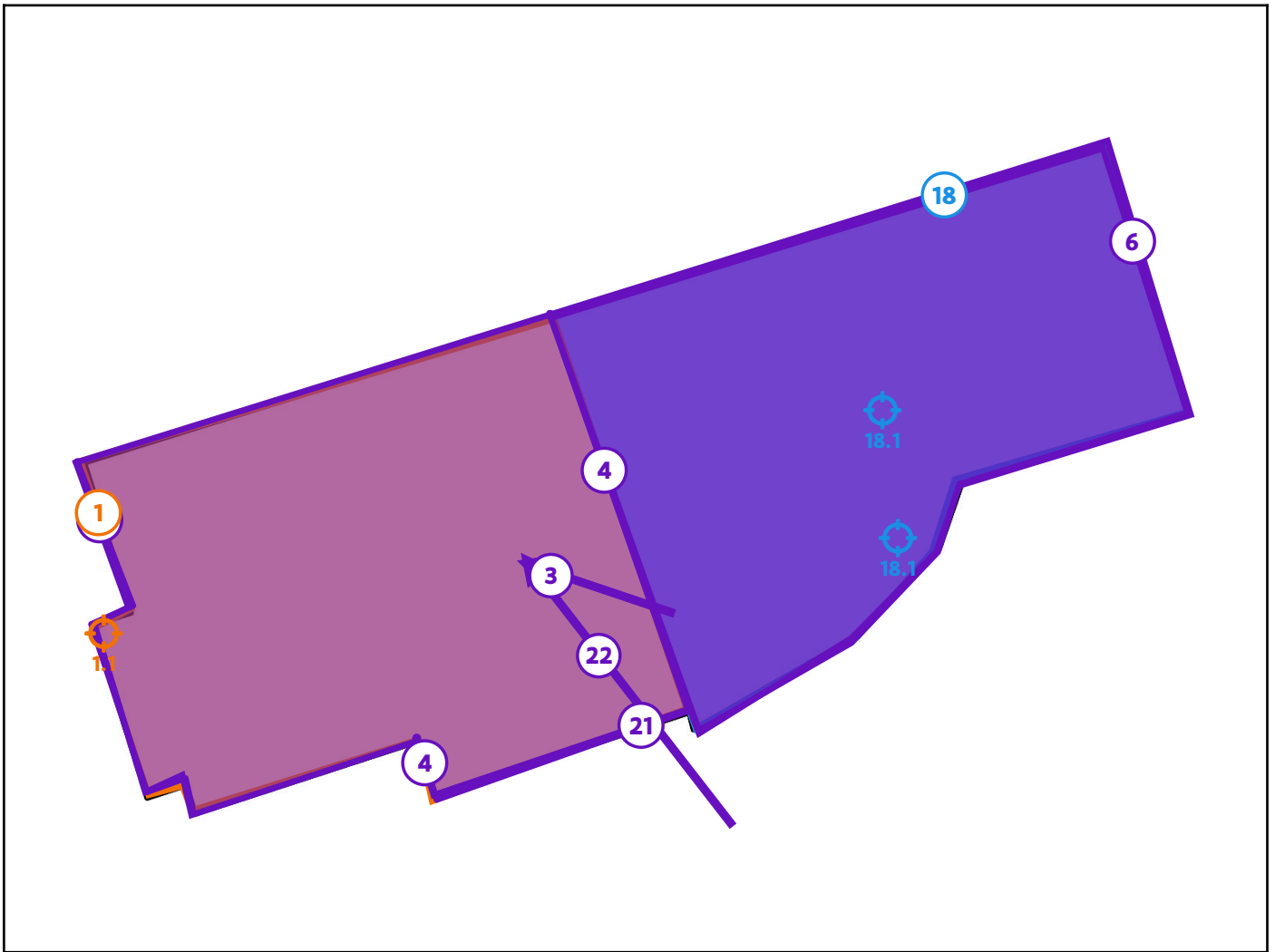
Plan 1.5: Zolder



Legende van plan 1.5: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
7. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vals/gipsplafond	Advies	-
8. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij gipswanden	Advies	-
10. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren	Advies	-
20. Mastiek ramen hoofdwoning	Geen asbest	-

Plan 1.6: Dak



Legende van plan 1.6: Dak

Beschrijving	Type	Actie
1. Dakleien hoofdhuis	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: MM08	Puntmonster	-
3. Schouw	Beperking	-
4. Resten van leien	Puin, steenslag, (water)bodem	-
6. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen - dakbedekking plat dak	Advies	-
18. Dakbedeking plat dak - roofing	Geen asbest	-

18.1 Code: MM03	Mengmonster	-
21. Onderdak	Overige ruimte of materiaal	-
22. Rookgaskanalen	Overige ruimte of materiaal	-

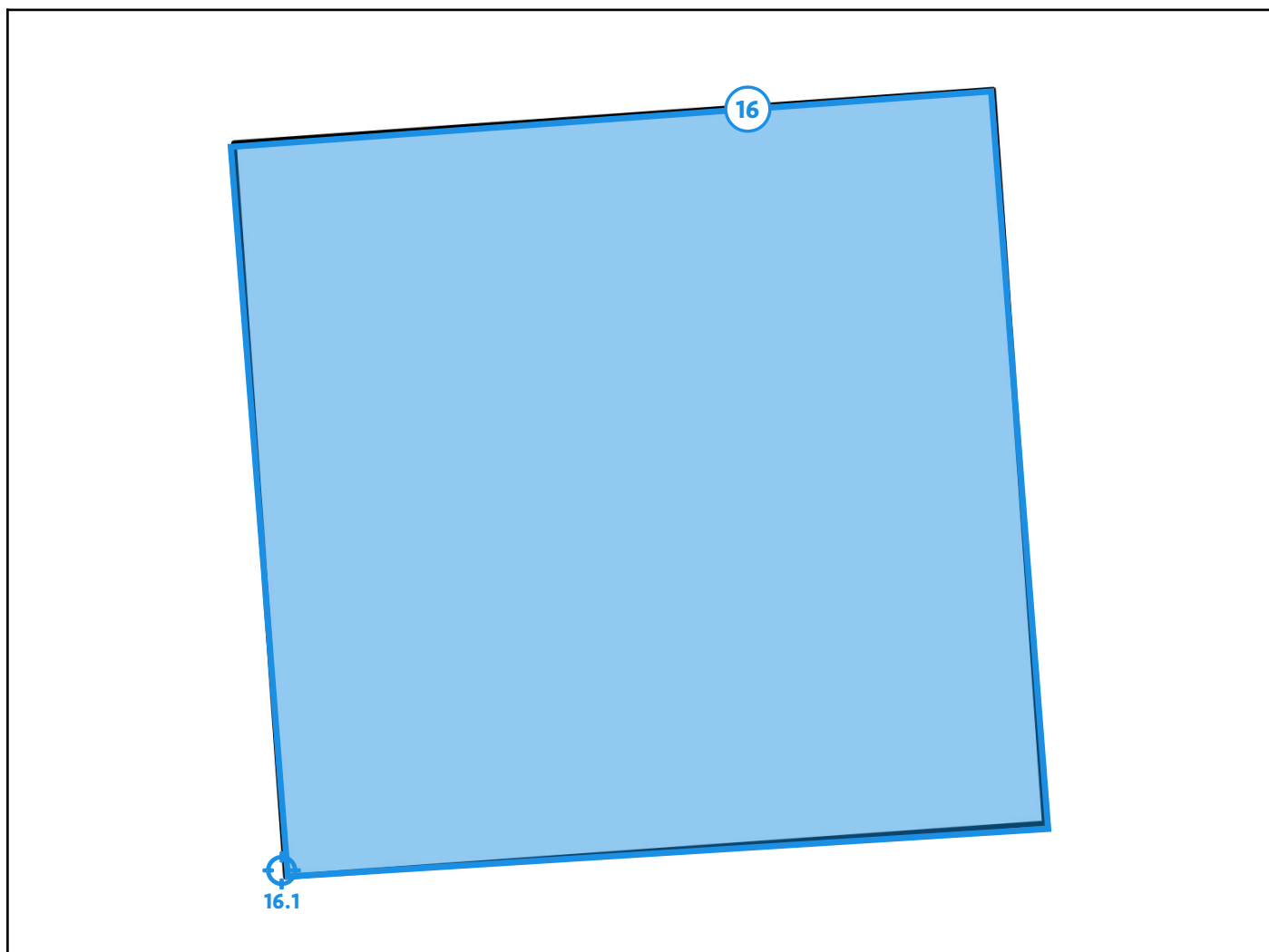
Zone 2: Tuinhuis



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest**

Plan 2.1: Tuinhuis plan



Legende van plan 2.1: Tuinhuis plan

Beschrijving	Type	Actie
16. Golfplaten tuinhuis	Geen asbest	-
16.1 Code: MM05	Puntmonster	-

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De leien moet zonder breken weggenomen kunnen worden (behang niet verwijderen).
Bij het verwijderen van asbesthoudende leien is het essentieel om veilig te werk te gaan.
Particulieren mogen zelf asbesthoudende materialen verwijderen maar even goed mag dit door een erkend

asbestverwijderaar of een aannemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen. Hieronder volgt een handleiding voor het veilig verwijderen van stenen met speciale aandacht voor het voorkomen van breuken

Vorbereiding:

Voer een inspectie uit om te bepalen of de ornamenten. Bij twijfel laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: Minimaal stofmasker FFP3; wegwerpoverall CAT III type 5/6; wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel. Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de ornamenten nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde stenen in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie

voor verdere info verwijst ik naar het wetgevend kader (website van de OVAM (www.asbestinfo.be))

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Dit hangt af van de staat van het materiaal en op welke manier de aannemer het materiaal kan verwijderen (zonder of met beschadiging van het materiaal). De verwijdermethode kan dus pas met zekerheid bepaald worden als je weet welke werkwijze de aannemer hanteert en hangt ook af van de risicoanalyse van de aannemer. In de meeste gevallen zullen de vezels echter nog steeds sterk gebonden zijn in het bindmiddel en moeilijk vrijkomen bij de verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd elke vorm van beschadiging van het materiaal: bevestig geen voorwerpen aan de toepassing en boor, zaag of snijd niet in het materiaal.

Algemene opmerkingen

Hoewel voor bepaalde hechtgebonden materialen de methode van 'eenvoudige handelingen' kan worden geadviseerd, wordt de eigenaar ten zeerste aanbevolen om voor de definitieve uitvoering steeds een erkend asbestverwijderaar te consulteren. Een erkend asbestverwijderaar beschikt over de nodige expertise om de meest geschikte en veilige verwijderingstechniek te bepalen op basis van de actuele staat van het materiaal en de specifieke omgevingsfactoren. Zij zijn bovendien de enige partij die bevoegd is om alle verwijderingsmethodes (eenvoudige handelingen, decontaminatie/couveusezak en hermetische zone) uit te voeren. In situaties waar materialen onverwacht kunnen breken of waarbij sprake is van niet-hechtgebonden toepassingen, is de tussenkomst van een erkend verwijderaar wettelijk verplicht om vezelverspreiding te voorkomen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	<p>De hoeveelheid asbest in de toepassing wordt geacht laag te zijn voor deze toepassing, meestal minder dan 50% asbest.</p> <p>Door verweer aan de buitenomgeving is er een matige beschadiging. Mosvorming op de toepassing zorgt voor oppervlakkige beschadiging en mogelijke vezelvrijgave.</p> <p>Bij hechtgebonden asbest zitten de vezels stevig verankerd in een sterk bindmiddel, zoals cement, bitumen, kunststof of lijm.</p> <p>Zolang het materiaal in goede staat is en niet wordt bewerkt (breken, boren, schuren), is de kans op vezelvrijgave klein. Het vormt dan ook een laag risico voor de gezondheid. Chrysotiel is de meest voorkomende asbestsoort waarbij de vezels vaak verwerkt zijn in een matrix van cement, bitumen of kunststof. In het standaardmodel voor de materiaalscore krijgt chrysotiel de laagste wegingsfactor (cijfercode 1).</p>

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM08	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Dakleien hoofdhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 100,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	100,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Geklemd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Voer bijkomende staalname(s) uit.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

De asbesthoudend bakeliet moet zonder breken weggenomen kunnen worden.

Bij het verwijderen van asbesthoudend bakeliet is het essentieel om veilig te werk te gaan.

Particulieren mogen zelf asbesthoudende materialen verwijderen maar even goed mag dit door een erkend asbestverwijderaar of een aannemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen. Hieronder volgt

een handleiding voor het veilig verwijderen van bakeliet met speciale aandacht voor het voorkomen van breuken

Vorbereiding:

Voer een inspectie uit om te bepalen of de ornamenten. Bij twijfel laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: Minimaal stofmasker FFP3; wegwercoverall CAT III type 5/6; wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel.

Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de ornamenten nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde stenen in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie voor verdere info verwijs ik naar het wetgevend kader (website van de OVAM (www.asbestinfo.be))

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd elke vorm van beschadiging van het materiaal: bevestig geen voorwerpen aan de toepassing en boor, zaag of snijd niet in het materiaal.

Algemene opmerkingen

Hoewel voor bepaalde hechtgebonden materialen de methode van 'eenvoudige handelingen' kan worden geadviseerd, wordt de eigenaar ten zeerste aanbevolen om voor de definitieve uitvoering steeds een erkend asbestverwijderaar te consulteren. Een erkend asbestverwijderaar beschikt over de nodige expertise om de meest geschikte en veilige verwijderingstechniek te bepalen op basis van de actuele staat van het materiaal en de specifieke omgevingsfactoren. Zij zijn bovendien de enige partij die bevoegd is om alle verwijderingsmethodes (eenvoudige handelingen, decontaminatie/couveusezak en hermetische zone) uit te voeren. In situaties waar materialen onverwacht kunnen breken of waarbij sprake is van niet-hechtgebonden toepassingen, is de tussenkomst van een erkend verwijderaar wettelijk verplicht om vezelverspreiding te voorkomen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Laag materiaalrisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
Opmerking	<p>De hoeveelheid asbest in de toepassing wordt geacht laag te zijn voor deze toepassing, meestal minder dan 50% asbest.</p> <p>Bij het materiaalrisico wordt rekening gehouden dat het een binnentoepassing is.</p> <p>Bij hechtgebonden asbest zitten de vezels stevig verankerd in een sterk bindmiddel, zoals cement, bitumen, kunststof of lijm.</p> <p>Zolang het materiaal in goede staat is en niet wordt bewerkt (breken, boren, schuren), is de kans op vezelvrijgave klein. Het vormt dan ook een laag risico voor de gezondheid. Er wordt op basis van de toepassing aangenomen dat crocidoliet met grote waarschijnlijkheid aanwezig is in de toepassing.</p> <p>Dit kan alleen bevestigd of ontkracht worden met bijkomende staalnames indien gewenst.</p> <p>Vanwege het hoge gevaar krijgt crocidoliet de hoogste wegingsfactor (cijfercode 3). De combinatie van crocidoliet in een niet-hechtgebonden toepassing (zoals spuitasbest) wordt beschouwd als de meest risicovolle situatie in een gebouw.</p>

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet in schakelkast
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schakelaar
Asbestmateriaal	Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> • 0,10 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,10 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> • Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	<p>De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.</p> <p>Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.</p>
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>De identificatie als asbesthoudend is gebeurd op basis van vaststelling en expertise en een beoordeling met het blote oog. Er werd voor deze toepassingen geen monstername uitgevoerd voor labo-analyse. Conform de voorschriften voor materialen waarin asbest in een kunststofmatrix is verwerkt, is zonder labo-analyse gekozen voor de optie 'alleen chrysotiel aanwezig'. Vanwege de verspreide aanwezigheid doorheen de constructie zijn de schakelaars niet allemaal individueel aangeduid op het constructieplan. De annotaties op het plan dienen als representatieve weergave van de locaties waar dit type materiaal voorkomt. Bij toekomstige renovatiewerken of aanpassingen aan de elektrische installatie dient men er preventief van uit te gaan dat dergelijke schakelaars in elke ruimte aanwezig kunnen zijn. Volume is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend.</p>

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Volgens het IP hieronder te lezen:

De asbestdeskundige inspecteert geen delen die voor hem ontoegankelijk en onveilig zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.

In het inspectieprotocol wordt een hoogte van meer dan 3,50 meter vanaf een vaste ondergrond beschouwd als een geldige onderzoeksbeperking. Dit betekent niet dat deze daken "niet onderzocht mogen worden", maar dat de deskundige niet verplicht is ze te inspecteren als dit onveilige situaties met zich meebrengt.

De belangrijkste motivaties hiervoor zijn:

Veiligheid en de Welzijnswet: Een asbestdeskundige heeft het recht (en de plicht) om zijn eigen veiligheid te waarborgen. De deskundige kan zich beroepen op de Welzijnswet om een onderzoek stop te zetten of te beperken wanneer de risico's op grote hoogte te groot worden.

Vaste ondergrond: De grens van 3,50 meter geldt specifiek wanneer er geen vaste ondergrond beschikbaar is om het materiaal veilig te bereiken. Als een dak bijvoorbeeld alleen met een wankel ladder bereikbaar is, wordt de veiligheid niet gegarandeerd.

Beperkingsfiche: Wanneer een deskundige besluit een dak of materiaal boven deze hoogte niet te inspecteren, moet hij dit motiveren en rapporteren in een beperkingsfiche in de databank.

In tegenstelling tot ruimtes die lager zijn dan 1,50 meter (wat een permanente beperking is), is hoogte boven de 3,50 meter een situatie die opgelost kan worden. Het wordt als 'tijdelijk' gezien omdat de beperking niet structureel is en door de opdrachtgever kan worden verholpen. (vb hoogtewerker,...)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting

Puin, steenslag, (water)bodem



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

De asbesthoudende leien moeten zonder breken weggenomen kunnen worden.

Bij het verwijderen van asbesthoudende leien is het essentieel om veilig te werk te gaan.

Particulieren mogen zelf asbesthoudende materialen verwijderen maar even goed mag dit door een erkend asbestverwijderaar of een aannemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen. Hieronder volgt

een handleiding voor het veilig verwijderen van stenen met speciale aandacht voor het voorkomen van breuken

Vorbereiding:

Voer een inspectie uit om te bepalen of de ornamenten. Bij twijfel laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: Minimaal stofmasker FFP3; wegweroverall CAT III type 5/6; wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel. Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de ornamenten nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde stenen in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie

voor verdere info verwijst ik naar het wetgevend kader (website van de OVAM (www.asbestinfo.be))

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd elke vorm van beschadiging van het materiaal: bevestig geen voorwerpen aan de toepassing en boor, zaag of snijd niet in het materiaal.

Technische gegevens

Beschrijving	Resten van leien
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Bodem
Bron van de resten	Dakbedeking in asbestleien
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Bodem
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername.
Opmerking	In de dakgoot bevinden zich niet-waarneembare afspoelresten van de asbesthoudende dakbedekking. Deze resten bevinden zich hoofdzakelijk in de dakgoot. De resten worden op basis van vaststelling en expertise geïdentificeerd als asbesthoudend vezelcement. Hemelwater niet meer gebruiken als drinkwater, of besproeiing van tuin-toepassingen.

Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Tijdens de inspectie is het kachelkoord van de woonkamer en keuken onderzocht. Op basis van vaststelling en expertise is dit materiaal beoordeeld als niet-asbestverdacht. Asbesthoudende afdichtingskoorden hebben doorgaans een dof, pluizig en gevlochten uiterlijk waarbij het materiaal bij aanraking makkelijk uiteenvalt. Het onderzochte koord vertoont echter een duidelijke glanzende schijn, wat een typisch kenmerk is van moderne asbestvrije materialen zoals glasvezel. Omdat het materiaal niet over de visuele kenmerken van asbest beschikt, is er geen reden om het als asbestverdacht te beschouwen. Ter staving van deze beoordeling bevat de adviesfiche minimaal één situeringsfoto van de kachel en een detailfoto van het koord waarop de glanzende structuur en de toestand herkenbaar zijn.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
-------------------	---

Fiche 6: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen - dakbedekking plat dak

Advies



Situeringfoto

Informatie over een materiaal dat de asbestdeskundige niet kan waarnemen of vaststellen

Conform het inspectieprotocol neemt de asbestdeskundige bij asfalt of bitumen uitsluitend een monster van het oppervlak van het materiaal. De resultaten van de labo-analyse hebben bijgevolg alleen betrekking op de toplaag en geven geen uitsluitsel over eventueel aanwezige onderliggende lagen. Aangezien dit een standaardonderzoek voor een asbestattest is, wordt er niet-destructief gewerkt. Dit houdt in dat onderliggende materialen (zoals oudere roofinglagen, lijm- of mastieklagen, dampremmende lagen of isolatieplaten) niet worden doorboord of afzonderlijk onderzocht om schade aan de waterdichtheid van het dak te voorkomen.

Advies: Bij toekomstige renovatie- of sloopwerken aan de dakconstructie kunnen deze dieper gelegen lagen vrijkomen. Het wordt daarom ten zeerste aanbevolen om voorafgaand aan dergelijke werken een aanvullend destructief onderzoek te laten uitvoeren om de asbeststatus van de volledige dakopbouw in kaart te brengen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise met een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 7: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vals/gipsplafond

Advies



Situeringsfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Toepassing overal in tact en op zichzelf niet asbestverdacht, deskundige kan geen uitspraak doen over andere toepassingen, dichtingen, doorvoeren, vinylzeil, lijmlagen enz... (mogelijks asbesthoudend) onderliggend.

Wenst u uitsluitel? Dan is destructief onderzoek nodig.

Omdat het materiaal bij dagelijks gebruik geen direct risico vormt maar pas waarneembaar wordt bij destructieve werken, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen voorafgaand aan renovatie- of sloopwerken. Het is verboden om dit asbestmateriaal bij toekomstige werken opnieuw in te sluiten; het moet op dat moment verplicht worden verwijderd.

Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdiep
- Plan 1.5: Zolder

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 8: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij gipswanden

Advies



Situeringsfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Toepassing overal in tact en op zichzelf niet asbestverdacht, deskundige kan geen uitspraak doen over andere toepassingen, dichtingen, doorvoeren, vinylzeil, lijmlagen enz... (mogelijks asbesthoudend) onderliggend.

Wenst u uitsluitel? Dan is destructief onderzoek nodig.

Omdat het materiaal bij dagelijks gebruik geen direct risico vormt maar pas waarneembaar wordt bij destructieve werken, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen voorafgaand aan renovatie- of sloopwerken. Het is verboden om dit asbestmateriaal bij toekomstige werken opnieuw in te sluiten; het moet op dat moment verplicht worden verwijderd.

Volume is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdiep
- Plan 1.5: Zolder

Detailinformatie

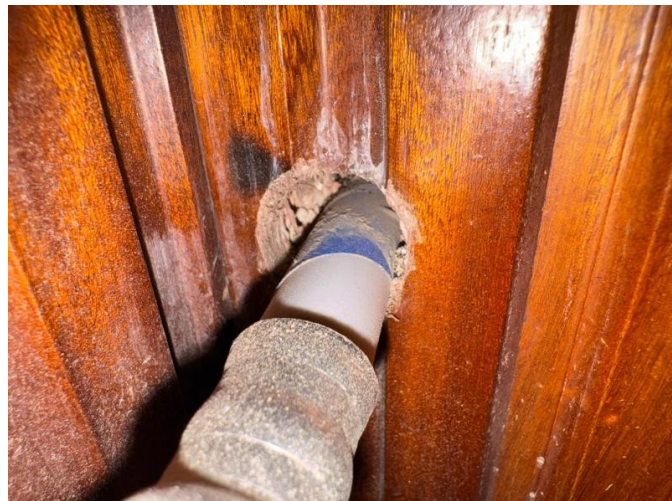
Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 9: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen achter wandversiering

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Toepassing overal in tact en op zichzelf niet asbestverdacht, deskundige kan geen uitspraak doen over andere toepassingen, dichtingen, doorvoeren, vinylzeil, lijmlagen enz... (mogelijks asbesthoudend) onderliggend.

Wenst u uitsluitel? Dan is destructief onderzoek nodig.

Omdat het materiaal bij dagelijks gebruik geen direct risico vormt maar pas waarneembaar wordt bij destructieve werken, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen voorafgaand aan renovatie- of sloopwerken. Het is verboden om dit asbestmateriaal bij toekomstige werken opnieuw in te sluiten; het moet op dat moment verplicht worden verwijderd.

Volume is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 10: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren

Advies



Situeringfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Toepassing overal in tact en op zichzelf niet asbestverdacht, deskundige kan geen uitspraak doen over andere toepassingen, dichtingen, doorvoeren, vinylzeil, lijmlagen enz... (mogelijks asbesthoudend) onderliggend.

Wenst u uitsluitel? Dan is destructief onderzoek nodig.

Omdat het materiaal bij dagelijks gebruik geen direct risico vormt maar pas waarneembaar wordt bij destructieve werken, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen voorafgaand aan renovatie- of sloopwerken. Het is verboden om dit asbestmateriaal bij toekomstige werken opnieuw in te sluiten; het moet op dat moment verplicht worden verwijderd.

Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdiep
- Plan 1.5: Zolder

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 11: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij wandtegels

Advies



Situeringfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Toepassing overal in tact en op zichzelf niet asbestverdacht, deskundige kan geen uitspraak doen over andere toepassingen, dichtingen, doorvoeren, vinylzeil, lijmlagen enz... (mogelijks asbesthoudend) onderliggend.

Wenst u uitsluitel? Dan is destructief onderzoek nodig.

Omdat het materiaal bij dagelijks gebruik geen direct risico vormt maar pas waarneembaar wordt bij destructieve werken, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen voorafgaand aan renovatie- of sloopwerken. Het is verboden om dit asbestmateriaal bij toekomstige werken opnieuw in te sluiten; het moet op dat moment verplicht worden verwijderd.

Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdiep

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Fiche 12: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij rolluikkasten



Situeringfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

Toepassing overal in tact en op zichzelf niet asbestverdacht, deskundige kan geen uitspraak doen over andere toepassingen, dichtingen, doorvoeren, vinylzeil, lijmlagen enz... (mogelijks asbesthoudend) onderliggend.

Wenst u uitsluitel? Dan is destructief onderzoek nodig.

Omdat het materiaal bij dagelijks gebruik geen direct risico vormt maar pas waarneembaar wordt bij destructieve werken, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen voorafgaand aan renovatie- of sloopwerken. Het is verboden om dit asbestmateriaal bij toekomstige werken opnieuw in te sluiten; het moet op dat moment verplicht worden verwijderd.

Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdiep

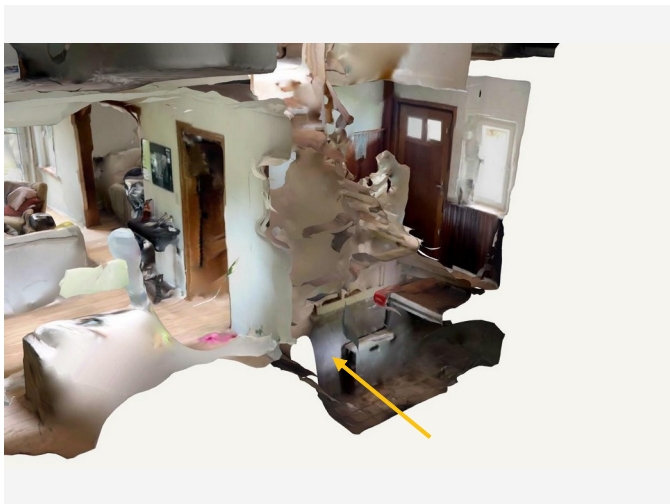
Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
--------------------------	---

Geen asbest

Fiche 13: Smeerlaag kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	MM04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Smeerlaag kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 50,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,50 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.</p>

Fiche 14: Anti dreun (met monstername)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

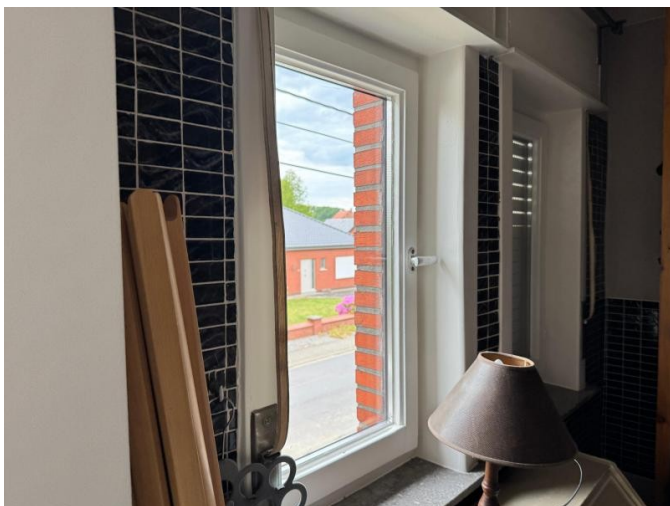
#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	MM02	Geen asbest

Technische gegevens

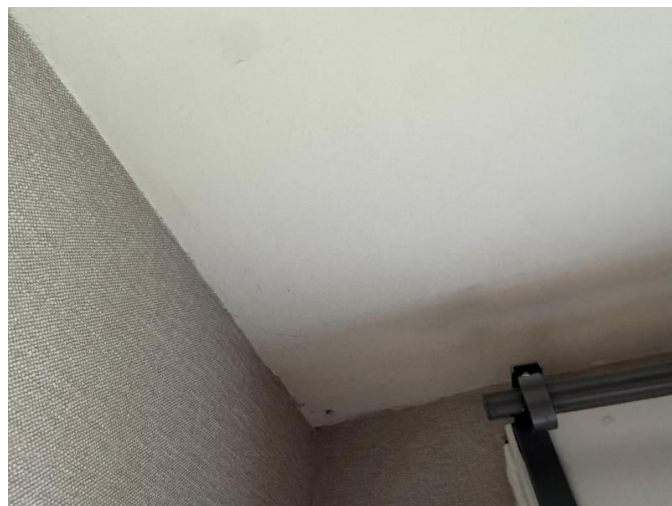
Beschrijving	Anti dreun (met monstername)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,20 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Aan de onderzijde van de metalen spoelbak is een zwarte, bitumineuze anti-dreunlaag vastgesteld. Dit materiaal dient om trillingen en geluid te dempen.</p> <p>Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.</p>

Fiche 15: Plafondpleister (niv +1)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: Verdiep pleister

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM09	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister (niv +1)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.</p> <p>Stalen werden genomen in:</p> <p>Natte ruimte (keuken), Individuele ruimte.</p> <p>In de andere verplichte ruimtes voor staalname werd geen pleister vastgesteld.</p>

Fiche 16: Golfplaten tuinhuis

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Tuinhuis

- Plan 2.1: Tuinhuis plan

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Puntmonster	MM05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten tuinhuis
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.</p>

Fiche 17: Tegelijk isolatie garage

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

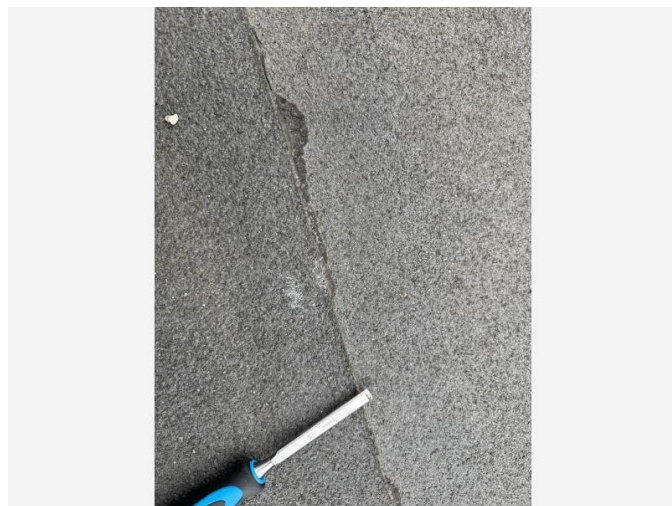
Beschrijving	Tegellijm isolatie garage
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Lijm
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 4,00 m ² - 5,00 mm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.</p>

Fiche 18: Dakbedeking plat dak - roofing

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
18.1	Mengmonster	MM03	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Dakbedekking plat dak - roofing
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 50,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	50,00 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Er is een monstername uitgevoerd van de bitumen dakbedekking (roofing) om de aanwezigheid van asbest vast te stellen.</p> <p>Monstername door een asbestdeskundige en laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Conform het inspectieprotocol neemt de asbestdeskundige bij asfalt of bitumen uitsluitend een monster van het oppervlak van het materiaal.</p> <p>De resultaten van de labo-analyse hebben bijgevolg alleen betrekking op de toplaag en geven geen uitsluitend over eventueel aanwezige onderliggende lagen.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Aangezien dit een standaardonderzoek voor een asbestattest is, wordt er niet-destructief gewerkt. Dit houdt in dat onderliggende materialen (zoals oudere roofinglagen, lijm- of mastieklagen, dampremmende lagen of isolatieplaten) niet worden doorboord of afzonderlijk onderzocht om schade aan de waterdichtheid van het dak te voorkomen.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend.</p>

Fiche 19: Muurpleister (niv 0/+1)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers pleister
- Plan 1.4: Verdiep pleister

Detailinformatie

Monstername

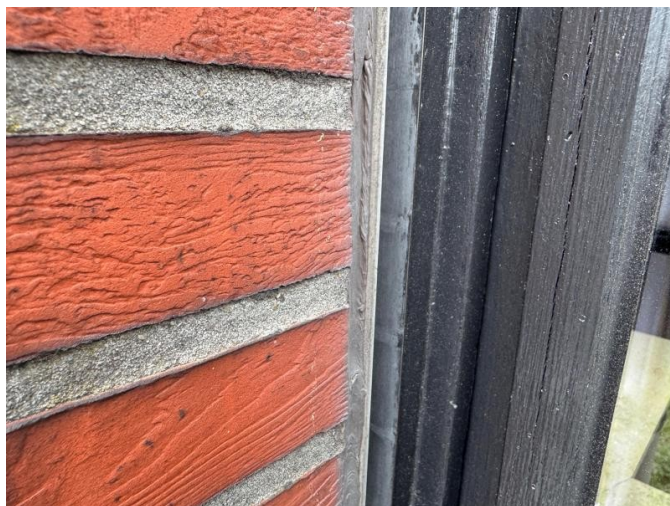
#	Type	Referentie	Resultaat
19.1	Mengmonster	MM06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Muurpleister (niv 0/+1)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 300,00 m ² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	3,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.</p> <p>Stalen werden genomen in:</p> <p>Natte ruimte (keuken), Individuele ruimte, traphal,</p> <p>In de andere verplichte ruimtes voor staalname werd geen pleister vastgesteld.</p>



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdiep
- Plan 1.5: Zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
20.1	Mengmonster	MM07	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek ramen hoofdwoning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	<p>Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo.</p> <p>Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal.</p> <p>Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.</p>

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: Onderdak	<p>Het onderdak kon aan de binnenzijde van de constructie niet worden vastgesteld omdat alle binnenwanden en plafonds volledig intact en afgewerkt zijn. Hierdoor is het onderliggende materiaal volledig aan het zicht onttrokken en wordt het geclassificeerd als een niet-waarneembaar materiaal. Ook via de buitenzijde kon de aard van het onderdak niet worden bepaald; de aanwezige dakbedekking (leien) kon niet worden opgeheven voor de inspectie van onderliggende materialen. Het protocol staat het opheffen van materialen toe, maar wanneer dit niet mogelijk is zonder schade aan te richten, blijft het materiaal niet-waarneembaar. Omdat het standaardonderzoek voor een asbestattest niet-destructief van aard is, worden er geen afwerkingslagen beschadigd of materialen gedemonteerd. Het onderdak behoort echter tot de acht categorieën waarover de asbestdeskundige verplicht een toelichting moet geven in de databank.</p> <p>Risico en Advies: Gelet op het risicobouwjaar van de constructie kan de aanwezigheid van asbestverdachte materialen (zoals menuiserieplaten) achter de zichtbare afwerking niet worden uitgesloten. Het wordt daarom geadviseerd om voorafgaand aan eventuele renovatiewerken een aanvullend destructief onderzoek te laten uitvoeren om de volledige dakopbouw in kaart te brengen.</p>	Plan 1.6: Dak

Fiche 21: Onderdak



Situeringfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Rookgaskanalen	<p>Tijdens het plaatsbezoek is een schouwmantel vastgesteld. Het inwendige rookgaskanaal is echter volledig ingesloten in de vaste constructie, waardoor het materiaal niet visueel of auditief kon worden onderzocht zonder destructieve handelingen (het slopen of openbreken van de mantel). Er zijn geen bewijsdocumenten aangeleverd die uitsluitel geven over de aard van de gebruikte materialen voor dit kanaal. Gelet op het risicobouwjaar van de constructie kan de aanwezigheid van asbestcementen schouwbuizen niet worden uitgesloten.</p> <p>Advies: Voorafgaand aan enige renovatie, aanpassing of afbraak van de schouwmantel wordt een aanvullend destructief onderzoek aanbevolen om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Indien er asbestcementen buizen worden aangetroffen, is het verboden deze opnieuw in te sluiten; ze moeten op dat moment verplicht worden verwijderd.</p>	Plan 1.6: Dak

Fiche 22: Rookgaskanalen



Situeringsfoto

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 23: Materialen aan de stookketel	<p>Tijdens het plaatsbezoek is de stookinstallatie (ketel/brander) geïnspecteerd. De bijbehorende asbestverdachte materialen, zoals interne dichtingen, flensverbindingen of isolerende bekleding, konden echter niet visueel of auditief worden vastgesteld. De materialen bevinden zich achter een gesloten omkasting of isolatiemantel die niet zonder schade of demontage kon worden verwijderd (niet-destructief onderzoek). Hierdoor is identificatie en een risico-evaluatie van deze specifieke onderdelen momenteel niet mogelijk.</p> <p>Bij het vooronderzoek of de inspectie is nagegaan of de stookinstallatie gekend is als een risicomodel. Hierbij wordt vermeld dat de stookinstallatie niet is teruggevonden op de online databank met asbestverdachte installaties.</p> <p>Opgelet: De vermelding van een specifieke externe online databank voor asbestverdachte installaties komt niet voor in de verstrekte bronnen. U dient de juistheid van dit gegeven en het gebruik van dergelijke externe bronnen onafhankelijk te verifiëren.</p> <p>Voorafgaand aan onderhoudswerken waarbij de omkasting wordt geopend, of bij de definitieve buitengebruikstelling en verwijdering van de installatie, is een aanvullend destructief onderzoek noodzakelijk. Ga er in afwachting van verdere analyse preventief van uit dat deze materialen asbesthoudend kunnen zijn.</p>	-
Fiche 24: Leidingisolatie	Leidingisolatie niet aanwezig	-
Fiche 25: Lift infrastructuur	<p>Liftinfrastructuur niet aanwezig in privaat deel appartement.</p> <p>Liftinfrastructuur niet aanwezig in gebouw behoort to aan gemeenschappelijke delen (VME).</p>	-

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
Hermetische zone	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
Couveusezak	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
Roerend goed	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>