

## Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

### CONFORM

**Datum keuring:** 01/06/2026

**Inspecteur:** Robin Dardenne

**Mentor:**

**Installateur:** -

**ID-label:**

B.T.W. nr.:-

**Klantreferentie:**

Merk en type meettoestel: Metrel MI  
3102 BT

Serienummer: 23120903

**Datum verslag:** 01/06/2026

Dit rapport vervangt rapport met rapportnummer 2366124

#### Plaats van het onderzoek

Straatnaam Grote Spekstraat  
Huisnummer 45  
Busnummer  
Postcode 3020  
Gemeente HERENT  
Land België

#### Eigenaar

Naam Fierens, Lukas  
Straatnaam Priorijlaan  
Huisnummer 17  
Busnummer  
Postcode 3001  
Gemeente Leuven  
Land België

#### Installateur

Naam -  
BTW nr. -  
Telefoonnummer -  
E-mail -

**Type :** woning

**EAN :** 54

**Teller Nr.:** : ISAG110378630

**Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



#### Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 1N400V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 20

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven staven, pennen of geleiders

Ri algemeen: 5.76 MΩ

RE: 11.48 Ω

OK

OK



**DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING**

$I\Delta$ (mA)	In (A)	In - andere (A)	It	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	Gehele installatie	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	8	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	2	OK	OK

**BESCHRIJVING INSTALLATIE**

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
11	C	20		2	2,5
4	C	16		2	1,5
1	C	32		2	6
1	C	16	Reserve	2	-
1	C	25		2	6
1	C	25		2	-
1	C	40		2	-

Visueel nazicht (algemeen) OK

Directe aanraking OK

Indirecte aanraking OK

Aansluitingen OK

schema in bijlage door Aceg vzw NA

Equipotentiale verbindingen OK

Doorsnede geleiders OK

Continuïteit OK

Verlichting / toestellen OK

**OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S**

N12 De elektrische installatie was niet volledig toegankelijk, wij hadden geen toegang tot volgende lokalen: Bemeubeld

N31 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

N34 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de afwijkende beschikkingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

N39 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

**BESLUIT**

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het volgende controlebezoek is te voorzien voor 1/6/2051

De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.

Het (de) eendraadsschema('s) en het (de) situatieplan(nen) werd(en) door het erkend organisme voor gezien getekend.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

**VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG**

Inspectietijd: van 08:19 tot 09:09

De inspecteur Robin Dardenne



Robin Dardenne  
ACEG VZW - #363

**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.  
Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.  
Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

**Kwaliteit**

De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.  
De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

**Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.**

**Als het compromis getekend wordt:**

**Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:**

De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;  
De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:  
- de datum van het PV van het controlebezoek  
- het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

**Als de akte van verkoop verleden wordt**

**Wat zijn de plichten van de koper:**

De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;

**Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**

De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie;

**Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**

De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;  
De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;  
De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

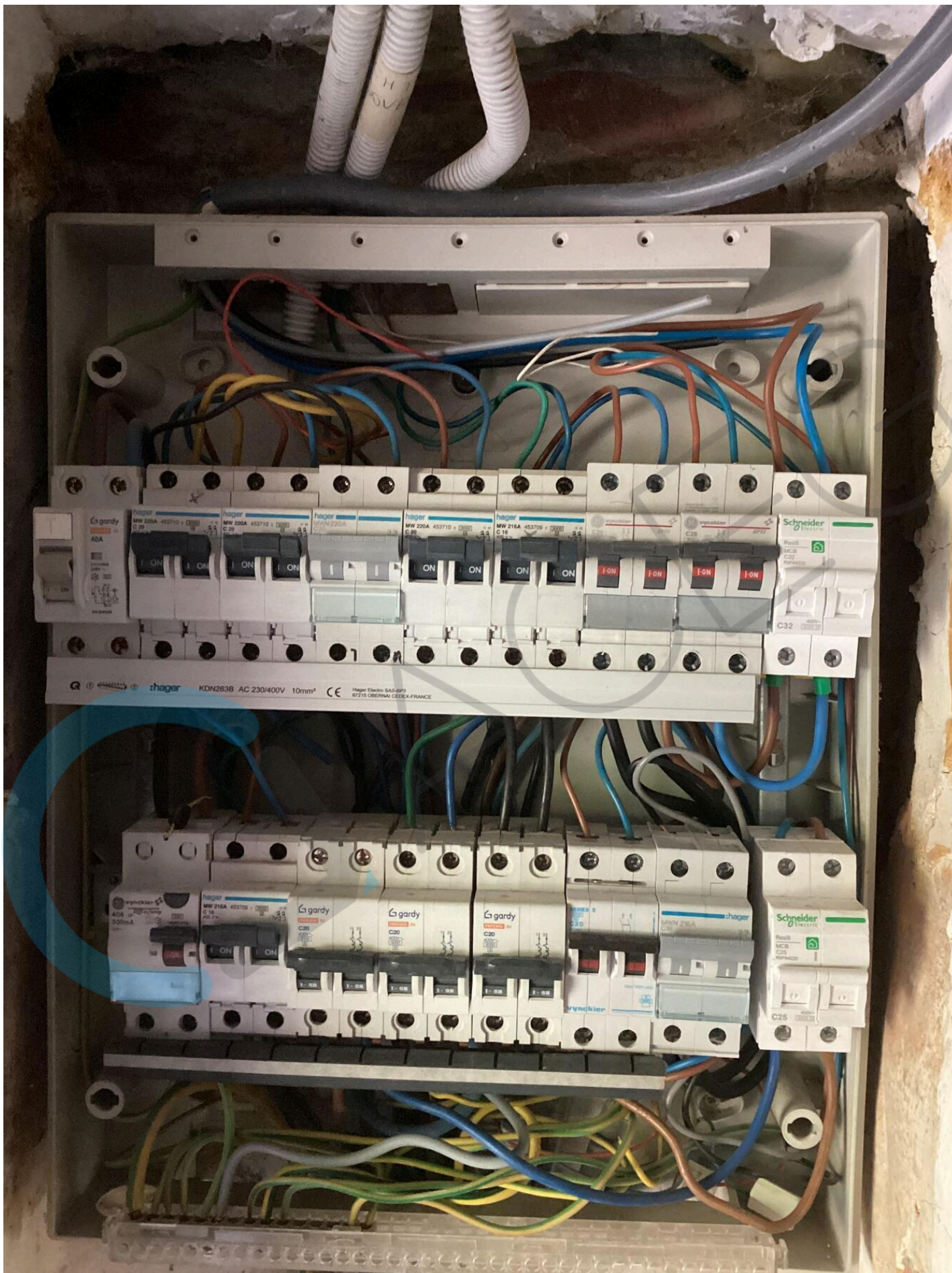
**FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie Algemene Directie Energie - Afdeling Infrastructuur en controles Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be https://economie.fgov.be:**


Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar [www.aceg.be](http://www.aceg.be)

BE53 0689 0209 2953 | BTW BE0839.866.481

**Stappenplan voor een installatie die conform is:**

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Lees dit proces-verbaal zorgvuldig en besteed aandacht aan de eventuele nota's	Als u grote wijzigingen of uitbreidingen aan de installatie aanbrengt, moet u deze laten controleren.	De volgende periodieke keuring is voorzien voor 1/6/2051	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen.



klant: 0 ; verslag: ZE1/VB/101-28 (29/04/2021) ; p 1/3 **ATK****ATK**

Bonheiden, 29 april 2021

Mechelsesteenweg 247  
2820 BONHEIDEN  
telefoon: 015 55 51 51  
telefax: 015 55 06 30  
website: www.atk.be



Quan Net (BE0746.163.986)

Abstraat 221

3090 Overijse

Verslagnummer ZE1/VB/101-28

Datum van onderzoek: 29 april 2021

code E1 --

Plaats van onderzoek: Herent, Grote Spekstraat 45

**Afdeling ELEKTRICITEIT:**  
**Onderzoek van een elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning**  
**(Boek 1 - KB 08/09/2019)**  
**- Algemene Directie Energie -**

**1. Beschrijving :****1.1. Algemene identificatie-inlichtingen:****1.1.1. Identificatie van derden:**

Eigenaar, beheerder, of uitbater:	Anna Zylowska
Adres:	zie plaats van onderzoek
Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:	idem als geadresseerde
Adres:	idem als geadresseerde
BTW-nummer:	

**1.1.2. Identificatie van de elektrische installatie:**

EAN-code (Naam/nummer):	niet beschikbaar
Nummer meter:	16681482
Index (dag) (kWh):	68685
Index (nacht) (kWh):	
Private hoogspanningscabine:	neen
Type installatie:	wooneenheid
Aard installatie:	wijziging
Aanvang installatie:	deels voor 1981-1983 , deels voor 01/06/2020, deels vanaf 01/06/2020
Personeel:	niet van toepassing

**1.1.3. Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning aanwezig bij controle:	ja
Nominale spanning en aard van de stroom:	mono 230Vac
Netaftakkabel (type, sectie):	bestaand
Voedingsleiding (type, sectie):	XVB 4x10 mm <sup>2</sup>
Bescherming v/d aansluiting:	AUT 40A
Type van algemene schakelaar:	ADS 40A / 300mA / 2P
Type van de aardelektrode:	aardingspennen
Aardverbindingssysteem:	TT
Aantal borden:	1
Aantal stroombanen:	12

**1.2. Beschrijving van de gecontroleerde installatie:**

Bijlage 1: a1\_69562211.jpg  
Bijlage 2: a2\_69562211.jpg  
Bijlage 3: a3\_69562211.jpg  
Bijlage 4: a4\_69562211.jpg  
Bijlage 5: a5\_69562211.jpg

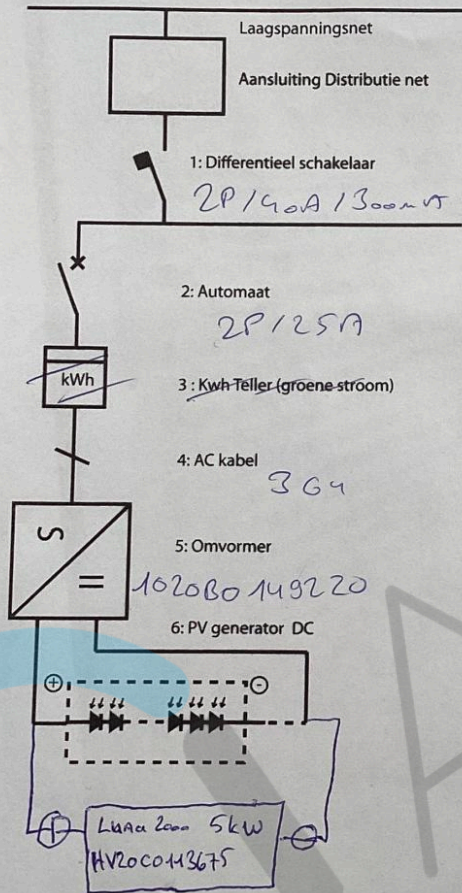
**2. Inhoud van de controle :****2.1. Aard van de uitgevoerde controle:**

Controlebezoek volgens Boek 1, afdelingen 6.5.1 & 8.4.2 en volgens technische procedure TPR-E12P.

**ATK**



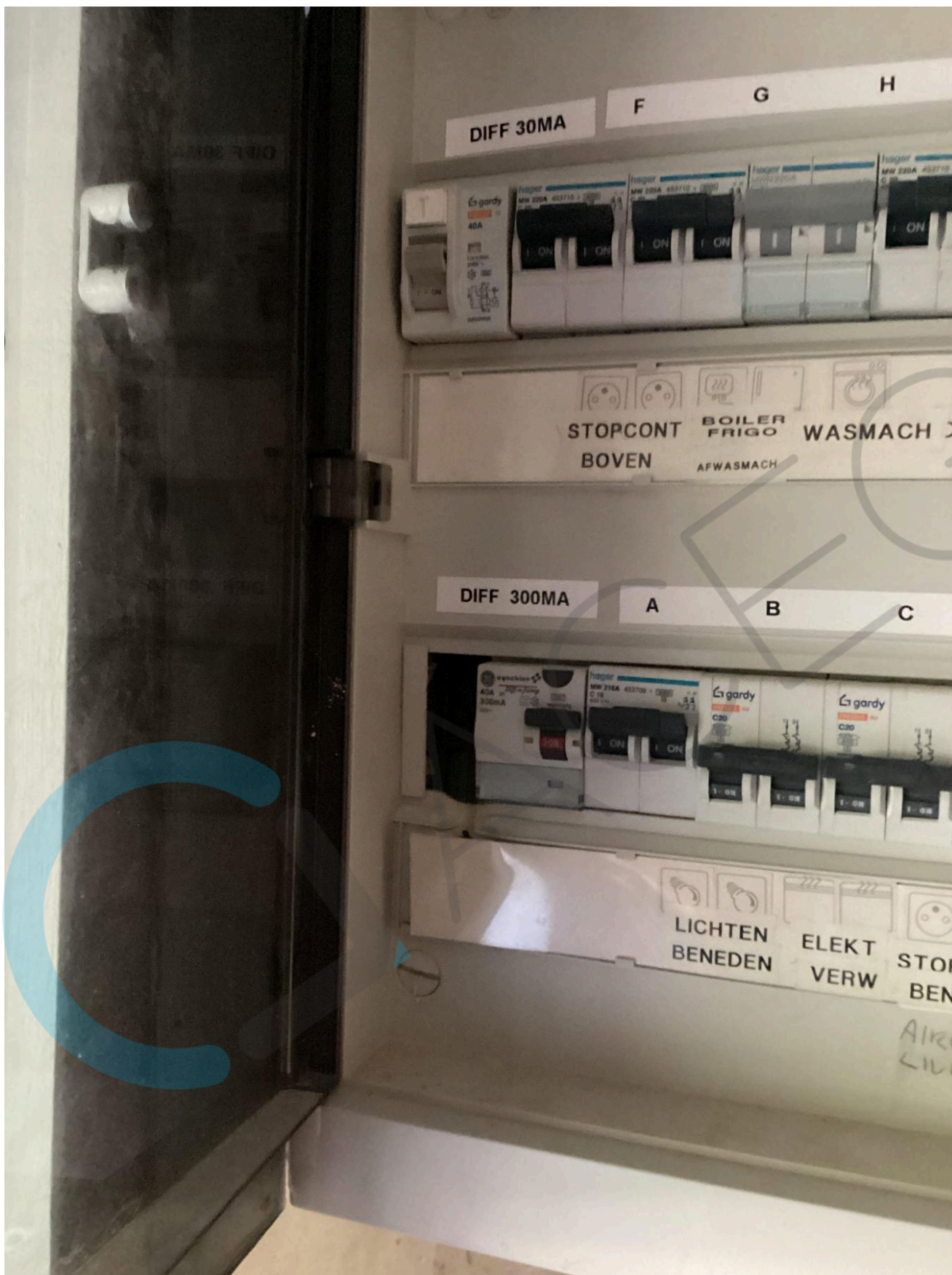
# Elektrisch schema

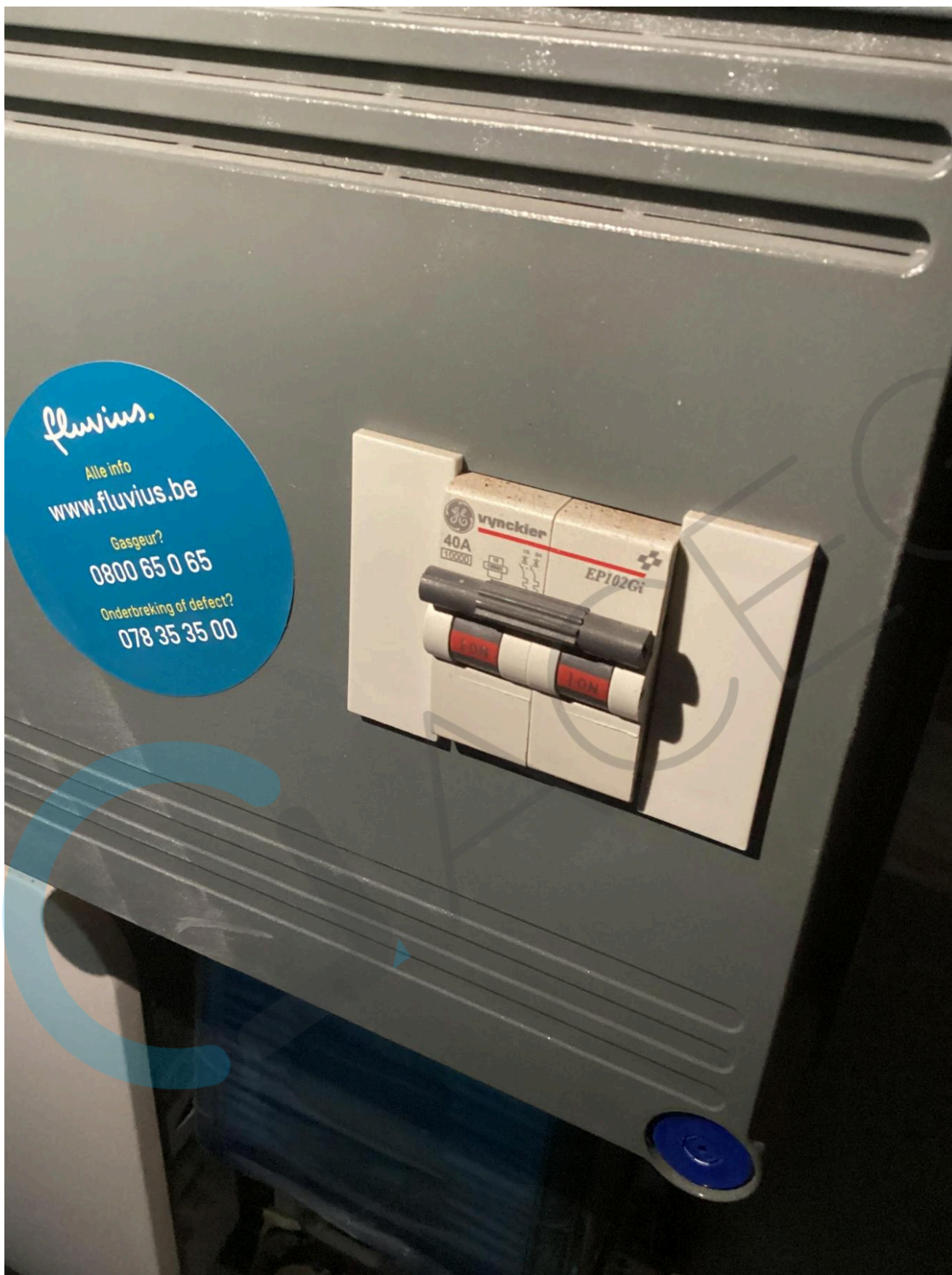


<b>Installateur:</b> Total Energy Projects Group Tipstraat 140 3740 Bilzen GSM: 011/55 10 46 Email: info@totalenergy.be
<b>Installatie Adres:</b> Zylowska Grote Spekstraat 45 3020 Herent, BELGIUM Tel. +32 474 70 10 35 Bestelling: OR2691; Offerte: OF10306
Stempel + Handtekening Keuringsinstantie
Handtekening Elektricien
Handtekening Klant

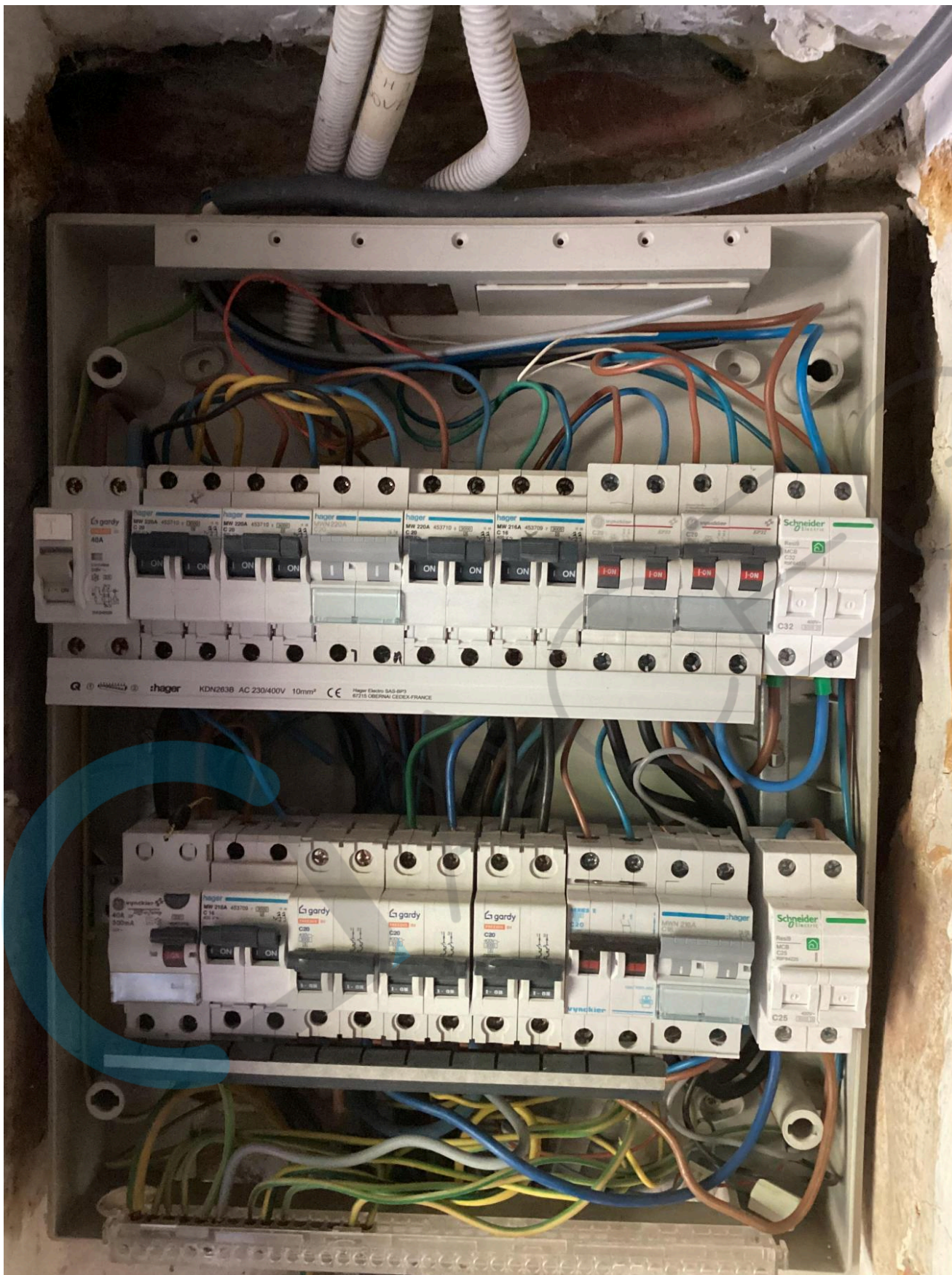
nr	omschrijving	nr	type
1	Differentieel schakelaar		
2	Automaat		Automaat 25A 2P - EATON
3	kWh teller		
4	AC kabel	1	XVB 3G2.5
5	Omvormer	1	Huawei SUN2000L-4.6KTL-L1 Max. AC power: 5kW Nominaal AC power: 4.6kW
6	PV Panelen		12 x Hyundai 390Wp full black - HIE-S390VG

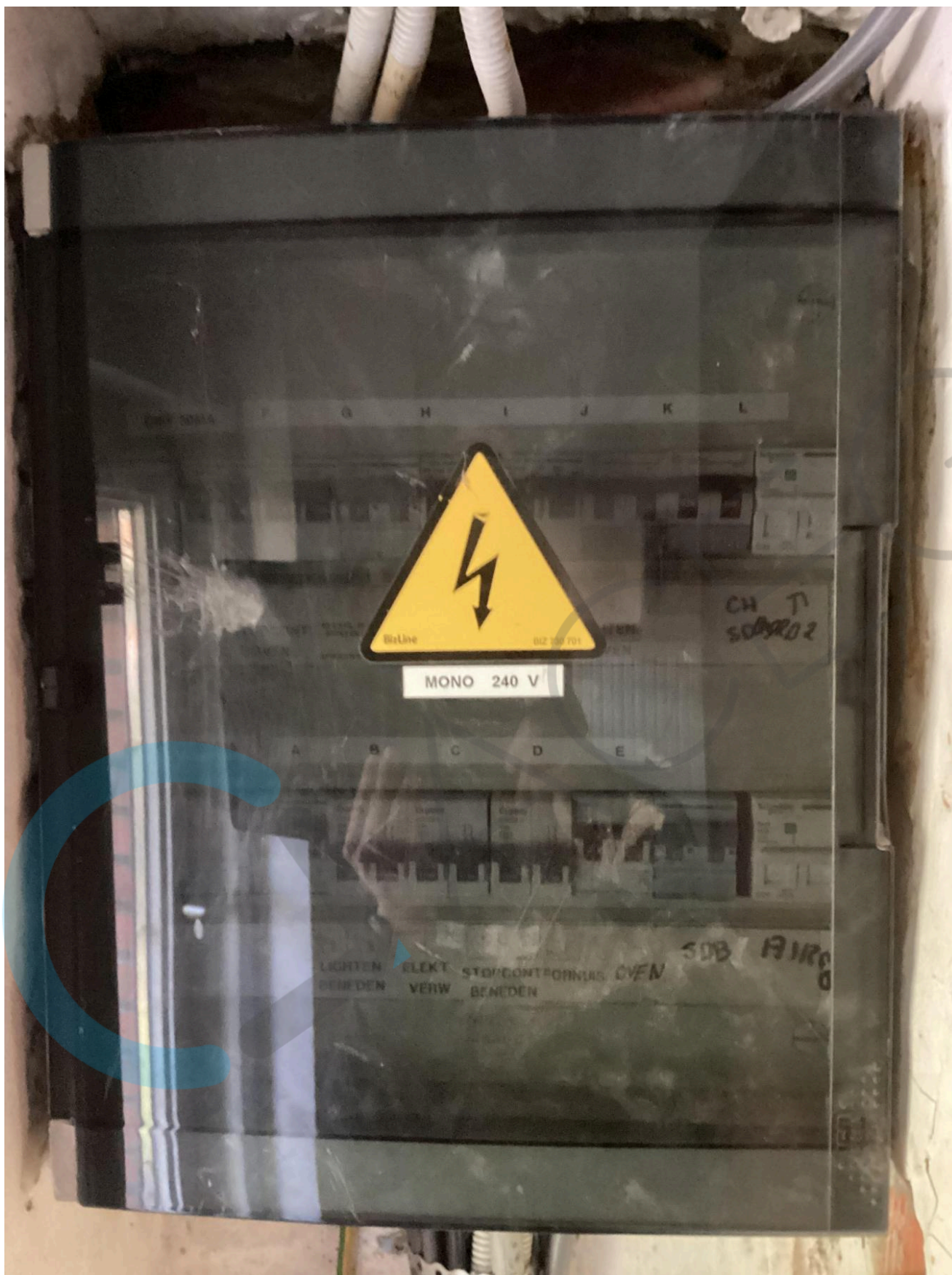


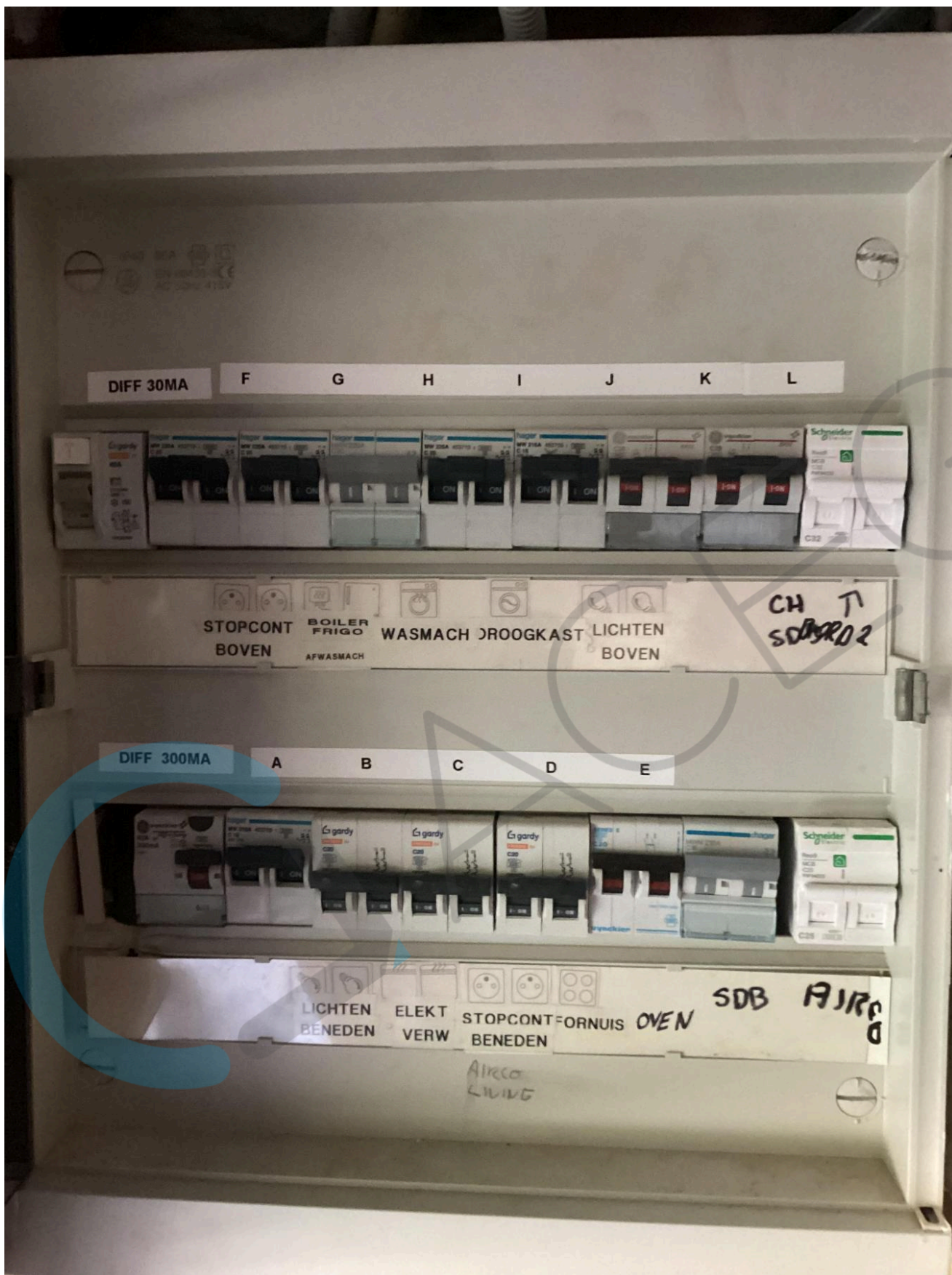


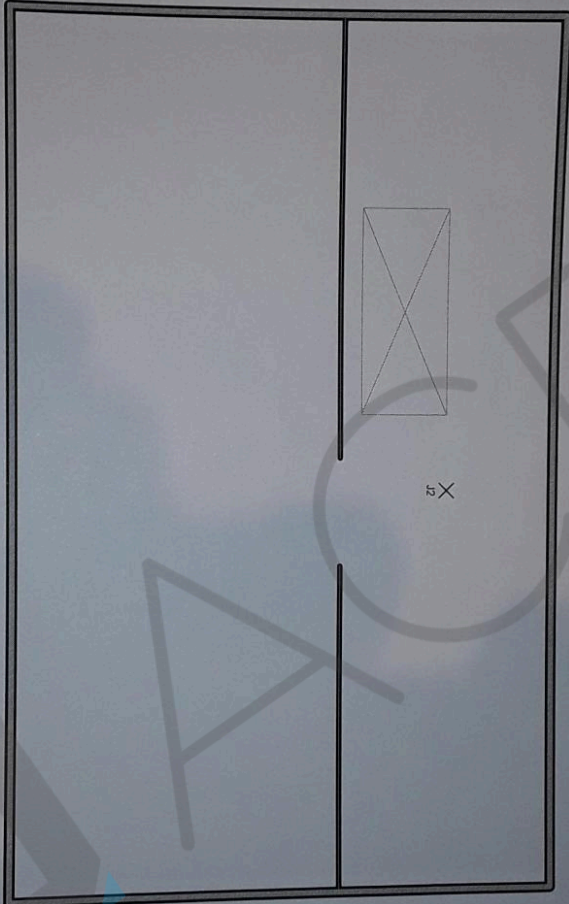








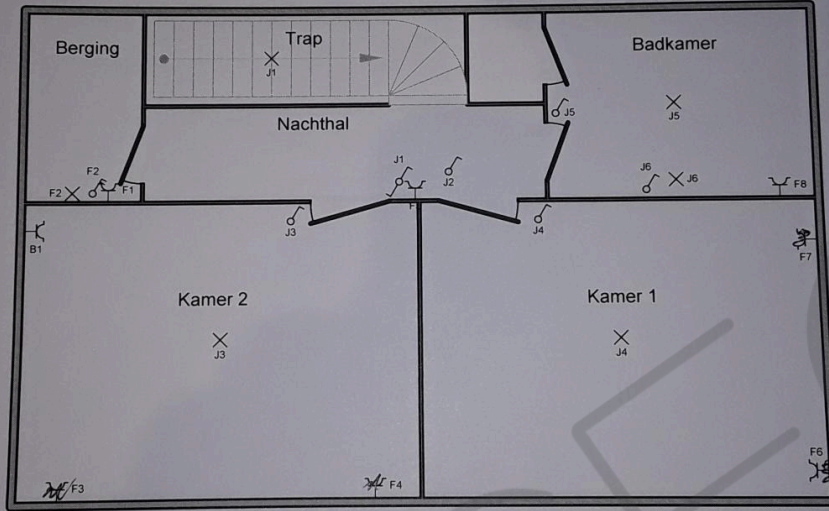




<p><b>Erkend Organisme</b>          ATK          Mechelissesteenweg 247          2820 Bonheiden          Tel.: 015/555 51 21</p> <p><i>[Signature]</i>          25-1-21          2820 BONHEIDEN          Mechelissesteenweg 247          2820 Bonheiden          Tel.: 015/555 51 21</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b>          Anna Zylovska          Grote Spekstraat 45          3020 Herent</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p><b>Installateur</b>          Quan Net          Astralstraat 221          3090 Overijse          e-mail: peter@quannet.be          BE0746163986</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p><b>p. 4/5</b>  <b>Situatieschema</b>          2 x 230V ~ 50Hz</p>
--	--	---	--

Schema's getekend door: Peter Leskens Quan Net bvba - BTW BE 0476.521.804

1STE VERDIEP



Erkend Organisme  
 ATK  
 Mechelsesteenweg 247  
 2820 Bonheiden  
 Tel.: 015/55 51 21

CONTROLEORGANISME

IV vzw  
 2820 BONHEIDEN  
 Benny Van Lierde  
 Albert Onghena  
 29-4-21

Plaats van de elektrische installatie

Anna Zylowska  
 Grote Spekstraat 45  
 3020 Herent

Installateur

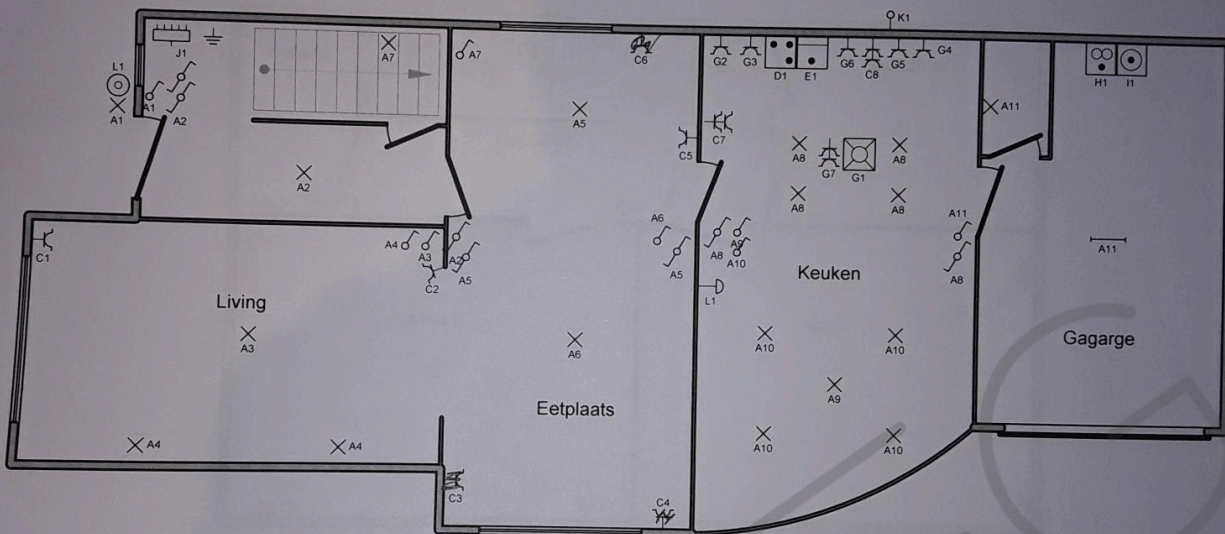
Quan Net  
 Abstraat 221  
 3090 Overijse  
 e-mail: peter@quannet.be  
 BE0746163986

p. 3/5  
 Situatieschema

2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Peter Leskens Quan Net bvba - BTW BE 0476.521.804

GELIJKVLOERS



**Erkend Organisme**  
 ATK  
 Mechelsesteenweg 247  
 2820 Bonheiden  
 Tel.: 015/55 51 21

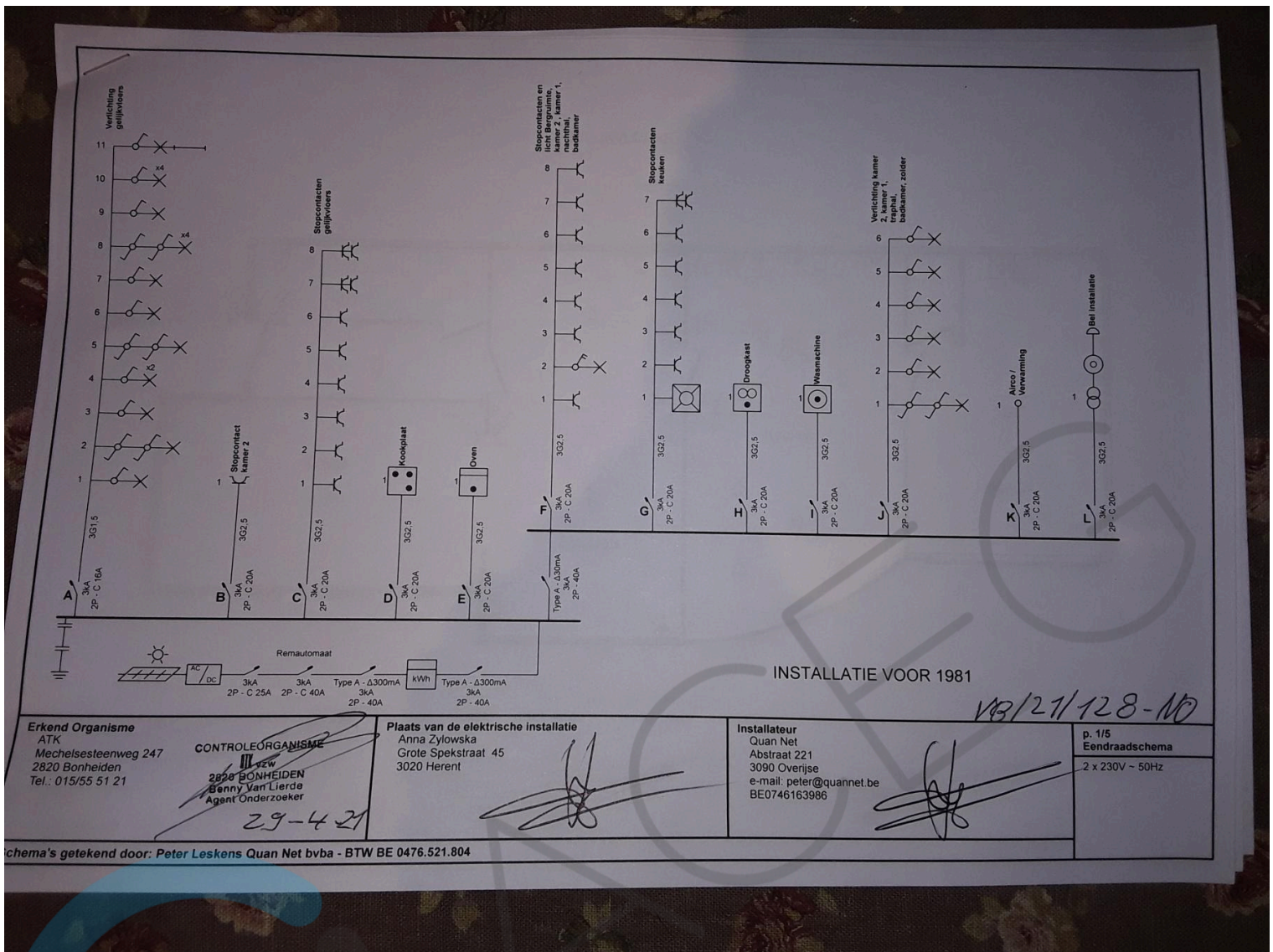
**CONTROLEORGANISME**  
 vzw  
 2820 BONHEIDEN  
 Benny Van Lierde  
 Agent Onderzoeker

**Plaats van de elektrische installatie**  
 Anna Zylowska  
 Grote Spekstraat 45  
 3020 Herent

**Installateur**  
 Quan Net  
 Abstraat 221  
 3090 Overijse  
 e-mail: peter@quannet.be  
 BE0746163986

p. 2/5  
**Situatieschema**  
 2 x 230V ~ 50Hz

Schema's getekend door: Peter Leskens Quan Net bvba - BTW BE 0476.521.804



VB/21/128-10

**Erkend Organisme**  
 ATK  
 Mechelsesteenweg 247  
 2820 Bonheiden  
 Tel.: 015/55 51 21

**CONTROLEORGANISME**  
 vzw  
 2820 BONHEIDEN  
 Benny Van Lierde  
 Agent Onderzoeker

29-4-21

**Plaats van de elektrische installatie**  
 Anna Zylowska  
 Grote Spekstraat 45  
 3020 Herent

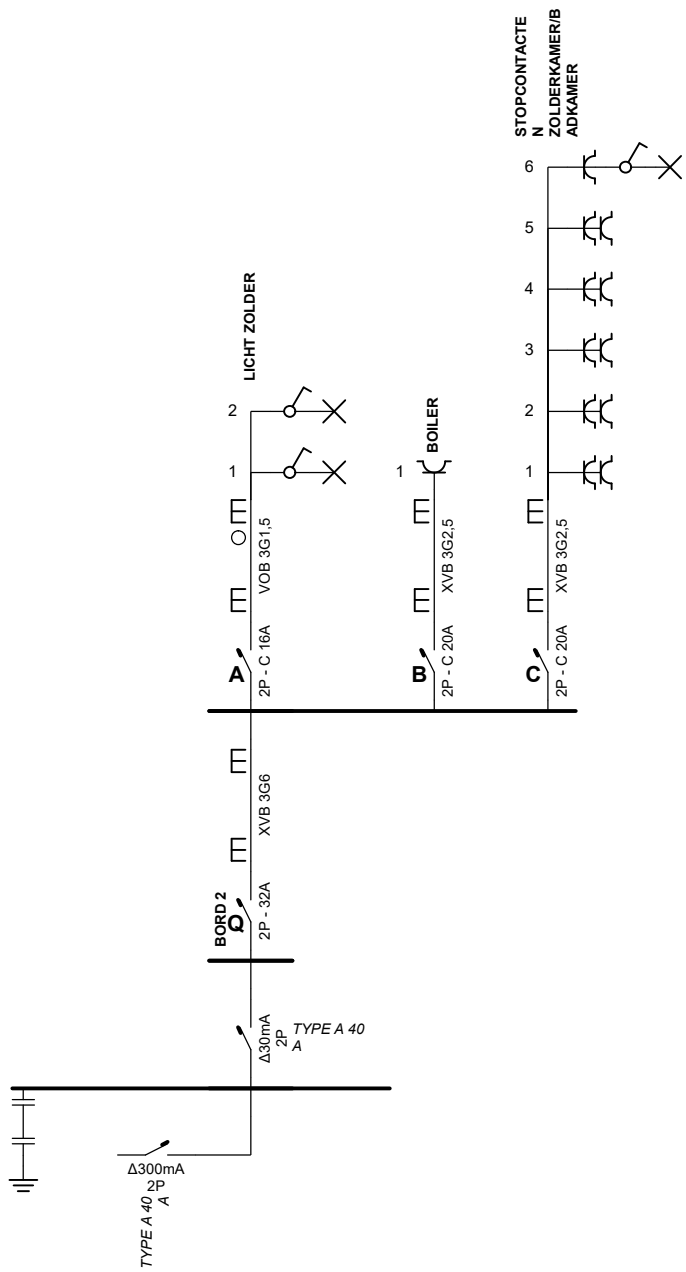
**Installateur**  
 Quan Net  
 Abstraat 221  
 3090 Overijse  
 e-mail: peter@quannet.be  
 BE0746163986

p. 1/5  
**Eendraadschema**  
 2 x 230V ~ 50Hz

Schemas getekend door: Peter Leskens Quan Net bvba - BTW BE 0476.521.804







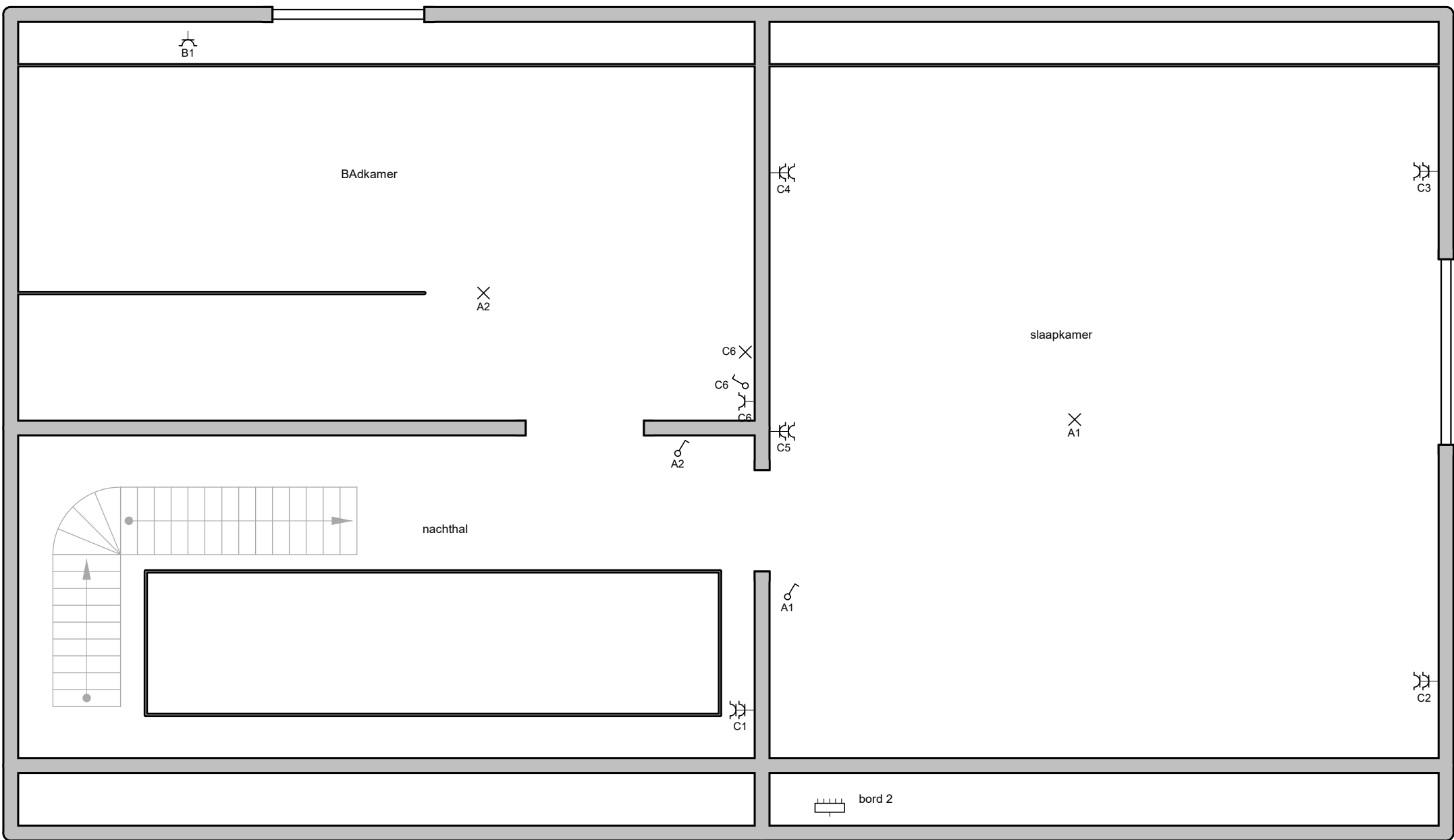
**Plaats van de elektrische installatie**  
 NATAN GIERALTOWSKI  
 GROTE SPEKSTRAAT 45  
 3020 HERENT

**Installateur**  
 AIOANEI VASILE  
 PANORAMAWEG 17  
 3200 AARSCHOT



p. 1/3  
**Eendraadschema**

2 x 230V ~ 50Hz



**Plaats van de elektrische installatie**  
 NATAN GIERALTOWSKI  
 GROTE SPEKSTRAAT 45  
 3020 HERENT

**Installateur**  
 AIOANEI VASILE  
 PANORAMAWEG 17  
 3200 AARSCHOT



**p. 2/3**  
**Situatieschema**  
 2 x 230V ~ 50Hz

**Schema's getekend door: AIOANEI VASILE**

**Q** BORD 2

**A** LICHT ZOLDER

**B** BOILER

**C** STOPCONTACTEN ZOLDERKAMER/BADKAMER

**Plaats van de elektrische installatie**

NATAN GIERALTOWSKI  
GROTE SPEKSTRAAT 45  
3020 HERENT

**Installateur**

AIOANEI VASILE  
PANORAMAWEG 17  
3200 AARSCHOT



p. 3/3  
**Lijst Kringen**

2 x 230V ~ 50Hz

**Schema's getekend door: AIOANEI VASILE**