



ACCORD IMMO



Offre à partir de 319 000 €

Réf. 7633562

Rue des Champs 62 - 4041 Vottem



188 m²



3



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

Maison bel étage 3 façades, 3 chambres, garage, grand jardin



DESCRIPTION

Accord Immo vous présente cette maison 3 façades, offrant une surface habitable d'environ 120 m² sur un terrain de +/- 934 m². Située à Milmort dans un quartier calme et une rue à sens unique.

Le bien se compose au rez-de-chaussée, d'un grand hall d'entrée, un grand garage avec porte motorisée ainsi que de plusieurs caves de rangement et buanderie. A l'étage et de plein pied on découvre un séjour lumineux, avec un accès à un balcon en façade, ouvert sur une cuisine équipée offrant l'accès à la terrasse et au jardin, un hall de nuit, une belle salle de douches et 3 chambres.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de +/- 20 m², d'un jardin spacieux et d'un abri de jardin.

Aspects techniques : volets manuels, poêle à pellet, chaudière à mazout (déconnectée), châssis PVC double vitrage, toiture plateforme, électricité conforme avec compteur bi-horaire, raccordement aux égouts.

Cette maison séduit par son plein pied à l'étage avec accès à son grand jardin, ses beaux volumes. Une visite vous permettra d'en apprécier tout le confort.

PEB G – 1073 kWh/m².an – 95483 kWh/an.

Prix : faire offre à partir de 319.000 €.

Le propriétaire se réserve le droit d'apprécier la hauteur et la qualité des offres.

Coordonnées du bien

Rue Rue des Champs

N° 62

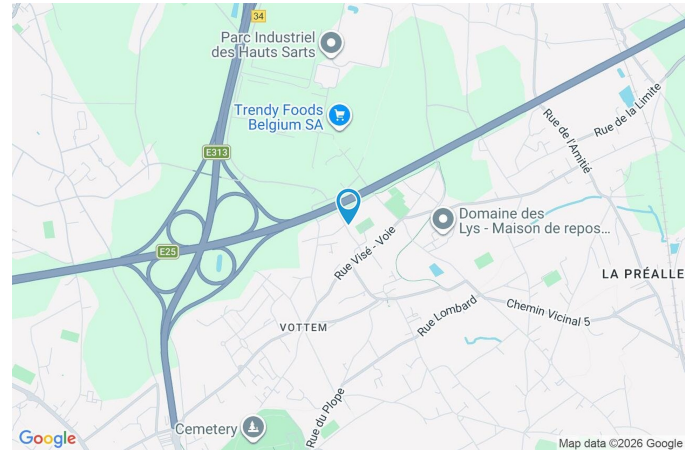
CP 4041

Ville Vottem

Pays Belgique

Latitude 50.676193

Longitude 5.582228



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	9.00 m
➤ Surface bâtie au sol	141.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	52 m
➤ Surface de la parcelle	880.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	176 m ²
Surface totale	188 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	8 m ²	Terrasse (terrain arrière)
	Orientation sud-ouest	Sol pavés
Jardin (terrain arrière)		Orientation nord-est
Aménagé pelouse		
Orientation nord-est		
Déclivité plat		
Terrasse (terrain arrière)	32 m ²	
Arrivée d'eau Oui		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Hall d'entrée, garage, buanderie, débarras 1, débarras 2	
1er étage	108 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, escalier, hall	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 19.29 m²

Longueur : 7.83 m

Largeur : 3.42 m

Porte

Battante

Pvc

Fenêtre

Type de fenêtre sans ouverture

Châssis PVC double vitrage

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.34 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Droit

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 24.52 m²

Longueur : 7.79 m

Largeur : 3.15 m

Nombre de voitures 1

Porte Hauteur sous-plafond 2.35 m

À ouverture électrique sectionnelle

En aluminium

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Largeur

1 m

Sol Pavés



ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

Rez-de-chaussée

Buanderie



✕ superficie : 11.89 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 2.91 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural	Evacuation d'eau	Oui



ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

Rez-de-chaussée

Débarras 1



✕ superficie : 5.32 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 1.79 m

Fenêtre

Type de fenêtre sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Débarras 2



 superficie : 18.83 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 2.59 m

Fenêtre

Type de fenêtre sans ouverture
Châssis PVC double vitrage

Sol Béton

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Séjour



 superficie : 30.56 m²

Longueur : 7.46 m

Largeur : 4.73 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage
Ouvert sur	Cuisine		oscillo-battants volets électrique
Porte			manuel matière pvc
Battante		Sol	Quick-Step
Pvc		Hauteur sous-plafond	2.66 m
Double vitrage		Éclairage	Points lumineux au plafond
Volets électrique matière pvc		Chauffage	Poêle à pellet
		Prise(s) électrique(s)	7
		Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine



 superficie : 16.91 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 4.69 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m
Prise(s) électrique(s) 9
Semi-équipée Oui
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Frigo
 Type combi
 De la marque Electrolux
Lave-vaisselle
 Type intégré
 De la marque Baucknecht

Four
 Type traditionnel
 De la marque autre
Porte
 Type coulissante
 Matière pvc
 Vitrage double vitrage
 Volets type électrique
Fenêtre
 Volets type électrique

Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.58 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Volets type électrique

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux au plafond

3

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.51 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 2.68 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	2.6 m
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Points lumineux mural

1er étage

Chambre 3



 superficie : 15.30 m²

Longueur : 5.47 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Volets manuel matière pvc
Châssis PVC double vitrage

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

5



ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

1er étage

Salle de douche



✕ superficie : 4.83 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.82 m

Douche
Lavabo
Murs
Sol

Italienne
Simple
Totalelement carrelés
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)
Sèche-serviettes

2.6 m
Points lumineux au plafond
3
Électrique

1er étage

Wc



 superficie : 0.96 m²

Longueur : 1.09 m

Largeur : 0.87 m

WC

Suspendu

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 2.75 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 0.96 m

1ER ÉTAGE - HALL

✕ superficie : 5.18 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 1.90 m

Hauteur sous-plafond 2.7 m
Prise(s) électrique(s) 1
Sol Quick-Step



ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.83 m	3.42 m	19.29 m ²
Garage	7.79 m	3.15 m	24.52 m ²
Buanderie	5.15 m	2.91 m	11.89 m ²
Débarras 1	3.92 m	1.79 m	5.32 m ²
Débarras 2	7.26 m	2.59 m	18.83 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.46 m	4.73 m	30.56 m ²
Cuisine	4.71 m	4.69 m	16.91 m ²
Chambre 1	4.00 m	3.64 m	14.58 m ²
Chambre 2	3.55 m	2.68 m	9.51 m ²
Chambre 3	5.47 m	3.21 m	15.30 m ²
Salle de douche	2.64 m	1.82 m	4.83 m ²
Wc	1.09 m	0.87 m	0.96 m ²
Escalier	2.86 m	0.96 m	2.75 m ²
Hall	4.41 m	1.90 m	5.18 m ²
Total			180.43 m ²

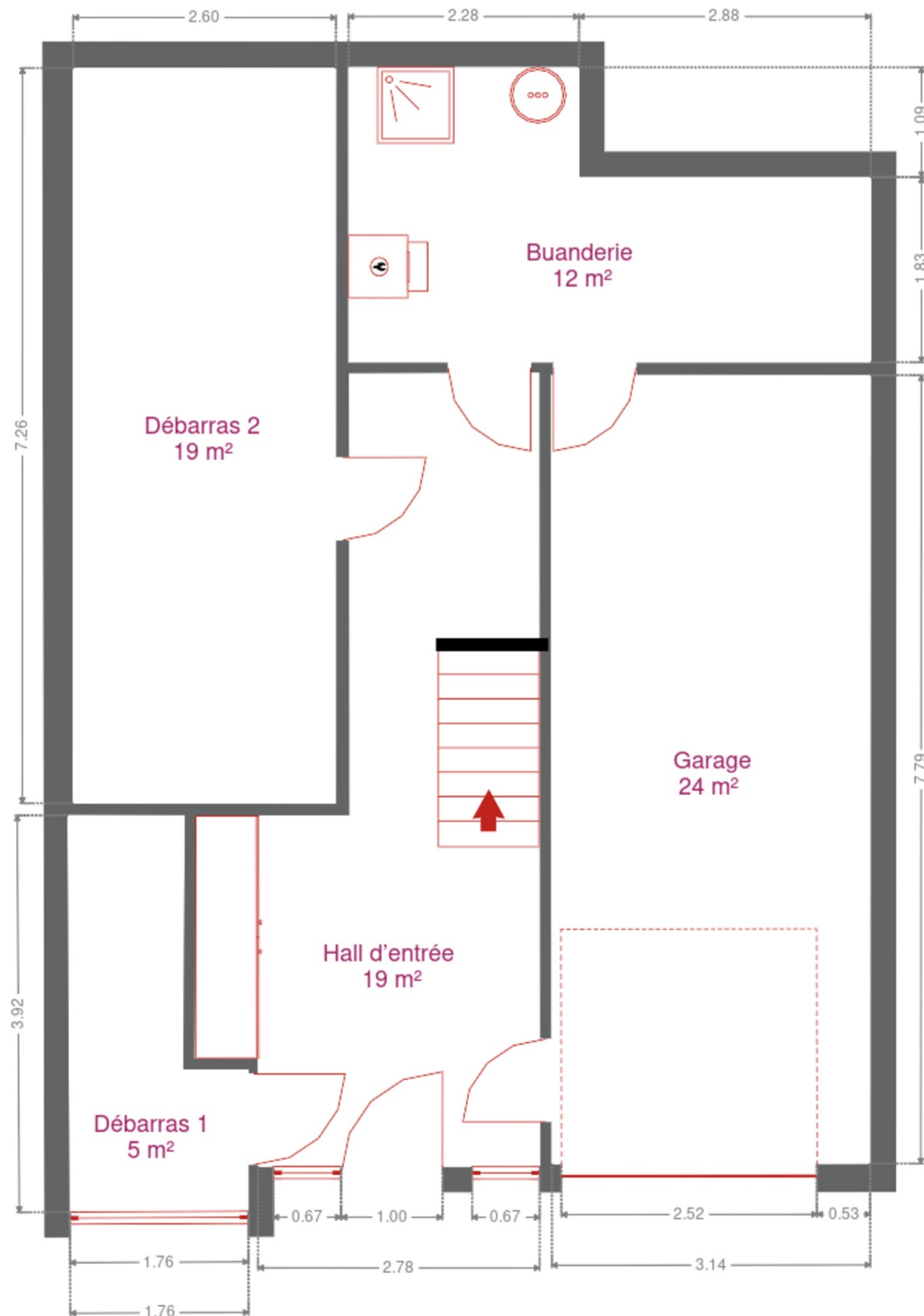


ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

Plan - Rez-de-chaussée



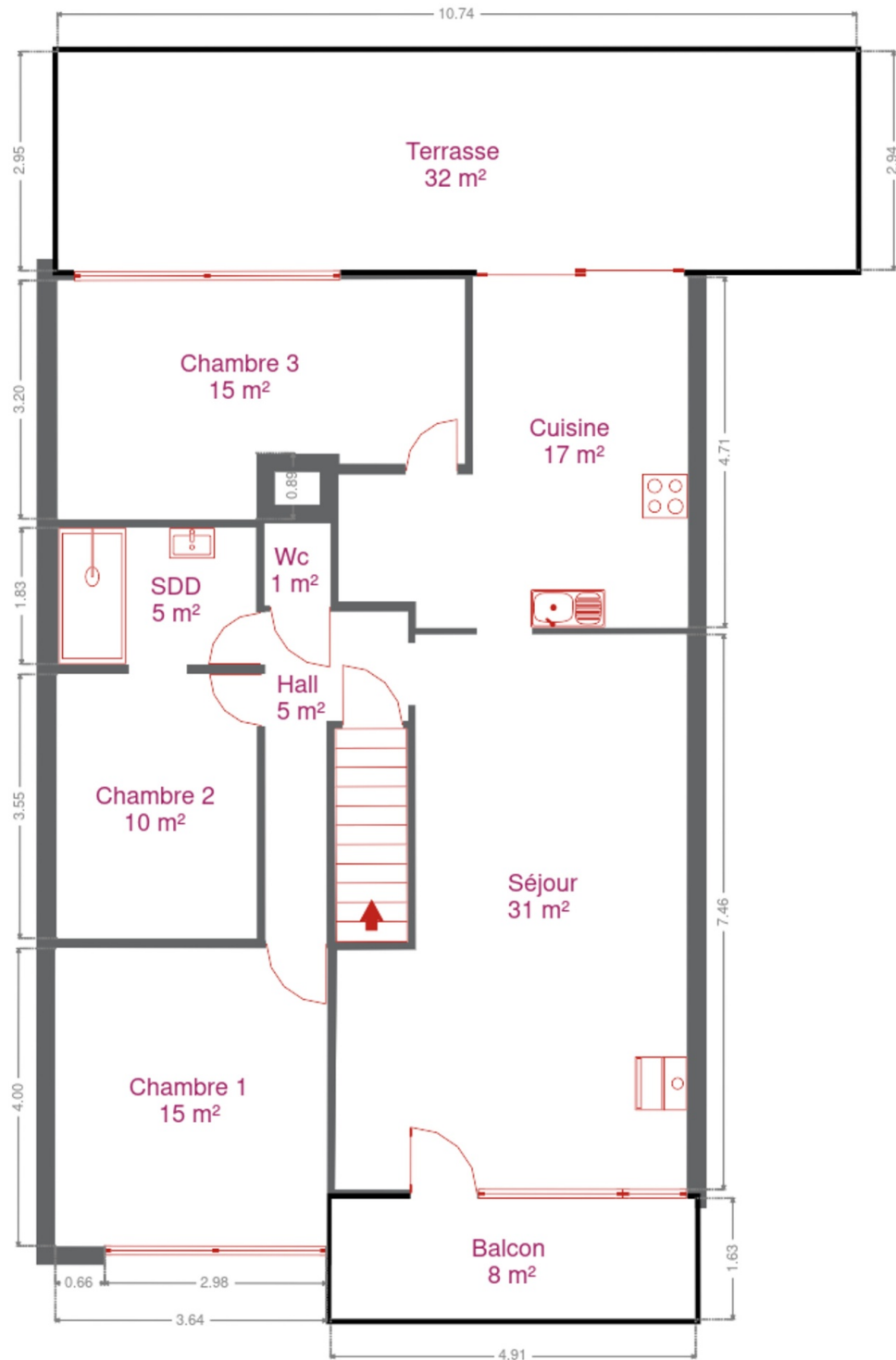


ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

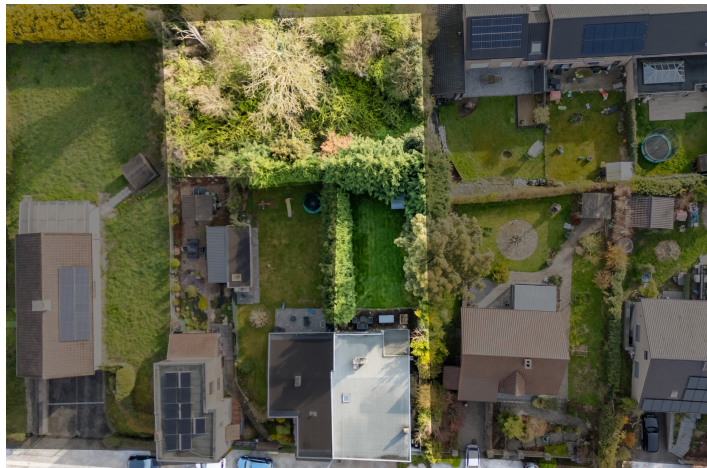
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État

Couverture

Matériaux pvc

Bon

Plateforme roofing

Matériaux façade

Etat

Brique

Bon

Châssis

Matière pvc

Volets électrique manuel

Année 2003

Double vitrage

Couleur blanc

Ventilation

Chauffe-eau

Compteur électrique

Chauffage

Nature pellet

Poêle

Compt. d'eau

TV

Internet

Naturelle

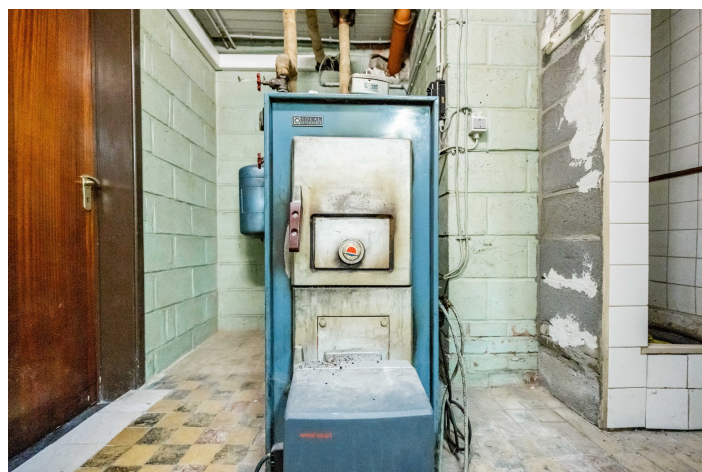
Nombre 1

Compteur intelligent

Individuel

Prise tv

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	280
Accès ferroviaire	3300
Accès autoroutier	8800
Milmort	2223 m
LIEGE Place J. de Wilde	2263 m
Liers	2622 m

ÉCOLES

École St. Etienne	625 m
Ecole du BOUXTHAY	1274 m
Enseignement Spécialisé Henri Rikir - Wallonne-Bruxelles Enseignement	1776 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	1500 m
ManavaHotel - Hôtel d'affaires à Liège/Herstal	
Supermarché	1923 m
Carrefour market THIER LIÈGE	
Salon de beauté	2007 m
Institut de Beauté - Parfumerie Essentiel by Vale...	
Salle de cinéma	2046 m
Kinopolis Liège	
Bowling	2072 m
Funly : Goolfy - Laser Game - Laser Maze - Quiz Ro...	
Restaurant	2416 m
Le Bouddha Gourmand	
Magasin d'électronique	2520 m
Kréfel	
Magasin de meubles	2687 m
BricoPlanit Rocourt	

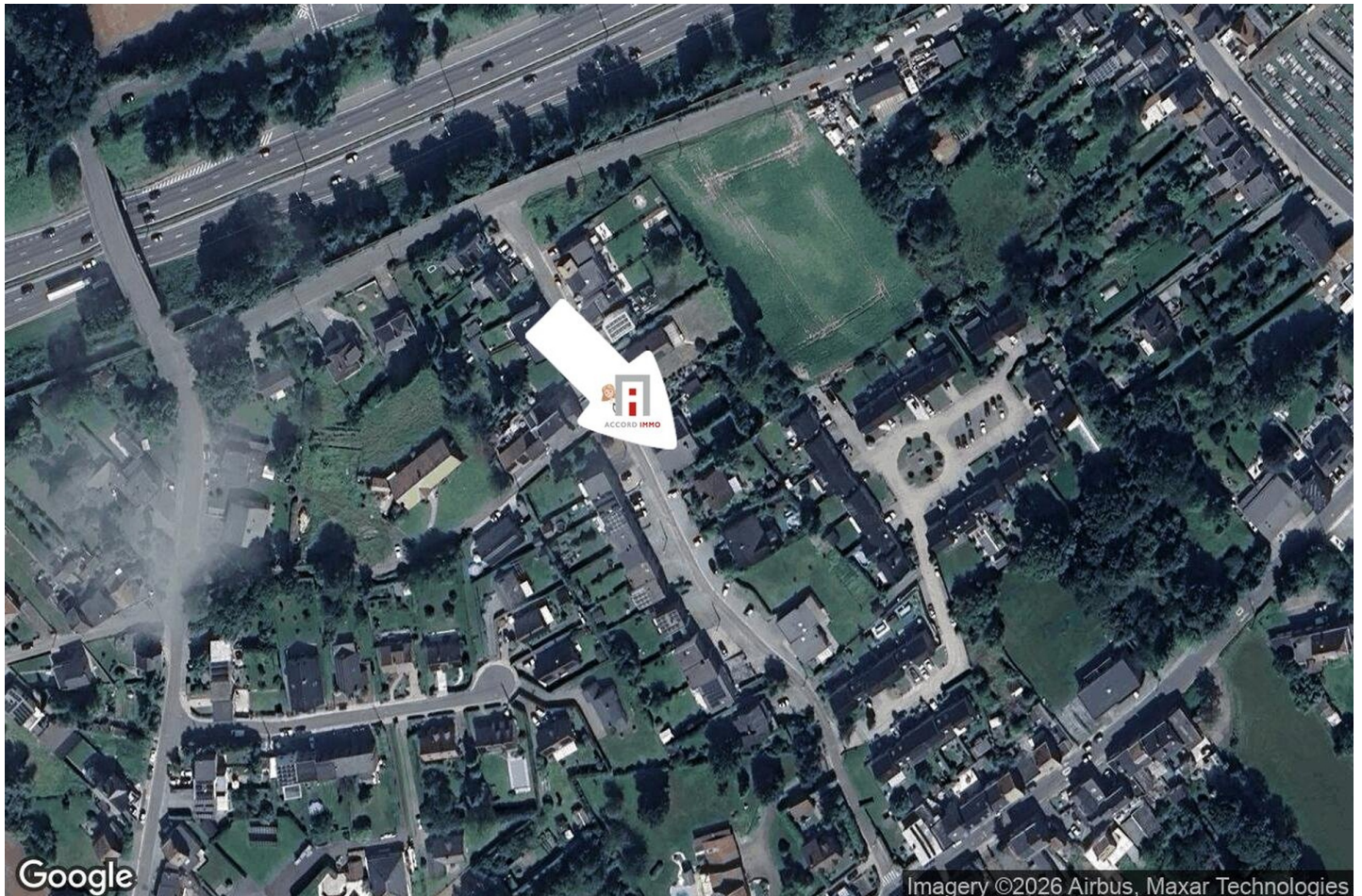


ACCORD IMMO

Réf. 7633562

Adresse du bien :
Rue des Champs 62 4041 - Vottem

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Philippe Kools
✉ pk@accordimmo.be
☎ +32 492 72 87 05
Philippe
Kools