

# P R O V A S



REAL ESTATE  
REDEFINED

MUSEUMSTRAAT 12 BUS 41  
2000 ANTWERPEN



## appartement met 2 slaapkamers met terras op het Zuid

TE KOOP

€ 445.000

Op de vierde verdieping van een verzorgd gebouw bevindt zich dit instapklare appartement van ca. 90 m<sup>2</sup>. Dankzij de centrale ligging tussen het nieuwe Zuidpark en het KMSKA geniet u hier van het beste wat het Antwerpse Zuid te bieden heeft.

De Museumstraat is een van de meest geëerde straten van de wijk, met onder meer Delhaize, The Butcher's Store en bakkerij Dellafaille voor de deur. Ook tal van gezellige restaurants en cafés bevinden zich op wandelafstand.

De lichtrijke eet- en leefruimte wordt gekenmerkt door een indrukwekkende raampartij over de volledige breedte van het appartement, met een schuifraam dat toegang geeft tot het terras. De praktisch ingerichte keuken is voorzien van een oven, keramische kookplaat, vaatwasser en koelkast.

De hoofdslaapkamer van ca. 16 m<sup>2</sup> biedt rechtstreeks toegang tot het tweede terras aan de achterzijde. De tweede slaapkamer van ca. 10 m<sup>2</sup> is ideaal als kinderkamer, logeerkamer of home-office. Beide slaapkamers beschikken over ingemaakte kasten. De badkamer is ingericht met een douche-in-bad en dubbele lavabo.

Verder is er een apart gastentoilet en een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

In de ondergrondse verdieping bevinden zich een gemeenschappelijke fietsenstalling en een autostaanplaats die afzonderlijk kan worden aangekocht aan €40.000 (excl. registratierechten).





## Belangrijkste kenmerken



2



1



90 m<sup>2</sup>



6 m<sup>2</sup>



139 kWh/m<sup>2</sup>



-



nee



2000



4

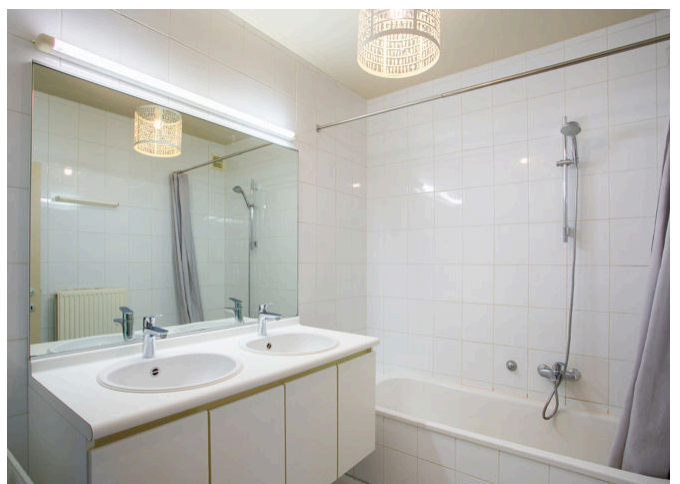
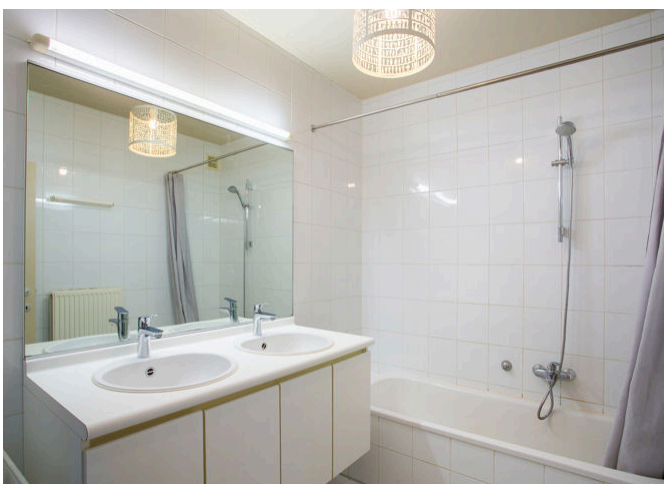


ja

## Stedenbouwkundig & juridisch

|                        |                                                          |
|------------------------|----------------------------------------------------------|
| Bestemming             | woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde |
| Bouwvergunning         | ja                                                       |
| Verkavelingsvergunning | nee                                                      |
| Voorkooprecht          | nee                                                      |
| Rechterlijk herstel    | nee                                                      |
| P-score                | C                                                        |
| G-score                | C                                                        |
| Maatregelenregister    | nee                                                      |











# PROVAS



## Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT  
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER  
DAN 16 JAAR  
ERVARING

---

+5250 PANDEN  
VERKOCHT &  
VERHUURD

---

HEEL ONS  
LEVEN THUIS IN  
ANTWERPEN





- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

## We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



**+32 3 237 48 00**  
**INFO@PROVAS.BE**

