



À VENDRE
à pd. 294.900 €

MAISON

Rue des Grands Sarts 41 - 6230 Pont-à-Celles

Caractéristiques Principales

Surface habitable	140 m ²
Surface jardin	200 m ²
Surface au sol	335 m ²
Nombre salle de bains	1
Nombre de chambres	3
Nombre de façades	3
Meublé	Non
Garage	Non
Jardin	oui
Parking	oui
Terrasse	Non
Étages nombre	2
	oui

Description

PACIMMO "Un service tout compris" vous propose une estimation gratuite et sans engagement de votre maison ou appartement.

Maison neuve 3f. ±140m² 3a35ca, PEB A, 3 chambres, jardin, terrasse et emplacement de parking 2V.
Aucun frais de raccordement à prévoir (économie de 5.000€).

Rez-de-chaussée: Hall d'entrée (±10m²), WC (±1,2m²), buanderie (±2,64m²), séjour (±26m²), cuisine équipée (±12m²)
1er étage: Hall de nuit (±3m²), 3 chambres (±13m², ±16m², ±11m²), salle de douche (±6m²)
2ème étage: Grenier (±30m²) aménageable en chambre avec salle de bains.

RCNI: à déterminer
PEB - A - EPS: 83 /KWh/m²/an - EP tot: 10.370 KWh/an - 12,83 Kg CO₂/m².an
Prix: Faire offre à partir de 294.900,00€ sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Financier

Transfert de titres	oui
VAT applied on building	21
Sous régime TVA	oui
Loué	Non
Habité	non
Label PEB	A
PEB E-SPEC	83 kwh/m ² /an
Emission CO ₂	12.83
E total	10370
PEB code unique	20260604502646
PEB valide jusqu'au	04/06/2036
Date du PEB	04/06/2026
Obligation de rénovation	Non
Section	b
Numéro	321 V
Surface	3a35 ha/a/ca
Affectation urbanistique	habitat
Servitude	Non
Jugement en cours	Non
Permis de bâtir	oui
Permis de lotir	oui
Destination bâtiment	privé - habitation
Droit de préemption	Non
Affectation urbanistique	zone d'habitat
Intimation en justice	Non
Attestation du sol	oui
Certificat d'électricité	non

Vidéo: https://www.facebook.com/reel/981645161476987?locale=fr_FR

Régime TVA 21% sur la construction et droits d'enregistrement sur la parcelle 3% ou 12,5%.

PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 83 KWh/m² E total: 10370 kwh/an

PEB A PEB code unique: 20260604502646

- Emission CO₂: 12.83 KgCO₂/m²

Ref: 7748144



Intérieur

Nbre de toilette	2 s
Nombre de sdd	1
Chambre 1	13 m²
Chambre 2	13 m²
Chambre 3	12 m²
Salle de séjour	31 m²
Cuisine	11 m²
Accès handicapés	Non
Cuisine	oui
Type de cuisine	équipée
Chauffage	individuel ind/coll
Ascenseur	Non
Double vitrage	oui
Chauffage	gaz (chau. centr.)
Sdb	douche
Châssis	pvc
Sécurité	oui
Année de construction	2025
Parking intérieur	Non
Parking extérieur	oui
Parking extérieur	2 s
Espace ventilé	oui
Année de rénovation	2025
Type de toit	en pente
Nombre de lots	1
Buanderie	oui
Grenier	oui
Cave	oui
Type de revêtement de sol	carrelages

Extérieur

Largeur front de rue	10.49 m
Surface bâtie	160 m²
Largeur de façade	6.76 m
Nbre de terrasse	1 s
Orientation de la terrasse 1	sud-est
Piscine	Non
Citerne d'eau	oui
Égouts	oui
Électricité	oui
Télévision par câble	oui
Gaz	oui
Câbles téléphoniques	oui
Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation du bâtiment	sud-est
Type d'environnement	calme
Type d'environnement 2	campagne
Exposition de la façade avant	nord-ouest
Pas situé en zone inondable	
Magasins	oui
Magasins	500 m
Ecoles	oui
Écoles	100 m
Transports en commun	oui
Transports en commun	100 m
Centre sportif	oui
Centre sportif	2500 m
Autoroute	oui



Votre Contact: Herdies Emmanuel

E-Mail: info@pacimmo.be

Portable: 0488 / 337 667

Autoroute

2000 m

RUE DE PONT-A-CELLES 10 - 6238 Pont-à-Celles Luttre

Tel : 071 325 325 - www.pacimmo.be

Document non contractuel