



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00959765

44363B0561/00V007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 44363B0561/00V007

Adres: Hundelgemsesteenweg 383, 9050 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201, bus 0202)
Hundelgemsesteenweg 383A, 9050 Gent (bus 0001, bus 0002, bus 0101, bus 0102, bus 0201)

Toelichting: P0004,P0015

Referentie: VIP-00959765

Uw referentie: 26.969 - 2260310

Aangevraagd op: 23/04/2026 14:47

Afgeleverd door gemeente op: 24/04/2026 08:01

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00008_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00126_00001
Beschrijving:	Afbakening grootstedelijk gebied Gent
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent
Planfase:	
Status:	Natraject
Datum:	16/12/2005

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake

toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2022

Referentie: SVO_44021_233_00001_00007
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 26/09/2022
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2023
Referentie: SVO_44021_233_00001_00008
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)
Referentie: SVO_44021_233_00001_00009
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 25/03/2024
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie
Referentie: SVO_44021_233_00005_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 23/04/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Algemeen Bouwreglement versie 2004
Referentie: SVO_44021_233_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 16/09/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent
Referentie: SVO_44021_233_00001_00010
Planfase:
Status: Advisering
Datum: 10/07/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Gent-Hundelgem N444 Gentbrugge-Ledeberg plan nr. 7 Rooiplan
Referentie: 245_WEGO013786_00001
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 03/06/1966

Externe documentatie: <https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/c47e6>

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/04/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/04/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/04/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/04/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Hundelgemsesteenweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/04/2026)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bijbouwen van 2 benzinepompen
Referentie:	44021_2010_142232
Gemeentelijk dossiernummer:	1974 GB 027 (KW)
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/08/1974
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages
Referentie: 44021_2014_220417
Gemeentelijk dossiernummer: 2014/20253
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/03/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een dienststation
Referentie: 44021_2008_105913
Gemeentelijk dossiernummer: 1969 GB 270/35
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/10/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van 3 publiciteitspanelen bij een benzinstation (voorstel tot regularisatie) en het verwijderen van 4 oude en het plaatsen van 1 nieuwe ondergrondse brandstoftank
Referentie: 44021_2003_10369
Gemeentelijk dossiernummer: 1999/20267
Aard aanvraag:

- Verbouw industrie
- Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 20/04/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Geweigerd
Datum: 27/07/2000
Beroepsinstantie: Vlaamse Overheid
Beslissing: Geweigerd
Datum: 14/06/2001

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een tuinhuisje
Referentie: 44021_2002_19545
Gemeentelijk dossiernummer: 1991/20144
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/10/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 44021_2003_1074
Gemeentelijk dossiernummer: 1966 GB 015/00
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 10/07/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: min. 1/3 van de percelen voor verkoop of de verhuring voor meer dan 9 jaar binnen de 5 jaar (vanaf datum der vergunning) aan de

registratie onderworpen
loten op tijd verkocht
verkaveling volledig gerealiseerd
loten 1 & 2 samengevoegd tot benzinstation

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschrift voor lot 1
Referentie: 44021_2013_214105
Gemeentelijk dossiernummer: 2013 GB 015/02
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 03/10/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: Zie 1966 GB 015/00.

Externe documentatie:

- <https://apidg.gent.be/supporting/dss-public/v1/sharedfiles/521b099c-a69e-4536-a047-adc425ca72ea>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging van een bestaande verkaveling
Referentie: 44021_2003_1093
Gemeentelijk dossiernummer: 2002 GB 015/01
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 16/01/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Motivering: Zie 1966 GB 015/00.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinestation rubrieken: 17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler; 17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelsslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2);
Dossiernummer:	8859/E/2
Referentienummer:	M03/44021/1161/1/M/1
Inrichtingsnummer:	8859
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	18/04/2002
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	overname Belgian Shell door Camelia BVBA
Dossiernummer:	8859/E/4
Inrichtingsnummer:	8859
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	26/05/2005
Vergunning procedure:	VLAREM
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop

Dossiernummer: 8859/E/1

Inrichtingsnummer: 8859

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 16/03/2000

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation

brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinestation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld.

(gedeeltelijke overname)

Dossiernummer: 8859/E/5

Referentienummer: M03/44021/1161/3/M/1

Inrichtingsnummer: 8859

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 25/02/2010

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.4.3°
Omschrijving:	Bijtende stoffen: meer dan 100 ton
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308
Startdatum:	18/04/2002
Commentaar Activiteit:	8859/E/2
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinstation

rubrieken:

17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler;

17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2);

Externe referentie:

8859/E/2

Rubrieknummer:

17.3.6.2°

Omschrijving:

Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)

Categorieën:

Categorie A

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317>

Startdatum:

26/05/2005

Commentaar Activiteit:

8859/E/4

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

overname Belgian Shell door Camelia BVBA

Externe referentie:

8859/E/4

Rubrieknummer:

17.3.9.3°

Omschrijving:

Overige inrichtingen

Categorieën:

Categorie B

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

Startdatum:

25/02/2010

Commentaar Activiteit:

8859/E/5

Vergunning:

Type:

Vergund zonder OMV-nummer

Vergunning omschrijving:

gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation

brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinstation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld.

(gedeeltelijke overname)

Externe referentie:

8859/E/5

Rubrieknummer:

17.3.4.3°

Omschrijving:

Bijtende stoffen: meer dan 100 ton

Categorieën:

Categorie B

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>

Startdatum: 16/03/2000
Commentaar Activiteit: 8859/E/1
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop
Externe referentie: 8859/E/1

Rubrieknummer: 17.3.9.3°
Omschrijving: Overige inrichtingen
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

Startdatum: 16/03/2000
Commentaar Activiteit: 8859/E/1
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop
Externe referentie: 8859/E/1

Rubrieknummer: 17.3.6.2°
Omschrijving: Schadelijke stoffen (17.3.6.2°)
Categorieën: Categorie A
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3317>

Startdatum: 16/03/2000
Commentaar Activiteit: 8859/E/1
Vergunning:
Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop
Externe referentie: 8859/E/1

Rubrieknummer: 17.3.9.3°
Omschrijving: Overige inrichtingen
Categorieën: Categorie B
VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

Startdatum: 26/05/2005
Commentaar Activiteit: 8859/E/4

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: overname Belgian Shell door Camelia BVBA
Externe referentie: 8859/E/4

Rubrieknummer: 15.2.

Omschrijving: Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

Categorieën: Categorie A

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

Startdatum: 16/03/2000

Commentaar Activiteit: 8859/E/1

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: het verder exploiteren en uitbreiden van het benzinestation met shop
Externe referentie: 8859/E/1

Rubrieknummer: 17.3.4.3°

Omschrijving: Bijtende stoffen: meer dan 100 ton

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>

Startdatum: 25/02/2010

Commentaar Activiteit: 8859/E/5

Vergunning:

Type: Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving: gedeeltelijke overname voor het exploiteren van een tankstation
brief van 18/10/2012 waarbij de stopzetting van het benzinestation gelegen aan de Hundelgemsesteenweg 383 te 9050 Gent-Gentbrugge werd medegedeeld.
(gedeeltelijke overname)

Externe referentie: 8859/E/5

Rubrieknummer: 17.3.4.3°

Omschrijving: Bijtende stoffen: meer dan 100 ton

Categorieën: Categorie B

VITO URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3308>

Startdatum:	26/05/2005
Commentaar Activiteit:	8859/E/4
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	overname Belgian Shell door Camelia BVBA
Externe referentie:	8859/E/4
Rubrieknummer:	17.3.9.3°
Omschrijving:	Overige inrichtingen
Categorieën:	Categorie B
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332
Startdatum:	18/04/2002
Commentaar Activiteit:	8859/E/2
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van het benzinestation rubrieken: 17.3.4.3.(1) uitbreiding met de opslag van 95 l tweetaktbenzine in een verplaatsbare verdeler; 17.3.9.3.(1) vervangen van de bestaande pompen door één nieuwe multiproductpomp met 8 verdeelslangen en uitgerust met een damprecuperatiesysteem(stage 2);
Externe referentie:	8859/E/2
Rubrieknummer:	15.2.
Omschrijving:	Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
Categorieën:	Categorie A
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
Startdatum:	26/05/2005
Commentaar Activiteit:	8859/E/4
Vergunning:	
Type:	Vergund zonder OMV-nummer
Vergunning omschrijving:	overname Belgian Shell door Camelia BVBA
Externe referentie:	8859/E/4

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 23/04/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 23/04/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 23/04/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 23/04/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevroegd 23/04/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19415802

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19415801

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44363B0561/00V007>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 23/04/2026)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 23/04/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 23/04/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0101 op eerste verdieping nvt

Adres: Hundelgemsesteenweg 383A 0101, 9050 Gent

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 23/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 23/04/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 23/04/2026)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/04/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu