

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01120153

11472B0143/00S002



Dossier VIP-01120153

Over het dossier

Referentie aanvrager: JDH/2260811

Aangevraagd op 11/06/2026 05:15

Gevalideerd op 18/06/2026 11:12

Inhoudelijke vragen: tess.willems.351920@belnot.be

Facturatie: boekhouding@notarishove.be

Aangevraagd door 0838048821

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11472B0143/00S002

Adressen: Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 171, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 167, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 167, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 167, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 169, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 167, 2650 Edegem; Hovestraat 167, 2650 Edegem; Hovestraat 167, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 159, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 167, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 165, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 157, 2650 Edegem; Hovestraat 161, 2650 Edegem; Hovestraat 163, 2650

Gebouwenheden: 13816722; 13834643; 13816723; 13834642; 13816720; 13834641; 13816721; 13834640; 13816726; 13816727;
13816724; 13816725; 13816730; 13816731; 13816728; 13816729; 13816734; 13816735; 13816732; 13816733; 13834627; 13816706;
13834626; 13816707; 13834625; 13816704; 13834624; 13816705; 13834631; 13816710; 13834630; 13816711; 13834629; 13816708;
13834628; 13816709; 13834635; 13816714; 13816715; 13834634; 13834633; 13816712; 13834632; 13816713; 13816718; 13834639;
13816719; 13834638; 13816716; 13834637; 13816717; 13834636; 13816754; 13816755; 13816752; 13816753; 13816758; 13816759;
13816756; 13816757; 13816760; 13816761; 13816738; 13816739; 13816736; 13816737; 13816742; 13816743; 13816740; 13816741; 13816746;
13816747; 13816744; 13816745; 13816750; 13816751; 13816748; 13816749; 13834579; 13834578; 13834577; 13834576; 13834583;
13834582; 13834581; 13834580; 13834587; 13834586; 13834585; 13834584; 13834591; 13834590; 13834589; 13834588; 13834563;
13834567; 13834566; 13834565; 13834564; 13834571; 13834570; 13834569; 13834568; 13834575; 13834574; 13834573; 13834572;
13834611; 13816690; 13834610; 13816691; 13834609; 13816688; 13834608; 13816689; 13834615; 13816694; 13834614; 13816695;
13834613; 13816692; 13834612; 13816693; 13834619; 13816698; 13834618; 13816699; 13834617; 13816696; 13834616; 13816697;
13834623; 13816702; 13834622; 13816703; 13834621; 13816700; 13834620; 13816701; 13834595; 13816674; 13834594; 13834593;
13834592; 13834599; 13816678; 13834598; 13816679; 13834597; 13816676; 13834596; 13816677; 13834603; 13816682; 19350431;
13834602; 13816683; 13834601; 13816680; 13834600; 13816681; 13834607; 13816686; 13834606; 13816687; 13834605; 13816684;
13834604; 13816685; 31683098

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed

- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Edegem Grondzaken	grondzaken@edegem.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Antwerpen' - GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, aanvullende voorschriften gp 14 : art 1, Â§1 punt 3 (bruinomrand, stedelijke agglomeratie)

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=199

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BPA nr. 6 Buizegem' - BPA_11013_224_00006_00000

Besluit tot goedkeuring op 27/07/1994

Stedenbouwkundige voorschriften: Strook voor appartementsgebouwen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen' -

RUP_02000_212_00195_00001

Definitieve vaststelling op 19/07/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten' - SVO_11013_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/03/2006

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9535c536-a72e-4319-9fd5-e9904bf02939>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van koeren en hovingen' - BVO_11013_231_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/06/1973

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/63cd23a7-a25e-46bf-9356-855bc2421573>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke bouwverordening inzake het afsluiten van bouwterreinen' - BVO_11013_231_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/06/1974

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2d7666e9-7bd9-4643-b9b5-c9c7d54813bd>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Mechelsesteenweg' - ROO_11013_245_00011_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/01/1962

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Perceel gelegen naast '**Hovestraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale ontsluitingsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11472B0143/005002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten appartementsgebouw'

Dossier: 11013_2003_0200139

Gemeentelijk dossier: 4/1302

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 02/04/1974
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen residentiele wijk, 2 flatgebouwen, 8 verdiepingen hoog en omvattend in't geheel 184 woningen met hetzelfde getal garageplaatsen ondergronds'

Dossier: 11013_2003_0200138

Gemeentelijk dossier: 4/0668

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 04/11/1969
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen residentiele wijk'

Dossier: 11013_2003_0200141

Gemeentelijk dossier: 4/0421

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/12/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Milieuvergunning 'een bergplaats voor 3.500 liter mazout'

Dossiernummer: 19472

Referentienummer: 1947/2/0003/01

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 20/06/1947

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het heraanleggen van de straat inclusief de aanleg van infiltratievoorzieningen en het kappen van bomen in de Hovestraat, gesitueerd tussen Boniverlei en Mechelsesteenweg' - OMV_2024143085

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Stilzwijgend geweigerd op 18/04/2025
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 31/07/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het isoleren en bepleisteren van de zijgevels en een gedeelte van de voor- en achtergevel van een appartementsgebouw B ' - OMV_2022054229

Projecttype: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Vergund op 01/08/2022

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'rooien van bomen'

Register: 11013_1978_1231

Gemeentelijk dossier: 1978/0045

Aard van de aanvraag: Vellen hoogstammige bomen

Gemeente: Positief op 16/03/1978

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'inplanting der bouwblokken "mariahof".'

Register: 11013_1970_858

Gemeentelijk dossier: 1970/0024

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Gemeente: Positief op 14/01/1970

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Stedenbouwkundig attest 'gewijzigde inplanting en inrij van het residentiepark'

Register: 11013_1969_826

Gemeentelijk dossier: 1969/0039

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Gemeente: Positief op 02/12/1969

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 11/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 13814679: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 13833658: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11472B0143/00S002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)

Kapmachtiging 'Kappen van 1 kastanjeboom' - 201712

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Kapmachtiging 'het vellen van 5 Fijnsparren' - 20231

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Dlayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning op bus 1 op eerste verdieping Links'

Hovestraat 159 bus 1, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning op bus 17 op tweede verdieping links'

Hovestraat 169 bus 17, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Onbewoonbare en ongeschikte woning : 'Woning op bus 21 op vijfde verdieping Rechts vooraan'

Hovestraat 157 bus 21, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 6 op zesde verdieping Links'

Hovestraat 157 bus 6, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 16 op v8 Links achteraan'

Hovestraat 157 bus 16, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 9 op eerste verdieping Links achteraan'

Hovestraat 161 bus 9, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 24 op Verdieping 8 rechts'

Hovestraat 161 bus 24, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 9 op 8ste verdieping Links'

Hovestraat 167 bus 9, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 12 op vierde verdieping achteraan midden'

Hovestraat 161 bus 12, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 13 op 8ste verdieping links'

Hovestraat 165 bus 13, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 17 op eerste verdieping Rechts vooraan'

Hovestraat 161 bus 17, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 14 op zesde verdieping midden'

Hovestraat 159 bus 14, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 9 op 7de verdieping Gehele verdieping'

Hovestraat 165 bus 9, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 14 op zesde verdieping rechts'

Hovestraat 163 bus 14, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 17 op gelijkvloers Links'

Hovestraat 159 bus 17, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 4 op vierde verdieping vooraan links'

Hovestraat 161 bus 4, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 5 op vijfde verdieping rechts'

Hovestraat 165 bus 5, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 7 op 7e verdieping Links vooraan'

Hovestraat 161 bus 7, 2650 Edegem

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)

Niet van toepassing:

- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 11/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 11/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 11/06/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 11/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11472B0143/00S002&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 11/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu