



595 000 €

Réf. BurdinneLesMonts1Aet1B
Rue sur les Monts 1A et 1B - 4210 Burdinne



515 m²



7



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue sur les Monts

N° 1A et 1B

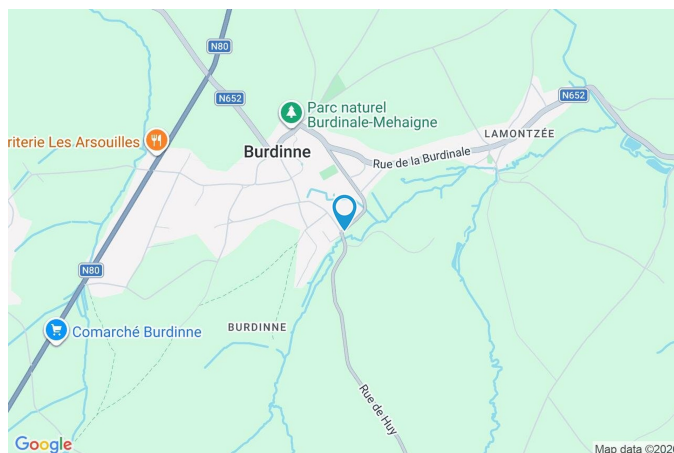
CP 4210

Ville Burdinne

Pays Belgique

Latitude 50.579254

Longitude 5.078262



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Est
 Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	
Petits travaux	
Bon	
Surface habitable	395 m²
Surface totale	515 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	32
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	2
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison unifamiliale



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies	
Orientation ouest	
Terrasse (terrain gauche)	29.5 m²
Sol pierre bleue	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	207 m²
Salon, séjour, cuisine 1, cuisine 2, chambre 4, hall, remise, hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, salle de bains 2, dressing, bureau 1, wc 1, wc 2, buanderie,	
1er étage	210 m²
Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 5, chambre 6, chambre 7, salle de bains, salle de douche, bureau 2, pièce 1, pièce 2	
Sous-sol	98 m²
Cave 1, cave 2, chaufferie, atelier	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.62 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 3.33 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2.75 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Escalier

Radiateur(s)

8

Oui

Droit

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 64.53 m²

Longueur : 10.03 m

Largeur : 8.04 m

Accès

Jardin

Sol

Chape

Ouvert sur

Cuisine

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Coulissante double

Chauffage

Radiateur(s)

Pvc vitrée

Double vitrage

Rez-de-chaussée

Cuisine 1



 superficie : 17.60 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 12

Ouvert sur Salon

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type vitrocéramique

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

Four

Type à air pulsé

De la marque Scholtes

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine 2



 superficie : 19.44 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 5.55 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 15

Accès Jardin

Ouvert sur Séjour

Porte

Type coulissante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Sol

Éclairage

Prise télédistribution

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chape

Points lumineux au plafond

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 4

 superficie : 22.05 m²

Longueur : 5.49 m

Largeur : 4.01 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Chape

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains 2

 superficie : 16.97 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 4.08 m

Hauteur sous-plafond	2.75 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Chape

Rez-de-chaussée

Dressing

 superficie : 8.64 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.08 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Sol

Chape

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 1.39 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 2.05 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 2.10 m

Sol

Chape

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.01 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 1.70 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Evacuation d'eau Oui

Arrivée d'eau Oui

Rez-de-chaussée

Hall

 superficie : 3.93 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 1.19 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

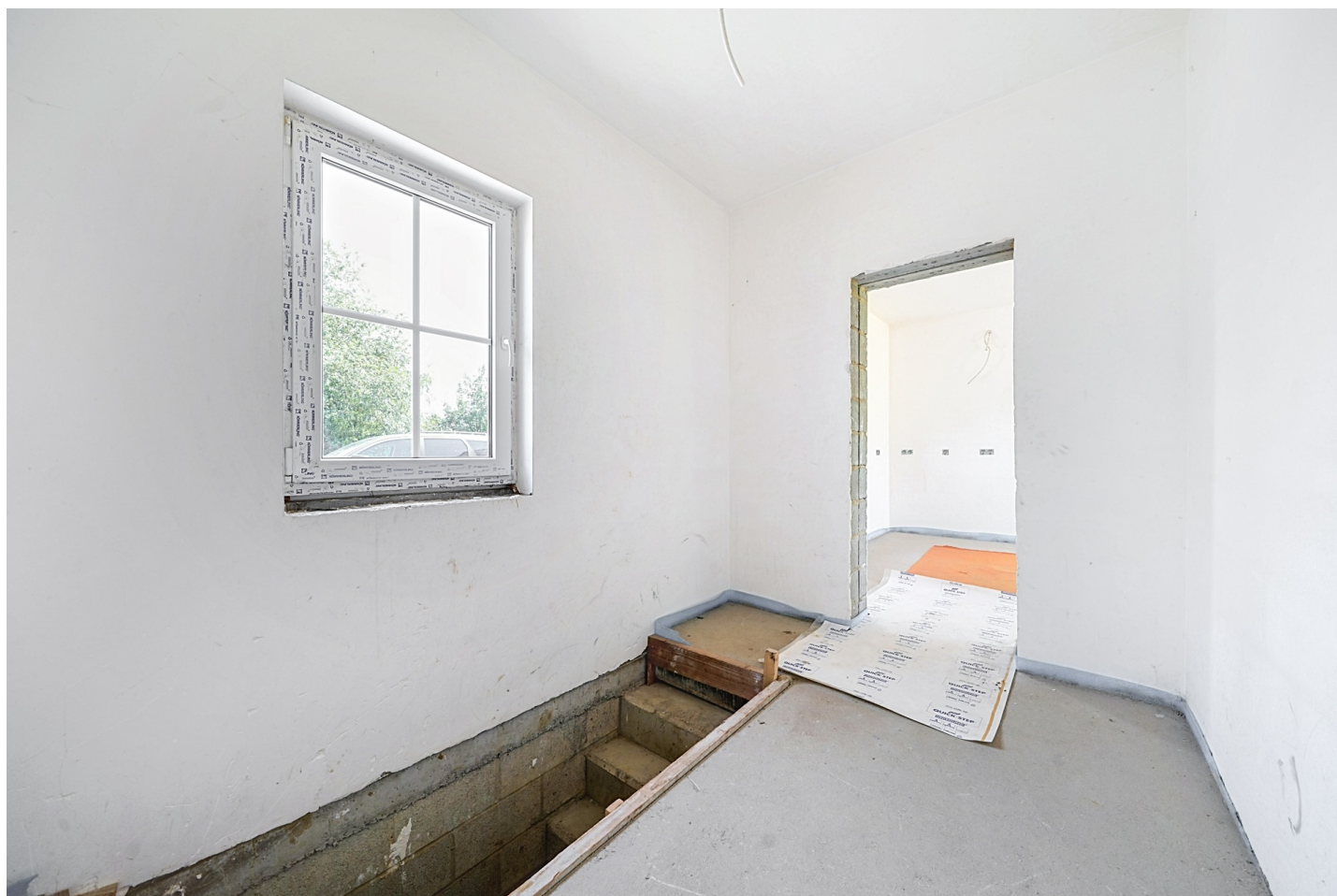
Radiateur(s)

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Chape

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 6.93 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.19 m

Escalier

Droit

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Chape

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1

 superficie : 3.23 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Anti-effraction

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



 superficie : 4.98 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.09 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Chape

Porte

Type battante

Matière pvc

Anti-effraction

1er étage

Hall de nuit 1

 superficie : 8.08 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 3.73 m

Escalier

Type droit

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Hall de nuit 2



 superficie : 27.59 m²

Longueur : 7.93 m

Largeur : 5.38 m

Accès

Balcon

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Sol

Chape

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.81 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 4.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 19.47 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.80 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 3.35 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 5

 superficie : 13.14 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 4.79 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Chape

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Chambre 6

 superficie : 9.93 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Chape
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Chambre 7

 superficie : 13.16 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Chape
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.67 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.14 m

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Prise(s) électrique(s)

2

Baignoire

Standard

WC

Suspendu

Lavabo

Double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche

 superficie : 5.76 m²

Longueur : 2.70 m

Largeur : 2.19 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Chape

Oui

1

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Bureau 2

 superficie : 7.92 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Chape
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Pièce 1

 superficie : 19.80 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 3.54 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.85 m
Type de plafond	Plafond mansardé

1er étage

Pièce 2

 superficie : 47.07 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 8.38 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	3.85 m
Type de plafond	Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1


 superficie : 27.93 m²

Longueur : 8.17 m

Largeur : 5.73 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Escalier	Droit

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 19.74 m²

Longueur : 5.58 m

Largeur : 3.53 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Chauderie



 superficie : 26.79 m²

Longueur : 8.17 m

Largeur : 3.94 m

Sol	Béton	Evacuation d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	2.45 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Atelier

 superficie : 23.21 m²

Longueur : 5.92 m

Largeur : 3.91 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - BUREAU 1

 superficie : 11.59 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.79 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Chape

Chauffage

Radiateur(s)

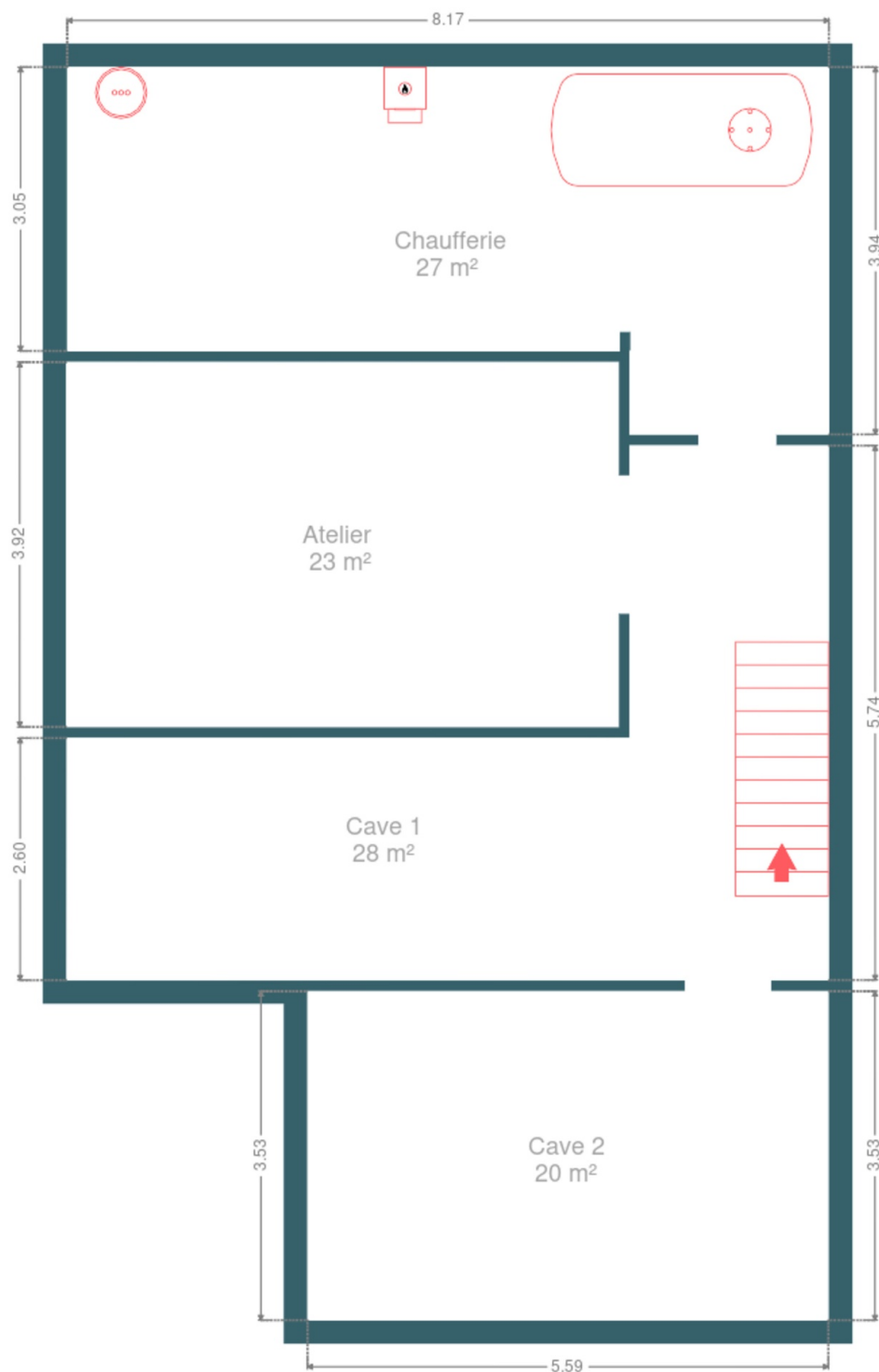
Hauteur sous-plafond

2.75 m

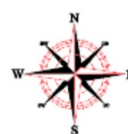
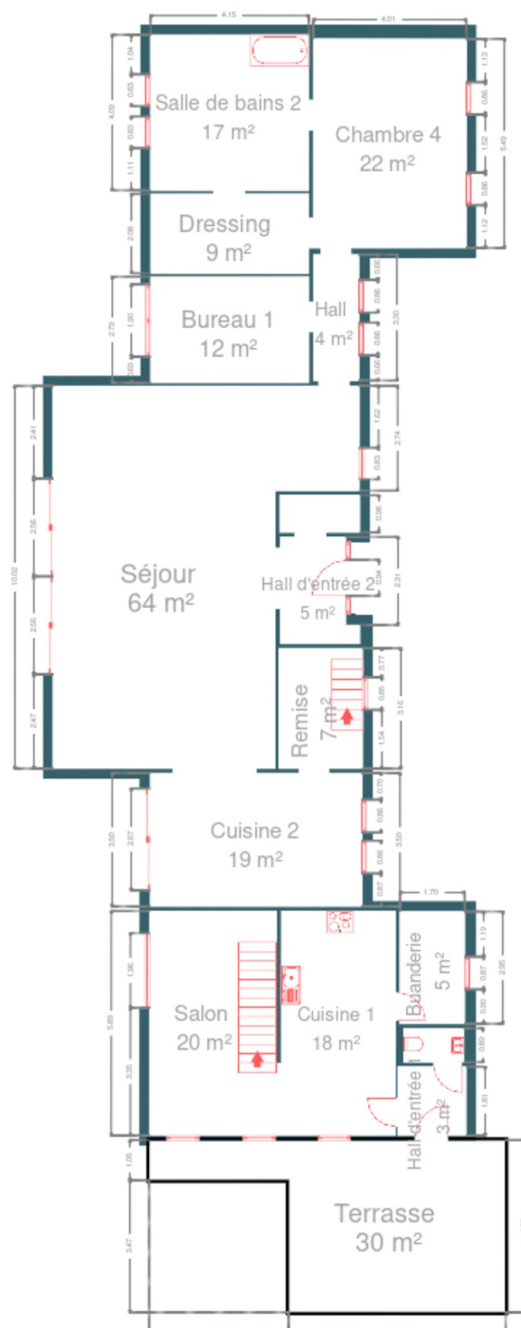
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.89 m	3.33 m	19.62 m²
Séjour	10.03 m	8.04 m	64.53 m²
Cuisine 1	5.88 m	2.99 m	17.60 m²
Cuisine 2	3.50 m	5.55 m	19.44 m²
Chambre 4	5.49 m	4.01 m	22.05 m²
Salle de bains 2	4.15 m	4.08 m	16.97 m²
Dressing	4.14 m	2.08 m	8.64 m²
Bureau 1	4.15 m	2.79 m	11.59 m²
Wc 1	1.57 m	0.88 m	1.39 m²
Wc 2	0.98 m	2.10 m	2.05 m²
Buanderie	2.94 m	1.70 m	5.01 m²
Hall	3.30 m	1.19 m	3.93 m²
Remise	3.15 m	2.19 m	6.93 m²
Hall d'entrée 1	1.80 m	1.79 m	3.23 m²
Hall d'entrée 2	2.80 m	2.09 m	4.98 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	4.55 m	3.73 m	8.08 m²
Hall de nuit 2	7.93 m	5.38 m	27.59 m²
Chambre 1	4.93 m	4.41 m	16.81 m²
Chambre 2	5.58 m	3.49 m	19.47 m²
Chambre 3	5.89 m	3.35 m	14.80 m²
Chambre 5	3.07 m	4.79 m	13.14 m²
Chambre 6	3.68 m	2.69 m	9.93 m²
Chambre 7	4.78 m	3.06 m	13.16 m²
Salle de bains	3.57 m	2.14 m	7.67 m²
Salle de douche	2.70 m	2.19 m	5.76 m²
Bureau 2	3.23 m	2.72 m	7.92 m²
Pièce 1	5.58 m	3.54 m	19.80 m²
Pièce 2	5.50 m	8.38 m	47.07 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	8.17 m	5.73 m	27.93 m²
Cave 2	5.58 m	3.53 m	19.74 m²
Chaufferie	8.17 m	3.94 m	26.79 m²
Atelier	5.92 m	3.91 m	23.21 m²
Total			516.83 m²

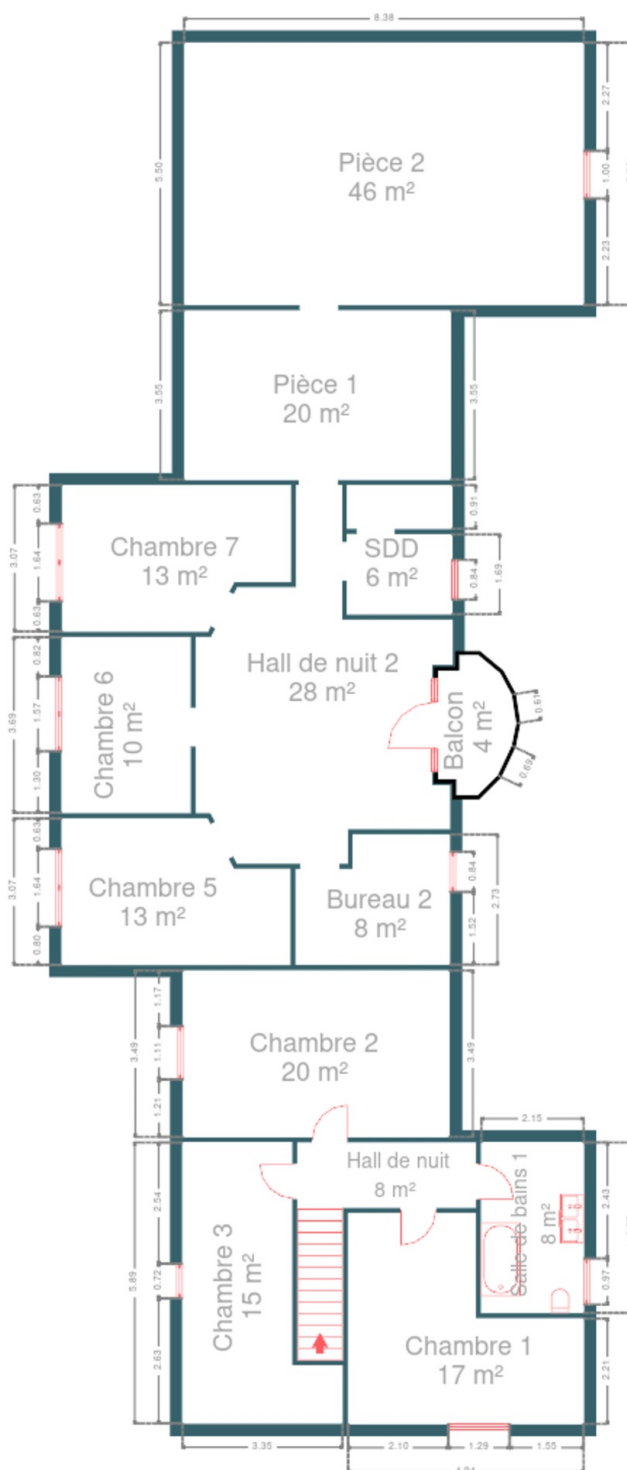
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises artificielles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Couleur blanc crème

Adoucisseur d'eau

Oui

Chauffe-eau

Marque bulex

Nombre de litres 200

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Basse température

Saint-roch

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2000

Vides ventilés

Oui



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

École de Burdinne 479 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Bureau de poste	568 m
Bureau de Poste bpost	
Police	568 m
Zone de police Hesbaye Ouest	
Police	587 m
Poste de police Burdinne	
Bureau local du gouvernement	595 m
Agence Locale pour l'Emploi de Burdinne ASBL	675 m
Parc naturel Burdinale-Mehaigne	
Banque	1423 m
Crelan Burdinne - Elias Dave	
Entrepreneur général	1838 m
Broers-Bois	
Santé	1922 m
Fraiteur Julie	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA
✉ xhordan@easyhome-immo.be
☎ +32 456726532
Xhordan
FUSHEZA