

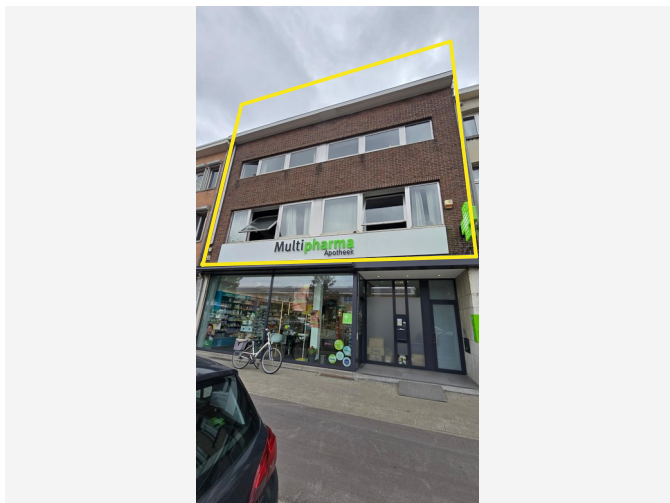
# Asbestinventarisatetest

Leuvensesteenweg 59/1, 2800 Mechelen

Attestnummer : 20260622-000496.000

Uitgegeven op : 22.06.2026

Geldig tot : 22.06.2036



Eindconclusie:

**Asbestveilig** (maar niet asbestvrij)

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**1**

Asbestmateriaal

**0**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- 0** Asbestmaterialen **Dringend verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Dringend maatregelen nemen**
- 0** Asbestmaterialen **Verwijderen**
- 0** Asbestmaterialen **Maatregelen nemen**
- 1** Asbestmateriaal **Zorgvuldig beheren**

**Werken gepland?**

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

### Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

## Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: grondplan niv+1 muren.....	7
Plan 1.2: grondplan niv+1 plafonds.....	9
Plan 1.3: grondplan niv+1 vloeren.....	11
Plan 1.4: grondplan niv+1 algemeen.....	13
Plan 1.5: grondplan niv+2 muren.....	15
Plan 1.6: grondplan niv+2 plafonds.....	17
Plan 1.7: grondplan niv+2 vloeren.....	19
Plan 1.8: grondplan niv+2 algemeen.....	21
Plan 1.9: grondplan niv+3 muren.....	23
Plan 1.10: grondplan niv+3 plafonds.....	25
Plan 1.11: grondplan niv+3 vloeren.....	26
Plan 1.12: grondplan niv+3 algemeen.....	27
Plan 1.13: Hoofdgebouw plan.....	28
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>29</b>
Fiche 1: MASTIEK TUSSEN SCHRIJNWERK EN GLASCASSETTE.....	30
<b>Adviezen</b> .....	<b>36</b>
Fiche 2: PRIVATIEVE KELDERBERGING.....	37
Fiche 3: MUREN ONBEHANDELD.....	39
Fiche 4: PLAFONDS GIPSKARTONPLATEN.....	41
Fiche 5: MUREN GIPSKARTONPLAAT.....	43
Fiche 6: VLOEREN.....	45
<b>Geen asbest</b> .....	<b>47</b>
Fiche 7: PLEISTERWERK MUREN.....	48
Fiche 8: LIJM FAIENCETEGELS.....	51
Fiche 9: STOPVERF HOUTEN SCHRIJNWERK ( ACHTERGEVEL).....	54
<b>Overige ruimtes en materialen</b> .....	<b>57</b>
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	58
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	61
<b>Toelichting</b> .....	<b>68</b>

## Geïnspecteerde zones

# Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 5 Adviezen**
- 3 Geen asbest**

# Plan 1.1: grondplan niv+1 muren



## Legende van plan 1.1: grondplan niv+1 muren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. MUREN GIPSKARTONPLAAT	Advies	-
7. PLEISTERWERK MUREN	Geen asbest	-
7.1 Code: MM001	Mengmonster	-
8. LIJM FAIENCETEGELS	Geen asbest	-
8.1 Code: PM003	Puntmonster	-

## Plan 1.2: grondplan niv+1 plafonds

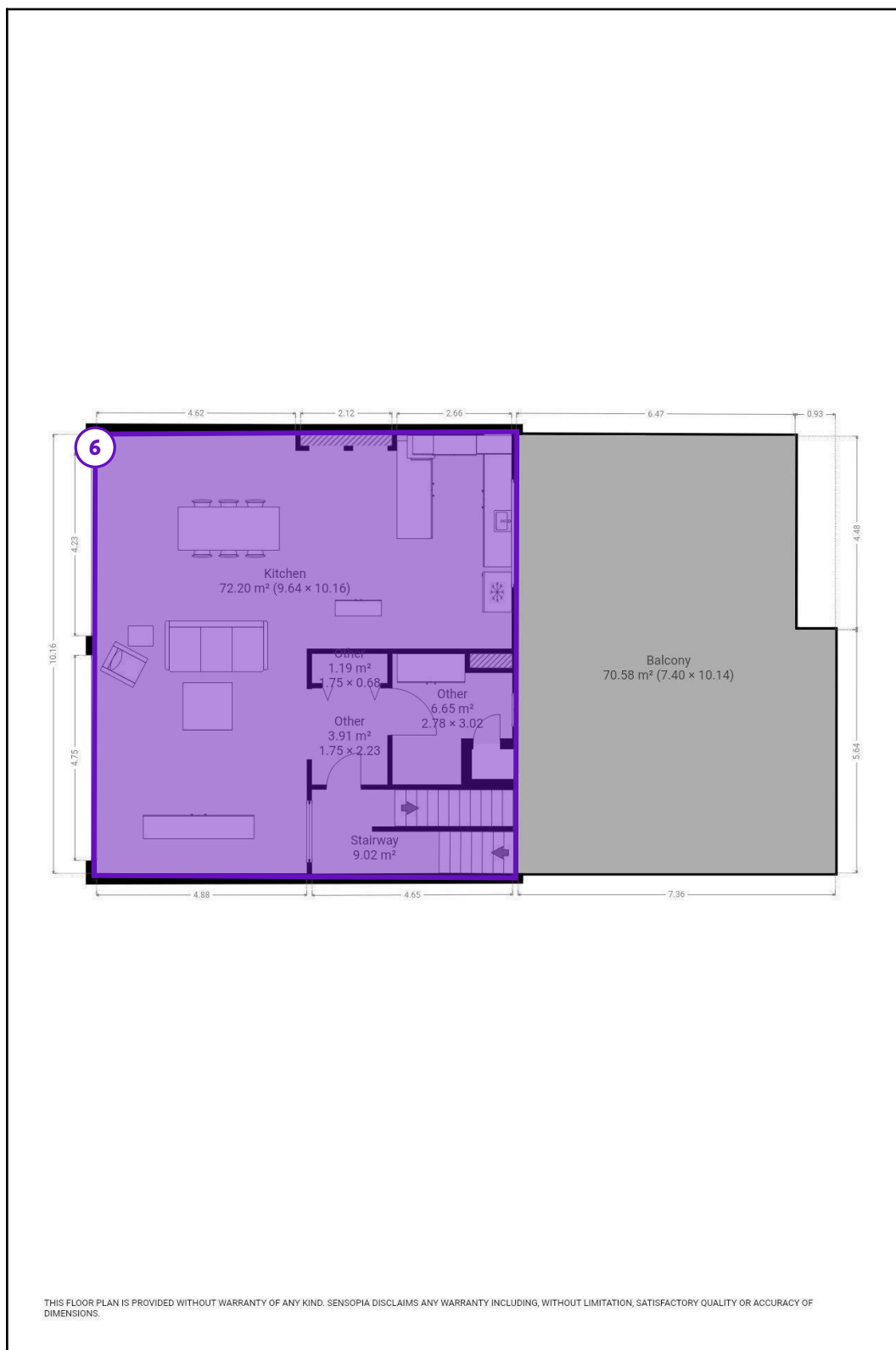


## Legende van plan 1.2: grondplan niv+1 plafonds

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. PLAFONDS GIPSKARTONPLATEN	Advies	-
------------------------------	--------	---

## Plan 1.3: grondplan niv+1 vloeren



## Legende van plan 1.3: grondplan niv+1 vloeren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. VLOEREN	Advies	-
------------	--------	---

# Plan 1.4: grondplan niv+1 algemeen

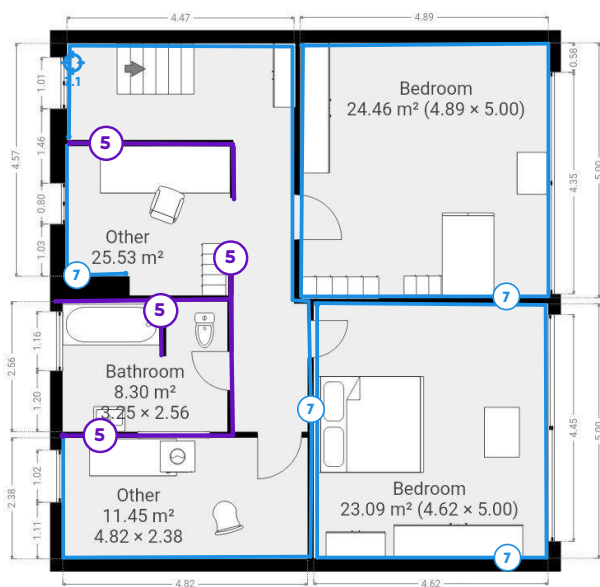


## Legende van plan 1.4: grondplan niv+1 algemeen

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. MASTIEK TUSSEN SCHRIJNWERK EN GLASCASSETTE	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
9. STOPVERF HOUTEN SCHRIJNWERK ( ACHTERGEVEL)	Geen asbest	-
9.1 Code: PM004	Puntmonster	-
10. ACHTERDEUR ALUMINIUM SCHRIJNWERK NIET ASBESTVERDACHT	Overige ruimte of materiaal	-

## Plan 1.5: grondplan niv+2 muren



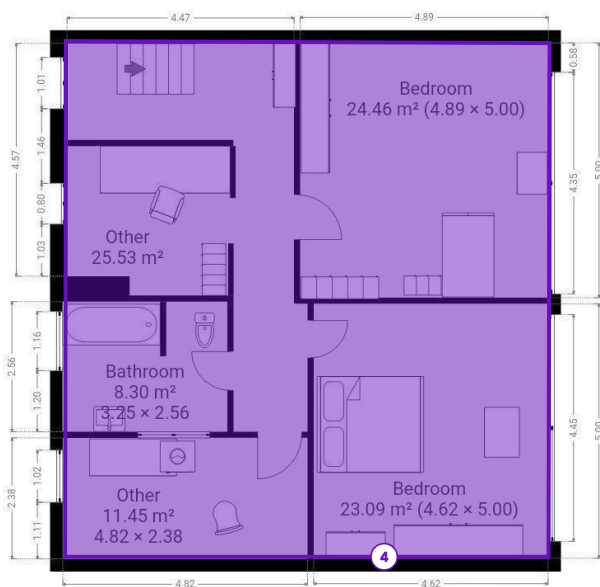
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

## Legende van plan 1.5: grondplan niv+2 muren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

5. MUREN GIPSKARTONPLAAT	Advies	-
7. PLEISTERWERK MUREN	Geen asbest	-
7.1 Code: MM001	Mengmonster	-

## Plan 1.6: grondplan niv+2 plafonds



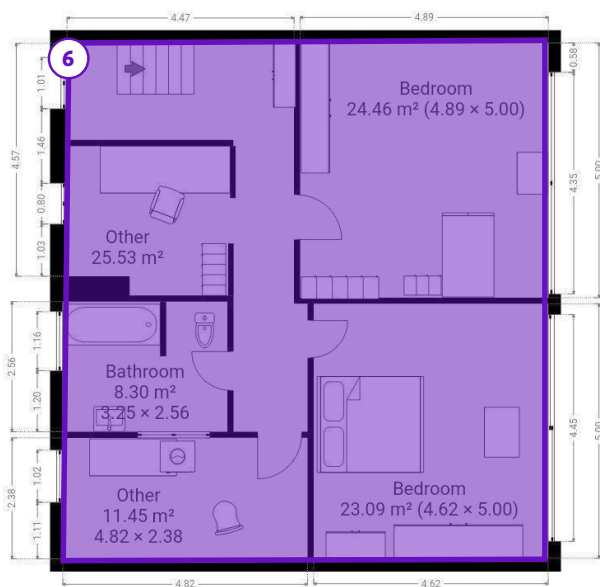
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

## Legende van plan 1.6: grondplan niv+2 plafonds

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

4. PLAFONDS GIPSKARTONPLATEN	Advies	-
------------------------------	--------	---

## Plan 1.7: grondplan niv+2 vloeren



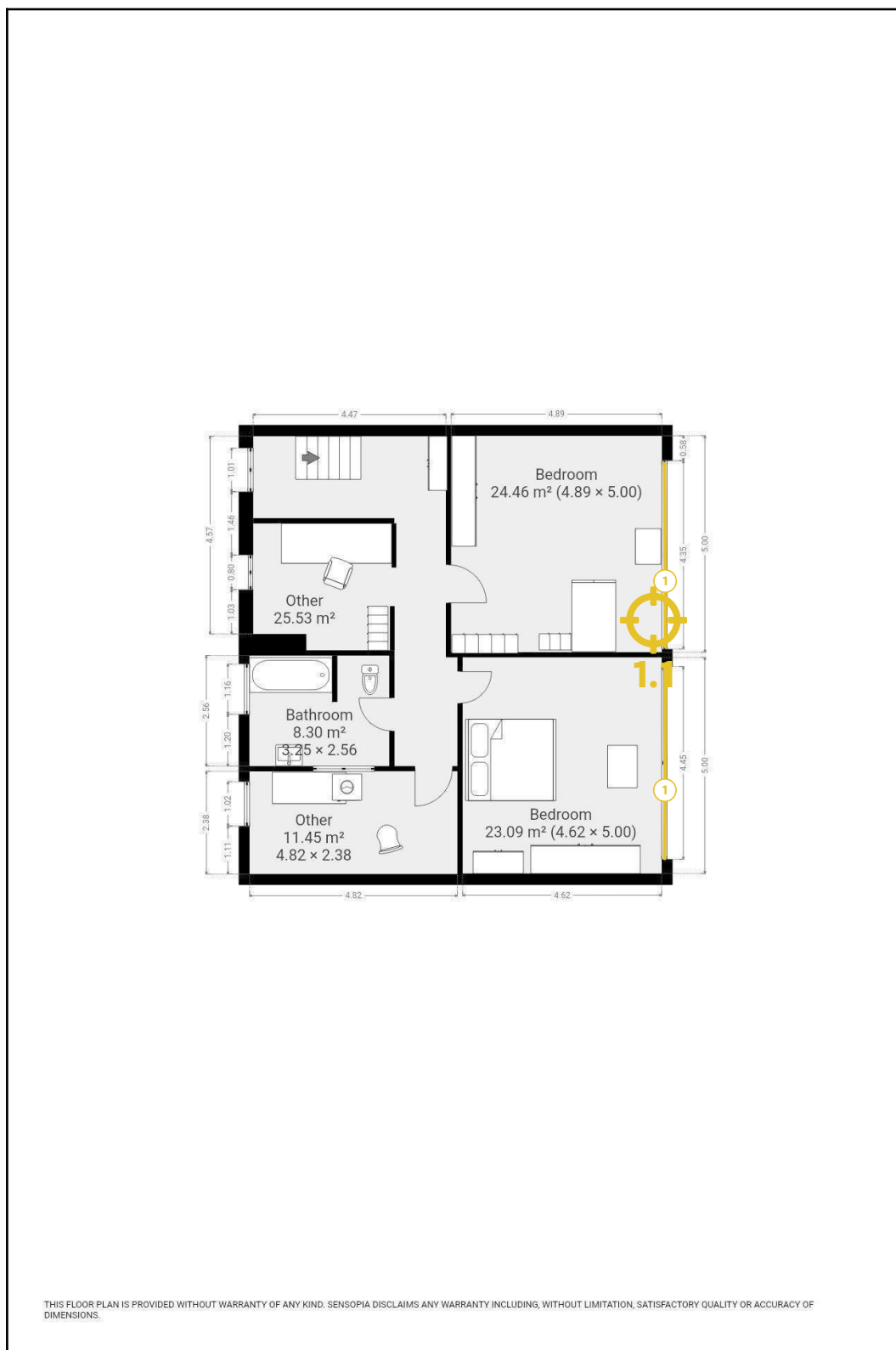
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

## Legende van plan 1.7: grondplan niv+2 vloeren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

6. VLOEREN	Advies	-
------------	--------	---

## Plan 1.8: grondplan niv+2 algemeen

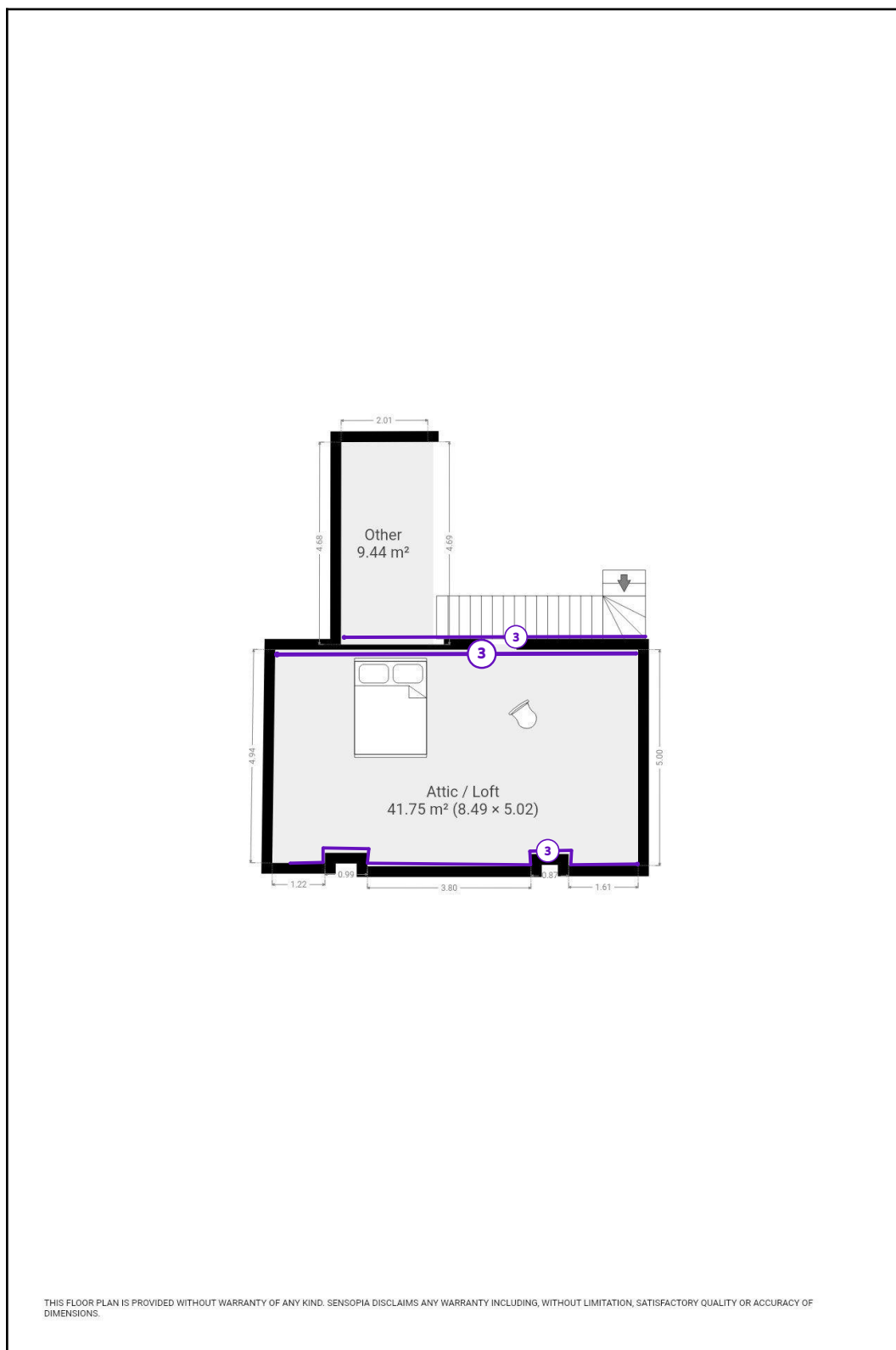


## Legende van plan 1.8: grondplan niv+2 algemeen

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. MASTIEK TUSSEN SCHRIJNWERK EN GLASCASSETTE	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
1.1 Code: PM007	Puntmonster	-

## Plan 1.9: grondplan niv+3 muren



## Legende van plan 1.9: grondplan niv+3 muren

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

3. MUREN ONBEHANDELD	Advies	-
----------------------	--------	---

## Plan 1.10: grondplan niv+3 plafonds



THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

## Plan 1.11: grondplan niv+3 vloeren



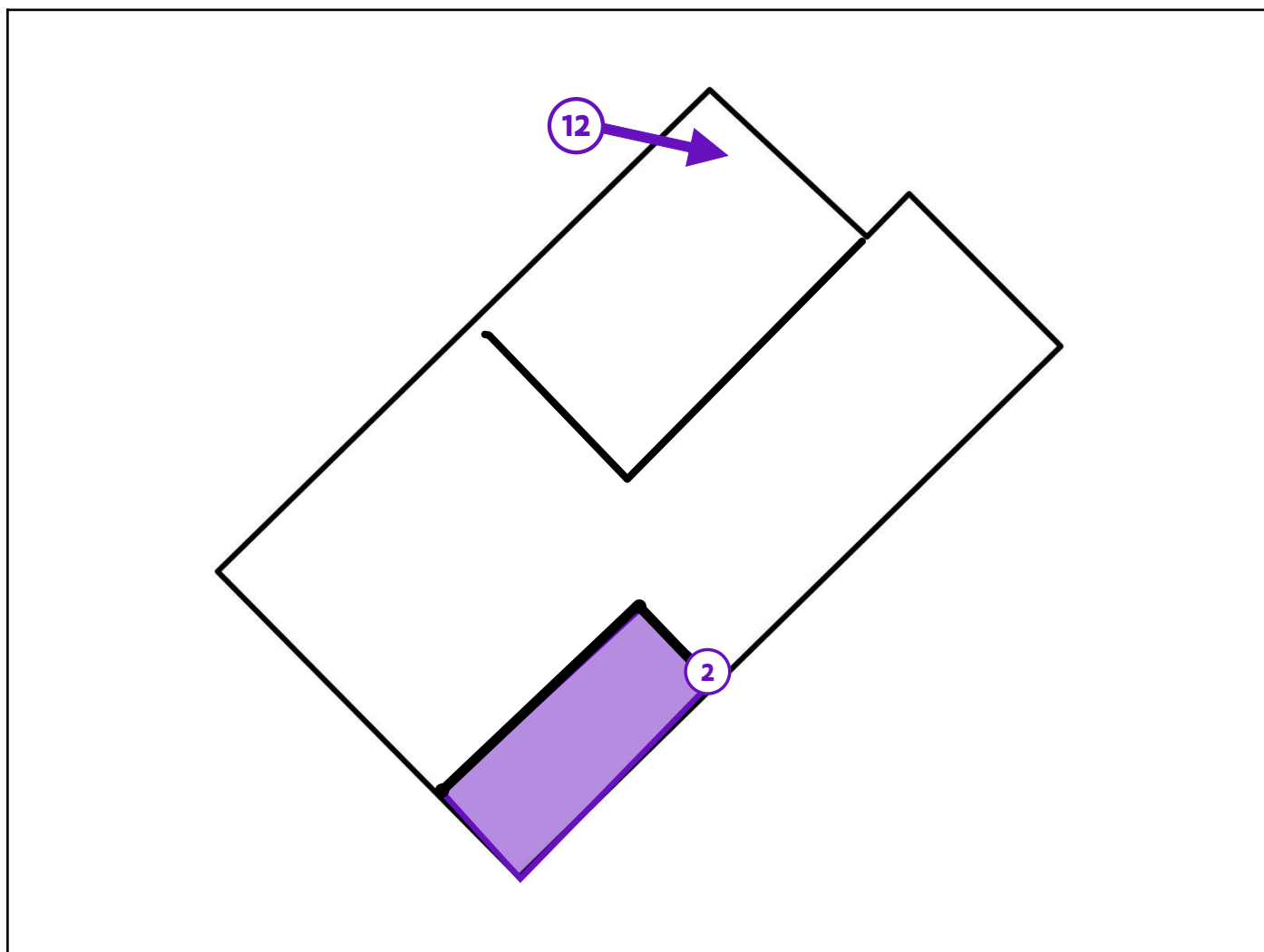
THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

## Plan 1.12: grondplan niv+3 algemeen



THIS FLOOR PLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. SENSOPIA DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.

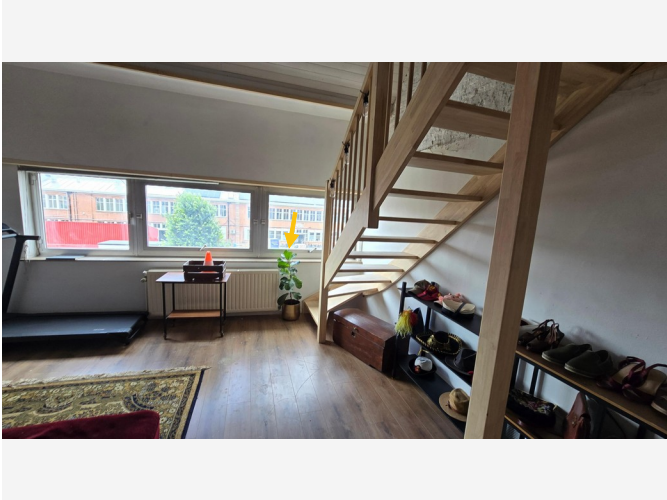
## Plan 1.13: Hoofdgebouw plan



### Legende van plan 1.13: Hoofdgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
2. PRIVATIEVE KELDERBERGING	Advies	-
12. CV-KETEL NIET AANWEZIG BINNEN INSPECTIEZONE (GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN)	Overige ruimte of materiaal	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)  
"Hoewel mastiek in oorsprong als een hechtgebonden toepassing wordt beschouwd, is verwijdering via de methodiek Hermetische Zone (HZ) in deze concrete uitvoering aangewezen. De mastiek is vastgehecht aan chape, baksteen en/of de dagkanten van het schrijnwerk of het schrijnwerk zelf, waardoor verwijdering doorgaans niet mogelijk is zonder bijkomende beschadiging van de aanpalende ondergrond, mechanische manipulatie en risico op lokale vezelemisatie. Om die reden wordt verwijdering via eenvoudige handelingen in deze specifieke situatie niet weerhouden.

Verwijdering via HZ mag uitsluitend worden uitgevoerd door een erkend asbestverwijderaar. Dit type materiaal kan in deze uitvoering niet zonder risico worden gemanipuleerd, waardoor de verwijdering uitsluitend door een erkend bedrijf mag worden uitgevoerd. De erkend verwijderaar bepaalt steeds de exacte verwijderingsmethode, de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen en de correct te verwijderen hoeveelheid.

Een overzicht van erkende asbestverwijderaars is beschikbaar via de lijst van erkende bedrijven van de FOD WASO:

<https://werk.belgie.be/nl/erkenningen/erkenning-asbest-bedrijven-erkend-voor-afbraak-verwijderingswerken>

De OVAM geeft bijkomende informatie over wie welke materialen mag verwijderen:

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

Voor een indicatieve kostprijs kan gebruik worden gemaakt van de OVAM-prijsschattingstool:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsschattingstool>

Informatie over ondersteuning en subsidies voor particulieren is beschikbaar via:

<https://ovam.vlaanderen.be/ondersteuning-en-subsidies-voor-particulieren>

## Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan niv+1 algemeen
- Plan 1.8: grondplan niv+2 algemeen

## Detailinformatie

### Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Binnen normaal gebruik is het blootstellingsrisico bij een hechtgebonden en onbeschadigde asbesttoepassing in principe beperkt, zolang het materiaal in goede staat blijft en niet wordt bewerkt of beschadigd. Bij hechtgebonden, cementgebonden toepassingen is het risico evenwel mede afhankelijk van de mate van verwerking van het cement. Dit geldt in het bijzonder voor toepassingen in de buitenschil, waar UV-straling, regen, wind en andere weersinvloeden de cementmatrix geleidelijk kunnen aantasten, maar ook binnentoepassingen kunnen door ouderdom, slijtage, vochtbelasting, mechanische belasting of andere lokale omstandigheden tekenen van verwerking vertonen. In dit geval zijn enkel de randen van de toepassing vrij en deze werden voorzien van een fixatielaag in silicone. Bij sanitaire leidingen kan bovendien ook de aard en langdurige belasting van de afgevoerde stromen aanleiding geven tot een geleidelijke aantasting van het cementgebonden materiaal. Activiteiten zoals boren, schuren, zagen, breken, afkrabben, demonteren of andere vormen van mechanische manipulatie kunnen ook bij hechtgebonden toepassingen aanleiding geven tot vezelvrijgave. De mate van blootstelling blijft doorgaans beperkter dan bij niet-hechtgebonden toepassingen, maar is niet onbestaand. Daarom moet ook een hechtgebonden toepassing met de nodige voorzichtigheid worden behandeld en mag elke bewerking enkel gebeuren volgens de geldende voorzorgsmaatregelen en verwijderingsvoorwaarden.

### Algemene opmerkingen

Na verwijdering bewaart de eigenaar alle bewijsdocumenten van correcte verwijdering en correcte afvoer, zoals het verslag van de uitvoerende partij en het stort- of weegbewijs van een erkende verwerker. Deze documenten zijn noodzakelijk omdat elke wijziging aan een toepassing die in het asbestattest is opgenomen automatisch leidt tot een verplichte actualisatie, waarbij de uitgevoerde verwijdering en de correcte afvoer moeten worden gestaafd aan de hand van deze bewijsstukken.

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Zeer laag materiaalrisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De toepassing was aan de binnenzijde reeds voorzien van een zo goed als intacte verflaag en werd naar aanleiding van de vaststelling zowel aan de binnen- als buitenzijde bijkomend afgewerkt met een siliconenlaag. Hierdoor is het materiaal volledig gefixeerd en wordt de kans op vezelemissie nagenoeg uitgesloten.

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	PM007	Chrysotiel

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	MASTIEK TUSSEN SCHRIJNWERK EN GLASCASSETTE
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Asbestmateriaal</b>	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, katten, ...
<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (lengte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 10,00 m - 9 stuks</li></ul>
<b>Totale lengte</b>	90,00 m
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Verlijmd, ingegoten, versmeerd</li></ul>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Opmerking

Binnen de inspectiezone werd tussen schrijnwerk en de glascassettes mastiek vastgesteld. De toepassing vertoont de typische kenmerken van historische mastiektoepassingen met een donkere, harde en licht broze structuur die aansluit bij oudere afdichtingsmaterialen waaraan in risicoregio's asbesthoudende vulstoffen konden zijn toegevoegd. Mastiek is in oorsprong hechtgebonden, maar is in deze uitvoering vastgehecht aan chape, baksteen en/of de dagkanten van het schrijnwerk of het schrijnwerk zelf, waardoor verwijdering doorgaans niet mogelijk is zonder beschadiging van de aanpalende ondergrond en zonder risico op lokale vezelemissie. Omdat mastiek behoort tot de categorieën waarvoor staalname vereist is, werd de toepassing bemonsterd via puntstaal om de materiaalsoort met zekerheid te identificeren. De staalname veroorzaakte uitsluitend schade inherent aan de monsternamen. Er werden geen bijkomende beschadigingen vastgesteld buiten de noodzakelijke ingreep voor de staalname.

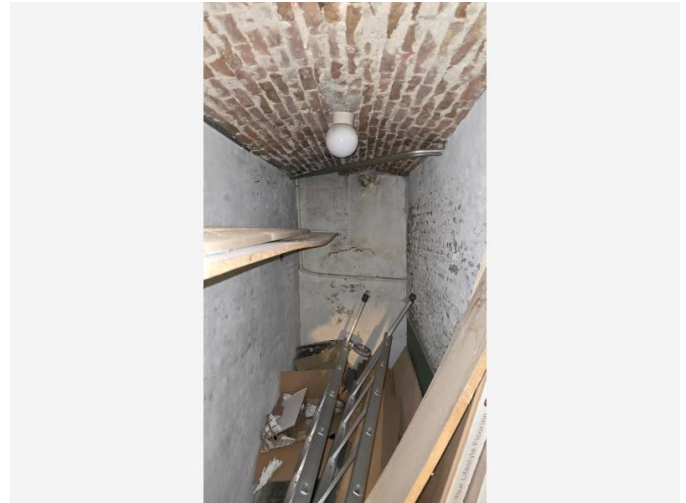
De vermelde hoeveelheden zijn een beredeneerde schatting op basis van visuele inspectie en opmetingen met gangbare meetmethoden binnen het niet-destructieve onderzoek. Afwijkingen zijn mogelijk door variaties in de ondergrond, de opbouw van de constructie, lokale dikteverschillen of niet-waarneembare zones. Richtmatig kan voor mastiek rond schrijnwerk worden gerekend met circa 5,5 tot 6,5 lm per m<sup>2</sup> gevelopening, wat bij een totale lengte van ongeveer 400 lm overeenkomt met circa 60 liter of ongeveer 114 kg, uitgaande van een dichtheid van circa 1,6 tot 1,9 kg/l.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.

## Adviezen



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

"Binnen de inspectiezone is een private kelderberging aanwezig. De zichtbare constructiedelen bestaan uit een betonvloer, onbehandelde muren in baksteen of cellenbeton en een plafond uitgevoerd met betonnen welfsels. Deze materialen behoren op zich niet tot de historische asbestverdachte toepassingen en vertonen geen kenmerken van asbestcement, asbesthoudende plaatmaterialen, pleisterlagen, isolatieplaten of andere asbestverdachte afwerkingen. In deze ruimte zijn geen verdachte leidingen, leidingsisolatie of buizen vastgesteld.

De beoordeling blijft beperkt tot de visueel toegankelijke en rechtstreeks waarneembare delen van de kelderberging. Eventueel afgedekte, ingewerkte of niet-zichtbare zones achter vaste inrichting, leidingen, technische doorvoeren, herstellingen of latere afwerkingen konden niet worden beoordeeld zonder demontage of destructieve handelingen. De zichtbare kelderberging wordt, voor zover waarneembaar en inspecteerbaar, als niet-asbestverdacht beoordeeld.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen."

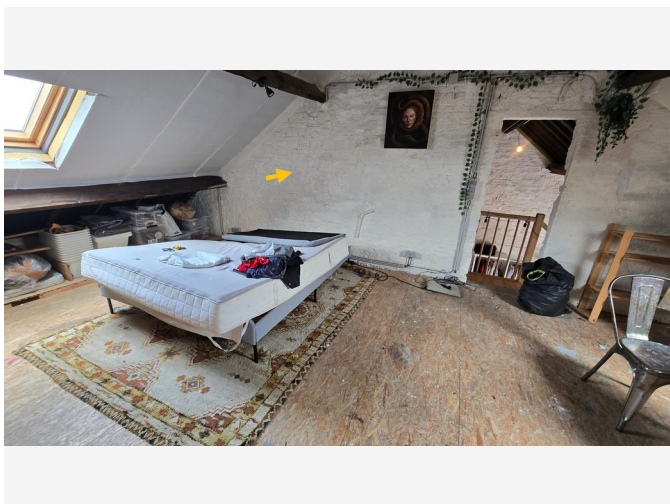
### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

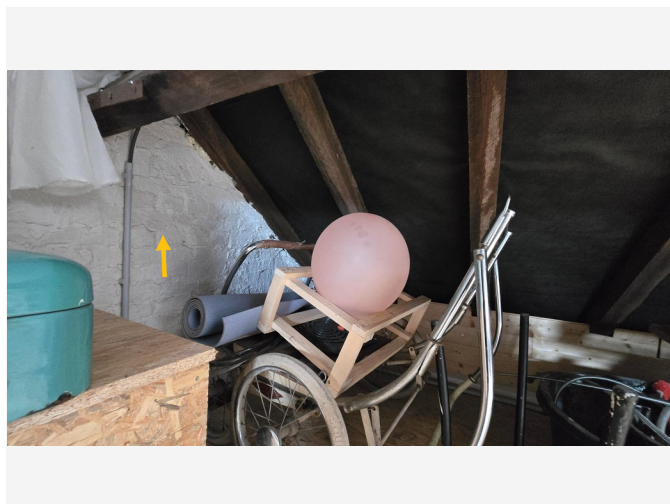
- Plan 1.13: Hoofdgebouw plan

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

"Binnen de inspectiezone zijn muren aanwezig in baksteenmetselwerk die niet zijn bepleisterd of bekleed met een afzonderlijke plaat- of afwerkingslaag. De zichtbare muurafwerking bestaat uit baksteenmetselwerk dat plaatselijk of volledig is voorzien van een verflaag. Baksteenmetselwerk en een gewone verfafwerking behoren op zich niet tot de historische asbestverdachte toepassingen zoals pleisterwerk, vezelcementplaten, asbesthoudende isolatieplaten of asbesthoudende afwerkingslagen.

Voor zover visueel waarneembaar werden aan de zichtbare baksteenmuren en de verflaag geen kenmerken vastgesteld die wijzen op een asbestverdachte toepassing. De beoordeling blijft beperkt tot de rechtstreeks zichtbare en bereikbare delen binnen het niet-destructief onderzoek. Achterliggende of ingesloten lagen, oude afwerkingen, herstellingen, opvullingen, leidingdoorvoeren, lokale dichtingen of zones achter vaste inrichting, bekleding of constructieonderdelen konden niet worden beoordeeld zonder demontage of destructief onderzoek.

De zichtbare geverfde baksteenmuren worden daarom, voor zover waarneembaar en inspecteerbaar, als niet-asbestverdacht beoordeeld.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen."

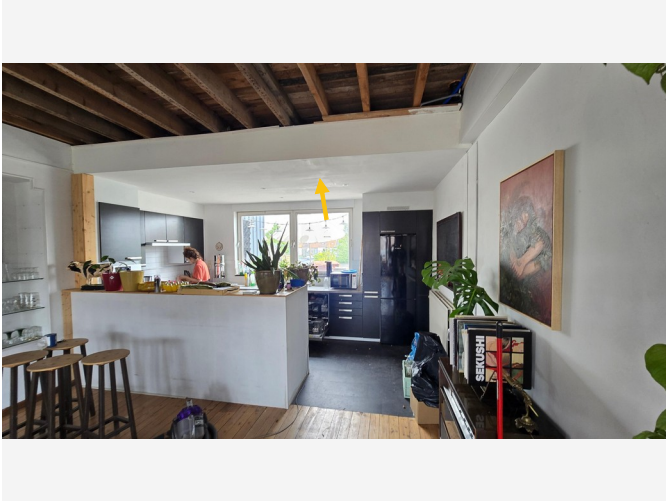
#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.9: grondplan niv+3 muren

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Binnen de inspectiezone zijn plafonds aanwezig die zijn opgebouwd uit gipskartonplaten. Deze platen bestaan uit een gipskern met kartonbekleding en behoren tot de moderne materiaalcategorieën waarvoor geen historische toepassing van asbest bekend is. De zichtbare delen van de platen, inclusief de afwerkingslagen en aansluitingen, werden volledig onderzocht en worden als niet-asbestverdacht beschouwd.

Volgens de geldende beoordelingsregels moeten afsmeerlagen op gipskartonplaten als asbestverdacht worden beschouwd en verplicht worden bemonsterd, tenzij deze niet vaststelbaar zijn door een intacte verflaag of een andere afwerking die de onderliggende laag volledig afsluit. In dit geval kon geen afsmeerlaag worden vastgesteld, omdat de zichtbare afwerking de onderliggende laag volledig afsluit. Monsternamen zijn hierdoor niet van toepassing.

De onderliggende opbouw, zoals draagstructuren, bevestigingsmiddelen of eventuele oudere afwerkingen, bevindt zich volledig achter de gipskartonplaten en is binnen het niet-destructief onderzoek niet zichtbaar en dus niet inspecteerbaar. Eventuele restmaterialen of vroegere plafondafwerkingen kunnen hierdoor niet worden beoordeeld. Indien dergelijke zones tijdens toekomstige werken worden vrijgelegd, is bijkomende beoordeling aangewezen.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.

### Terug te vinden op volgende plannen

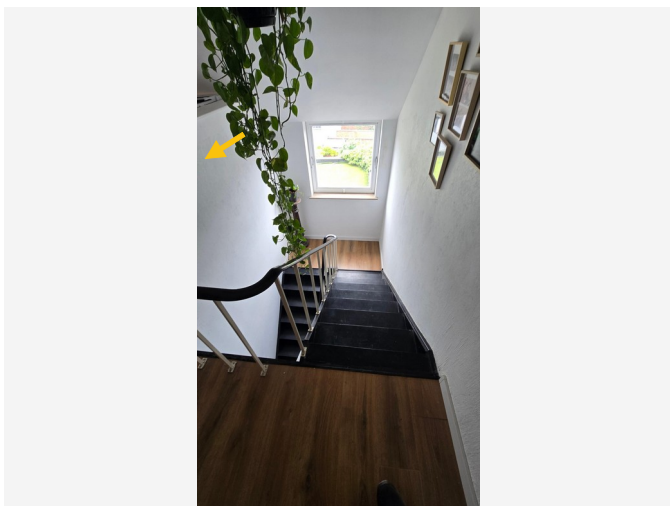
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: grondplan niv+1 plafonds

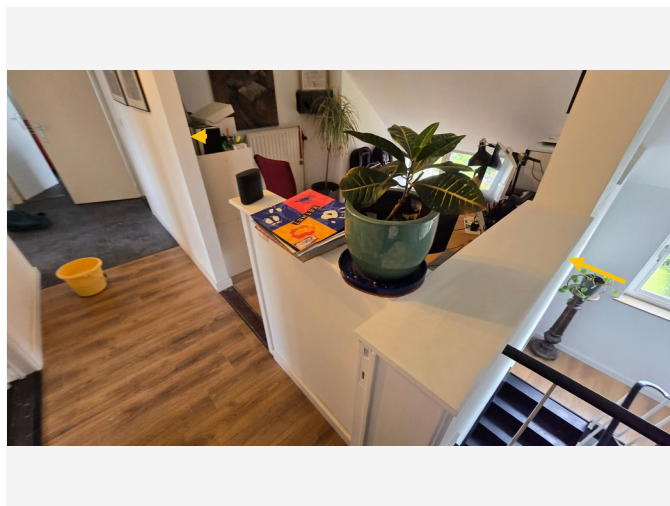
- Plan 1.6: grondplan niv+2 plafonds

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

### Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Binnen de inspectiezone zijn muren aanwezig die niet zijn bepleisterd maar zijn afgewerkt met gipskartonplaten. Deze platen bestaan uit een gipskern met kartonbekleding en behoren tot de moderne materiaalcategorieën waarvoor geen historische toepassing van asbest bekend is. De zichtbare kartonafwerking, plaatnaden en aansluitingen werden volledig onderzocht en worden als niet-asbestverdacht beschouwd.

De onderliggende opbouw, zoals draagstructuren, bevestigingsmiddelen, isolatiematerialen of eventuele oudere afwerkingslagen, bevindt zich volledig achter de gipskartonplaten en is binnen het niet-destructief onderzoek niet zichtbaar en dus niet inspecteerbaar. Eventuele restmaterialen of vroegere wandafwerkingen kunnen hierdoor niet worden beoordeeld. Indien dergelijke zones tijdens toekomstige werken worden vrijgelegd, is bijkomende beoordeling aangewezen.

Eventueel niet-waarneembare zones, zoals ingewerkte delen achter vaste constructies of ingebouwde kasten, konden niet worden onderzocht binnen het niet-destructief onderzoek.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen

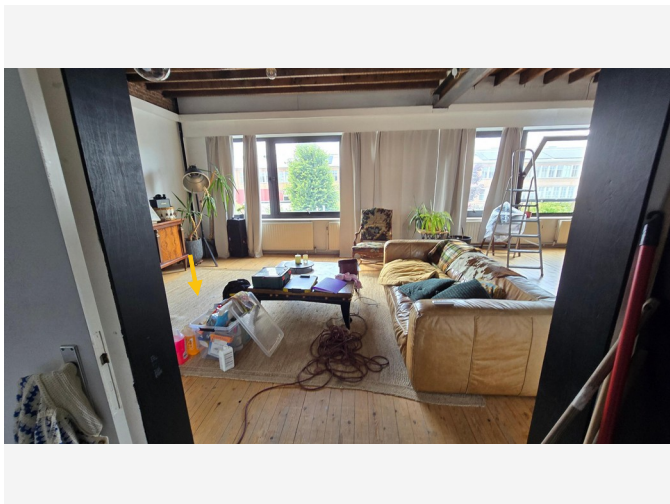
### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

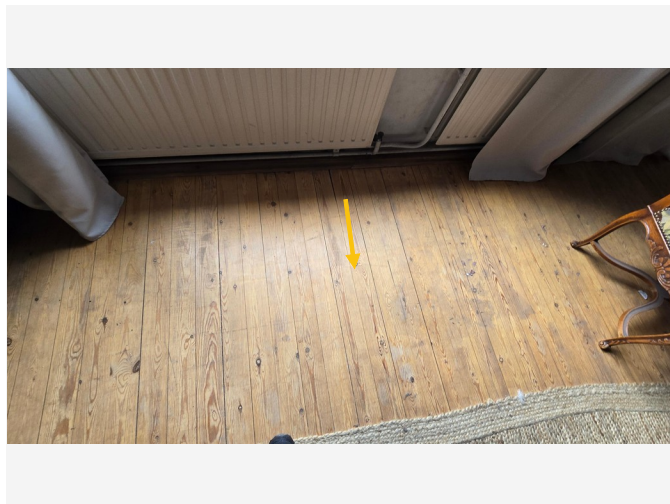
- Plan 1.1: grondplan niv+1 muren
- Plan 1.5: grondplan niv+2 muren

## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

## Informatie over een niet-asbestverdacht materiaal

Binnen de inspectiezone werden geen asbestverdachte vloerafwerkingen, deurdorpels of plinten vastgesteld. De aanwezige materialen behoren tot de courante moderne vloeropbouw zoals laminaat, parket, vinylvloeren, keramische tegels, kurk of LVT. Deze materialen bevatten geen historische risicotoeepassingen en vertonen geen kenmerken van asbesthoudende samenstellingen.

De onderliggende lijm-, mortel-, egaline- of hechtlagen bevinden zich volledig onder of achter de afwerking en zijn binnen het niet-destructief onderzoek niet zichtbaar en dus niet inspecteerbaar. Er werden geen aanwijzingen vastgesteld voor oudere, asbestverdachte kleeflagen zoals teerhoudende zwarte lijmen.

Eventueel niet-waarneembare zones, zoals ingewerkte onderlagen of afgedekte delen onder vaste constructies, konden niet worden onderzocht binnen het niet-destructief onderzoek.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.

### Terug te vinden op volgende plannen

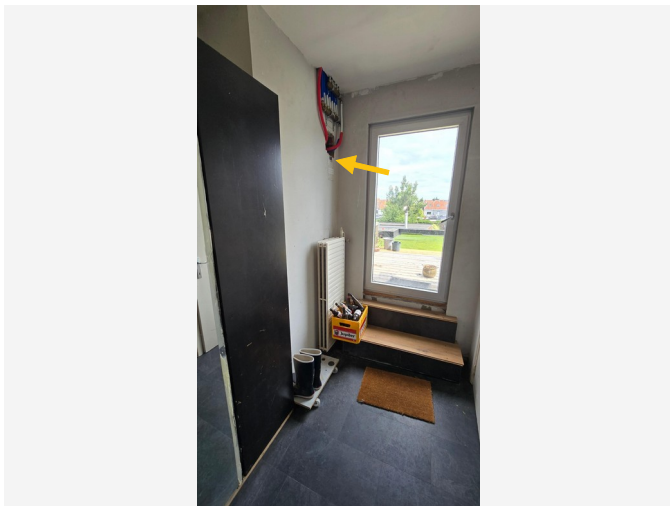
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: grondplan niv+1 vloeren
- Plan 1.7: grondplan niv+2 vloeren

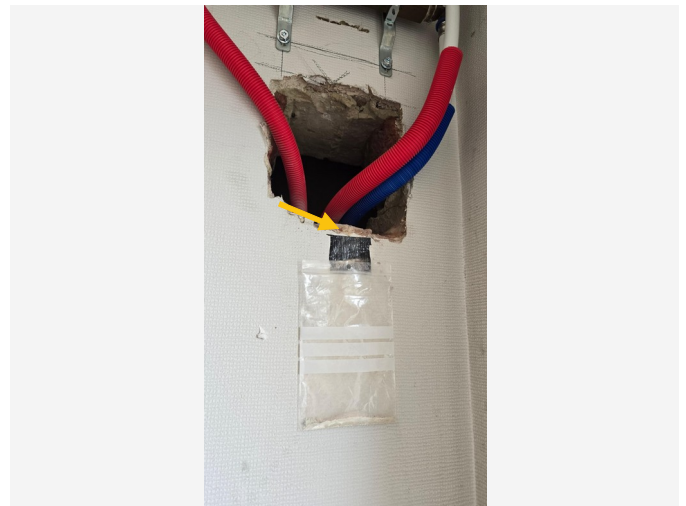
## Detailinformatie

<b>Basis voor advies</b>	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als niet-asbestverdacht.
--------------------------	---

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan niv+1 muren
- Plan 1.5: grondplan niv+2 muren

## Detailinformatie

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
7.1	Mengmonster	MM001	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	PLEISTERWERK MUREN
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 75,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li><li>• 55,00 m<sup>2</sup> - 1,00 cm - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal volume</b>	1,30 m <sup>3</sup>
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Opmerking

Op de muren is pleisterwerk aanwezig. Pleisterwerk dat in een risicojaar kan zijn aangebracht wordt standaard als asbestverdacht beschouwd. Wanneer het exacte aanbrengjaar niet gekend is, wordt de toepassing beoordeeld als afkomstig uit een risicojaar en is een bronfiche verplicht. Het materiaal wordt daarom bemonsterd via niet-destructief onderzoek.

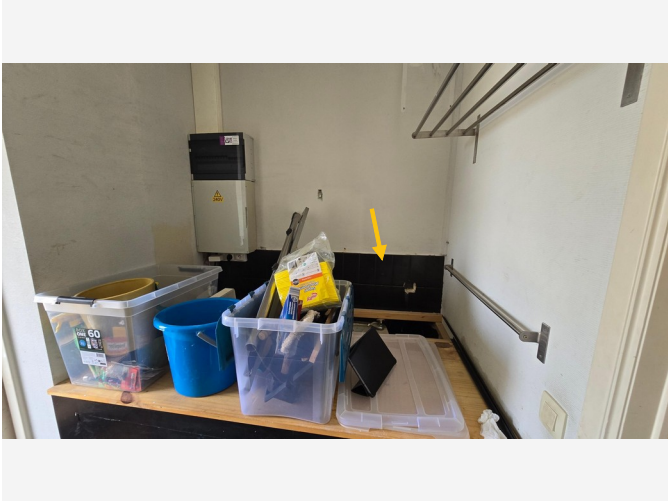
Het muurpleisterwerk vertoont geen kenmerken die een onmiddellijke identificatie als niet-asbesthoudend toelaten. De samenstelling van het bindmiddel, doorgaans gips of kalk, valt binnen de categorieën waarvoor monsternamen en PLM-analyse verplicht zijn. De staalname gebeurt via één mengmonster, tenzij meerdere mengmonsters noodzakelijk zijn om een representatief staal te bekomen. Een mengmonster omvat minimaal 2 en maximaal 4 monsternamenpunten en moet worden genomen in verschillende ruimtetypes, waaronder een natte ruimte zoals keuken of badkamer, een stookruimte, een traphal en een droge ruimte, voor zover deze aanwezig zijn. Op die manier worden variaties in dikte, korrel, afwerking of verwerking meegenomen. De monsternamen gebeurt steeds tot en met de primaire laag, tot op de drager. Het mengmonster wordt vervolgens geanalyseerd door een FOD WASO-erkend asbestlabo via PLM-analyse.

De vermelde hoeveelheden zijn een berekende schatting op basis van visuele inspectie en opmetingen met gangbare meetmethoden binnen het niet-destructieve onderzoek. Afwijkingen zijn mogelijk door variaties in de ondergrond, de constructieopbouw, lokale dikteverschillen of niet-waarneembare zones.

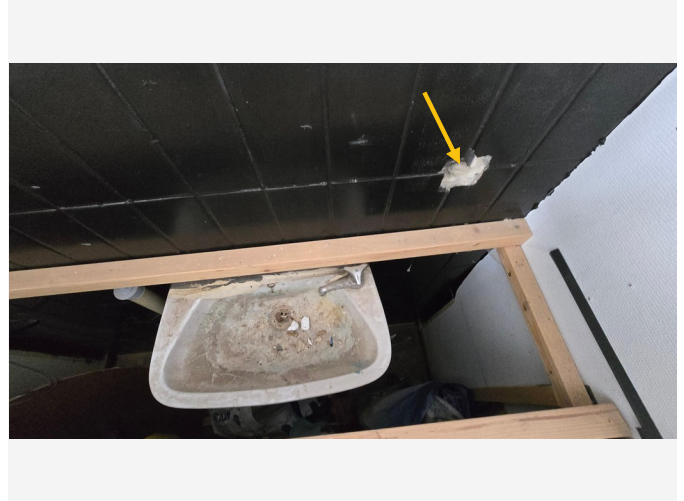
Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.

## Fiche 8: LIJM FAIENCETEGELS

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: grondplan niv+1 muren

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
8.1	Puntmonster	PM003	Geen asbest

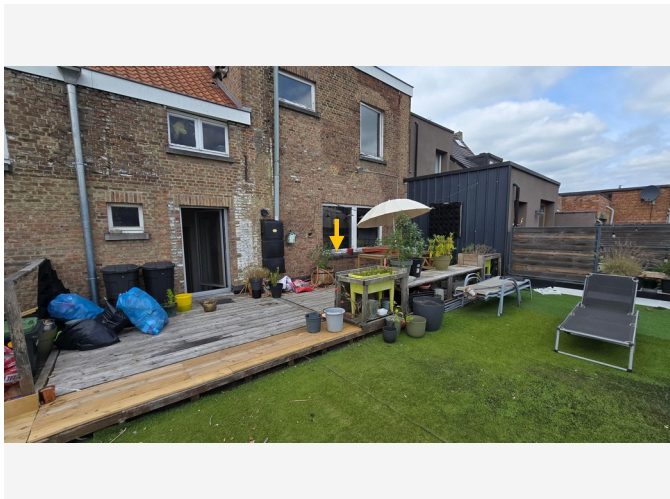
## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	LIJM FAIENCETEGELS
<b>Omgeving</b>	Binnen
<b>Primaire drager</b>	Binnenwand
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Cement
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (gewicht - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 80,00 kg - 1 stuk</li></ul>
<b>Totaal gewicht</b>	80,00 kg
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

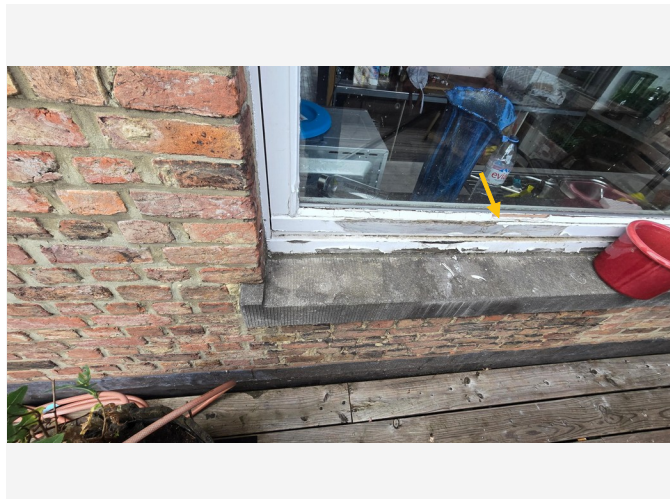
<b>Opmerking</b>	<p>”Binnen de inspectiezone zijn faiencetegels of keramische muurtegels aanwezig waarbij achter de tegelafwerking lijm, cementgebonden tegellijm, cement-lijmmortel of een gelijkaardige cement-lijmgebonden hechtings- of uitvlaklaag werd vastgesteld. De keramische tegel zelf wordt afzonderlijk beoordeeld als zichtbare niet-asbestverdachte afwerking; deze bronfiche heeft betrekking op de achterliggende lijm- of mortellaag.</p> <p>Ter hoogte van een bestaande beschadiging was de cement-lijmgebonden laag plaatselijk vrijliggend en rechtstreeks bereikbaar. Hierdoor kon de toepassing worden bemonsterd zonder bijkomende vrijmaking of schade die verder gaat dan de schade inherent aan de monstername. Aangezien dergelijke lijm-, cement-, mortel- of uitvlaklagen uit risicojaren asbesthoudende bestanddelen kunnen bevatten, volstaat een visuele beoordeling niet om de samenstelling sluitend uit te sluiten. De toepassing werd daarom als asbestverdacht beoordeeld en representatief bemonsterd voor laboratoriumanalyse. Bij gebrek aan technische specificaties wordt ca 20 kg per m<sup>2</sup> per cm dikte gerekend.</p> <p>De vermelde hoeveelheden zijn een berekeneerde schatting op basis van visuele inspectie en opmetingen met gangbare meetmethoden binnen het niet-destructieve onderzoek. Afwijkingen zijn mogelijk door variaties in de ondergrond, de constructieopbouw, lokale dikteverschillen of niet-waarneembare zones.</p> <p>Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.”</p>
------------------	--

## Fiche 9: STOPVERF HOUTEN SCHRIJNWERK ( ACHTERGEVEL)

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

Geen asbest

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.4: grondplan niv+1 algemeen

### Detailinformatie

#### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	PM004	Geen asbest

## Technische gegevens

<b>Beschrijving</b>	STOPVERF HOUTEN SCHRIJNWERK ( ACHTERGEVEL)
<b>Omgeving</b>	Grenst aan binnen- en buitenlucht
<b>Primaire drager</b>	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
<b>Bindmiddel van materiaal</b>	Kitten, mastiek, pasta
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Hecht
<b>Hoeveelheid (lengte - aantal)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 12,00 m - 1 stuk</li><li>• 3,00 m - 1 stuk</li><li>• 5,00 m - 1 stuk</li><li>• 3,50 m - 1 stuk</li><li>• 4,50 m - 1 stuk</li><li>• 4,00 m - 1 stuk</li></ul>
<b>Totale lengte</b>	32,00 m
<b>Identificatiemethode</b>	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee

## Opmerking

"Binnen de inspectiezone is stopverf aanwezig ter hoogte van houten schrijnwerk. Stopverf werd historisch toegepast als beglazingskit of afdichtende pasta tussen glas en houten raam- of deurkaders. Dergelijke stopverf bestaat doorgaans uit een bindmiddel met minerale vulstoffen en kan, wanneer aangebracht in een risicojaar, asbesthoudende bestanddelen bevatten. Wanneer de samenstelling of plaatsingsperiode niet met zekerheid kan worden vastgesteld, wordt deze toepassing binnen het niet-destructief onderzoek als asbestverdacht beoordeeld.

De zichtbare stopverf bevindt zich aan de glaslatten, sponningen of aansluitingen van het houten schrijnwerk. De toepassing kan door veroudering, overschildering, verharding, barstvorming of lokale beschadiging moeilijk visueel te onderscheiden zijn van latere niet-asbesthoudende beglazingskiten of herstellingen. Een visuele beoordeling volstaat daarom niet om een asbesthoudende samenstelling sluitend uit te sluiten. Representatieve monsternamen via puntstaal is vereist op een geschikte plaats, bij voorkeur waar het materiaal reeds lokaal beschadigd, losgekomen of toegankelijk is, en zonder onnodige schade aan het schrijnwerk of glas.

De vermelde hoeveelheden zijn een berekende schatting op basis van visuele inspectie en opmetingen met gangbare meetmethoden binnen het niet-destructieve onderzoek. Afwijkingen zijn mogelijk door variaties in de ondergrond, de constructieopbouw, lokale dikteverschillen of niet-waarneembare zones.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen."

## Overige ruimtes en materialen

## Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
<p>Fiche 10: ACHTERDEUR ALUMINIUM SCHRIJNWERK NIET ASBESTVERDACHT</p>	<p>”Binnen de inspectiezone is een achterdeur vastgesteld in aluminium schrijnwerk, anodisé. Het zichtbare schrijnwerk bestaat uit aluminium profielen met dubbele beglazing. Rondom het schrijnwerk is een siliconenvoeg of elastische afdichting aanwezig en tussen het schrijnwerk en het glas zijn rubberen glasdichtingen aanwezig. Aluminium profielen, siliconenvoegen en rubberen dichtingen behoren op zich niet tot de historische asbestverdachte toepassingen.</p> <p>De beoordeling blijft beperkt tot de zichtbare en rechtstreeks waarneembare delen binnen het niet-destructief onderzoek. Achterliggende aansluitingen, ingesloten bevestigingen, stelprofielen, spouwzones, afgedekte voegen, achterliggende afdichtingen of oudere lagen achter of onder het schrijnwerk konden niet worden beoordeeld zonder demontage of destructief onderzoek. Voor zover visueel waarneembaar werden aan het aluminium schrijnwerk, de siliconenvoegen en de rubberen glasdichtingen geen kenmerken vastgesteld die wijzen op een asbestverdachte toepassing. De zichtbare toepassing wordt daarom als niet-asbestverdacht beoordeeld.</p> <p>Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.”</p>	<p>Plan 1.4: grondplan niv+1 algemeen</p>

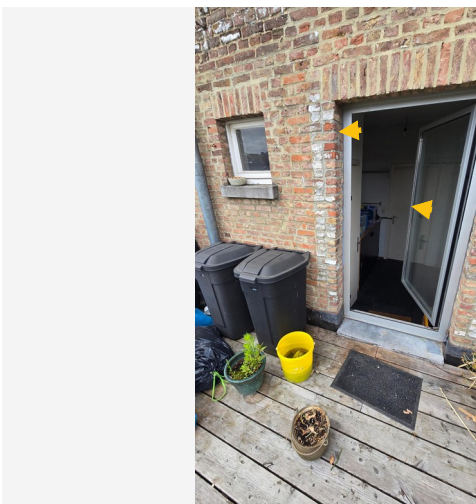
Fiche 11: ROOKGASKANALEN BINNEN

De binnen het privatieve deel aanwezige rookgaskanalen vertonen geen kenmerken van asbestverdachte materialen. Het betreft courante moderne uitvoeringen zoals kunststof, aluminium, inox of andere hedendaagse rookgas- en luchttoevoersystemen. Ook de verbindingen, dichtingen en afwerkklagen konden worden geïdentificeerd als niet-asbestverdacht.

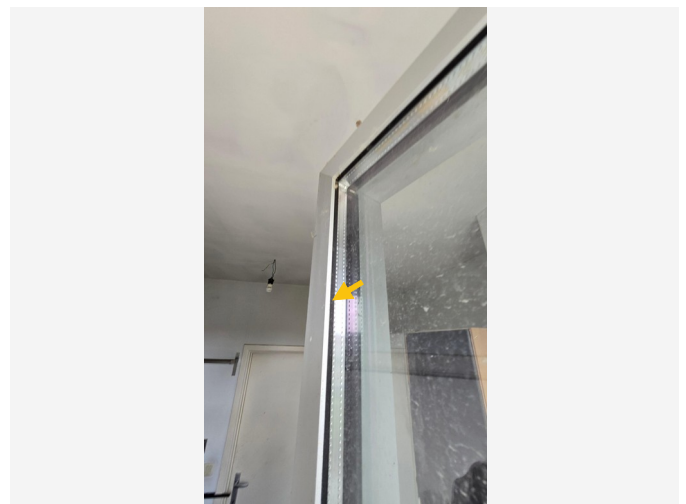
Eventueel niet-waarneembare zones, zoals ingewerkte delen achter afwerkingen of aansluitingen binnen de ketelruimte, konden niet worden onderzocht binnen het niet-destructief onderzoek.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.

## Fiche 10: ACHTERDEUR ALUMINIUM SCHRIJNWERK NIET ASBESTVERDACHT

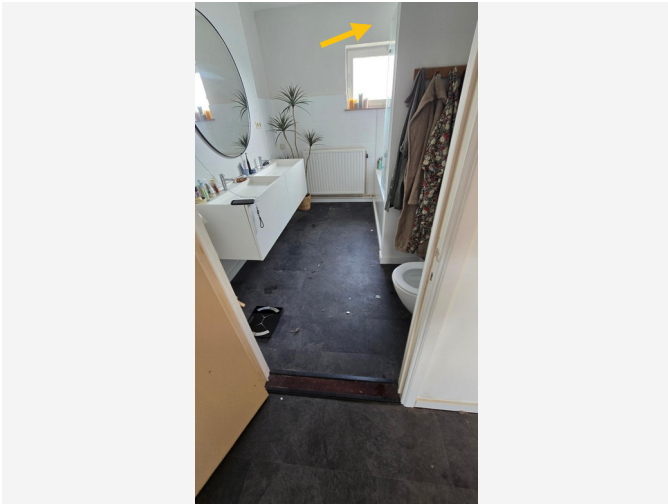


*Situeringfoto*

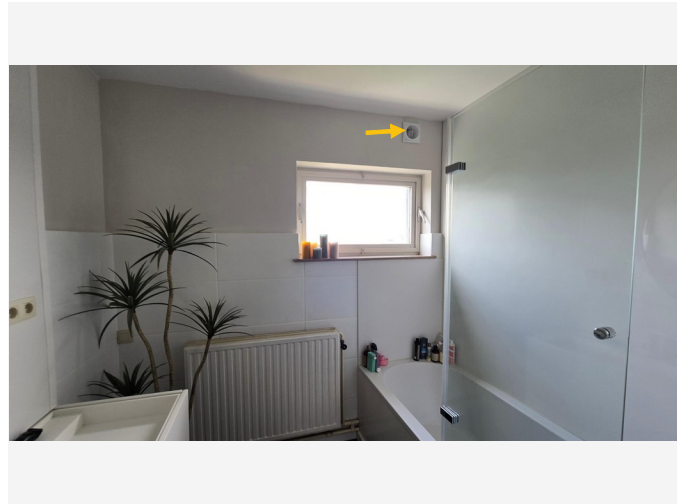


*Detailfoto*

## Fiche 11: ROOKGASKANALEN BINNEN



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 12: CV-KETEL NIET AANWEZIG BINNEN INSPECTIEZONE (GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN)	<p>"Binnen de inspectiezone van het appartement werd geen individuele cv-ketel vastgesteld. De verwarming van het privatieve deel is aangesloten op een collectieve of centrale verwarmingsinstallatie die zich buiten deze inspectiezone bevindt (kelder) en tot de gemene delen behoort. De cv-installatie zelf maakt daarom geen deel uit van deze beoordeling binnen het privatieve deel.</p> <p>De beoordeling blijft beperkt tot de visueel toegankelijke delen binnen de inspectiezone van het duplex appartement en de privatieve kelder. Eventuele leidingen, radiatoren, aansluitingen of regelcomponenten die binnen het appartement zichtbaar zijn, worden enkel beoordeeld voor zover zij afzonderlijk als toepassing aanwezig en inspecteerbaar zijn. De centrale cv-ketel, technische ruimte, stookplaats of andere installatiedelen in de gemene delen werden binnen deze fiche niet beoordeeld en moeten, indien van toepassing, in het attest van de gemene delen of in een afzonderlijke inspectiezone worden opgenomen.</p> <p>Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen."</p>	Plan 1.13: Hoofdgebouw plan

Fiche 13: LEIDINGISOLATIE NIET AANWEZIG

Binnen de inspectiezone werd geen leidingisolatie vastgesteld. De aanwezige leidingen van verwarming, sanitair of technische installaties zijn niet geïsoleerd of zijn uitgevoerd met materialen die niet tot de historische risicotoepassingen behoren. Er werden geen omwikkelingen, mantels, schalen, koorden of andere isolatietypes waargenomen die tot de asbestverdachte toepassingen behoren. De leidingen bevinden zich in een zichtbare en inspecteerbare toestand, zonder aanwijzingen voor vroegere isolatie of restanten daarvan.

Eventueel niet-waarneembare trajecten achter afwerkingen, in kokers of boven verlaagde plafonds konden niet worden onderzocht binnen het niet-destructief onderzoek. Voor zover het niet-destructief onderzoek dit toelaat, wordt de toepassing als niet aanwezig beoordeeld.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.

Fiche 14: LIFTINFRASTRUCTUUR  
NIET AANWEZIG

Binnen de inspectiezone werd geen liftinfrastructuur vastgesteld. Het betreft een appartement/studio dat zich niet grenst aan een liftschacht of liftmachinekamer. Hierdoor zijn er binnen het privatieve deel geen lifttechnische componenten aanwezig die visueel konden worden beoordeeld, zoals schachtwanden, deurmechanismen, contragewichten, remsystemen, kabels of andere onderdelen waarin historische asbesttoepassingen konden voorkomen.

Het onderzoek betreft steeds een momentopname binnen het niet-destructief onderzoek conform het inspectieprotocol v2.0 van de OVAM: indien bij (herstellings)werken, renovatie of sloop niet-toegankelijke zones, onder- of achterliggende materialen of toepassingen zouden worden vrijgemaakt of blootgelegd, is mogelijk bijkomend (destructief) onderzoek aangewezen om de aanwezigheid van asbest te kunnen uitsluiten al dan niet te bevestigen.

Fiche 15: ONDERDAK NIET  
AANWEZIG BINNEN INSPECTIEZONE

”De onderdakopbouw maakt in regel deel uit van de gemeenschappelijke delen of de gemeenschappelijk gebruikte delen en bevindt zich bijgevolg buiten het privatieve deel. Binnen de inspectiezone zijn wel onderdakmaterialen aanwezig die visueel konden worden beoordeeld: het gaat om een afwerking van niet-asbestverdachte materialen, waarneembaar onder het schuine dak op de zolder op niveau +3. Deze toepassing wordt beschreven in het desbetreffende asbestattest van de gemeenschappelijke delen of de gemeenschappelijk gebruikte delen, maar is verplicht op te nemen in het attest van het privatieve deel conform de geldende regelgeving.

INFORMARTIEF: Er werd een sarkingdakconstructie vastgesteld. De dakopbouw is voorzien van polyisocyanuraatschuimplaten, afgekort PIR, aan beide zijden voorzien van een aluminium cachering of folieafwerking. PIR-isolatieplaten bestaan uit hard kunststofschuim en worden fabrieksmatig als isolatieplaat geproduceerd. De aluminium cachering dient als afwerkings-, reflectie- of dampremmende laag. De zichtbare opbouw vertoont geen kenmerken van vezelcement, asbestkarton, asbesthoudende onderdakplaten of andere historische asbestverdachte onderdakmaterialen.

De beoordeling blijft beperkt tot de zichtbaar waarneembare delen van de sarkingdakopbouw binnen het niet-destructief onderzoek. Niet-zichtbare aansluitingen, randaansluitingen, zones achter afwerkingen, doorvoeren, onderliggende daklagen, bevestigingen of latere herstellingen konden niet worden beoordeeld zonder demontage of destructief onderzoek. Voor zover visueel waarneembaar wordt de zichtbare sarkingopbouw met PIR-isolatieplaten en aluminium cachering als niet-asbestverdacht beoordeeld. Offerte en factuur (2023) werden toegevoegd als bewijsdocumenten.”

Fiche 16: DAKBEDEKKING NIET AANWEZIG BINNEN INSPECTIEZONE (APPARTEMENT)

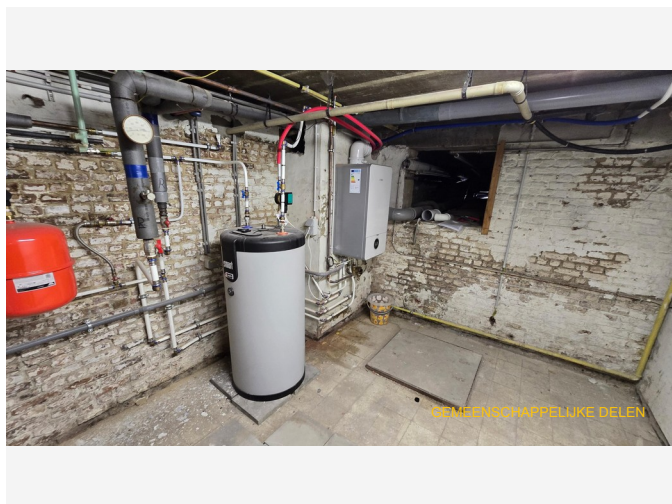
Binnen de inspectiezone werden geen dakmaterialen vastgesteld. Het betreft een duplex appartement dat geen eigen dakconstructie omvat. De dakbedekking maakt deel uit van de gemeenschappelijke delen of de gemeenschappelijk gebruikte delen en bevindt zich bijgevolg buiten het privatieve deel. De dakafwerking kon daarom niet visueel worden beoordeeld binnen deze inspectiezone.

Deze toepassing wordt beschreven in het desbetreffende asbestattest van de gemeenschappelijke delen of de gemeenschappelijk gebruikte delen, maar is verplicht op te nemen in het attest van het privatieve deel conform de geldende regelgeving.

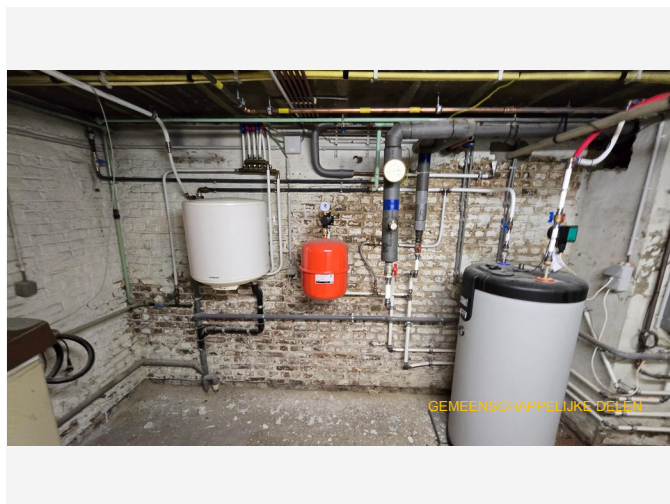
INFORMARTIEF: Er werd een sarkingdakconstructie vastgesteld. De dakopbouw is voorzien van polyisocyanuraatschuimplaten, afgekort PIR, aan beide zijden voorzien van een aluminium cachering of folieafwerking. PIR-isolatieplaten bestaan uit hard kunststofschuim en worden fabrieksmatig als isolatieplaat geproduceerd. De aluminium cachering dient als afwerkings-, reflectie- of dampremmende laag. De zichtbare opbouw vertoont geen kenmerken van vezelcement, asbestkarton, asbesthoudende onderdakplaten of andere historische asbestverdachte onderdakmaterialen.

De beoordeling blijft beperkt tot de zichtbaar waarneembare delen van de sarkingdakopbouw binnen het niet-destructief onderzoek. Niet-zichtbare aansluitingen, randaansluitingen, zones achter afwerkingen, doorvoeren, onderliggende daklagen, bevestigingen of latere herstellingen konden niet worden beoordeeld zonder demontage of destructief onderzoek. Voor zover visueel waarneembaar wordt de zichtbare sarkingopbouw met PIR-isolatieplaten en aluminium cachering als niet-asbestverdacht beoordeeld. Offerte en factuur (2023) werden toegevoegd als bewijsdocumenten.

## Fiche 12: CV-KETEL NIET AANWEZIG BINNEN INSPECTIEZONE (GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN)

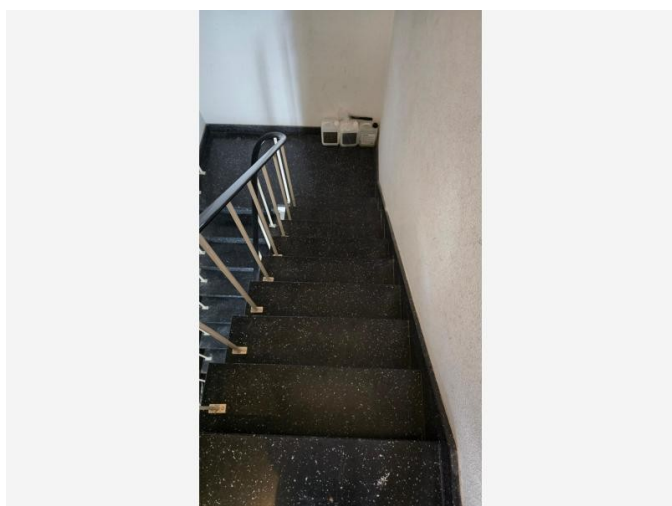


*Situeringfoto*



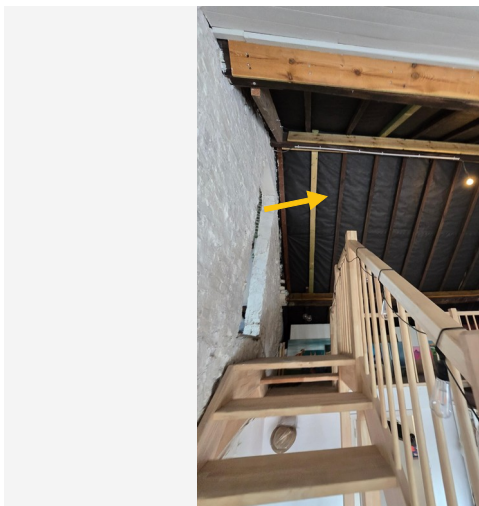
*Detailfoto*

## Fiche 14: LIFTINFRASTRUCTUUR NIET AANWEZIG



*Situeringfoto*

## Fiche 15: ONDERDAK NIET AANWEZIG BINNEN INSPECTIEZONE

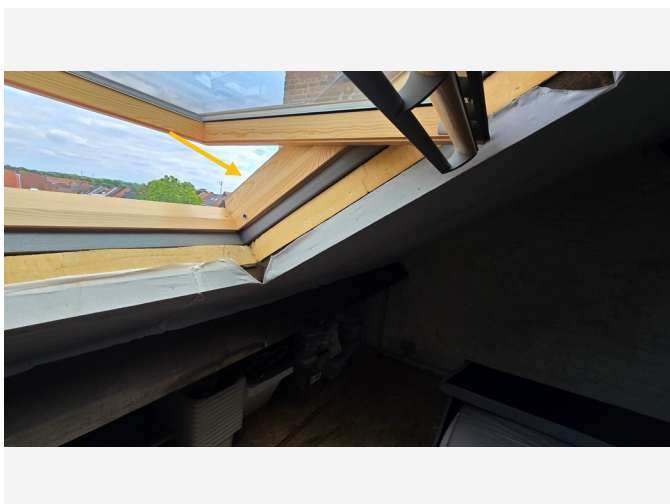


*Situeringfoto*

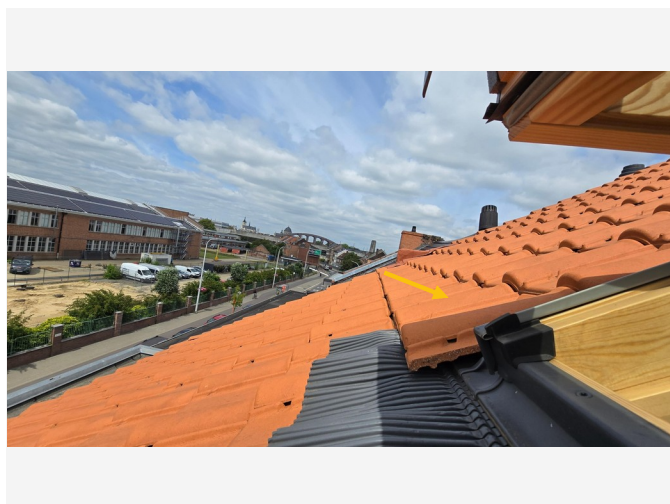


*Detailfoto*

## Fiche 16: DAKBEDEKKING NIET AANWEZIG BINNEN INSPECTIEZONE (APPARTEMENT)



*Situeringfoto*



*Detailfoto*

## Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

### Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

## Hoe interpreteert u het asbestattest?

### Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

## Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

## Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

## Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

## Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

### Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

## Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

## Asbest beheren en verwijderen

### Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

### Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaars mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpoverall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

## **Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering**

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

## **Asbestafval**

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

## **Onroerend erfgoed**

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed [geo.onroenderfgoed.be](http://geo.onroenderfgoed.be) kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgooden. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: [info@onroenderfgoed.be](mailto:info@onroenderfgoed.be)
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

## Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

### Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

### Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be).

## Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website [www.asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be). U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

# Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
<b>Asbestmateriaal</b>	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
<b>Hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
<b>Niet-hechtgebonden asbestmateriaal</b>	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
<b>Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen</b>	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
<b>Inspectieprotocol</b>	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
<b>Risicobeheersmaatregel</b>	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
<b>Zorgvuldig of veilig beheer</b>	<p>Zorgvuldig of veilig beheer betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden;</li> <li>• een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.</li> </ul>

<b>Eenvoudige handelingen</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico’s op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.</p>
<b>Hermetische zone</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.</p>
<b>Couveusezak</b>	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.</p>
<b>Erkend asbestverwijderaar</b>	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.</p>
<b>Roerend goed</b>	<p>Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.</p>