



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 **Plaats van het onderzoek:** TICHELRIJ 1A 2800 MECHELEN België

Bus: 2

📅 **Aard onderzoek:** Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
23-09-2025

📅 Volgend controlebezoek:
23-09-2026

📅 Agent-bezoeker
Hasan Ozdemir

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever

Naam Peb Certi BV
Adres BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België

Eigenaar, uitbater of beheerder

Naam
Adres TICHELRIJ 1A 2800 MECHELEN België

Installateur

Naam Onbekend

BTW

Identificatie van de elektrische installatie

Adres TICHELRIJ 1A 2800 MECHELEN België

EAN-code

Nr Teller 1SAG1100197153

Netbeheerder naam Fluvius

Gebouw Appartement

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

**Datum van de uitvoering
van de installatie** Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100197153
EAN-code	-
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	1 X 400 V + N
Algemene bescherming	40A 2P
Maximum beveiliging	40A 2P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde (Ω)	-
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie foto's

Elektrisch paneel(en)

Installatietester	FLK-TI-037/6278044
Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
ΔI_n	OK
Controle van de staat	OK
Waarde (Ω)	-



Isolatiemeting (MΩ) 22,8

Opgesteld materieel OK

Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking OK

Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking OK

Beschermingsinrichtingen tegen overstroom OK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen NOK

Bewoordingen

Referentie

De schema's van de elektrische installatie moeten in het elektrische installatiedossier bewaard worden. Het wordt ook ten zeerste aanbevolen een kopie van de schema's in de buurt van het hoofdverdeelbord te bewaren.

RDE2



Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden. RDE12

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
B. Aarding		
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.
E. Schema's		
	Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
F. Elektrische bord		
	De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats.	
	Pictogram "levensgevaar" dient op degelijke wijze aangebracht te worden.	
	De niet-gebruikte invoeringen van het schakelbord of kast dienen afgedicht te worden.	B1: 4.2.2.3.; 5.1.4.; 5.3.5.1.
H. Kleurcode en leidingen		
	De leiding(en) is (zijn) te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen.	B1: 5.2.2.; 5.2.9.5.; B3: 5.2.2.; 5.2.10.4.
I. Toestellen		
	Plaats de op een wand bevestigde contactdozen op een voldoende hoogte ten opzichte van het vloerniveau, met de as van uitsparing op een hoogte van minstens 25 cm in vochtige lokalen en 15 cm in droge lokalen.	B1: 5.3.5.2.; B3: 5.3.5.2.
	De volume van de badkamer is niet gerespecteerd.	
H. Kleurcode en leidingen		
	Goed vakmanschap is vereist	

Opmerkingen



Bewoordingen

Referentie

De elektrische installatie is niet volledig toegankelijk voor inspectie. Niet alle lokalen zijn toegankelijk.

RDE13

De eenheid was gemeubileerd ten tijde van de inspectie.

RDE15

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 23-09-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent

Hasan Ozdemir

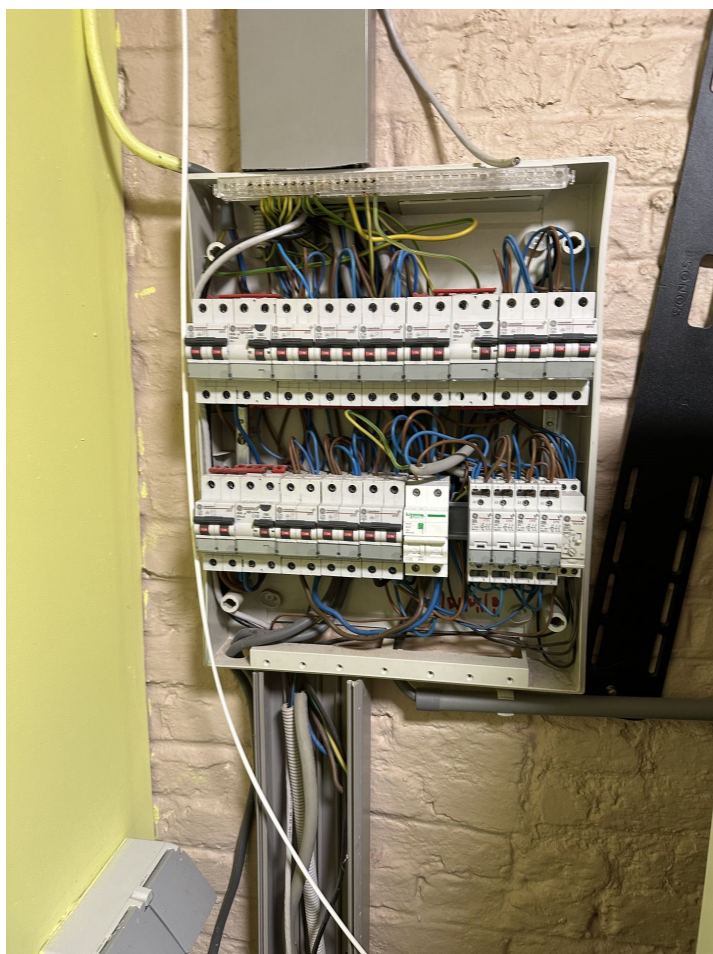
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

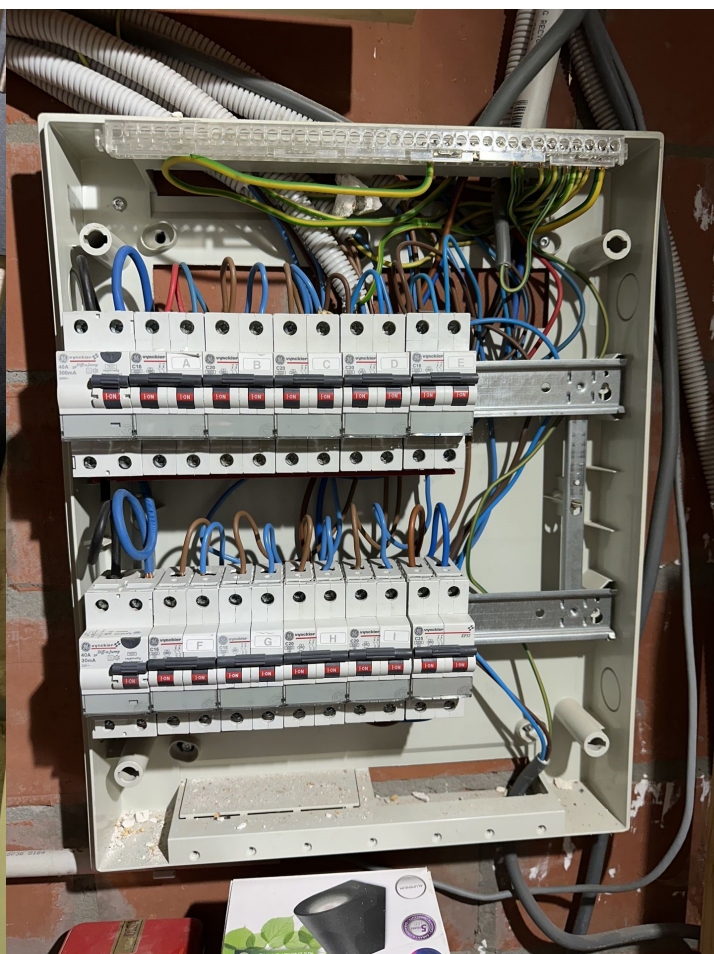
De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord 1



Bord 2