



"(c) Les données cadastrales 1.1.2026 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de Documentation Patrimoniale".

Liste de coordonnées (Coordonnées locales)

Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description	Numéro	Coord. X.	Coord. Y.	Description
2	489.492	557.951	Coin bâtiment	56	484.354	529.962	Coin habitation
3	489.598	549.696	Coin bâtiment	66	484.420	528.473	Borne
8	498.963	549.836	Coin bâtiment	83	492.160	518.019	Coin habitation
18	500.559	549.989	Coin garage	84	496.949	518.063	Coin habitation
19	500.596	545.508	Coin garage	87	503.867	528.076	Coin habitation
20	500.619	541.538	Coin garage	88	503.869	527.963	Coin habitation
22	511.130	541.566	Coin bâtiment	91	503.949	528.126	Coin bâtiment
23	511.131	541.520	Coin bâtiment	92	500.749	528.086	Point limite
25	514.234	537.222	Coin bâtiment	98	501.554	518.134	Coin habitation
27	504.753	550.130	Coin bâtiment	103	464.546	527.985	Point limite
29	504.820	550.088	Coin bâtiment	104	484.424	527.844	Point limite
31	514.523	537.229	Coin habitation	105	505.558	518.211	Coin habitation
33	503.850	537.031	Coin habitation	106	509.641	518.244	Coin habitation
36	501.855	537.000	Coin mur	144	484.138	576.075	Point limite
38	502.421	537.009	Coin annexe	145	485.246	527.782	Limite servitude
39	502.424	538.520	Coin annexe	146	485.252	549.638	Limite servitude
40	506.587	538.597	Coin annexe	147	492.589	545.391	Point limite
42	506.581	539.342	Coin annexe	148	492.630	539.386	Point limite
43	508.829	539.383	Coin annexe	149	500.558	539.503	Point limite
45	508.789	541.560	Coin annexe	150	500.565	538.568	Point limite
46	502.411	541.543	Coin veranda	151	502.410	538.600	Point limite
47	502.492	538.521	Coin veranda	152	500.650	536.982	Point limite
48	500.628	539.574	Coin mur	153	488.973	536.802	Point limite
49	495.624	539.500	Coin mur	154	488.974	527.757	Point limite
52	489.180	536.601	Coin bâtiment	155	500.751	527.920	Point limite
54	489.231	527.942	Coin bâtiment	156	492.647	536.858	Limite servitude
55	484.313	544.974	Coin habitation	157	492.559	549.741	Limite servitude

Province de HAINAUT

Ville de CHATELET

(Châtelet)

PROCES - VERBAL DE MESURAGE

L'an deux mille vingt-six, le cinq du mois de juin.

Je soussigné Jean-François HOSDAIN, Géomètre-Expert Immobilier, légalement assermenté en cette qualité près le Tribunal de Première Instance séant à Charleroi, agissant en qualité d'administrateur de la S.A. IMEXTOP dont le siège est établi Avenue du Sud 36 à 6001 MARCINELLE, déclare :

Avoir été requis par les propriétaires d'un immeuble bâti, sis à CHATELET, rue de Loverval, à côté du n° 351, paraissant cadastré 1ère. Division, section A n° 1159 s8, aux fins de procéder au mesurage, et à la division de la parcelle cadastrale.

Pour ce faire, je me suis rendu sur les lieux, et, ai tout d'abord rétabli les limites périmétriques du bien à diviser selon présomptions d'usage et selon les vœux et désirs de mes requérants pour ce qui concerne la limite séparative du bien mesuré par rapport à la parcelle leur restant appartenir.

Après cela, j'ai procédé au mesurage de cet ensemble, et, ai constaté :

Parcelle bâtie reprise au plan sous teinte verte
Cadastré ou l'ayant été Section A n° 1159 s8/partie.
Contenance : 106,17 m²

Estimant ma mission terminée, j'ai clos et signé le présent procès-verbal de mesurage, pour servir et valoir ce que de droit.

Dossier n° :

Plan n° : 1

Echelle: 1/175

Equidistances : -----

Réf. Mesures & Evaluations:

Dessiné par : JFH

HOSDAIN
Jean-François

Géomètre-Expert Immobilier
Expert en actifs immobiliés

Avenue du Sud, 36 - B 6001 Marcinelle
GSM +32 (0) 475 67 88 81
Agrément n° GEO 040619
Mail : jf@hosdain.be

Indices	Modifications	Dates
A	Adaptation servitude de passage au profit de la parcelle en cause et de la parcelle cadastrée 1168 A2	20/06/2026