



599 000 €

# Réf. Thimister-ClermontCrawhez56  
Crawhez 56 - 4890 Thimister-clermont



359 m<sup>2</sup>



7



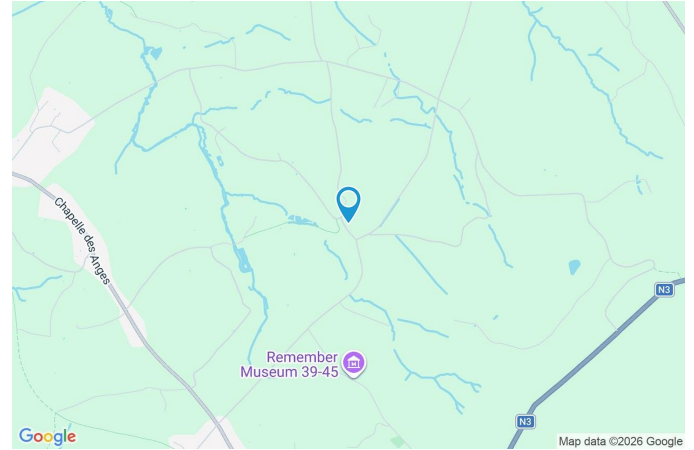
5

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

Rue	Crawhez
N°	56
CP	4890
Ville	Thimister-clermont
Pays	Belgique
Latitude	50.676666
Longitude	5.883652



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	14.00 m
▶ Surface bâtie au sol	302.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	36 m
▶ Surface de la parcelle	1099.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	21.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	273 m <sup>2</sup>
Surface totale	359 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	25
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	3
Nombre de salle de douches	2
Type de propriété	Hotel
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	2



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)
Fermé	Fermé
Aménagé pelouse	Aménagé pelouse
Orientation nord-est	Orientation nord-ouest
Déclivité plat	Déclivité plat
Jardin (terrain avant)	Terrasse multiple (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Sol bois
Orientation sud-ouest	Orientation nord-est
Déclivité en pente	Métré surface 8

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	154 m <sup>2</sup>
Salle à manger, hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains 1, salle de douche 1, salle de douche 2, wc 1, wc 2, escalier, hall d'entree	
1er étage	106 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 2, hall de nuit 3, chambre 5, chambre 6, chambre 7, salle de bains 2, salle de bains 3, wc 3, wc 4	
Sous-sol	99 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave 1, hall de cave 2, buanderie	

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 14.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.42 m

Largeur : 3.43 m

**Hauteur sous-plafond** 2.4 m**Prise(s) électrique(s)** 7**Porte**

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1

 superficie : 21.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.64 m

Largeur : 3.40 m

<b>Accès</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Terrasse		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
Jardin		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural
<b>Avec coin bain</b>	Oui	<b>Air conditionné</b>	Chaud-froid
<b>Porte</b>		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
Pvc vitrée		<b>Prise télédistribution</b>	Oui
Double vitrage		<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Chambre 2

 superficie : 30.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.21 m

Largeur : 4.71 m

**Accès**Terrasse  
Jardin**Avec coin douche**

Douche italienne

**Avec coin bain**Baignoire centrale  
WC suspendu  
Évier simple**Porte**Pvc vitrée  
Double vitrage**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**Points lumineux au plafond  
mural**Air conditionné**

Chaud-froid

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 14.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.64 m

Largeur : 3.55 m

<b>Avec coin douche</b>	Oui	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
Matière pvc		<b>Air conditionné</b>	Chaud-froid
Vitrage double vitrage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise réseau</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 4

 superficie : 19.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.31 m

Largeur : 3.67 m

<b>Avec coin douche</b>	Oui	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural au plafond
Pvc vitrée		<b>Air conditionné</b>	Chaud-froid
Double vitrage		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise réseau</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains 1

 superficie : 8.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.76 m

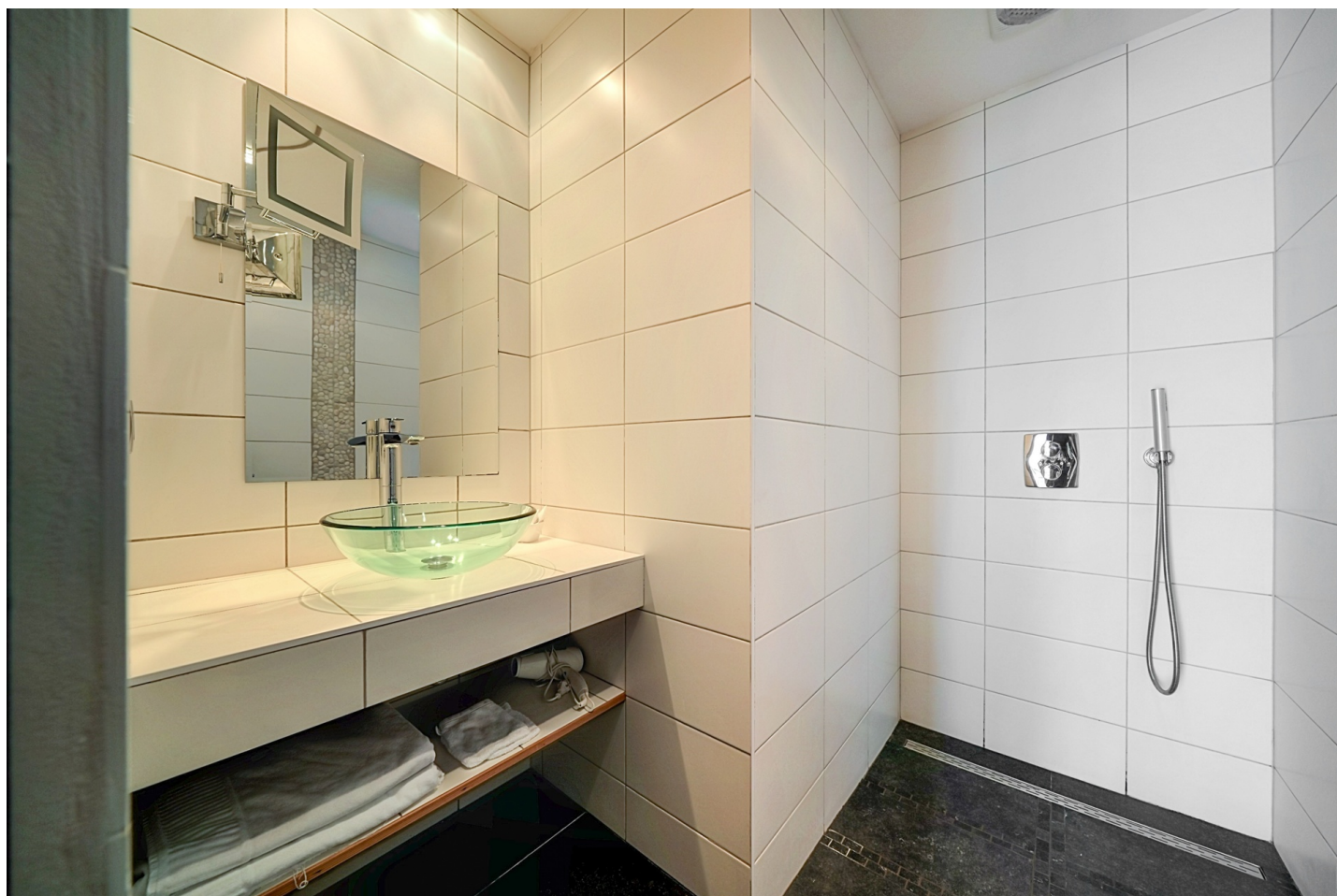
**Hauteur sous-plafond** 2.2 m  
**Prise(s) électrique(s)** 3  
**Extracteur d'air** Oui  
**Douche et bain** Oui  
**Douche** Carrelage + porte  
**Baignoire** D'angle

**WC**  
**Lavabo**  
**Murs**  
**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Sol**

Suspendu  
Simple  
Totalemment carrelés  
Points lumineux au plafond  
Radiateur électrique  
Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1

 superficie : 2.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.97 m

Largeur : 1.96 m

**Douche**

Italienne

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Murs**

Totalemment carrelés

**Extracteur d'air**

Oui

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2

Rez-de-chaussée

Salle de douche 2

 superficie : 6.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.12 m

<b>Douche</b>	Italienne	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
<b>Murs</b>	Totalement carrelés	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 2.30 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.48 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

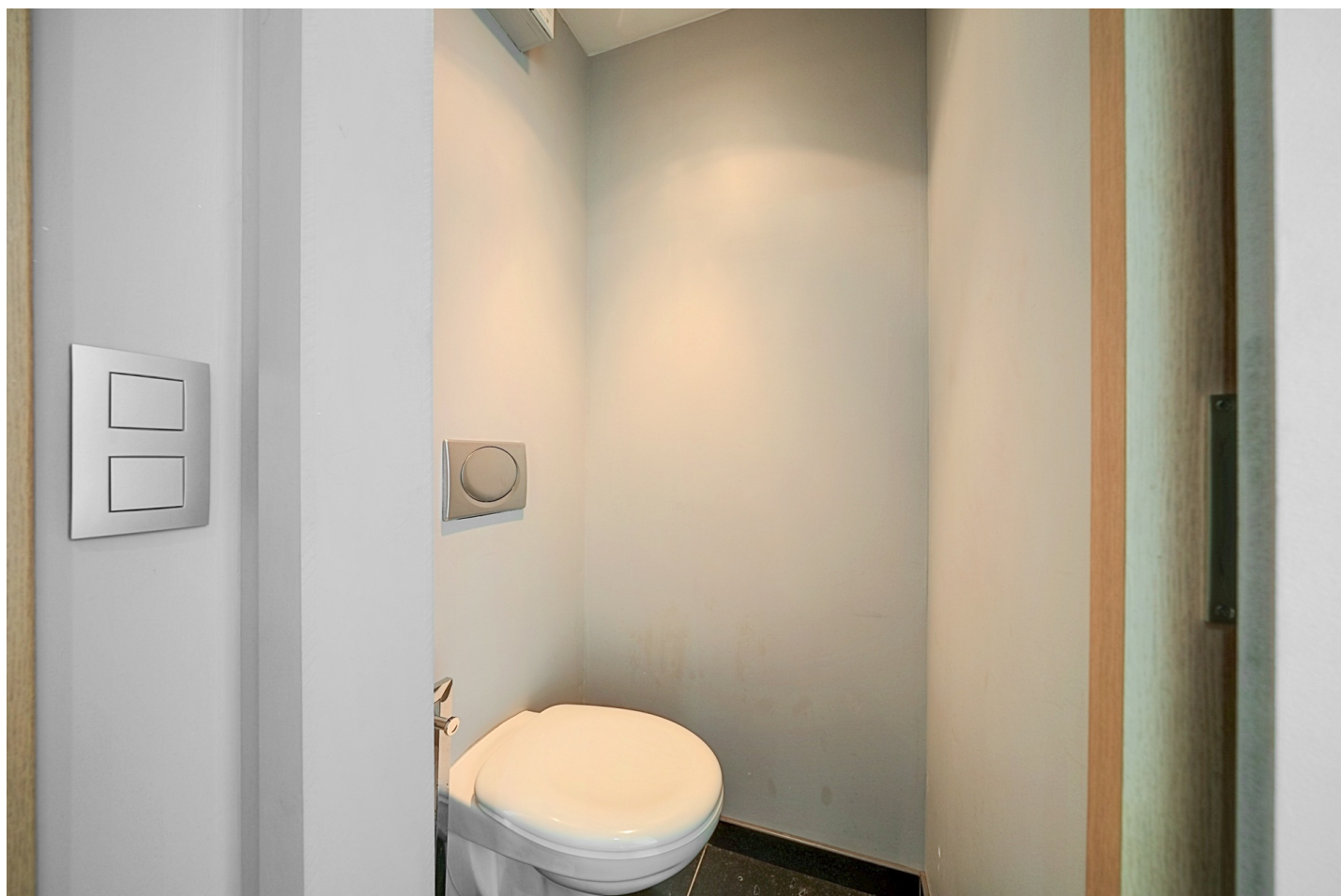
Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

Rez-de-chaussée

Wc 2

 superficie : 0.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.94 m

Largeur : 0.84 m

**WC**

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Extracteur d'air**

Oui

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 18.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.71 m

Largeur : 5.74 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Hauteur sous-plafond**

2.4 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type sans ouverture**Sol**

Carrelage

**Porte****Éclairage****Placard**

Matière pvc

Points lumineux au plafond

Portes battantes

1er étage

Chambre 5

 superficie : 13.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.13 m

<b>Avec coin bain</b>	Oui	<b>Air conditionné</b>	Chaud-froid
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural au plafond		

1er étage

Chambre 6

 superficie : 21.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.64 m

Largeur : 3.79 m

**Avec coin douche**

Douche italienne

**Avec coin bain**

Évier simple

Baignoire ovale

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**Points lumineux au plafond  
mural**Air conditionné**

Chaud-froid

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Prise télédistribution**

Oui

**Prise réseau**

Oui

1er étage

Chambre 7

 superficie : 18.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.33 m

Largeur : 4.71 m

<b>Avec coin bain</b>	Oui	<b>Air conditionné</b>	Chaud-froid
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Prise réseau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural au plafond		

1er étage

Salle de bains 2

 superficie : 5.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.78 m

Largeur : 1.83 m

**Hauteur sous-plafond** 2.2 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Extracteur d'air** Oui**Douche dans le bain** Oui**Baignoire**

Ovale

Avec paroi de douche

**Lavabo**

Simple

**Murs**

Totement carrelés

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

1er étage

Salle de bains 3

 superficie : 11.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.35 m

Largeur : 3.36 m

**Hauteur sous-plafond** 2.2 m  
**Prise(s) électrique(s)** 3  
**Extracteur d'air** Oui  
**Douche et bain** Oui  
**Douche** Italienne  
**Baignoire** Ovale

**WC** Suspendu  
**Lavabo** Simple  
**Murs** Totalement carrelés  
**Éclairage** Points lumineux mural  
**Sol** Carrelage

1er étage

Wc 3

 superficie : 0.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.78 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Wc 4

 superficie : 0.91 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.78 m

**WC**

Suspendu

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 30.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.51 m

Largeur : 7.22 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.1 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 13.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.08 m

**Fenêtre**Châssis type basculante  
Vitrage simple**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.1 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Arrivée d'eau**

Oui

Sous-sol

Cave 3

 superficie : 20.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.72 m

Largeur : 3.09 m

Sol	Tapis plain
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Buanderie

 superficie : 13.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.75 m

Largeur : 2.83 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	Oui

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 4.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.57 m

Largeur : 1.48 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.14 m

Largeur : 0.93 m

## 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 19.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.64 m

Largeur : 5.44 m

**Escalier**

Matériaux béton

Type 2/4 tournant

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type sans ouverture**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Placard**

Portes battantes

**Prise(s) électrique(s)**

3

## 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 3

 superficie : 19.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.64 m

Largeur : 5.44 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

## SOUS-SOL - HALL DE CAVE 1

 superficie : 10.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.50 m

Largeur : 2.77 m

## SOUS-SOL - HALL DE CAVE 2

 superficie : 10.84 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.11 m

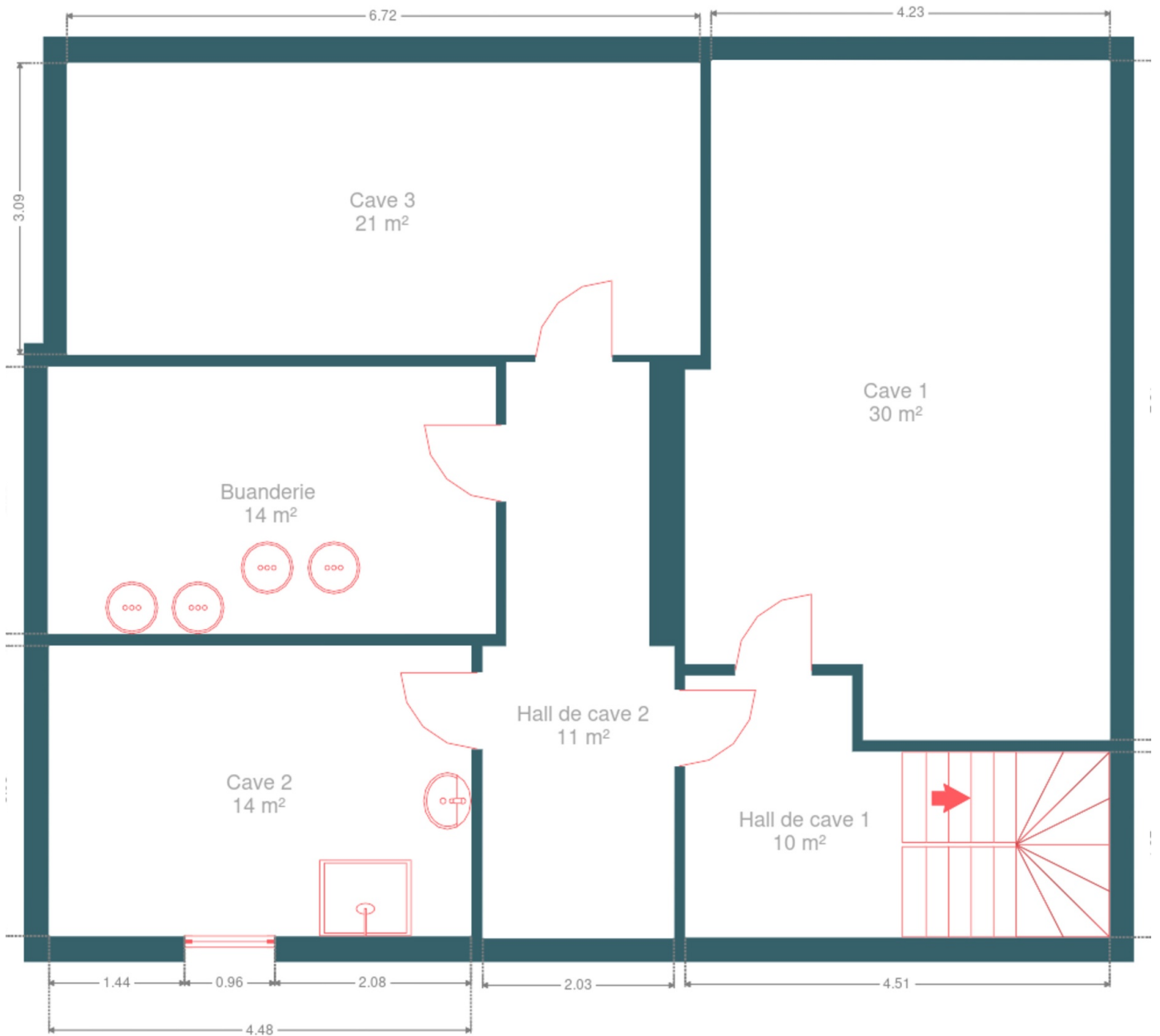
Largeur : 2.03 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	4.42 m	3.43 m	14.24 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 1	3.57 m	1.48 m	4.49 m <sup>2</sup>
Chambre 1	6.64 m	3.40 m	21.16 m <sup>2</sup>
Chambre 2	7.21 m	4.71 m	30.94 m <sup>2</sup>
Chambre 3	6.64 m	3.55 m	14.06 m <sup>2</sup>
Chambre 4	7.31 m	3.67 m	19.89 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	3.82 m	2.76 m	8.30 m <sup>2</sup>
Salle de douche 1	1.97 m	1.96 m	2.66 m <sup>2</sup>
Salle de douche 2	3.00 m	2.12 m	6.15 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.68 m	1.48 m	2.30 m <sup>2</sup>
Wc 2	0.94 m	0.84 m	0.79 m <sup>2</sup>
Escalier	2.14 m	0.93 m	1.99 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée	6.71 m	5.74 m	18.37 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	6.64 m	5.44 m	19.85 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 3	6.64 m	5.44 m	19.85 m <sup>2</sup>
Chambre 5	4.43 m	3.13 m	13.90 m <sup>2</sup>
Chambre 6	6.64 m	3.79 m	21.67 m <sup>2</sup>
Chambre 7	5.33 m	4.71 m	18.43 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	2.78 m	1.83 m	5.10 m <sup>2</sup>
Salle de bains 3	3.35 m	3.36 m	11.14 m <sup>2</sup>
Wc 3	1.15 m	0.78 m	0.91 m <sup>2</sup>
Wc 4	1.15 m	0.78 m	0.91 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.51 m	7.22 m	30.10 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.48 m	3.08 m	13.80 m <sup>2</sup>
Cave 3	6.72 m	3.09 m	20.79 m <sup>2</sup>
Hall de cave 1	4.50 m	2.77 m	10.29 m <sup>2</sup>
Hall de cave 2	6.11 m	2.03 m	10.84 m <sup>2</sup>
Buanderie	4.75 m	2.83 m	13.45 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>356.37 m<sup>2</sup></b>

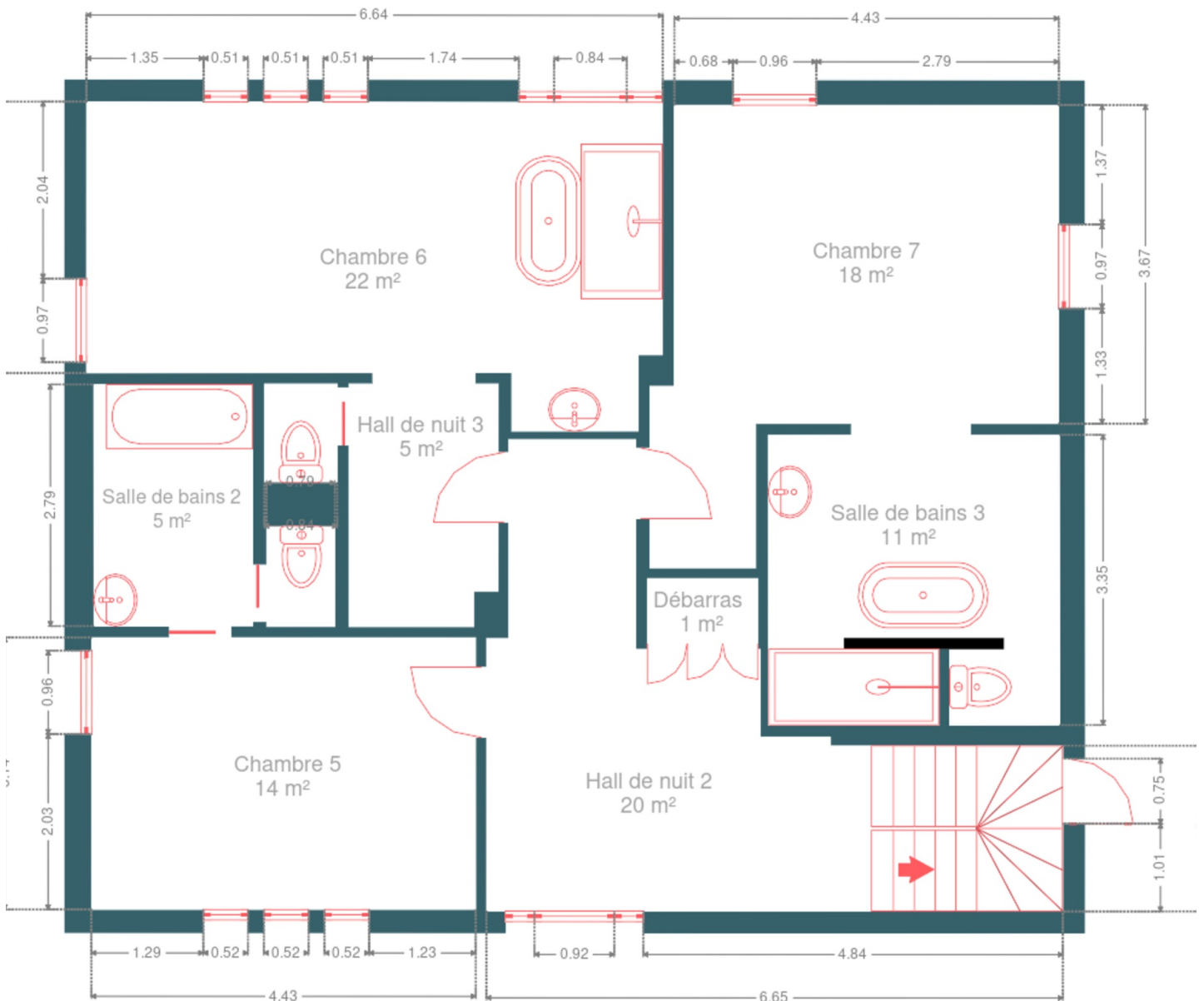
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



## Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc

### État

Bon

### Couverture

Plateforme roofing

Ardoises

### Matériaux façade

Brique rouge

### Etat

Bon

### Châssis

Matière pvc

Couleur gris

Double vitrage

### Climatisation

Oui

### Chauffe-eau

Nombre de litres 1

Nombre 4

### Détecteur incendie

Oui

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type central

Nature électrique

Radiateur(s)

### Compt. d'eau

Nombre 1

### TV

Prise tv

### Téléphone

Oui

### Internet

Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100
Accès ferroviaire	11000
Accès autoroutier	4300
FROIDTHIER Le Tilleul	1735 m

### ÉCOLES







École de la Clouse	1962 m
Ecole communale de La Minerie (Primaire)	2945 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	29 m
Le Charmes-Chambertin	
Gym	134 m
Smiling Dance asbl	
Magasin	780 m
Bahim Bruno	
Magasin	861 m
Boucherie des Beolles, Agriculture	
Entrepreneur général	1010 m
Groupe Baguette S.A.	
Entrepreneur général	1425 m
Lenartz / Jean-Marie	
Concessionnaire	1461 m
CITROEN - Garage Jean PIRENNE	
Couvreur	1465 m
Demonceau-Guillaume	

## Plan situation

 EasyHome Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be) +32 84 77 00 43 <https://www.easyhome-immo.be/> N° IPI : 509.677 Simon Hensen [hensen.simon@easyhome-immo.be](mailto:hensen.simon@easyhome-immo.be) +32 470 20 26 95Simon  
Hensen