



180 000 €

Réf. 7660419

Avenue du Centenaire 59 - 39 1400 Nivelles



58 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	58 m ²
Surface totale	58 m ²
Etage	13
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Penthouse



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	1 m ²
	Sol béton

Aménagement intérieur

13ème étage	58 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	

13ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 3.41 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 1.91 m

Sol	Parquet flottant	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.62 m	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui
Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre		

13ème étage

Séjour

 superficie : 19.70 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 3.97 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.62 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage battants sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet flottant	Prise(s) électrique(s)	3

13ème étage

Cuisine

 superficie : 5.31 m²

Longueur : 2.97 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Prise(s) électrique(s)

3

Four micro ondes

De la marque Zanussi

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

Hotte

Hotte télescopique

De la marque Zanussi

Frigo

Combi encastré

De la marque Zanussi

Four

Multifonction

De la marque Zanussi

FenêtreChâssis bois double vitrage
porte-fenêtre sans ouverture**Sol**

Parquet flottant

Éclairage

Points lumineux au plafond

13ème étage

Hall de nuit



 superficie : 6.43 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 1.86 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet flottant
2.64 m
Points lumineux au plafond

Chauffage
Placard

Radiateur(s) avec calorimètre
Portes coulissantes

13ème étage

Chambre 1

 superficie : 8.11 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre Châssis bois double vitrage battants

Sol Parquet flottant

Hauteur sous-plafond 2.63 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s) 2

13ème étage

Chambre 2

 superficie : 10.68 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 2.99 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
battants**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.63 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Prise(s) électrique(s)

2

13ème étage

Salle de bains

 superficie : 3.46 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Avec paroi de douche
Lavabo Double
Murs Carrelés à mi-hauteur

Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Sol Parquet flottant
Mobiliers Oui

13ème étage

Wc

 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.84 m

WC
Sol
Hauteur sous-plafond

Classique
Parquet flottant
2.15 m

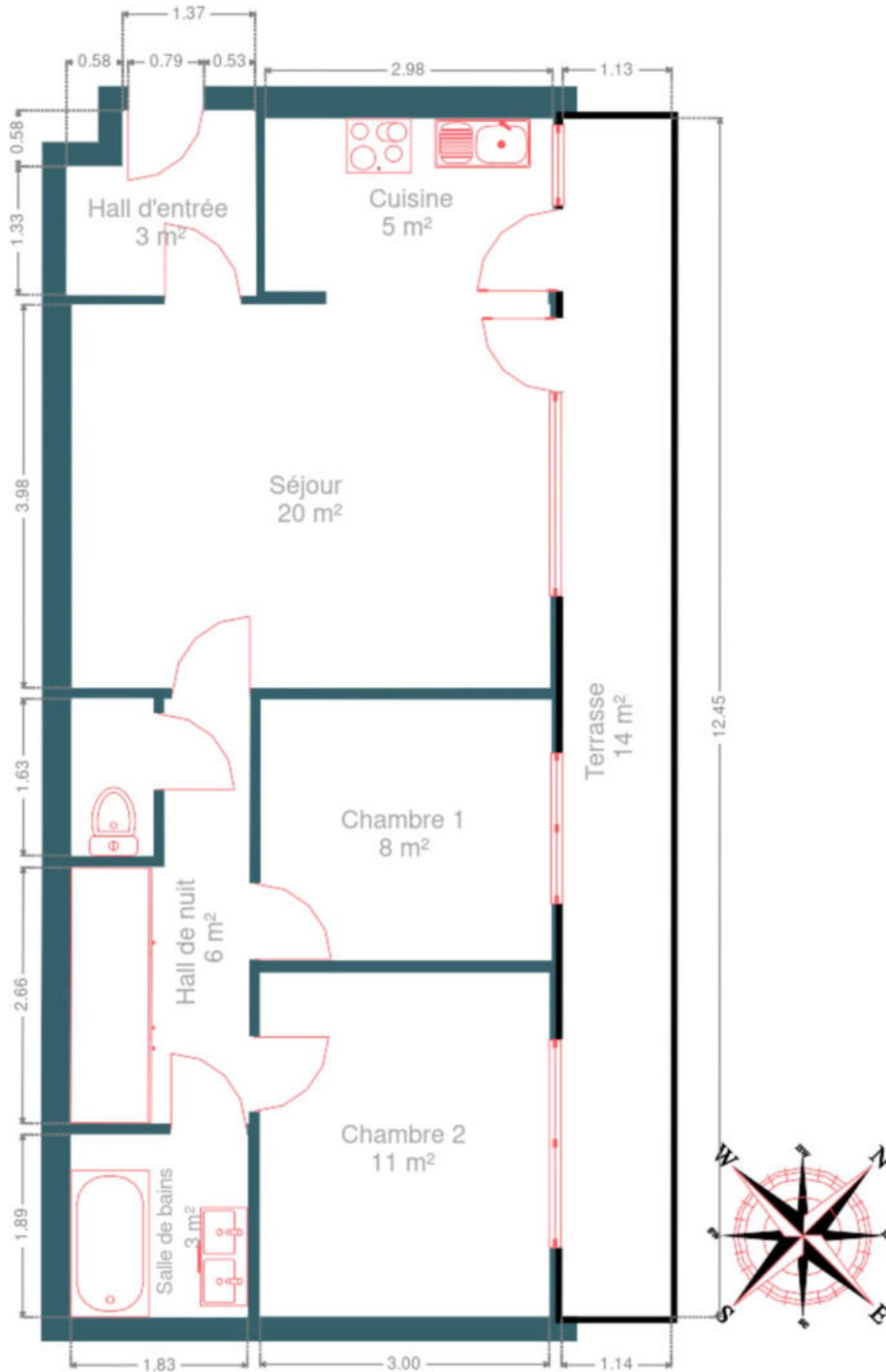
Éclairage
Chauffage

Points lumineux mural
Radiateur(s) avec calorimètre

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

13ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.96 m	1.91 m	3.41 m ²
Séjour	4.95 m	3.97 m	19.70 m ²
Cuisine	2.97 m	1.78 m	5.31 m ²
Hall de nuit	4.40 m	1.86 m	6.43 m ²
Chambre 1	3.00 m	2.69 m	8.11 m ²
Chambre 2	3.56 m	2.99 m	10.68 m ²
Salle de bains	1.89 m	1.83 m	3.46 m ²
Wc	1.62 m	0.84 m	1.37 m ²
Total			58.47 m²

Plan - 13ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1967
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière bois	
Compteur gaz	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central	
Nature gaz de ville	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Nombre 1
Ascenseur	Oui
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	140
Accès ferroviaire	500
Accès autoroutier	2600
Nivelles	512 m

ÉCOLES

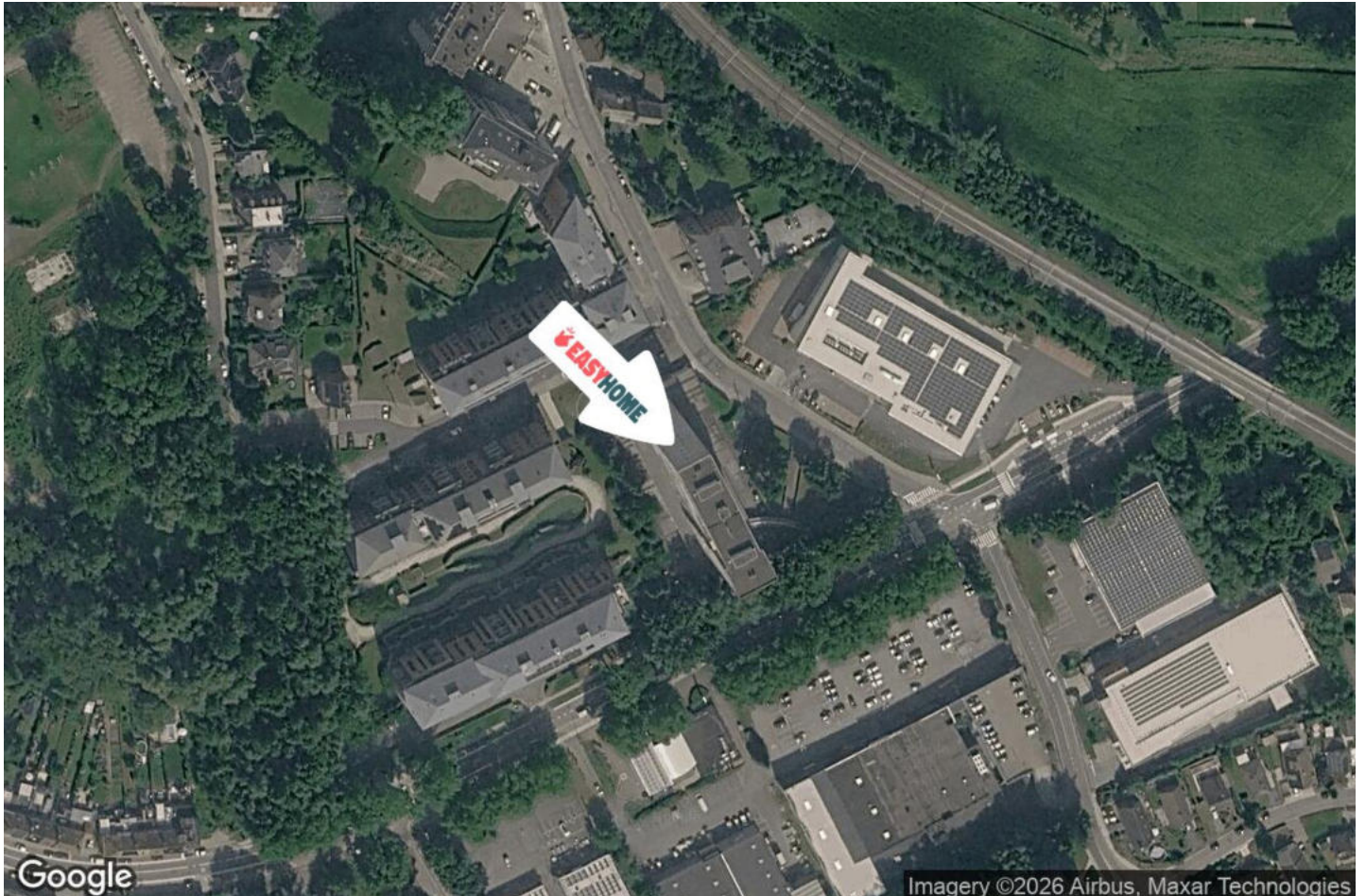
Athénée Royal de Nivelles	225 m
Institut Sainte Thérèse	311 m
HE2B – Unité structurelle Nivelles	367 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de meubles	170 m
DEMA - Nivelles	
Médecin	517 m
Mieux Voir Nivelles - page en doublon	
Fleuriste	547 m
Butterfly	
Restaurant	657 m
Orient Express	
Finance	770 m
Crefibel	
Hébergement	827 m
HDC Nivelles Grand-Place - Site Officiel	
Restaurant	844 m
Le Pain Quotidien	
Restaurant	885 m
Le Champenois	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux