



449 000 €

Réf. MSGAuguste13

Rue Auguste Lannoy 13 - 1435 Mont-Saint-Guibert



143 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Auguste Lannoy

N° 13

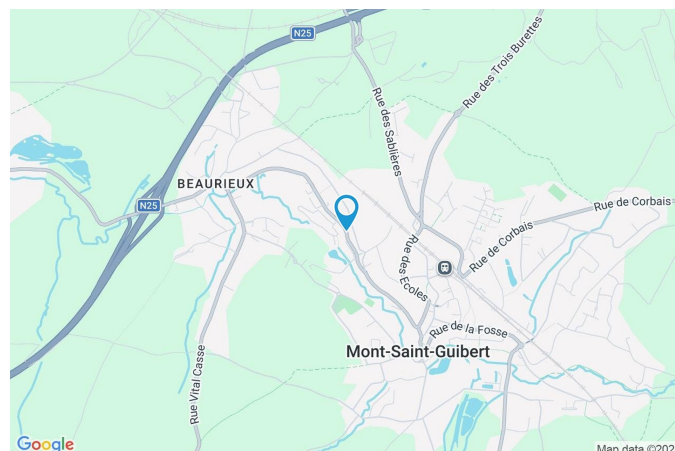
CP 1435

Ville Mont-Saint-Guibert

Pays Belgique

Latitude 50.639992

Longitude 4.604653



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité Plat

Surface bâtie au sol 45.00 m²

Surface de la parcelle 447.00 m²

Largeur de la parcelle 57.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	107 m ²
Surface totale	143 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
----------------------------	---------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	45 m ²
Hall d'entrée, garage, wc	
1er étage	47 m ²
Living	
2ème étage	51 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.57 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.19 m

Porte

Matière pvc

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.54 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 35.23 m²

Longueur : 7.67 m

Largeur : 6.32 m

Nombre de voitures 1

Porte Hauteur sous-plafond 2.54 m

Type sectionnelle

Matière pvc

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau Oui

Prise(s) électrique(s) 3

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.94 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Living



 superficie : 46.57 m²

Longueur : 7.42 m

Largeur : 6.97 m

Accès

Terrasse
Balcon

Avec coin cuisine

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Carrelage

2.64 m

Points lumineux au plafond

15

Oui

2ème étage

Chambre 1

 superficie : 9.86 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.80 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.61 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.64 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.61 m

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 13.44 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 2.93 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.61 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux mural

6

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 8.52 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.89 m

Hauteur sous-plafond 2.61 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Italienne
Baignoire Standard
WC Suspendu

Lavabo Double
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.05 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.91 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.61 m

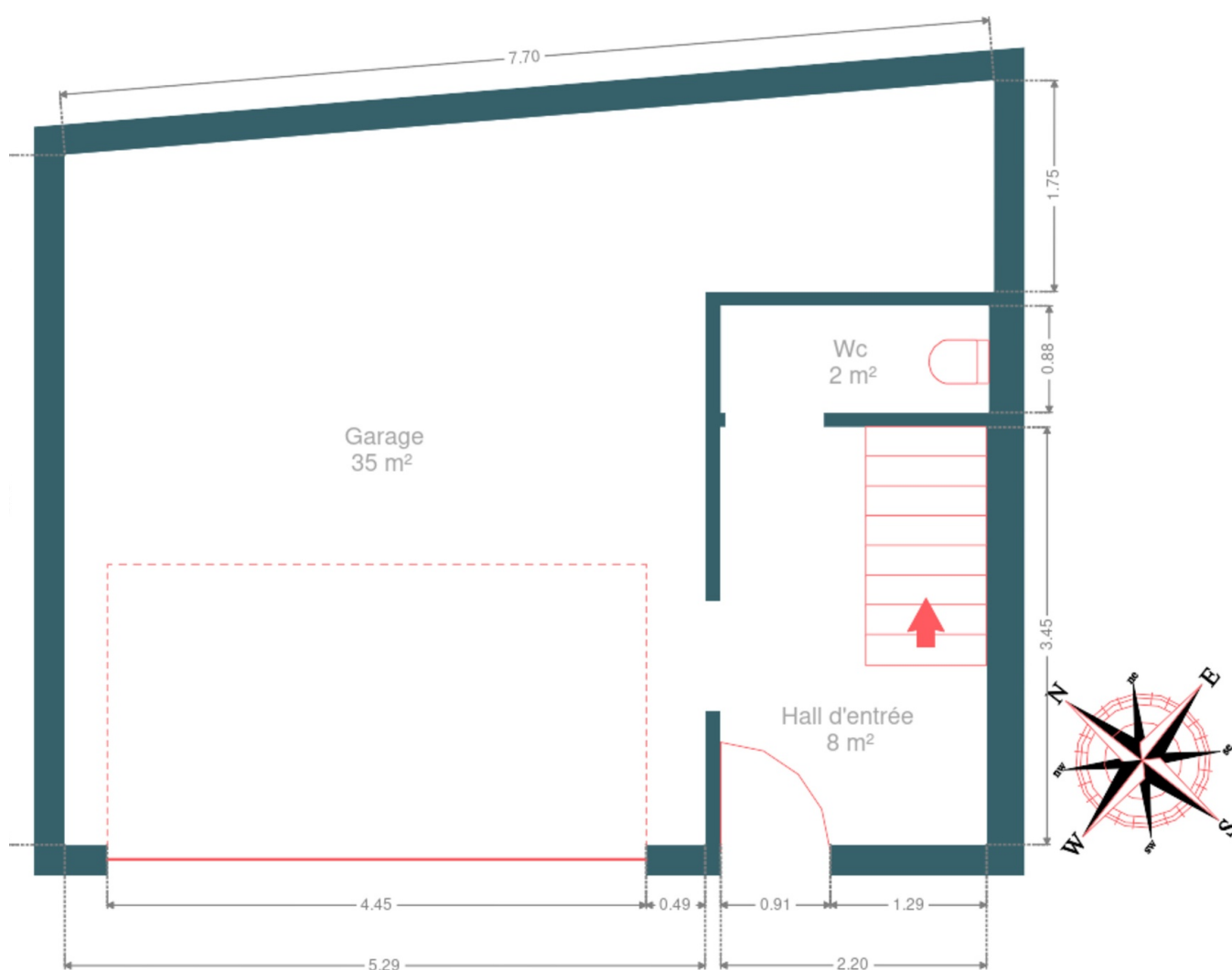
Éclairage

Points lumineux au plafond

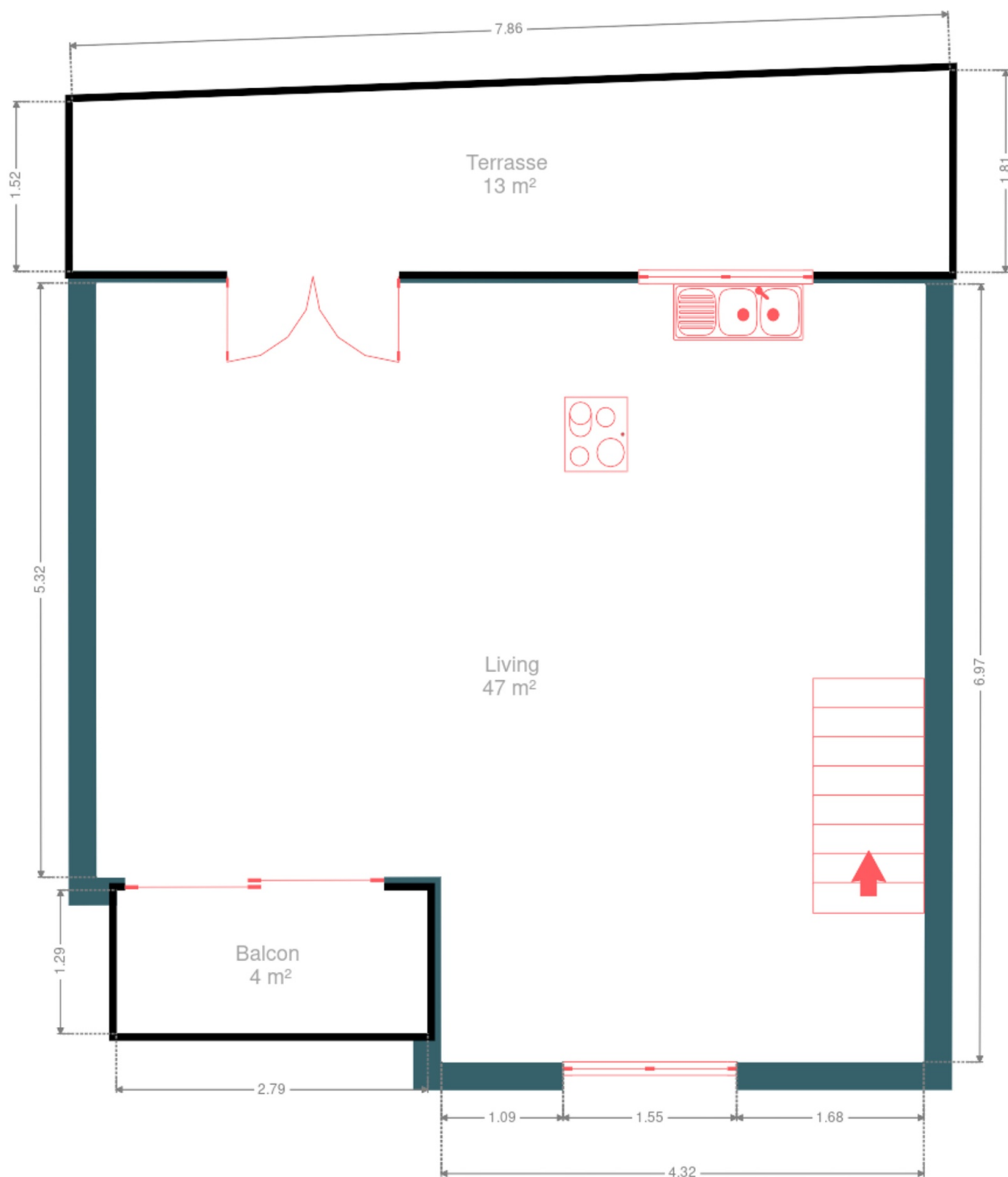
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.45 m	2.19 m	7.57 m ²
Garage	7.67 m	6.32 m	35.23 m ²
Wc	2.21 m	0.88 m	1.94 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.42 m	6.97 m	46.57 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.52 m	3.91 m	7.05 m ²
Chambre 1	3.52 m	2.80 m	9.86 m ²
Chambre 2	3.95 m	2.94 m	11.64 m ²
Chambre 3	4.57 m	2.93 m	13.44 m ²
Salle de bains	2.94 m	2.89 m	8.52 m ²
Total			141.82 m ²

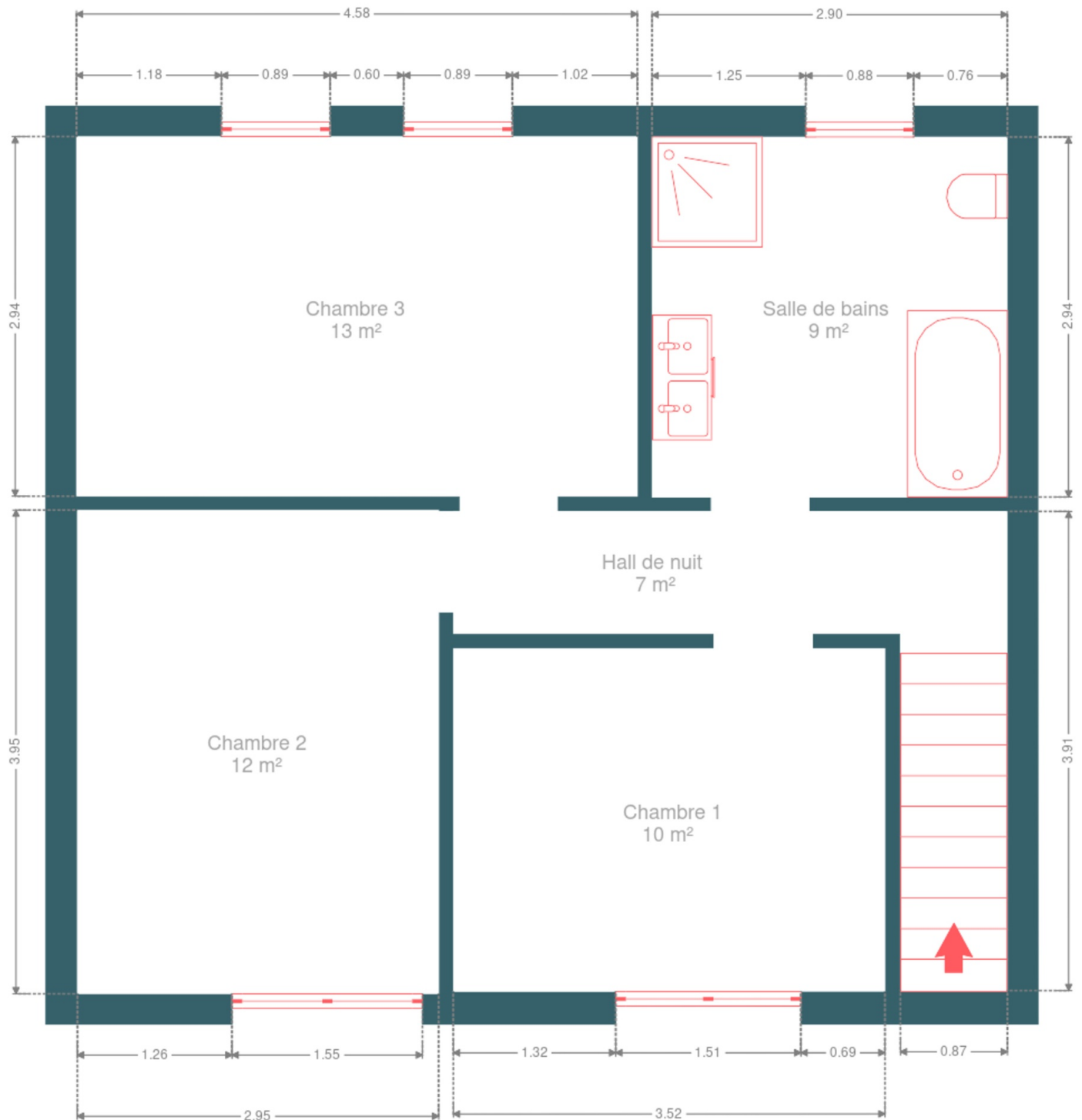
Plan - Rez-de-chaussée



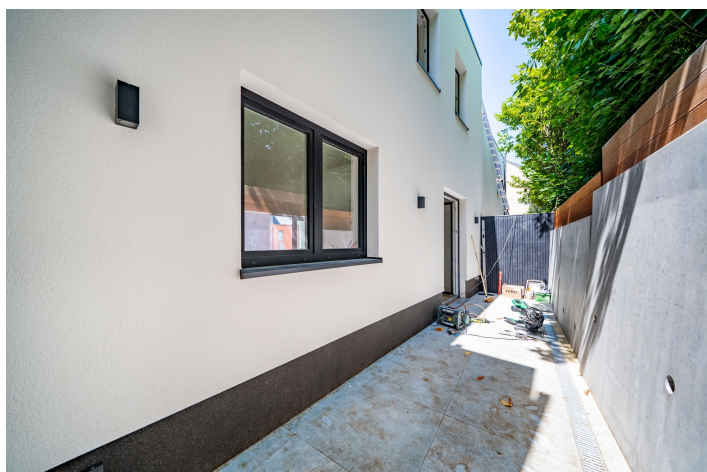
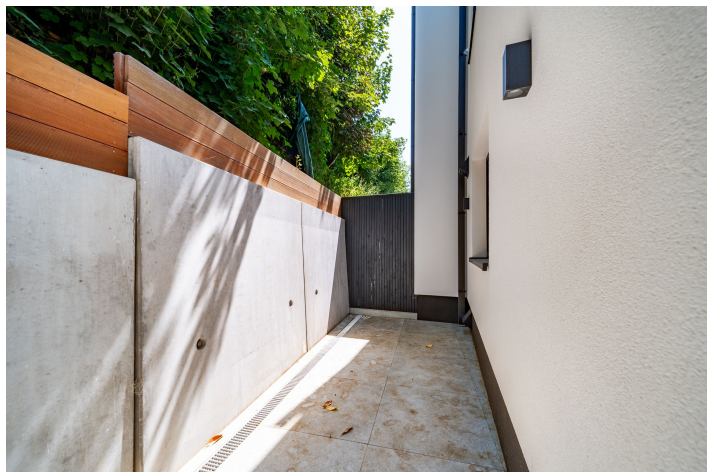
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Crépis

Etat

Excellent

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Compteur électrique

Compteur intelligent

Compt. d'eau

Nombre 1

Internet

Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	550
Accès autoroutier	1600
Mont-Saint-Guibert	599 m
Court-Saint-Etienne	2807 m

ÉCOLES

The International Academy of Osteopathy - IAO	2562 m
---	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	634 m
Pharmacie Bouché	
Santé	752 m
Cabinet dentaire Dent'Elite	
Hébergement	1670 m
Maison de Blanche-Neige	
Santé	1765 m
Résidence de l'Orne	
Hôpital	2394 m
Centre Médical Pédiatrique Clairs Vallons	
Université	2399 m
The POD	
Restaurant	2462 m
Sapori Del Sud	
Concessionnaire	2608 m
Porsche Centre Louvain-la-Neuve	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux