



179 000 €

Réf. GrivegnéePéville184
Avenue de Péville 184 - 001 4030 Grivegnée



133 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue de Péville

N° 184

Boîte 001

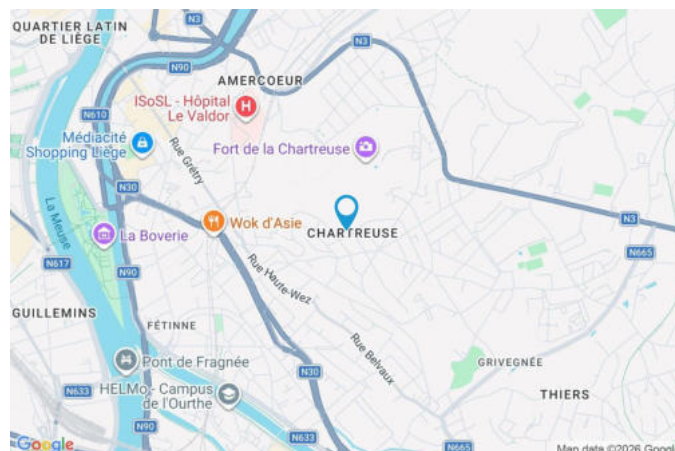
CP 4030

Ville Grivegnée

Pays Belgique

Latitude 50.628292

Longitude 5.597408



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-est

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	115 m²
Surface totale	133 m²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	29.5 m²
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage Oui Arrivée d'eau Oui	
Sol pavés	
Orientation nord-ouest	

Terrasse (terrain avant)	5.5 m²
Sol béton	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	130 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, garage, wc, débarras 1, débarras 2, hall, remise, vestiaire	
Sous-sol	3 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 7.23 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.16 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.75 m
Type battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois	Parlophone	Oui
Anti-effraction	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 18.44 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 23.10 m²

Longueur : 5.83 m

Largeur : 3.96 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 4

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Ouvert sur Salon

Accès Terrasse

Porte
Battante

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Volets électrique matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.79 m²

Longueur : 5.40 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

9

Accès

Terrasse

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Beko

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Franke

Four

Type à air pulsé

De la marque Beko

Porte

Type battante

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Volets type électrique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.19 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.21 m

Accès	Terrasse	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2.75 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Simple		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre			
Châssis sans ouverture matière bois			
Simple			

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 10.13 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.79 m

Accès	Terrasse	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2.75 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Simple		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre		Prise télédistribution	Oui
Châssis sans ouverture matière bois		Prise téléphone	Oui
Simple			

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 10.01 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.76 m

Accès	Terrasse	Sol	Vinyle
Porte		Hauteur sous-plafond	2.75 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière en bois		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	2
Fenêtre		Prise télédistribution	Oui
Châssis type sans ouverture			
Vitrage simple			

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 3.78 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m**Prise(s) électrique(s)** 1**Extracteur d'air** Oui**Baignoire**

Avec paroi de douche

Standard

Lavabo**Éclairage****Chauffage****Sol**

Simple

Points lumineux mural

Radiateur(s) avec calorimètre

Carrelage

Rez-de-chaussée

Garage

 superficie : 15.71 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 2.71 m

Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2 m
Porte	Volets électrique matière pvc	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.12 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.83 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Remise

 superficie : 6.74 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.25 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 4.76 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 1.19 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave

 superficie : 3.42 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.24 m

Porte

Battante
En bois
Anti-effraction

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2.15 m

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS 1

 superficie : 0.36 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.35 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS 2

 superficie : 0.36 m²

Longueur : 1.02 m

Largeur : 0.35 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.39 m²

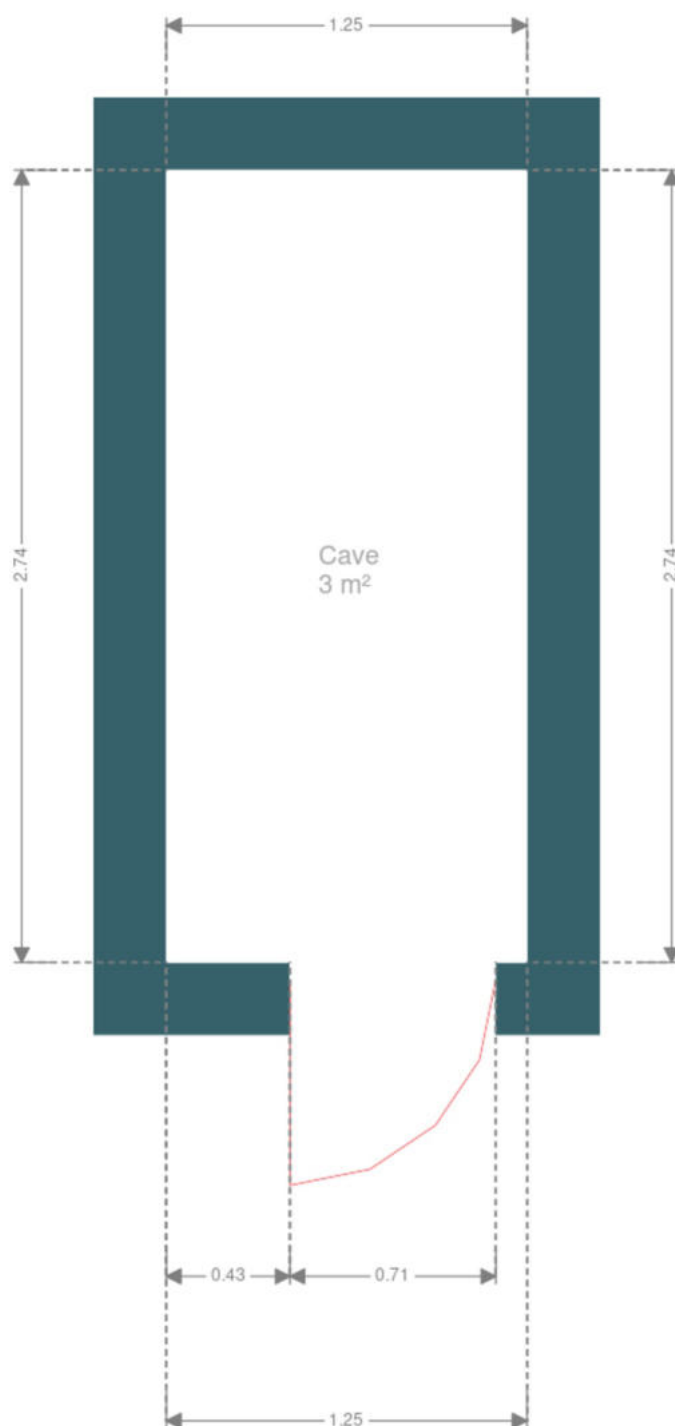
Longueur : 1.33 m

Largeur : 1.04 m

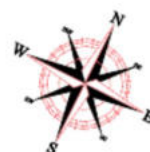
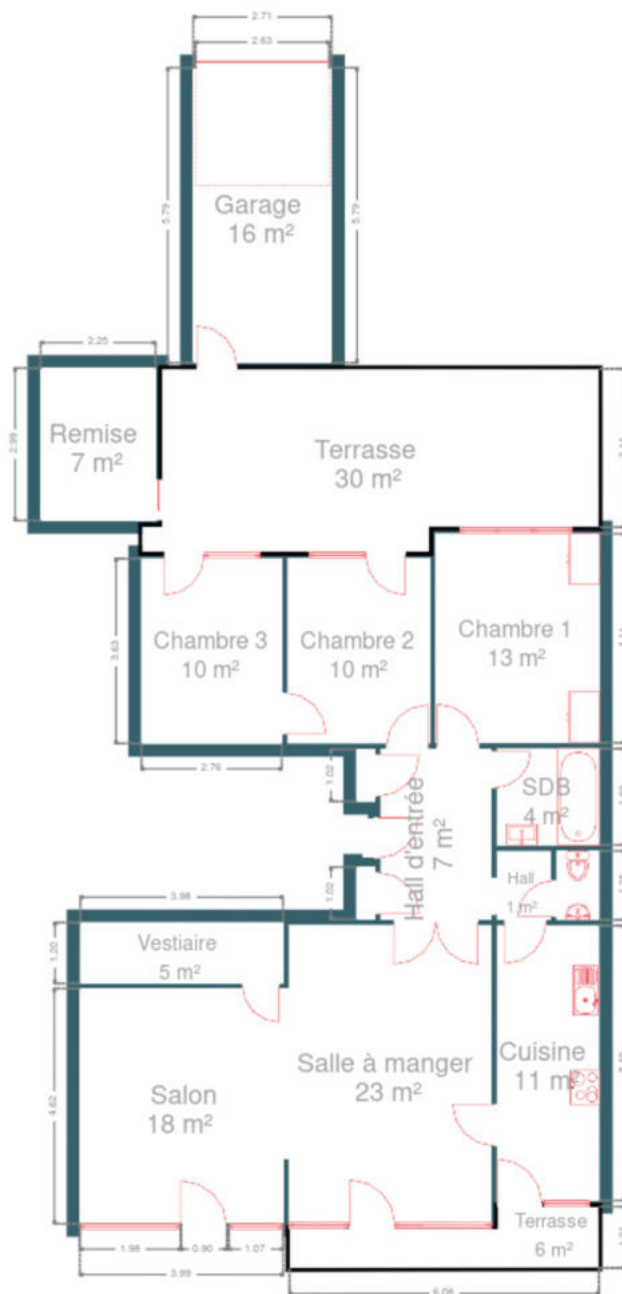
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.34 m	2.16 m	7.23 m ²
Salon	4.61 m	3.99 m	18.44 m ²
Salle à manger	5.83 m	3.96 m	23.10 m ²
Cuisine	5.40 m	1.99 m	10.79 m ²
Chambre 1	4.10 m	3.21 m	13.19 m ²
Chambre 2	3.63 m	2.79 m	10.13 m ²
Chambre 3	3.63 m	2.76 m	10.01 m ²
Salle de bains	2.00 m	1.89 m	3.78 m ²
Garage	5.79 m	2.71 m	15.71 m ²
Wc	1.35 m	0.83 m	1.12 m ²
Débarras 1	1.02 m	0.35 m	0.36 m ²
Débarras 2	1.02 m	0.35 m	0.36 m ²
Hall	1.33 m	1.04 m	1.39 m ²
Remise	2.99 m	2.25 m	6.74 m ²
Vestiaire	3.98 m	1.19 m	4.76 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.74 m	1.24 m	3.42 m ²
Total			130.53 m ²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique
Béton

Etat Bon

Châssis

Simple double vitrage
Couleur blanc imitation bois
Matière pvc bois
Volets électrique

Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type collectif
Nature gaz de ville
Radiateur(s) avec calorimètre

Ascenseur Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	40
Accès ferroviaire	2100
Accès autoroutier	4000
Gare d' Angleur	1695 m
LIEGE Place de l'Yser	1903 m
LIEGE Place de l'Yser	1910 m

ÉCOLES

Ecole communale fondamentale de Péville	235 m
Ecole Libre de Robermont	557 m
École Fondamentale du Beau Mur - Freinet	575 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Centre commercial	1254 m
Médiacité Shopping Liège	
Hébergement	1636 m
Eurotel	
Hébergement	1646 m
Van der Valk Hotel Liège Congrès	
Hébergement	1745 m
Auberge de Jeunesse de Liège - Youth Hostel	
Hébergement	2190 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	
Hébergement	2194 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	2235 m
Hôtel de l'Univers	
Cafe	2307 m
Le Cecil	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Andrew WOJCIKOWSKI
✉ andrew@easyhome-immo.be
☎ +32 471 73 78 55
Andrew
WOJCIKOWSKI