



JULIMMO



€ 535.000

Huis

📍 Livien van der Loostraat 7, 2890 Sint-Amands



4



2



261m²



482m²



Erik Timmermans

📞 0496 59 39 80

✉ erik@julimmo.be

Foto's



Details

FINANCIIEEL

Prijs	€ 535.000
Kadastraal inkomen	€ 1048
Beschikbaarheid	vanaf akte

HOOFDKENMERKEN

Bouwjaar	1976
Bewoonbare oppervlakte	261m ²
Bestemming gebouw	privé - woning
Staat	Hernieuwd

TERREIN & GEBOUW

Perceel opp.	482m ²
Tuin	ja
Oriëntatie tuin	noordwesten
Terras	ja

GARAGES / PARKING

Garage	ja
--------	----

COMFORT

Rolluiken	Nee
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zwembad	Nee
Slaapkamers	4
Badkamers	2


AANSLUITINGEN

Aansluiting water	ja
Elektriciteit	ja
Water	ja

INDELING

Hal	19m ²
Woonkamer	23m ²
Eetkamer	25m ²
Keuken	17m ²
Berging	8m ²
Nachthal	9.5m ²
Slaapkamer 1	20m ²
Slaapkamer 2	18m ²
Slaapkamer 3	9m ²
Slaapkamer 4	15m ²
Badkamer 1	9m ²
Wasplaats	8m ²
Zolder	70m ²

ENERGIE

EPC	 136
EPC-Klasse	B
Type ramen	aluminium
Dubbel glas	ja
Type verwarming	warmtepomp
Renovatieverplichting	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Bestemming	woongebied	Bouwvergunning	ja
Voorkooprecht	Nee	Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
G-Score	A	P-Score	A
Kadaster sectie	A	Kadaster nummer	0256MP0000

Contacteer ons



JULIMMO