



Offre à partir de 299.900€

Réf. 26037

Résidences Abbé Gossiaux 11 - 6230 Viesville



126 m²



4



1

SRL PACIMMO

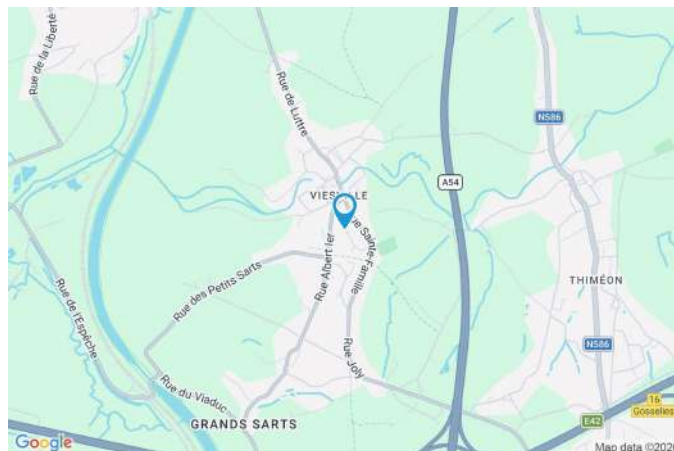
Rue de Pont-à-Celles 10 6238 Luttre

Téléphone: 003271325.325 / e-mail: info@pacimmo.be

TVA: BE0880106140

Coordonnées du bien

Rue	Résidences Abbé Gossiaux
N°	11
CP	6230
Ville	Viesville
Pays	Belgique
Latitude	50.487888
Longitude	4.409318



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	17.00 m
Surface bâtie au sol	163.00 m²
Profondeur de la parcelle	30 m
Surface de la parcelle	611.00 m²
Largeur de la parcelle	26.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





Réf. 26037

Adresse du bien :
Résidences Abbé Gossiaux 11 6230 - Viesville

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	126 m ²
Surface totale	126 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Bungalow
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)
Fermé haies murs portail manuel clôtures
Aménagé pelouse
Orientation sud-est
Déclivité plat
Jardin (terrain arrière)
Fermé palissades muret
Aménagé pelouse
Orientation nord-ouest

Jardin (terrain arrière)
Déclivité plat
Piscine
Type enterrée
Pompe à chaleur air-eau
Éclairage
Parking
Parking (terrain avant)
Parking (terrain droit)
Couverte bâche
Oui
Place(s) 4
Place(s) 1
Place(s) 3

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée 126 m²
Salon, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, wc, cellier

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 18.74 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 3.75 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Carrelage

2.45 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Points lumineux au plafond

Poêle à pellet

9

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 41.14 m²

Longueur : 7.24 m

Largeur : 6.19 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 18

Four micro ondes De la marque Whirlpool

Accès Terrasse / jardin

Évier Simple

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique Tactile
De la marque Whirlpool

Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage

Frigo
Type encastré
De la marque AEG

Lave-vaisselle

Type full-intégré
De la marque AEG

Four
Type électrique
De la marque Whirlpool

Porte
Type coulissante
Matière pvc
Vitrage double vitrage
Volets type électrique

Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 4.23 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 0.90 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Chambre 1


 superficie : 14.79 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

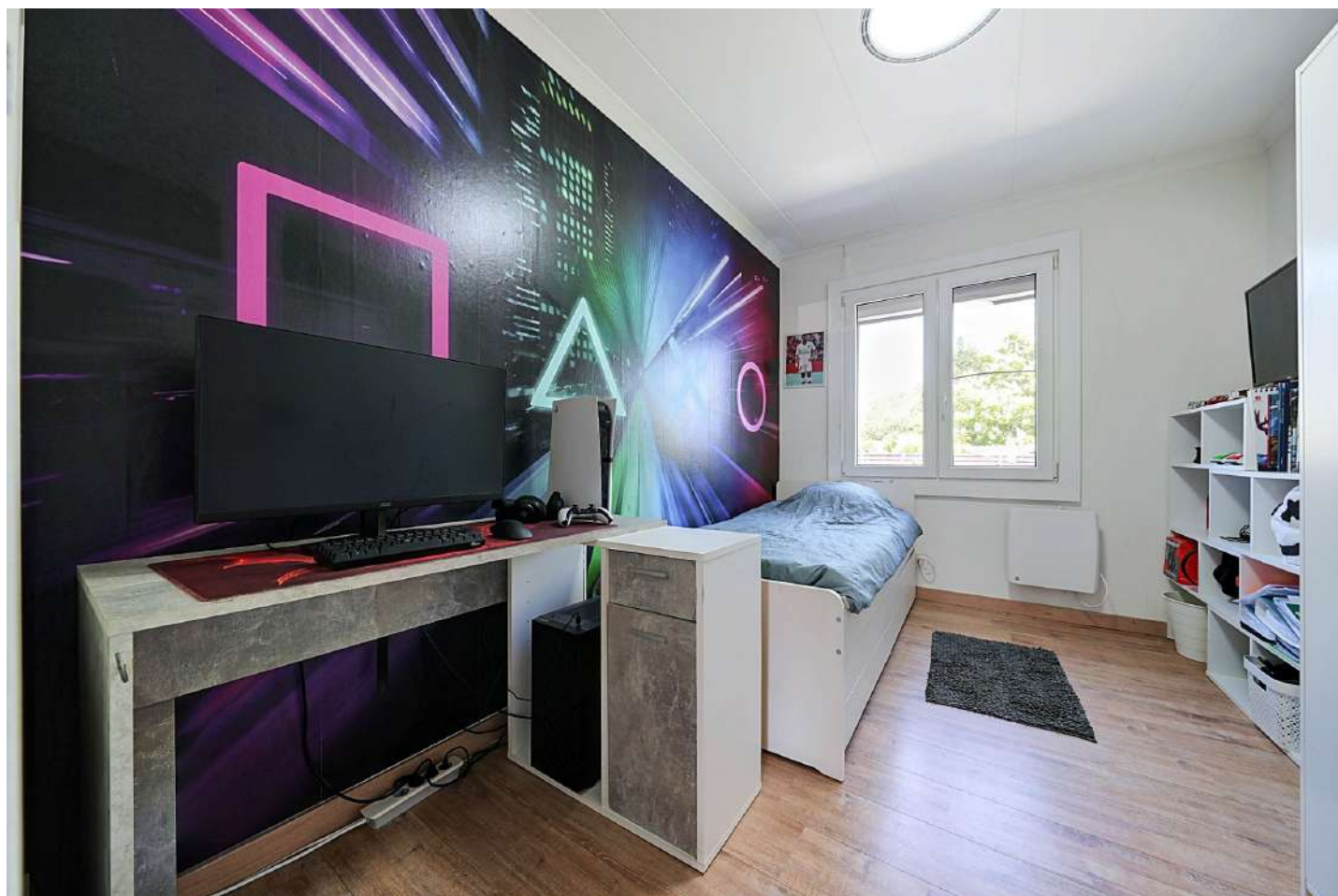
6

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2


 superficie : 8.80 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.50 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

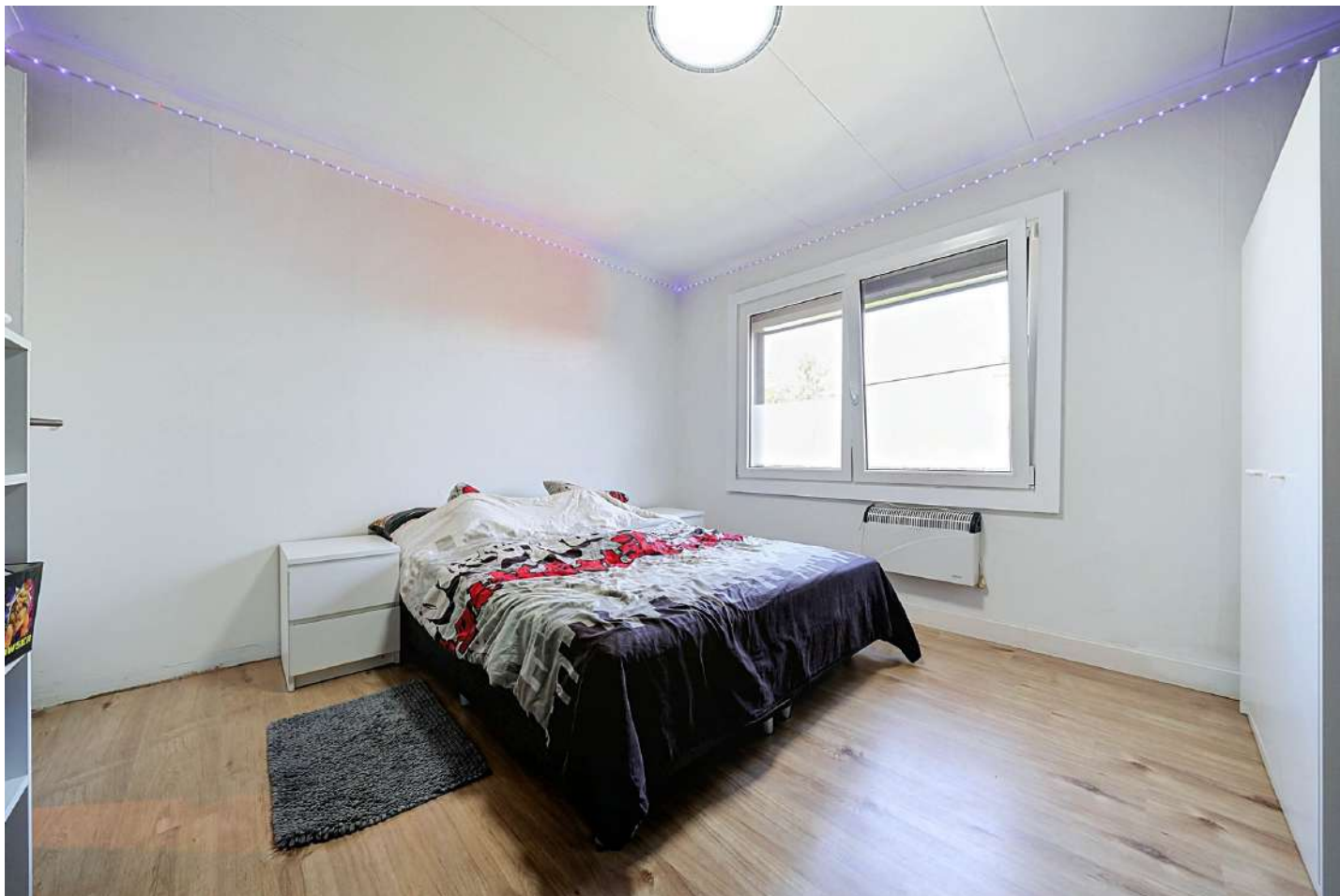
2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 13.18 m²

Longueur : 3.75 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Chambre 4


 superficie : 7.64 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 2.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 12.91 m²

Longueur : 5.19 m

Largeur : 2.57 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 11
Douche Italienne
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Sèche-serviettes
Fenêtre
Éclairage
Sol

Électrique
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Points lumineux mural
Carrelage



Réf. 26037

Adresse du bien :
Résidences Abbé Gossiaux 11 6230 - Viesville

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 0.93 m² Longueur : 1.12 m Largeur : 0.82 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - CELLIER

 superficie : 3.52 m² Longueur : 2.66 m Largeur : 1.75 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.45 m		



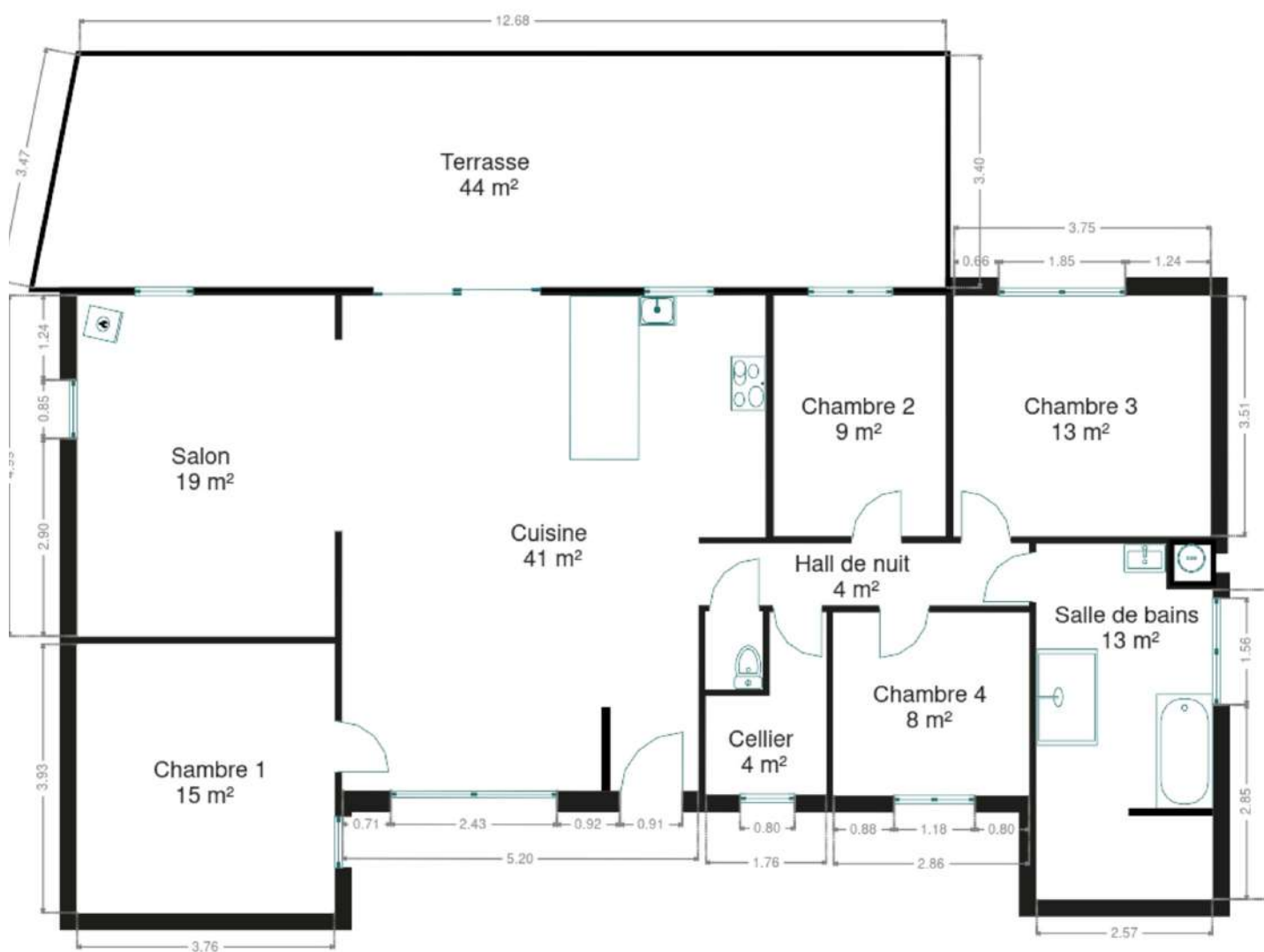
Réf. 26037

Adresse du bien :
Résidences Abbé Gossiaux 11 6230 - Viesville

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.98 m	3.75 m	18.74 m ²
Cuisine	7.24 m	6.19 m	41.14 m ²
Hall de nuit	4.72 m	0.90 m	4.23 m ²
Chambre 1	3.93 m	3.76 m	14.79 m ²
Chambre 2	3.51 m	2.50 m	8.80 m ²
Chambre 3	3.75 m	3.51 m	13.18 m ²
Chambre 4	2.85 m	2.67 m	7.64 m ²
Salle de bains	5.19 m	2.57 m	12.91 m ²
Wc	1.12 m	0.82 m	0.93 m ²
Cellier	2.66 m	1.75 m	3.52 m ²
Total			125.88 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur





Réf. 26037

Adresse du bien :
Résidences Abbé Gossiaux 11 6230 - Viesville

Technique

Année de rénovation 2020

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Couverture Ardoises

Matériaux façade Crépis

Etat Bon

Châssis

Double vitrage

Volets électrique manuel

Matière pvc

Année 2020

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Nombre 1

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type individuel

Nature pellet

Mode poêle

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 1

Téléphone Oui

Internet Câble



Réf. 26037

Adresse du bien :
Résidences Abbé Gossiaux 11 6230 - Viesville

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600
Accès ferroviaire	4200
Accès autoroutier	3700
B.c.g.	2335
GOSSELIES Faubourg de Bruxelles (M)	2464
GOSSELIES Bruyère (M)	2476

ÉCOLES

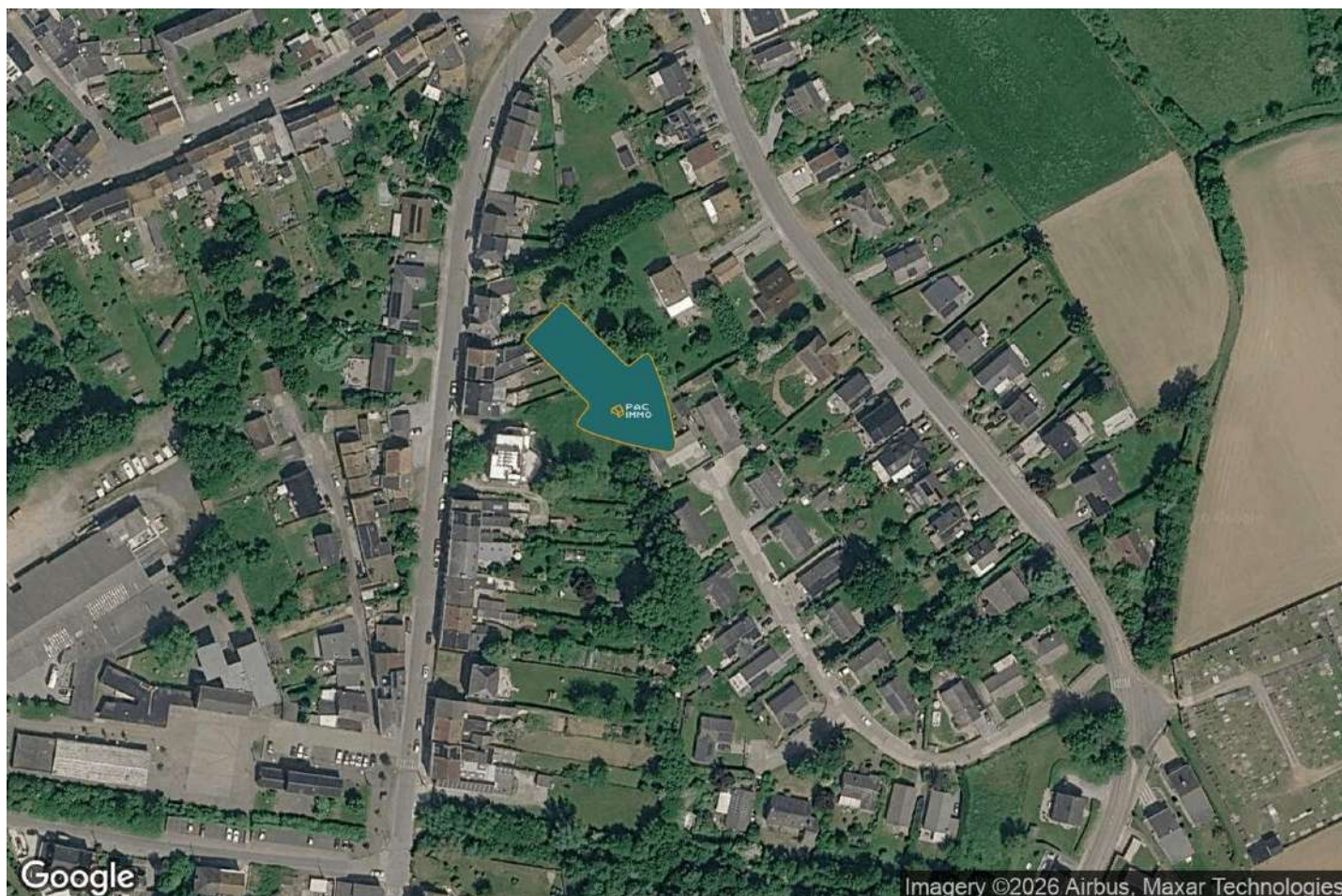
École communale de Viesville	177
École communale de Gosselies	1999



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	694
Annelyse Lemmens	
Santé	799
Cabinet de consultations DIET CDS - Céline de Sar...	
Comptable	1286
Cogefi N.B.	
Réparation de voiture	1536
Tecnoglobe	
Hôpital	2032
Clinique Notre-Dame de Grâce	
Spa	2579
Van der Valk Hotel Charleroi Airport	
Quincaillerie	2652
Fernand GEORGES	
Restaurant	2685
Restaurant Le Croc Midi	

Plan situation



- | | |
|--|---------------------|
| 📍 Pacimmo | 👤 De Clercq Nicolas |
| 📍 Rue de Pont-à-Celles 10, 6238 Luttre | ✉ info@pacimmo.be |
| ✉ info@pacimmo.be | 📞 +32 484 32 53 26 |
| 📞 +32 484 32 53 25 | De Clercq |
| 📄 N° IPI : 502997 | Nicolas |