

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

<b>uw bericht van</b>	19.05.2026	<b>afdeling</b>	Bodembeheer
<b>uw kenmerk</b>	VIP-01043014	<b>contactpersoon</b>	Infolijn 015/284 138
<b>bijlagen</b>	-	<b>ons kenmerk</b>	20260347820
<b>Mechelen</b>	19.05.2026	<b>aanvraagnummer</b>	20260346600
<b>dossiernummer</b>	27345		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025  
afdeling: 11810 ANTWERPEN 10 AFD  
sectie: K  
nummer: 1710/00L014

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrond.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 24.07.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 19.10.2012 werd bij de OVAM ingediend op 15.03.2013. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 23.01.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Denies Architectenbureau, Paleisstraat 141-149, 2000 Antwerpen (50496-A2765)

AUTEUR: SGS Belgium NV

**DATUM: 18.01.2008**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5F Voormalige Garagewerkplaats, Paleisstraat/Belegstraat, Antwerpen (07/08560)

AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 03.12.2008**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Klapdorp Real Estate NV, Paleisstraat/Belegstraat, Antwerpen (08/09675)

AUTEUR: ABO NV

**DATUM: 24.07.2012**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, Innovatieve aanbesteding, Sint-Laureisstraat 48 te Antwerpen

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

**DATUM: 19.10.2012**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject, Innovatieve aanbesteding, Sint-Laureisstraat 48 te Antwerpen

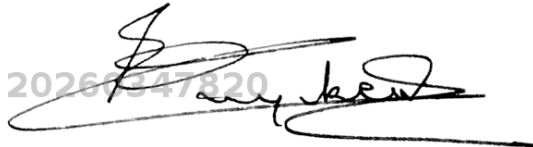
AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 19.05.2026

20260347820  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd