



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00668330

22004C0566/00Z002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	22004C0566/00Z002
Adres:	Zoniënwoodlaan 159 bus 201, 1640 Sint-Genesius-Rode
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00668330
Uw referentie:	Zonienwoodlaan 159 Bus 202 Duplex
Aangevraagd op:	25/11/2025 11:31
Afgeleverd door gemeente op:	11/12/2025 14:21

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Sint-Genesius-Rode Dienst Grondgebiedszaken	grondgebiedszaken@sint-genesius-rode.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00025_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/03/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_16003_00001
Beschrijving:	HorizonPlus
Bestemmingen:	Te bestendigen woonwijk buiten de kern

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 18/06/2024

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_20001_213_16003_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=100
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_16003_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke bouwverordening inzake parkeren

Referentie: 23101_2.33_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/03/2000

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake
functiewijzigingen en gebruik van gronden

Referentie: 23101_2.33_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/02/2014

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooiijn, maar dat er geen gemeentelijk rooiijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Zoniënwoodlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/11/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/11/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	vergroten vensteropening
Referentie:	23101_2006_504
Gemeentelijk dossiernummer:	199267
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/04/1992
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een appartementsgebouw (6 app)
Referentie: 23101_2006_1773
Gemeentelijk dossiernummer: 1990106
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/07/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen appartementsgebouw regularisatie reliëfwijzigingen +
geveltekeningen
Referentie: 23101_2006_1714
Gemeentelijk dossiernummer: 1991159
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/11/1991
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Regularisatie van 2 berguimtes tot een praktijkruimte
OMV-nummer: OMV_2018009037
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 08/03/2018
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woongelegenheden

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Delvallée
OMV-nummer: OMV_2020079757
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 22/10/2020
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen

Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Delvallée - Duplicaat van 2020079757 (Bureau)

OMV-nummer: OMV_2020164214
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie
Beslissingen:
Datum beslissing: 24/06/2021
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Bouwen of herbouwen
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Moinil
OMV-nummer: OMV_2023043810
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie
Beslissingen:
Datum beslissing: 28/09/2023
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing: 07/03/2024
Type: Geweigerd
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Functiewijziging
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 23101_2012_10389
Gemeentelijk dossiernummer: 10/94
Omschrijving: Niet naleven vergunning dd.05/07/90 en wijziging dd.12/11/91 door het inrichten, verkopen en/of bewonen van studio('s) op het GV van

gebouw, ondanks aanvankelijk PV nr. 12/91 dd.08/10/91 en ondanks brief dd.21/10/91 en verklaring dd.31/10/91 dhr. Claesen

Gerelateerde wetgeving:

Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum:

01/01/0001

Opsteller:

Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:

23101_2011_9838

Gemeentelijk dossiernummer:

12/91

Omschrijving:

Niet naleven vergunning dd. 05.07.90 door voorzien bijkomende woongelegenheden op GV, door herschikken van appartementen op verdieping, door uitvoeren aanvulling en door het wijziging van geveltekeningen. In strijd met verkav. 270/FL/145 dd. 26.04.90 L2&3

Gerelateerde wetgeving:

Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum:

01/01/0001

Opsteller:

Gemeente

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:

23101_2012_10388

Gemeentelijk dossiernummer:

15/94

Omschrijving:

Niet naleven bouwvergunning dd. 05/07/90 door het voorzien van bijkomende woongelegenheden op het GV, door het herschikken van de appartementen op de verdiepingen, door uitvoeren aanvulling en wijzigen geveltekeningen.

Gerelateerde wetgeving:

Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Aanmaningen:

Verzenddatum: 01/01/0001
Opsteller: Gemeente

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/12/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/11/2025)

Risicolocaties

Niet van toepassing
Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/11/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/11/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/11/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/11/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/11/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 25/11/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Vlaams-Brabant

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 14800317

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=22004C0566/00Z002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/11/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/11/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/11/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/11/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/11/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/11/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 25/11/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/11/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 25/11/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/11/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/11/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/11/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/11/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu