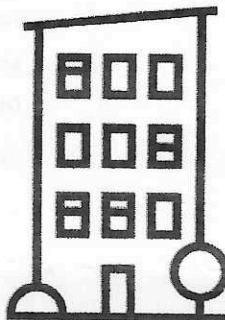


# Energieprestatiecertificaet

BOUW

Residentieele eenheid

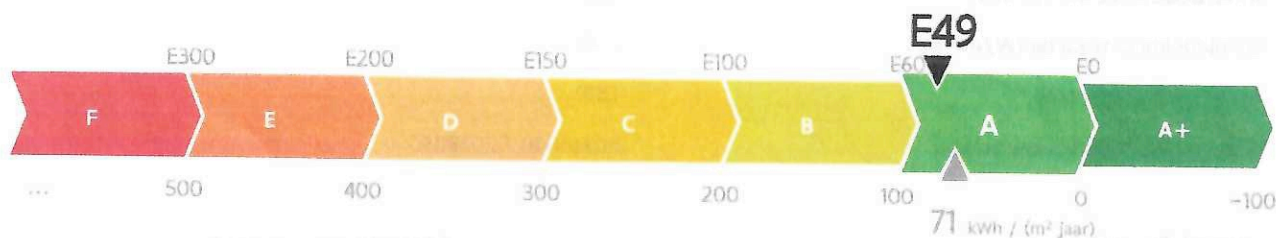


St.-Mauritsplein 15 bus 0102, 9551 Herzele

appartement

identificatiecode: 41027-G-2014\_266/EP16001/A001/D01/SD004

## Energie-label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 02-04-2021

Handtekening:

TOPCO+ bvba  
Bergstraat 49/3  
9550 Herzele  
tel. 054/59 82 82 – fax. 054/59 84 59  
info@topco.be

NIELS Lombaert

TOPCO  
EP16001

Dit certificaat is geldig tot en met 2 april 2031.

## Energieprestatie- en binnenklimaat eisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

Het E-peil voldoet.

E49

Eis

BEN

### Andere eisen

- Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - Vloeren
  - Muren
  - Vensters
  - Dak
  - Andere constructiedelen
- Het K-peil (K28) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet .
- Het risico op oververhitting is beperkt .
- Er is voldaan aan de ventilatievereisten.
- De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet .

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	26/09/2014
Datum einde van de werken	31/03/2021
Datum ingebruikname	-
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	7.829
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	80
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	320
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	112
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	110
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	3,45
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,49
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.510
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20265008 / 20281150

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energieneutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

NIELS Lombaert  
TOPCO  
Bergestraat 49 3, 9550 Herzele  
EP16001 | 0861098001

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).