

bruxelles@homeland.immo

+32 2 771 01 95

Manogimm srl

Numéro d'entreprise : 0824 013 713

IPI 800.040, Belgique

Autorité de surveillance : IPI (rue du Luxembourg 16 B à 1000 Bruxelles)

Copropriété n° 64919

ACP 1090 EXPO I ET II ****05/02/2026

Avenue de l'Exposition 416-426

1090 JETTE

Numéro BCE : 0891.019.234

M. KHANSIR - TAREEGH
AV DE BERCHEM STE AGATHE 11
1081 BRUXELLES

BELGIQUE

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	https://extranet.homeland.immo
Votre identifiant	khansir@msn.com

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/01/2025 au 31/12/2025.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	1 928,66 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	2 070,68 €
	<u>-142,02 €</u>
Montant de la répartition (en votre faveur) (-142,02 + 0,00) (2)	142,02 €

Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives ⁽³⁾	Charges propriétaires
Lot n° 009 Appartement					
10 Quotités générales I-II (1150/424851)	84473,49	228,79	2,48	9,50	219,29
30 Quotités générales bloc II (1150/199850)	159137,03	915,69	49,40	482,90	432,79
31 Quotités appart bloc II (1150/196050)	98024,24	575,01	52,58	489,22	85,80
32 Quotités ASC bloc II (1150/183150)	15741,25	98,85	6,63	51,67	47,18
7 REPARTITION PRIVATIVE TECHEM 2025 (11032/6287775)	62877,80	110,32	0,00	110,32	0,00
Sous-total		1928,66	111,09	1143,61	785,06
Total charges courantes		1928,66	111,09	1143,61	785,06

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

 64919 ACP 1090 EXPO I ET II ****05/02/2026 - 41000234
 M. KHANSIR - TAREEGH
 AV. DE BERCHEM STE AGATHE 11
 1081 BRUXELLES

Règlement par virement :
IBAN

BE22068952842747

BIC

GKCCBEBB

Communication structurée : +++000/0044/63010+++

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif

Rue de Bretagne 24
 1200 Woluwe-Saint-Lambert

BILAN COMPTABLE AU / BOEKHOUDKUNDIGE BALANS 31/12/2025

Édité le / Bewerkt op : 17/06/2026

IMMEUBLE / GEBOUW : ACP 1090 EXPO I ET II

Avenue de l'Exposition 416-426

1090 JETTE

0891.019.234

ACTIF / ACTIVA		PASSIF / PASSIVA	
17300000 - Emprunt travaux Expo I	508 646,26 €	10000000 - Fonds de roulement - EXPO I	32 283,64 €
17300002 - Emprunt travaux Expo II	16 202,60 €	10000001 - Fonds de roulement - EXPO II	22 806,20 €
31010000 - Stock - télécommandes Expo I	3 570,06 €	16200000 - Fonds de réserve - EXPO I	50 122,68 €
31010001 - Stock de télécommandes - Expo II	1 935,55 €	16200001 - Fonds de réserve - EXPO II	251 106,69 €
31020000 - Stock - badges Expo II	2 835,08 €	16210000 - Fonds de réserve garages EXPO II	3 327,93 €
31020010 - Stock - badges Expo I	337,95 €	16220000 - Fonds de réserve garages EXPO I	101 689,22 €
40010000 - Propriétaires arriérés Expo II	13 341,82 €	16240000 - Fonds de réserve CV EXPO I	153 347,22 €
410 - Copropriétaires / Mede-eigenaren	329 235,66 €	16250000 - Fonds de réserve spécial - Réparation poutre	43 750,00 €
41120000 - T.V.A. compte courant administration	1 277,98 €	410 - Copropriétaires / Mede-eigenaren	42 728,38 €
41600001 - Expo I - à recevoir Expo II	20 408,57 €	41610000 - EXPO I loyers conciergerie	1 794,75 €
41634000 - Travaux effectués ARB & ART's Architects	2 186 679,42 €	41610001 - EXPO II - à verser à Expo I	4 806,26 €

Date Relevé Datum Opname :	31/10/2025
Date Décompte Datum Afrekening :	17/03/2026
Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/11/2024 31/10/2025

Code Immeuble - Code Gebouw :	94139
AV DE L EXPOSITION 424-426	
1090 BRUXELLES	
Appartement N°	Code
620	620
Type A	Identific 90426

Codification géant - Codificatie beheerder
Appartement: 90426

Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
1. CHAUFFAGE / VERWARMING				
Unités consommées / Verbruikte eenheden	217.991,00		79,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,202040		0,202040	
=> Valeur hors frais fixes / => Waarde zonder vaste kosten		44.042,84		15,96
% frais fixes / % vaste kosten	25,00 %			
Quotités frais fixes / Quotiteiten vaste kosten	196.050,00		1.150,00	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	0,074884		0,074884	
=> Valeur frais fixes / => Waarde vaste kosten		14.680,95		86,12
Total chauffage / Totaal verwarming		58.723,79		102,08
Total des frais de chauffage / Totaal verwarmingskosten		58.723,79		102,08

2. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre de répartiteurs / Aantal warmteverdelers	463,00		1,00	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	6,81		6,81	
=> Valeur relevé répartiteurs / => Waarde opname verdelers		3.153,03		6,81
Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	8			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	35,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		280,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		720,94		1,43
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		4.153,97		8,24

3. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		62.877,76		110,32
A payer / Te betalen				110,32

Date Relevé Datum Opname :	31/10/2025	Date Décompte Datum Afrekening :	17/03/2026	Période de chauffage - Verwarmingsperiode :	1/11/2024 31/10/2025
Code Immeuble - Code Gebouw :	94139	AV DE L EXPOSITION 424-426 1090 BRUXELLES	Appartement N° 620 Type A	Code 620 Identific 90426	

RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



REPARTITEURS / VERDELERS

N°	Code	Situation / Situatie	Echelle Schaal	Relevés/ Opname	Consommation Verbruik	€	Obs
1	12957980	Living	2580	79,0	79,0	15,96	

Total Répartiteurs Chauffage (unités) / Totaal Verwarmingsverdelers (éénheden)

79,0



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs
2	84209150	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	0,0	0,0	hl	0,0	LE
3	60858642	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	0,0	0,0	hl	0,0	LE
4	00353016	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	0,0	0,0	hl	0,0	LE
5	63781233	Indéfini / Onbekend	Chaude / Warm	0,0	0,0	hl	0,0	LE

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)

0,0

Total Eau Chaude (hl) / Totaal Warmwater (hl)

0,0

440 - Fournisseurs / Leveranciers	55 969,49 €	41620000 - Location du GP162 (Baelde)	0,14 €
45100000 - T.V.A. due	13 759,46 €	43010000 - Dette - Fédérale	579 439,10 €
45110000 - T.V.A. due C/C	455,18 €	43020000 - Dette - Propriétaires Travaux ARB	2 157 984,06 €
47160000 - RELIQUAT	1,87 €	43030000 - Dette - Emprunt travaux Expo II	209 552,00 €
489 - Régularisation / Regularisatie	144 382,43 €	440 - Fournisseurs / Leveranciers	206 818,12 €
49000000 - Charges à reporter	37 643,09 €	44400000 - Factures à recevoir	26 831,30 €
49010000 - charges à reporter Expo II travaux toiture	209 521,72 €	489 - Régularisation / Regularisatie	10 999,47 €
49900001 - Copropriétaires vendeurs - EXPO 1	7 030,41 €	49900000 - Compte d'attente	4 686,51 €
49900002 - Compte d'attente - EXPO II	7 370,26 €	49900400 - Sinistre SIN72453 P11-P10 EXPO II / 426 Sinistre G	803,30 €
49900038 - Sinistre 0037 230906 D08 6/9/23	2 808,67 €	49900800 - Sinistre SIN113677 EXPO II / 424 sinistre dégat d	1 203,54 €
49900100 - Sinistre K06 - EXPO II	161,30 €		
49900600 - Sinistre E1 (PATROCINIO PEREZ)	464,28 €		
55000001 - Belfius Expo I CE - BE09088279463257	251 174,78 €		
55000002 - BNP Expo II CE - BE80035472548877	399,15 €		
55100001 - Belfius Expo I-II - BE22068952842747	16 046,65 €		
55100002 - Belfius Expo I CC - BE95068931465058	42 999,60 €		
55100003 - Belfius Expo II CC - BE88068948195841	6 118,79 €		
55100004 - Belfius Expo I Emprunt - BE21068936930303	25 286,39 €		
55100005 - BNP Expo II CC - BE73210074865460	16,04 €		
Total actif / Totaal activa	3 906 080,51 €	Total passif / Totaal passiva	3 906 080,51 €

N° Imm.	N° compte	Date d'édition
64919	41000234	17/06/2026

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
10 Quotités générales I-II						
61022000 Dépannage instal. électriques						
30/06/2025	DEPANNAGE VIDEO SURVEILLANCE 416-418-424-426	200,30	0,54	0,03	0,54	0,00
Sous-total		200,30	0,54	0,03	0,54	0,00
61023000 Réparation instal. électriques						
27/11/2025	REPARATION CAMERA - GES115495	127,20	0,34	0,02	0,00	0,34
Sous-total		127,20	0,34	0,02	0,00	0,34
61037000 Dépannage évac., égouts, pompage						
17/09/2025	DEBOUCHAGE EVACUATION EAU PLUVIALE -1	413,40	1,12	0,06	1,12	0,00
Sous-total		413,40	1,12	0,06	1,12	0,00
61038500 Compteurs et relevé des compteurs						
03/06/2025	Correction DC Techem 2023 M1	679,53	1,84	0,00	0,00	1,84
Sous-total		679,53	1,84	0,00	0,00	1,84
61042000 Dépannage menuiseries externes						
10/11/2025	REPLACEMENT BOITIER PORTE ACCES TOITURE	450,50	1,22	0,07	1,22	0,00
Sous-total		450,50	1,22	0,07	1,22	0,00
61052000 Produits et matériel de nettoyage						
10/11/2025	PRODUITS D'ENTRETIEN	1 789,11	4,84	0,84	4,84	0,00
Sous-total		1 789,11	4,84	0,84	4,84	0,00
61300000 Honoraires&nbsp;syndics						
15/01/2025	HONORAIRES 01/2025	6 137,71	16,61	0,00	0,00	16,61
10/02/2025	INDEXATION HONORAIRES 01/2025	128,04	0,35	0,00	0,00	0,35
10/02/2025	INDEXATION HONORAIRES 01/2025	113,55	0,31	0,00	0,00	0,31
15/02/2025	HONORAIRES 02/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
15/03/2025	HONORAIRES 03/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
15/04/2025	HONORAIRES 04/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
15/05/2025	HONORAIRES 05/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
15/06/2025	HONORAIRES 06/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
15/07/2025	HONORAIRES 07/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
15/08/2025	HONORAIRES 08/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
22/08/2025	REMISE COMMERCIALE SUR FACTURE 2025-S4-C991-3516	-6 379,30	-17,27	0,00	0,00	-17,27
09/09/2025	HONORAIRES 09/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
01/10/2025	HONORAIRES 10/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
01/11/2025	HONORAIRES 11/2025	6 379,30	17,27	0,00	0,00	17,27
01/12/2025	HONORAIRES 12/2025	6 379,32	17,27	0,00	0,00	17,27

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
Sous-total		70 172,32	189,97	0,00	0,00	189,97
61305000 Autres honoraires						
06/01/2025	HONORAIRES COMPLEMENTAIRES VENTE CV	849,00	2,30	0,00	0,00	2,30
31/03/2025	HONORAIRE SUIVI DES DOSSIER SINISTRES 1ER TRIMESTRE 2025	300,00	0,81	0,00	0,00	0,81
19/05/2025	VISITE DU 18/05/2025	195,00	0,53	0,00	0,53	0,00
30/06/2025	HONORAIRE SUIVI DES DOSSIER SINISTRES 2E TRIMESTRE 2025	300,00	0,81	0,00	0,00	0,81
14/07/2025	FRAIS 2EME AG 17/7/25	352,50	0,95	0,00	0,00	0,95
14/07/2025	FRAIS 2EME AG 17/7/25	397,50	1,08	0,00	0,00	1,08
04/08/2025	AVOIR SUR 2025-S4-C991-2814	-195,00	-0,53	0,00	-0,53	0,00
31/12/2025	Vacation juridique - - Suivi du moratoire (août, septembre et octobre))	39,00	0,11	0,00	0,00	0,11
31/12/2025	HONORAIRES SUIVI DES DOSSIERS SINISTRES 4E TRIMESTRE 2025	450,00	1,22	0,00	0,00	1,22
Sous-total		2 688,00	7,28	0,00	0,00	7,28
61560000 Frais de conciergerie / fourn. diverses						
28/11/2025	P/C Loyers gar 17x54,53€ (sur période 2022 et 2023)	927,01	2,51	0,00	0,00	2,51
28/11/2025	CORR. VERSEMENT LOYER GARAGE (5 x 54.53)	272,65	0,74	0,00	0,00	0,74
28/11/2025	P/C Loyer gar 5*54.53 (2024)	273,15	0,74	0,00	0,00	0,74
28/11/2025	P/C Loyer gar 7*54.53 (2024)	381,71	1,03	0,00	0,00	1,03
31/12/2025	LOCATION LOCAL G162 (2025)	654,36	1,77	0,00	1,77	0,00
Sous-total		2 508,88	6,79	0,00	1,77	5,02
61610000 Utilisation salles de réunion						
13/06/2025	SALLE AG 27/6/25	300,00	0,81	0,14	0,00	0,81
30/06/2025	DECOMPTE LOCATION SALLE AG 27/6/25	379,85	1,03	0,18	0,00	1,03
30/06/2025	DECOMPTE LOCATION SALLE AG 27/6/25	336,85	0,91	0,16	0,00	0,91
31/07/2025	LOCATION DE SALLE	1 128,90	3,06	0,53	0,00	3,06
Sous-total		2 145,60	5,81	1,01	0,00	5,81
61612000 Frais d'AG						
05/06/2025	FRAIS REUNION CC	50,00	0,14	0,00	0,00	0,14
Sous-total		50,00	0,14	0,00	0,00	0,14
61630000 Frais de procédure recouvrement arriérés						
05/08/2025	HONORAIRES	479,44	1,30	0,19	0,00	1,30
24/09/2025	INDEMNITE DE PROCEDURE LIT104038	-1 398,19	-3,78	0,00	0,00	-3,78
10/10/2025	HONORAIRES	476,57	1,29	0,19	0,00	1,29
09/12/2025	SUITE JGT 29 octobre 2025 Indemnité de procédure minimale	-981,11	-2,66	0,00	0,00	-2,66
09/12/2025	SUITE JGT 29 octobre 2025 contribution au fonds budgétaire	-26,00	-0,07	0,00	0,00	-0,07
09/12/2025	Suite JGT DU 29 octobre 2025 frais de citation	-388,21	-1,05	0,00	0,00	-1,05
Sous-total		-1 837,50	-4,97	0,38	0,00	-4,97
61669000 Autres frais de gestion						
28/02/2025	Frais demande cadastrale parking 145	8,05	0,02	0,00	0,00	0,02
15/07/2025	Frais recherche cadastrale	8,05	0,02	0,00	0,00	0,02
29/09/2025	FRAIS DE RECHERCHE CADASTRALE	8,05	0,02	0,00	0,00	0,02
22/12/2025	RGL. REMB 3CADASTR FINDER 12-11-25	24,15	0,07	0,00	0,00	0,07
Sous-total		48,30	0,13	0,00	0,00	0,13
62120000 Débours						
01/01/2025	Solde reliquat fx EL-TECHNICS	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00
01/01/2025	Reliquat répartition 01/01/2024-31/12/2024	-0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Sous-total		0,30	0,00	0,00	0,00	0,00
64200000 Charges diverses						

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
19/03/2025	24/4/21 Facture IGETECH à charge ACP	408,10	1,10	0,00	0,00	1,10
04/06/2025	SOLDE factures AM-Dépannage	28,50	0,08	0,00	0,00	0,08
17/06/2025	FRAIS RAPPEL AG INSURANCE	13,00	0,04	0,01	0,00	0,04
	Sous-total	449,60	1,22	0,01	0,00	1,22
65000000 Frais bancaires et charges des dettes						
03/01/2025	frais bancaires	6,95	0,02	0,00	0,00	0,02
07/01/2025	frais bancaires	14,65	0,04	0,00	0,00	0,04
07/01/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
07/01/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
06/02/2025	frais bancaires	17,94	0,05	0,00	0,00	0,05
06/02/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
06/02/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
06/03/2025	frais bancaires	17,94	0,05	0,00	0,00	0,05
06/03/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
06/03/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
04/04/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
04/04/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/04/2025	frais bancaires	14,95	0,04	0,00	0,00	0,04
07/05/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
07/05/2025	frais bancaires	17,94	0,05	0,00	0,00	0,05
07/05/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
05/06/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
05/06/2025	frais bancaires	17,94	0,05	0,00	0,00	0,05
05/06/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/07/2025	frais bancaires	17,94	0,05	0,00	0,00	0,05
04/07/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/07/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
06/08/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
06/08/2025	frais bancaires	20,93	0,06	0,00	0,00	0,06
06/08/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
04/09/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/09/2025	frais bancaires	17,94	0,05	0,00	0,00	0,05
04/09/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
06/10/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
06/10/2025	frais bancaires	20,93	0,06	0,00	0,00	0,06
06/11/2025	frais bancaires	20,93	0,06	0,00	0,00	0,06
06/11/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/12/2025	frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/12/2025	frais bancaires	23,92	0,06	0,00	0,00	0,06
04/12/2025	frais bancaires	9,68	0,03	0,00	0,00	0,03
	Sous-total	364,88	1,08	0,00	0,00	1,08
65500000 Intérêts de retard						
17/07/2025	INTERET DE RETARD VIVAQUA	276,13	0,75	0,00	0,00	0,75
	Sous-total	276,13	0,75	0,00	0,00	0,75
66000000 Sinistres non-indemnisés et franchises						
14/11/2025	INDEMNISATION SINISTRE	1 893,07	5,12	0,00	0,00	5,12
04/12/2025	INDEMNISATION SINISTRE S/ FRANCHISE (H03)	453,91	1,23	0,00	0,00	1,23
06/12/2025	RECHERCHE DE FUITE 0GR	307,40	0,83	0,05	0,00	0,83
29/12/2025	Franchise sinistre SIN95340	1 292,56	3,50	0,00	0,00	3,50
	Sous-total	3 946,94	10,68	0,05	0,00	10,68
66900000 Frais privés						
10/03/2025	REPARTITEUR DE FRAIS DOPRIMO D08	180,15	0,49	0,03	0,49	0,00
14/03/2025	FOURNITURE ET PLACEMENT COMPTEURS S04	173,84	0,47	0,03	0,47	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025					
04/06/2025 HONORAIRES RELANCE BERTAND NSANGANA	50,00	0,14	0,00	0,14	0,00
04/06/2025 HONORAIRES 2EME RAPPEL Barreto	50,00	0,14	0,00	0,14	0,00
04/06/2025 HONORAIRES RELANCE BIYO	50,00	0,14	0,00	0,14	0,00
31/12/2025 FACTURATION PRIVATIVE 2025	-519,70	-1,41	-0,06	-1,41	0,00
31/12/2025 AMORTISSEMENT PARTIEL - 1 REPARTITEUR SUPPRIME1S426	15,71	0,04	0,01	0,04	0,00
Sous-total	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00
- Lot n° 337 Appartement (1150/424851)		228,79	2,48	9,50	219,29
<small>Des écarts d'arrondés (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition par lot</small>					
Total de la clé: Quotités générales I-II	84 473,49	228,79	2,48	9,50	219,29
30 Quotités générales bloc II					
61002000 Réparation système anti-incendie					
04/08/2025 REMPLACEMENT LUMINAIRES DE SECOUR	1 447,96	8,33	0,47	0,00	8,33
Sous-total	1 447,96	8,33	0,47	0,00	8,33
61014000 Réparation ascenseurs					
15/10/2025 REMPLACEMENT POMPE DE LEVAGE	874,50	5,03	0,28	0,00	5,03
Sous-total	874,50	5,03	0,28	0,00	5,03
61022000 Dépannage instal. électriques					
20/01/2025 DEPANNAGE PARTIE COMMUNE SANS COURANT	169,60	0,98	0,06	0,98	0,00
20/01/2025 DISJONCTEUR GENERALE COUPE ET REPOSITION D'UNE PRISE HALL ENTREE	121,90	0,70	0,04	0,70	0,00
04/02/2025 REMPLACEMENT DE LUMINAIRES AVEC CAPTEUR MOUVEMENT	1 157,94	6,66	0,38	6,66	0,00
04/02/2025 REMPLACEMENT LUMINAIRE LED CAVE - GES92974	85,22	0,49	0,03	0,49	0,00
04/02/2025 REMPLACEMENT LUMINAIRE AVEC CAPTEUR AU 2E	121,90	0,70	0,04	0,70	0,00
11/02/2025 REMPLACEMENT LUMINAIRES 2EME	169,60	0,98	0,06	0,98	0,00
01/04/2025 REMPLACEMENT DE DEUX BATTERIES CHARIOT POUBELLE	1 071,66	6,17	0,35	6,17	0,00
14/04/2025 REMPLACEMENT LAMPE LED & SPOT	370,15	2,13	0,12	2,13	0,00
Sous-total	3 267,97	18,81	1,08	18,81	0,00
61029000 Gestion des accès					
05/02/2025 VERIFICATION INSTALLATION PARLOPHONIE	129,32	0,74	0,04	0,74	0,00
13/02/2025 DEPANNAGE PORTE D'ENTREE 424	127,20	0,73	0,04	0,73	0,00
08/04/2025 PROBLEME PARLOPHONIE VERIFICATION CABLAGE	250,16	1,44	0,08	1,44	0,00
04/06/2025 DEPANNAGE PARLOPHONIE - GES103414	189,74	1,09	0,06	1,09	0,00
10/09/2025 VERIFICATION PARLOPHONE	191,63	1,10	0,06	1,10	0,00
18/09/2025 DEPANNAGE PARLOPHONIE 18/07/25 - GES106858	151,05	0,87	0,05	0,87	0,00
22/10/2025 DEPANNAGE PARLOPHONE - GES110677	848,00	4,88	0,28	4,88	0,00
05/11/2025 DEPANNAGE ALIMENTATION DE LA PARLOPHONIE DEFECTUEUSE	557,21	3,21	0,18	3,21	0,00
05/11/2025 PROBLEME AU NIVEAU DES SONNETTES	174,90	1,01	0,06	1,01	0,00
04/12/2025 DEPANNAGE ET PROBLEME DE PARLOPHONIE - GES114112	1 335,07	7,68	0,43	7,68	0,00
Sous-total	3 954,28	22,75	1,28	22,75	0,00
61032000 Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC					
18/05/2025 VIDANGE DE LA COLONNE P	662,50	3,81	0,22	3,81	0,00
28/07/2025 PURGE BOUCLE SANITAIRE COLONNE CUISINE	190,80	1,10	0,06	1,10	0,00
Sous-total	853,30	4,91	0,28	4,91	0,00
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC					
28/01/2025 RECHERCHE FUITE VANNES PIEDS DE COLONNE+REPLACEMENT SECTION TUYAUTERIE	2 358,50	13,57	0,77	0,00	13,57
04/02/2025 VERIFICATION DU TAUX D'HUMIDITE M8	127,20	0,73	0,04	0,00	0,73
06/02/2025 RECHERCHE DE FUITE - CAUSE SUSPECTEE WC BOUCHE R2 - MR YEMKWA ARNAUD	190,80	1,10	0,06	0,00	1,10

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
12/02/2025	RECHERCHE INFILTRATIONS DU PLAFOND M1	242,00	1,39	0,24	0,00	1,39
17/02/2025	REPLACEMENT DE 4 VANNES AVANT COMPTEUR	392,20	2,26	0,13	0,00	2,26
19/02/2025	FUITE GAINÉ TECHNIQUE	445,20	2,56	0,15	0,00	2,56
02/03/2025	REPARTITION FUITE SANITAIRE COLONNE CUISINE	881,60	5,07	0,29	0,00	5,07
02/03/2025	FUITE SANITAIRE SUR LA COLONNE EAU CHAUDE	198,75	1,14	0,06	0,00	1,14
03/03/2025	REPARATION PROVISoire FUITE EAU CHAUDE COLONNE CUISINE	190,80	1,10	0,06	0,00	1,10
31/03/2025	VIDANGE DES COLONNE N EAU CHAUDE+REPLACEMENT PARTIE TUYAUTERIE	1 770,20	10,19	0,58	0,00	10,19
22/04/2025	FUITE COLONNE EAU CHAUDE	540,60	3,11	0,18	0,00	3,11
06/05/2025	INFILTRATIONS DU PLAFOND DE LA CUISINE DE L'APPARTEMENT O1	423,50	2,44	0,42	0,00	2,44
09/07/2025	INTERVENTION POMPIER SUR FUITE D'EAU	394,01	2,27	0,00	0,00	2,27
24/07/2025	FUITE AU CHAUDE SANITAIRE AU NIVEAU DES CUISINES - COLONNE R	254,40	1,46	0,08	0,00	1,46
24/07/2025	FUITE EAU CHAUDE COLONNE L N°424	349,80	2,01	0,11	0,00	2,01
29/07/2025	REPARATION FUITE COLONNE K 08/2025	850,00	4,89	0,00	0,00	4,89
29/07/2025	REPARATION FUITE ALIMENTATION EC COLONNE R	757,90	4,36	0,25	0,00	4,36
30/07/2025	REPARATION FUITE EVACUATION -1	333,90	1,92	0,11	0,00	1,92
01/08/2025	REPARATION FUITE COLONNE N	1 547,60	8,91	0,50	0,00	8,91
01/08/2025	RECHERCHE FUITE COLONNE N	159,00	0,91	0,05	0,00	0,91
14/09/2025	RECHERCHE DE FUITE COLONNE N CUISINE	190,80	1,10	0,06	0,00	1,10
17/09/2025	FERMETURE DES VANNES D'EAU CHAUDE	190,80	1,10	0,06	0,00	1,10
29/09/2025	RECHERCHE DE FUITE 11E ETAGE	127,20	0,73	0,04	0,00	0,73
18/10/2025	REPARATION FUITE COLONNE EAU CHAUDE ET FROIDE	1 600,60	9,21	0,52	0,00	9,21
18/10/2025	FUITE COLONNE P SUR EAU FROIDE/CHAUDE	1 754,30	10,09	0,57	0,00	10,09
18/10/2025	RECHERCHE DE FUITE BOUCLE EC SANITAIRE N11	254,40	1,46	0,08	0,00	1,46
20/10/2025	RAPPORT DETECTION FUITE INFILTRATIONS AU NIVEAU DU MUR DU WC	544,50	3,13	0,54	0,00	3,13
23/10/2025	DETECTION DE FUITE INFILTRATION DU PLAFOND	423,50	2,44	0,42	0,00	2,44
26/10/2025	FUITE GAINÉ TECHNIQUE COLONNE P/O	159,00	0,91	0,05	0,00	0,91
26/10/2025	FUITE GAINÉ TECHNIQUE COLONNE EAU CHAUDE ET EAU FROIDE	1 791,40	10,31	0,58	0,00	10,31
07/11/2025	FUITE EAU CHAUDE COLONNE N CUISINES	2 406,20	13,85	0,78	0,00	13,85
08/11/2025	FUITE EAU CHAUDE COLONNE O-P	1 902,70	10,95	0,62	0,00	10,95
19/11/2025	FUITE EN CAVE - EN FACE DE L'ASCENSEUR	127,20	0,73	0,04	0,00	0,73
23/11/2025	RECHERCHE ET REPARATION FUITE R11-R10	318,00	1,83	0,10	0,00	1,83
23/11/2025	FUITE COLONNE EAU FROIDE / CHAUDE / BOUCLE R11-R10	1 855,00	10,67	0,60	0,00	10,67
01/12/2025	FUITE EAU CHAUDE COLONNE PRINCIPALE	1 489,30	8,57	0,49	0,00	8,57
15/12/2025	DETECTION FUITE INFILTRATIONS MURS ET DES PLAFONDS DU HALL D'ENTREE ET DU DEBARRAS CUISINE APPARTEMENT R9	363,00	2,09	0,36	0,00	2,09
Sous-total		27 905,86	160,56	9,99	0,00	160,56
61036000 Contrat entretien évac., égouts, pompage						
16/07/2025	CURAGE HAUTE PRESSION POMPE RELEVAGE+FOSSE+CANIVEAUX	1 375,03	7,91	0,45	7,91	0,00
Sous-total		1 375,03	7,91	0,45	7,91	0,00
61037000 Dépannage évac., égouts, pompage						
28/01/2025	DEBOUCHAGE COLONNE D'EVACUATION CUISINE	159,00	0,91	0,05	0,91	0,00
06/02/2025	DEBOUCHAGE A HAUTE PRESSION AVALOIR EXT 01/2025	265,00	1,52	0,09	1,52	0,00
03/03/2025	DEBOUCHAGE A HAUTE PRESSION AVALOIR EXT 02/2025	265,00	1,52	0,09	1,52	0,00
09/07/2025	REFOULEMENT EGOÜTS ET CANIVAUX	424,00	2,44	0,14	2,44	0,00
25/09/2025	DEBOUCHAGE DE L'EGOÛT	344,50	1,98	0,11	1,98	0,00
18/10/2025	DEBOUCHAGE DES CANIVEAUX - GES113806	265,00	1,52	0,09	1,52	0,00
26/10/2025	DEBOUCHAGE DE L'EGOUT	265,00	1,52	0,09	1,52	0,00
Sous-total		1 987,50	11,41	0,66	11,41	0,00
61038000 Réparation évac., égouts, pompage						
11/02/2025	SECTIONNEMENT DE LA TUYAUTERIE ENDOMMAGÉE	1 775,50	10,22	0,58	0,00	10,22

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
	COLONNE SDB					
27/02/2025	INFILTRATION CAVE RUPTURE ETANCHEITE RACCORDÉMENT COLONNE	423,50	2,44	0,42	0,00	2,44
31/03/2025	FUITE GAINÉ TECHNIQUE CUISINE	159,00	0,91	0,05	0,00	0,91
31/03/2025	FUITE COLONNE CUISINE EAU FROIDE	254,40	1,46	0,08	0,00	1,46
03/04/2025	FUITE COLONNE CUISINE+REPLACEMENT PARTIE TUYAUTERIE	2 014,00	11,59	0,66	0,00	11,59
02/05/2025	REPARATION DE LA FUITE COLONNE WC	2 109,40	12,14	0,69	0,00	12,14
13/06/2025	RECHERCHE DE FUITE CAVE -1 COLONNE O SDB	190,80	1,10	0,06	0,00	1,10
16/06/2025	RECHERCHE FUITE -1 BOUCLE AU 9E ET 10E ETAGE COLONNE O SDB	349,80	2,01	0,11	0,00	2,01
22/06/2025	REPARATION FUITE COLONNE SALLE DE BAIN	1 261,40	7,26	0,41	0,00	7,26
01/11/2025	FUITE AU NIVEAU DE LA GAINÉ TECHNIQUE COLONNE DES CUISINES	423,50	2,44	0,42	0,00	2,44
10/11/2025	FUITE ALIMENTATION CUISINE COLONNE N 10 ETAGE	2 040,50	11,74	0,66	0,00	11,74
25/12/2025	ACOMPTE DEGORGEMENT EVACUATION	894,38	5,15	0,29	0,00	5,15
	Sous-total	11 896,18	68,46	4,43	0,00	68,46
61039100 Entretien & dépannage cogénération						
01/01/2025	CORR s/ TVA EL TECHNIQUE 2021	302,63	1,74	0,00	0,00	1,74
01/01/2025	CORR s/ TVA EL TECHNIQUE 2021	-285,50	-1,64	0,00	0,00	-1,64
	Sous-total	17,13	0,10	0,00	0,00	0,10
61042000 Dépannage menuiseries externes						
22/01/2025	REGLAGE CHARNIERES PORTE ENTREE 424	145,89	0,84	0,05	0,84	0,00
03/06/2025	INTERVENTION PORTE ENTREE IMMEUBLE - GES102897	848,00	4,88	0,28	4,88	0,00
04/09/2025	DEPANNAGE PORTE ENTREE BLOC II	201,40	1,16	0,07	1,16	0,00
10/09/2025	DEPANAGE PORTE BLOQUEE 424 - GES109696	145,89	0,84	0,05	0,84	0,00
22/09/2025	ALIMENTATION+BATTERIE-GES110594	386,89	2,23	0,13	2,23	0,00
26/09/2025	VERIFICATION PORTE (426)	145,89	0,84	0,05	0,84	0,00
	Sous-total	1 873,96	10,79	0,63	10,79	0,00
61051000 Nettoyage exceptionnel						
26/02/2025	EAU DANS HALL D'ENTREE-PAS DE FUITE-EAU VERSE PAR INDIVIDU	190,80	1,10	0,06	1,10	0,00
	Sous-total	190,80	1,10	0,06	1,10	0,00
61051500 Nettoyage - Remplacement concierge						
30/11/2025	REPLACEMENT DU CONCIERGE - GES112703	290,40	1,67	0,29	1,67	0,00
	Sous-total	290,40	1,67	0,29	1,67	0,00
61054000 Contrat d'enlèvements des déchets						
04/03/2025	CONTENEURS DU 03/03/25 AU 18/05/25	273,16	1,57	0,27	1,57	0,00
20/05/2025	CONTENEURS 20/05/25 AU 10/08/25	286,77	1,65	0,29	1,65	0,00
12/08/2025	EXPO II CONTENEURS 11/08/25 AU 02/11/25	286,77	1,65	0,29	1,65	0,00
10/11/2025	POUBELLES 03/11/25 AU 25/01/26	286,77	1,65	0,29	1,65	0,00
	Sous-total	1 133,47	6,52	1,14	6,52	0,00
61058000 Traitement anti-nuisibles						
12/03/2025	TRAITEMENTS CONTRE LES RATS	238,85	1,37	0,24	1,37	0,00
13/03/2025	TRAITEMENT DE LUTTE CONTRE LES RONGEURS	272,98	1,57	0,00	1,57	0,00
18/03/2025	TRAITEMENT DE LUTTE CONTRE LES CAFARDS - GES96533	1 840,41	10,59	1,84	10,59	0,00
25/03/2025	TRAITEMENT DE LUTTE CONTRE LES RONGEURS GES96531 - GES96531	272,98	1,57	0,00	1,57	0,00
01/04/2025	TRAITEMENT ET LUTTE CONTRE LES RONGEURS - GES96531	272,98	1,57	0,00	1,57	0,00
09/04/2025	LUTTE CONTRE LES RONGEURS - GES96531	272,98	1,57	0,00	1,57	0,00
11/04/2025	LUTTE CONTRE LES CAFARDS - GES96533	1 840,41	10,59	1,84	10,59	0,00
07/05/2025	LUTTE CONTRE LES RONGEURS - GES96531	272,98	1,57	0,27	1,57	0,00
26/05/2025	TRAITEMENT DE LUTTE CONTRE LES RONGEURS - GES96531	307,82	1,77	0,31	1,77	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
02/07/2025	LUTTE CONTRE LES RONGEURS - GES96531	329,85	1,90	0,33	1,90	0,00
23/07/2025	LUTTE CONTRE LES CAFARDS - GES96531	329,85	1,90	0,33	1,90	0,00
01/09/2025	LUTTE CONTRE RONGEURS 26/08/25 - GES96531	272,98	1,57	0,00	1,57	0,00
17/10/2025	TRAITEMENT CONTRE RONGEURS - GES96531	272,98	1,57	0,00	1,57	0,00
14/11/2025	TRAITEMENT DE LUTTE CONTRE LES RONGEURS- GES96531 - GES96531	272,98	1,57	0,00	1,57	0,00
10/12/2025	TRAITEMENT DE LUTTAE CONTRE LES RONGEURS - GES96531	272,98	1,57	0,00	1,57	0,00
Sous-total		7 344,01	42,25	5,16	42,25	0,00
61060000 Contrat d'entretien jardins et abords						
27/03/2025	EXPO II 03/2025	483,26	2,78	0,48	2,78	0,00
29/04/2025	EXPO II 04/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
29/05/2025	EXPO II 05/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
29/06/2025	EXPO II 06/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
30/07/2025	EXPO II 07/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
26/08/2025	EXPO II 08/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
30/09/2025	EXPO II 09/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
28/10/2025	EXPO II 10/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
26/11/2025	EXPO II 11/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
31/12/2025	EXPO II 12/2025	483,25	2,78	0,48	2,78	0,00
Sous-total		4 832,51	27,80	4,80	27,80	0,00
61061000 Autre entretien jardins						
31/03/2025	RABATTAGE DU JUNIPERAS+HAIE	391,27	2,25	0,00	2,25	0,00
03/10/2025	EXPO II ELAGAGE / ABATTAGE	412,31	2,37	0,41	2,37	0,00
Sous-total		803,58	4,62	0,41	4,62	0,00
61062000 Autre aménagement jardins						
29/12/2025	ENTRETIEN JARDIN 09/2022	373,90	2,15	0,00	2,15	0,00
Sous-total		373,90	2,15	0,00	2,15	0,00
61066000 Travaux divers						
30/07/2025	PARLOPHONE SIGNALE-GES106858	129,32	0,74	0,04	0,00	0,74
03/12/2025	MUR CAGE D'ESCALIER ABIME ETAGE 1	929,83	5,35	0,30	0,00	5,35
Sous-total		1 059,15	6,09	0,34	0,00	6,09
61076000 Travaux d'entr. hall, couloirs, escalier						
25/04/2025	ACOMPTE REPARATION HALL D'ENTREE - GES100394	2 060,48	11,86	0,67	0,00	11,86
05/06/2025	REPARATION HALL D'ENTREE - GES100394	3 470,28	19,97	1,13	0,00	19,97
Sous-total		5 530,76	31,83	1,80	0,00	31,83
61110000 Rénovation						
19/06/2025	P/C PAR FDRS	-23 381,09	-134,54	0,00	0,00	-134,54
19/06/2025	TRAVAUX ASPHALTE+CANIVEAUX+DALLES FILET EAU - TVX83749	23 381,09	134,54	7,62	0,00	134,54
Sous-total		0,00	0,00	7,62	0,00	0,00
61210000 Electricité parties communes EAN						
01/03/2025	EXPO II EAN7981 13/04/24-10/02/25 1340KWH	51,37	0,30	0,02	0,30	0,00
02/06/2025	EXPO II EAN7981 02-03-04/2025	125,49	0,72	0,04	0,72	0,00
Sous-total		176,86	1,02	0,06	1,02	0,00
61210001 EAN 463						
15/09/2025	EAN463 RELEVÉ 01/08/25 AU 01/09/25	489,74	2,82	0,16	2,82	0,00
16/10/2025	EAN463 RELEVÉ 01/09/25 AU 01/10/25	459,21	2,64	0,15	2,64	0,00
13/11/2025	EAN463 RELEVÉ 01/10/25 AU 02/10/25	19,26	0,11	0,01	0,11	0,00
13/11/2025	EAN463 RELEVÉ 02/10/25 AU 01/11/25	602,49	3,47	0,20	3,47	0,00
16/12/2025	EAN463 RELEVÉ 01/11/25 AU 01/12/25	529,80	3,05	0,17	3,05	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
31/12/2025	EAN463 RELEVÉ 01/12/25 AU 01/01/26	301,67	1,74	0,09	1,74	0,00
	Sous-total	2 402,17	13,83	0,78	13,83	0,00
61210002 EAN 919						
06/02/2025	EAN919 02-03-04/2025	79,26	0,46	0,03	0,46	0,00
02/05/2025	EAN919 13/04/24 AU 10/04/25 425 KWH	-17,86	-0,10	-0,01	-0,10	0,00
06/05/2025	EAN919 05-06-07/2025	77,15	0,44	0,03	0,44	0,00
01/08/2025	EAN919 08-09-10/2025	77,15	0,44	0,03	0,44	0,00
03/12/2025	EAN919 11/12/25-01/26	76,34	0,44	0,02	0,44	0,00
	Sous-total	292,04	1,68	0,10	1,68	0,00
61210003 EAN 054						
06/02/2025	EAN054 02-03-04/2025	500,52	2,88	0,16	2,88	0,00
01/05/2025	EAN054 05-06-07/2025	500,52	2,88	0,16	2,88	0,00
01/08/2025	EAN054 08-09-10/2025	500,52	2,88	0,16	2,88	0,00
25/08/2025	EAN 054 RELEVÉ DU 13/04/24 AU 11/04/25 6833KWH	397,12	2,29	0,13	2,29	0,00
04/09/2025	EAN 054 REGULARISATION DU 11/04/25 AU 25/04/25 795.27KWH	240,84	1,39	0,08	1,39	0,00
03/11/2025	EAN054 REGULARISATION DU 25/04/25 AU 02/10/25 10165.85KWH	287,95	1,66	0,09	1,66	0,00
02/12/2025	EAN054 REGULARISATION DU 02/10/25 AU 01/12/25	768,20	4,42	0,25	4,42	0,00
	Sous-total	3 195,67	18,40	1,03	18,40	0,00
61210004 EAN 047						
06/02/2025	EAN047 02-03-04/2025	137,77	0,79	0,04	0,79	0,00
01/03/2025	EAN047 REGULARISATION 13/04/24-10/02/25 1085KWH	-68,35	-0,39	-0,02	-0,39	0,00
	Sous-total	69,42	0,40	0,02	0,40	0,00
61210005 EAN 018						
06/02/2025	EAN018 02-03-04/2025	1 215,12	6,99	0,40	6,99	0,00
01/03/2025	EAN018 REGULARISATION 13/04/24-10/02/25	-828,11	-4,77	-0,27	-4,77	0,00
	Sous-total	387,01	2,22	0,13	2,22	0,00
61303000 Honoraires experts						
28/04/2025	RELEVÉ ARCHITECTURE	1 819,84	10,47	1,82	0,00	10,47
	Sous-total	1 819,84	10,47	1,82	0,00	10,47
61304000 Honoraires commissaire ext. aux comptes						
24/06/2025	CONTROLE COMPTES 2024	1 627,15	9,36	1,63	0,00	9,36
	Sous-total	1 627,15	9,36	1,63	0,00	9,36
61400000 Assurance incendie						
01/01/2025	ASSURANCE 01/01/25-31/03/25	2 644,61	15,22	0,00	0,00	15,22
01/04/2025	AG ASSURANCE INCENDIE DU 01/04/2025 AU 30/06/20256	2 508,58	14,44	0,00	0,00	14,44
17/06/2025	ASSURANCE 01/07/25-30/09/25	2 644,62	15,22	0,00	0,00	15,22
17/09/2025	ASSURANCE INCENDIE DU 01/10/25 AU 31/12/25	2 644,62	15,22	0,00	0,00	15,22
	Sous-total	10 442,43	60,10	0,00	0,00	60,10
61410000 Responsabilité civile ACP						
01/01/2025	RC 01/01/25-31/03/25	14,37	0,08	0,00	0,00	0,08
01/04/2025	RC 01/04/25-30/06/25	15,07	0,09	0,00	0,00	0,09
17/09/2025	RC 01/10/25-31/12/25	15,29	0,09	0,00	0,00	0,09
	Sous-total	44,73	0,26	0,00	0,00	0,26
61420000 Assurance accidents du travail						
01/01/2025	ACCIDENT TRAVAIL 01/01/25-31/03/25	52,28	0,30	0,00	0,00	0,30
01/04/2025	AG ASSURANCE ACC. TRAVAIL	51,25	0,29	0,00	0,00	0,29

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
17/06/2025	ACCIDENT TRAVAIL 01/07/25-30/09/25	52,28	0,30	0,00	0,00	0,30
17/09/2025	ACCIDENT TRAVAIL DU 01/10/25 AU 31/12/25	52,28	0,30	0,00	0,30	0,00
Sous-total		208,09	1,19	0,00	0,30	0,89
61630000 Frais de procédure recouvrement arriérés						
15/07/2025	intérêts de retard Sahadat	-480,27	-2,76	0,00	0,00	-2,76
Sous-total		-480,27	-2,76	0,00	0,00	-2,76
62000000 Rémunérations & avtg sociaux directs						
27/01/2025	SALAIRE 01/2025	2 073,04	11,93	0,00	11,93	0,00
21/02/2025	COTISATION EMPLOYEUR ANNUELLE PROTECTION AU TRAVAIL	236,52	1,36	0,00	1,36	0,00
24/02/2025	SALAIRE 02/2025	2 040,07	11,74	0,00	11,74	0,00
25/03/2025	SALAIRE 03/2025	2 057,63	11,84	0,00	11,84	0,00
24/04/2025	SALAIRE 04/2025	1 830,82	10,54	0,00	10,54	0,00
27/05/2025	SALAIRE 05/2025	2 001,51	11,52	0,00	11,52	0,00
26/06/2025	SALAIRE 06/2025	1 983,93	11,42	0,00	11,42	0,00
31/07/2025	SALAIRE 07/2025	2 027,69	11,67	0,00	11,67	0,00
27/08/2025	SALAIRE 08/2025	1 983,94	11,42	0,00	11,42	0,00
24/09/2025	SALAIRE 09/2025	2 010,11	11,57	0,00	11,57	0,00
01/10/2025	SALAIRE 10/2025	2 023,39	11,64	0,00	11,64	0,00
24/11/2025	SALAIRE 11/2025	1 962,05	11,29	0,00	11,29	0,00
19/12/2025	SALAIRE 12/2025	801,80	4,61	0,00	4,61	0,00
Sous-total		23 032,50	132,55	0,00	132,55	0,00
62100000 Cot. patr, PP, ONSS & secrétariat social						
01/01/2025	AJUSTEMENT PARTENA 2024	691,82	3,98	0,66	3,98	0,00
27/01/2025	ONSS 01/2025	1 994,13	11,47	0,06	11,47	0,00
24/02/2025	ONSS 02-2025	1 554,50	8,95	0,11	8,95	0,00
12/03/2025	ONSS 03-2025	1 514,38	8,71	0,05	8,71	0,00
25/03/2025	FRAIS DE GESTION 03/2025	131,32	0,76	0,11	0,76	0,00
25/03/2025	ONSS 03/2025	889,05	5,12	0,00	5,12	0,00
25/03/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 03/2025	177,53	1,02	0,00	1,02	0,00
15/04/2025	ONSS	1 242,62	7,15	0,00	7,15	0,00
24/04/2025	ONSS+PRECOMPTE PROF+FRAIS GESTION 04/2025	2 861,25	16,46	0,06	16,46	0,00
27/05/2025	ONSS + PRECOMPTE PROF. + FRAIS DE GESTION 05/2025	2 084,26	11,99	0,06	11,99	0,00
26/06/2025	ONSS, PP ET FRAIS DE GESTION 06/2025	1 522,06	8,76	0,08	8,76	0,00
31/07/2025	COTISATION ONSS 07/25	2 240,61	12,89	0,06	12,89	0,00
27/08/2025	FRAIS DE GESTION 08/2025	56,25	0,32	0,06	0,32	0,00
27/08/2025	PRECOMPTE PROFESSIONNEL 08/2025	252,77	1,45	0,00	1,45	0,00
27/08/2025	ONSS 08/2025	1 618,29	9,31	0,00	9,31	0,00
24/09/2025	SECRETARIAT SOCIAL 09/2025	1 361,36	7,83	0,08	7,83	0,00
15/10/2025	PROVISION ONSS 10/25	1 219,23	7,02	0,00	7,02	0,00
27/10/2025	COTISATIONS ONSS - FRAIS DE GESTION 10/2025	2 240,61	12,89	0,06	12,89	0,00
24/11/2025	COTISATION ONSS ET FRAIS DE GESTION 11/2025	1 839,64	10,59	0,13	10,59	0,00
19/12/2025	FRAIS DE GESTION 12/25	546,34	3,14	0,07	3,14	0,00
Sous-total		26 038,02	149,81	1,65	149,81	0,00
64010000 Taxes et impôts indirects						
01/01/2025	TAXE REGIONALE 2024	882,75	5,08	0,00	0,00	5,08
11/06/2025	TAXE REGIONALE 01/01/2025 AU 31/12/2025	910,58	5,24	0,00	0,00	5,24
Sous-total		1 793,33	10,32	0,00	0,00	10,32
64200000 Charges diverses						
01/01/2025	EXPO II - REPRISE DE SOLDE 09/2024	57,30	0,33	0,00	0,00	0,33
01/01/2025	EXPO II - REPRISE DE SOLDE 09/2024	95,59	0,55	0,00	0,00	0,55
01/01/2025	EXPO II - REPRISE DE SOLDE 09/2024	1 331,90	7,66	0,00	0,00	7,66

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025					
Sous-total	1 484,79	8,54	0,00	0,00	8,54
65000000 Frais bancaires et charges des dettes					
07/01/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
07/01/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
08/01/2025 frais bancaires	145,20	0,84	0,15	0,00	0,84
08/01/2025 frais bancaires	37,50	0,22	0,00	0,00	0,22
13/01/2025 frais bancaires	6,95	0,04	0,00	0,00	0,04
17/01/2025 frais bancaires	6,95	0,04	0,00	0,00	0,04
28/01/2025 frais bancaires	13,90	0,08	0,00	0,00	0,08
06/02/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
06/02/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
07/02/2025 frais bancaires	2,52	0,01	0,00	0,00	0,01
10/02/2025 frais bancaires	13,90	0,08	0,00	0,00	0,08
17/02/2025 frais bancaires	6,95	0,04	0,00	0,00	0,04
24/02/2025 frais bancaires	20,85	0,12	0,00	0,00	0,12
06/03/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
06/03/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
07/03/2025 frais bancaires	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00
01/04/2025 frais bancaires	43,56	0,25	0,00	0,00	0,25
01/04/2025 frais bancaires	37,50	0,22	0,00	0,00	0,22
04/04/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/04/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
07/05/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
07/05/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
05/06/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
05/06/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/07/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/07/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
05/07/2025 frais bancaires	37,50	0,22	0,00	0,00	0,22
06/08/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
06/08/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
04/09/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/09/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
01/10/2025 frais bancaires	37,50	0,22	0,00	0,00	0,22
06/10/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
06/10/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
06/11/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
06/11/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
04/12/2025 frais bancaires	9,68	0,06	0,00	0,00	0,06
04/12/2025 frais bancaires	2,50	0,01	0,00	0,00	0,01
Sous-total	557,20	3,22	0,15	0,00	3,22
66000000 Sinistres non-indemnisés et franchises					
02/01/2025 Franchise Sinistre 72453 - P10	2 320,00	13,35	0,00	0,00	13,35
11/08/2025 DEGAT DES EAUX APPT S.04 - 80% HTVA	1 400,00	8,06	0,00	0,00	8,06
21/08/2025 MISE EN PEINTURE PLAFOND S05 < FRANCHISE	307,40	1,77	0,10	0,00	1,77
03/11/2025 Sinistr vitrage M04	502,20	2,89	0,00	0,00	2,89
06/11/2025 REPARATION SINISTRE P06	1 727,80	9,94	0,00	0,00	9,94
08/11/2025 FUITE COLONNE EVACUATION CUISINE RDC	2 321,40	13,36	0,76	0,00	13,36
10/11/2025 DEGAT DES EAUX APPT S.04 - SOLDE	455,00	2,62	0,00	0,00	2,62
Sous-total	9 033,80	51,99	0,86	0,00	51,99
- Lot n° 337 Appartement (1150/199850)		915,69	49,40	482,90	432,79
<small>Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition par lot</small>					
Total de la clé: Quotités générales bloc II	159 137,03	915,69	49,40	482,90	432,79

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses		Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025						
31	Quotités appart bloc II					
61032000 Dépannage instal. sanit./chauff./HVAC						
02/03/2025	AJUSTEMENT EAU CIRCUIT CHAUFFAGE	159,00	0,93	0,05	0,93	0,00
05/06/2025	F8/4/24 radiateur M1 coule - problème ACP	238,50	1,40	0,00	1,40	0,00
04/12/2025	DEBLOCAGE DE LA VANNE 2N (Non privatif	190,80	1,12	0,00	1,12	0,00
	Sous-total	588,30	3,45	0,05	3,45	0,00
61033000 Réparation instal. sanit./chauff./HVAC						
05/06/2025	F 7/6/24 remplacement radiateur M1 - problème ACP	1 537,00	9,02	0,00	0,00	9,02
05/06/2025	F26/4/24 démontage radiateur M1 - problème ACP	798,87	4,69	0,00	0,00	4,69
	Sous-total	2 335,87	13,71	0,00	0,00	13,71
61034000 Contrat d'entretien adoucisseur						
31/10/2025	MAINTENANCE ADOUCISSEUR ECS 2025	245,06	1,44	0,08	1,44	0,00
	Sous-total	245,06	1,44	0,08	1,44	0,00
61034200 Sels et produits adoucisseur						
12/03/2025	SEL ADOUCISSEUR 30 SACS DE 15KG	478,12	2,80	0,49	2,80	0,00
21/05/2025	30 SACS DE 15 KILOS DE SEL ADOUCISSEUR	440,31	2,58	0,45	2,58	0,00
30/09/2025	SAC DE SEL EN PASTILLES - GES108590	883,15	5,18	0,90	5,18	0,00
	Sous-total	1 801,58	10,56	1,84	10,56	0,00
61037000 Dépannage évac., égouts, pompage						
16/05/2025	BAC DE CONDENSAT+EVACUATION DE LA CHAUFFERIE+POMPE DE RELEVAGE	4 226,22	24,79	1,40	0,00	24,79
23/11/2025	RECHERCHE FUIITE PLAFOND REZ DE CHAUSSEE 426	371,00	2,18	0,12	0,00	2,18
	Sous-total	4 597,22	26,97	1,52	0,00	26,97
61038500 Compteurs et relevé des compteurs						
30/10/2025	DECOMPTE CHAUFFAGE TECHEM 2025	-62 877,80	-368,83	0,00	-368,83	0,00
30/10/2025	FRAIS CHAUFFAGE 2025 A REPARTIR	58 723,79	344,46	0,00	344,46	0,00
31/12/2025	RELEVÉ DES REPARTITEURS	4 153,97	24,37	4,23	24,37	0,00
	Sous-total	-0,04	0,00	4,23	0,00	0,00
61039100 Entretien & dépannage cogénération						
10/11/2025	REDEVANCE TRIMESTRIELLE	7 270,00	42,64	2,41	0,00	42,64
	Sous-total	7 270,00	42,64	2,41	0,00	42,64
61200000 Eau - redevance fixe et consommation						
28/01/2025	EXPO II EAU 05/12/24-15/01/25 945M³	4 868,23	28,56	1,62	28,56	0,00
21/02/2025	EXPO II EAU 16/01/2025 AU 19/02/2025 1042 M³	5 356,88	31,42	1,78	31,42	0,00
21/03/2025	EXPO II EAU 20/02/25 AU 12/03/25 600M³	3 094,19	18,15	1,03	18,15	0,00
24/04/2025	EXPO II EAU 13/03/25 AU 14/04/25 857M3	4 453,67	26,12	1,48	26,12	0,00
28/05/2025	EXPO II EAU 15/04/2025 AU 27/05/2025 1208.48.M³	6 240,09	36,60	2,07	36,60	0,00
23/06/2025	EXPO II EAU 28/05/25 AU 12/06/25 513,52M³	2 625,80	15,40	0,87	15,40	0,00
17/07/2025	EXPO II EAU 13/06/25 - 14/07/25 790 M³	4 123,43	24,19	1,37	24,19	0,00
22/09/2025	EXPO II EAU 15/07/25 AU 11/09/25 1709M³	8 804,03	51,64	2,92	51,64	0,00
27/10/2025	EXPO II EAU 12/09/25 AU 22/10/25 1072M3	5 567,81	32,66	1,85	32,66	0,00
22/11/2025	EXPO II EAU 23/10/25 AU 18/11/25 810 M3	4 161,83	24,41	1,38	24,41	0,00
12/12/2025	EXPO II EAU 19/11/25 AU 11/12/25 642 M3	3 316,80	19,46	1,10	19,46	0,00
	Sous-total	52 612,76	308,61	17,47	308,61	0,00
61212000 Electricité chauffage et sanitaires						
06/02/2025	EAN7974 02-03-04/2025	1 310,81	7,69	0,44	7,69	0,00
01/05/2025	EAN7974 05-06-07/2025	1 310,81	7,69	0,44	7,69	0,00
02/08/2025	EAN7974 REGULARISAT PERIODE DU 13/04/2024 AU 25/04/2025	-963,13	-5,65	-0,32	-5,65	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025					
06/08/2025 EAN7974 ACOMPTE 08,09,10/2025	648,88	3,81	0,22	3,81	0,00
03/11/2025 EAN7974 DU 25/04/25 AU 02/10/25	-1 876,51	-11,01	-0,62	-11,01	0,00
02/12/2025 EAN7974 DU 02/10/25 AU 01/12/25	26,21	0,15	0,01	0,15	0,00
Sous-total	457,07	2,68	0,17	2,68	0,00
61220000 Gaz - redevance fixe et consommation					
01/01/2025 EXT. FTA GAZ 11/2024	10 609,76	62,24	0,00	62,24	0,00
01/01/2025 EXT. FTA GAZ 12/2024	12 281,81	72,04	0,00	72,04	0,00
14/02/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 01/2025	13 857,25	81,28	4,60	81,28	0,00
14/03/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 02/2025	11 612,98	68,12	3,86	68,12	0,00
11/04/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 03/2025	9 393,69	55,10	3,12	55,10	0,00
16/05/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 04/2025	6 189,53	36,31	2,06	36,31	0,00
20/06/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 05/2025	4 010,86	23,53	1,33	23,53	0,00
11/07/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 06/2025	2 848,27	16,71	0,95	16,71	0,00
15/08/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 07/2025	2 690,09	15,78	0,89	15,78	0,00
12/09/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 08/2025	2 823,35	16,56	0,94	16,56	0,00
10/10/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 09/2025	3 137,87	18,41	1,04	18,41	0,00
30/10/2025 FRAIS CHAUFFAGE 2025 A REPARTIR	-58 723,79	-344,46	0,00	-344,46	0,00
21/11/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 10/2025	6 903,06	40,49	2,29	40,49	0,00
12/12/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 05/11/25 AU 30/11/25 124737.47KWH	8 889,66	52,15	2,95	52,15	0,00
12/12/2025 EXPO II EAN4118 GAZ 01/11/25 AU 04/11/25	1 228,68	7,21	0,41	7,21	0,00
31/12/2025 CODEL GAZ 11/2025 pour charges 2026	-1 228,68	-7,21	0,00	-7,20	0,00
31/12/2025 CODEL GAZ 11/2025 pour charges 2026	-8 889,66	-52,15	0,00	-52,15	0,00
Sous-total	27 634,73	162,11	24,44	162,12	0,00
61530000 Gaz concierge					
03/01/2025 EXPO II EAN8926 01/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
07/02/2025 EXPO II EAN8926 02/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
28/02/2025 EXPO II EAN8926 03/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
28/03/2025 EXPO II EAN8926 04/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
02/05/2025 EXPO II EAN8926 05/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
06/06/2025 EXPO II EAN8926 06/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
04/07/2025 EXPO II EAN8926 13/04/24 AU 10/04/25	-61,81	-0,36	-0,06	-0,36	0,00
04/07/2025 EXPO II EAN8926 07/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
01/08/2025 EXPO II EAN8926 08/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
05/09/2025 EXPO II EAN8926 09/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
03/10/2025 EXPO II EAN8926 10/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
07/11/2025 EXPO II EAN8926 11/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
05/12/2025 EXPO II EAN8926 12/2025	10,00	0,06	0,00	0,06	0,00
Sous-total	58,19	0,36	-0,06	0,36	0,00
66000000 Sinistres non-indemnisés et franchises					
11/09/2025 RECHERCHE DE FUITE PLAFOND N8 - N9	423,50	2,48	0,43	0,00	2,48
Sous-total	423,50	2,48	0,43	0,00	2,48
- Lot n° 337 Appartement (1150/196050)		575,01	52,58	489,22	85,80
<small>Des écarts d'arrondis (centimes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition par lot</small>					
Total de la clé: Quotités appart bloc II	98 024,24	575,01	52,58	489,22	85,80
32 Quotités ASC bloc II					
61010000 Contrôle ascenseurs					
29/04/2025 CONTROLE ASCENSEURS	1 396,92	8,77	1,52	8,77	0,00
Sous-total	1 396,92	8,77	1,52	8,77	0,00
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
16/06/2025 ENTRETIEN DU 01/06/25 AU 31/05/26	4 769,83	29,95	1,70	29,95	0,00

RELEVÉ DE CHARGES INDIVIDUEL DU 01/01/2025 AU 31/12/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Dépenses à répartir	Votre quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
Charges du 01/01/2025 au 31/12/2025					
Sous-total	4 769,83	29,95	1,70	29,95	0,00
61012000 Dépannage ascenseurs					
20/01/2025 VIDANGE CUVETTE ASCENSEUR	254,40	1,60	0,09	1,60	0,00
23/01/2025 VIDANGE CUVETTE ASCENSEUR+DEBLOCAGE POMPE	371,00	2,33	0,13	2,33	0,00
24/01/2025 VIDANGE DE LA CUVETTE ASCENSEUR	371,00	2,33	0,13	2,33	0,00
25/02/2025 DEPANNAGE ASCENSEURS EN PANNE-VIDANGE FOSSE	75,53	0,47	0,03	0,47	0,00
25/02/2025 DEPANNAGE ASCENSEURS EN PANNE - GES95583	100,70	0,63	0,04	0,63	0,00
17/03/2025 INTERVENTION 02/01/25	139,13	0,87	0,05	0,87	0,00
05/05/2025 INTERVENTION - FAUSSE PANNE	153,70	0,97	0,05	0,97	0,00
13/05/2025 VIDANGE CUVETTE ASCENSEUR	371,00	2,33	0,13	2,33	0,00
30/05/2025 INTERVENTION DU 23/05/2025	63,60	0,40	0,02	0,40	0,00
25/07/2025 VIDANGE DES CUVETTES ASCENSEUR N° 424-426	742,00	4,66	0,26	0,00	4,66
Sous-total	2 642,06	16,59	0,93	11,93	4,66
61014000 Réparation ascenseurs					
31/01/2025 REMPLACEMENT CONTACT LIMITEUR DE VITESSE	369,77	2,32	0,13	0,00	2,32
16/09/2025 REMPL. CABLE LIMITEUR	869,77	5,46	0,31	0,00	5,46
15/10/2025 TRAVAUX DE REMPLACEMENT DU DICTATOR DE PORTE ASCENSEUR	752,60	4,73	0,27	0,00	4,73
15/10/2025 REFECTION LEVIER SERRURE	916,90	5,76	0,33	0,00	5,76
27/10/2025 TRAVAUX SUITE RAPPORT D'ORGANISME DE CONTROLE PROJECT: 0114445	1 483,43	9,31	0,53	0,00	9,31
05/11/2025 TRAVAUX EFFECTUES SELON OFFRE C2510.811	1 537,00	9,65	0,55	0,00	9,65
08/12/2025 REMPLACEMENT DU DICTATOR DE PORTE 8EM	842,70	5,29	0,30	0,00	5,29
Sous-total	6 772,17	42,52	2,42	0,00	42,52
61211000 Electricité ascenseurs					
06/02/2025 EXPO II EAN8001 02-03-04/2025	117,29	0,74	0,04	0,74	0,00
01/03/2025 EXPO II EAN8001 13/04/24-10/02/25 932KWH	-38,37	-0,24	-0,01	-0,24	0,00
01/03/2025 EAN7998 13/04/24-10/02/25 1069KWH	-50,15	-0,31	-0,02	-0,31	0,00
02/06/2025 EAN7998 02-03-04/2025	131,50	0,83	0,05	0,83	0,00
Sous-total	160,27	1,02	0,06	1,02	0,00
- Lot n° 337 Appartement (1150/183150)		98,85	6,63	51,67	47,18
<small>Des écarts d'arrondis (centèmes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition par lot</small>					
Total de la clé: Quotités ASC bloc II	15 741,25	98,85	6,63	51,67	47,18
99999 REPARTITION PRIVATIVE TECHEM 2025					
61038500 Compteurs et relevé des compteurs					
30/10/2025 DECOMPTE CHAUFFAGE TECHEM 2025	62 877,80	110,32	0,00	110,32	0,00
Sous-total	62 877,80	110,32	0,00	110,32	0,00
- Lot n° 337 Appartement (11032/6287775)		110,32	0,00	110,32	0,00
<small>Des écarts d'arrondis (centèmes) sont susceptibles d'apparaître dans le récapitulatif de la répartition par lot</small>					
Total de la clé: REPARTITION PRIVATIVE TECHEM 2025	62 877,80	110,32	0,00	110,32	0,00
Total des dépenses	420 253,81	1 928,66	111,09	1 143,61	785,06

Total de la répartition charges et produits	420 253,81	1 928,66	111,09	1 143,61	785,06
---	------------	----------	--------	----------	--------

TOTAL Répartition des charges - Répartition des produits 1 928,66