



139 000 €

Réf. HuyVieuxPont8
Rue du Vieux Pont 8 - 4500 Huy



121 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Vieux Pont

N° 8

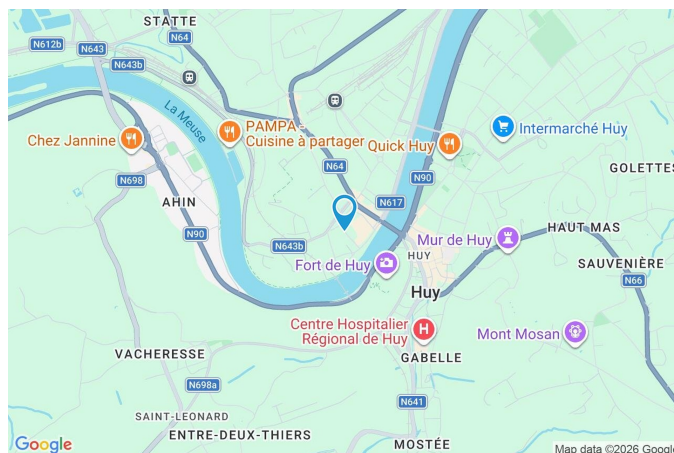
CP 4500

Ville Huy

Pays Belgique

Latitude 50.519733

Longitude 5.233723



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-est
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.50 m

Surface bâtie au sol 73.00 m²

Profondeur de la parcelle 35 m

Surface de la parcelle 165.00 m²

Largeur de la parcelle 5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	
À rénover	
À rafraîchir	
Surface habitable	91 m ²
Surface totale	121 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé		Sol gravier
Aménagé bois pelouse		Orientation sud-ouest
Orientation sud-ouest		
Déclivité plat		
Éclairage	Oui	
Terrasse (terrain arrière)	10 m ²	
Éclairage Oui		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, escalier, hall d'entrée	
1er étage	29 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier	
2ème étage	29 m ²
Chambre 3, grenier, escalier	
Sous-sol	16 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 10.49 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 3.23 m

Ouvert sur**Fenêtre**

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants**Éclairage****Chauffage****Prise(s) électrique(s)****Prise télédistribution**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 9.94 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Ouvert sur**

Salon

Cuisine

Sol**Éclairage****Chauffage**

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.38 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m

Prise(s) électrique(s) 8

Non-équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Salle à manger

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 6.10 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 1.65 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 5
Non équipée Oui

Fenêtre
Éclairage
Sol

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Béton

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.92 m²

Longueur : 1.55 m

Largeur : 1.23 m

WC

Classique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

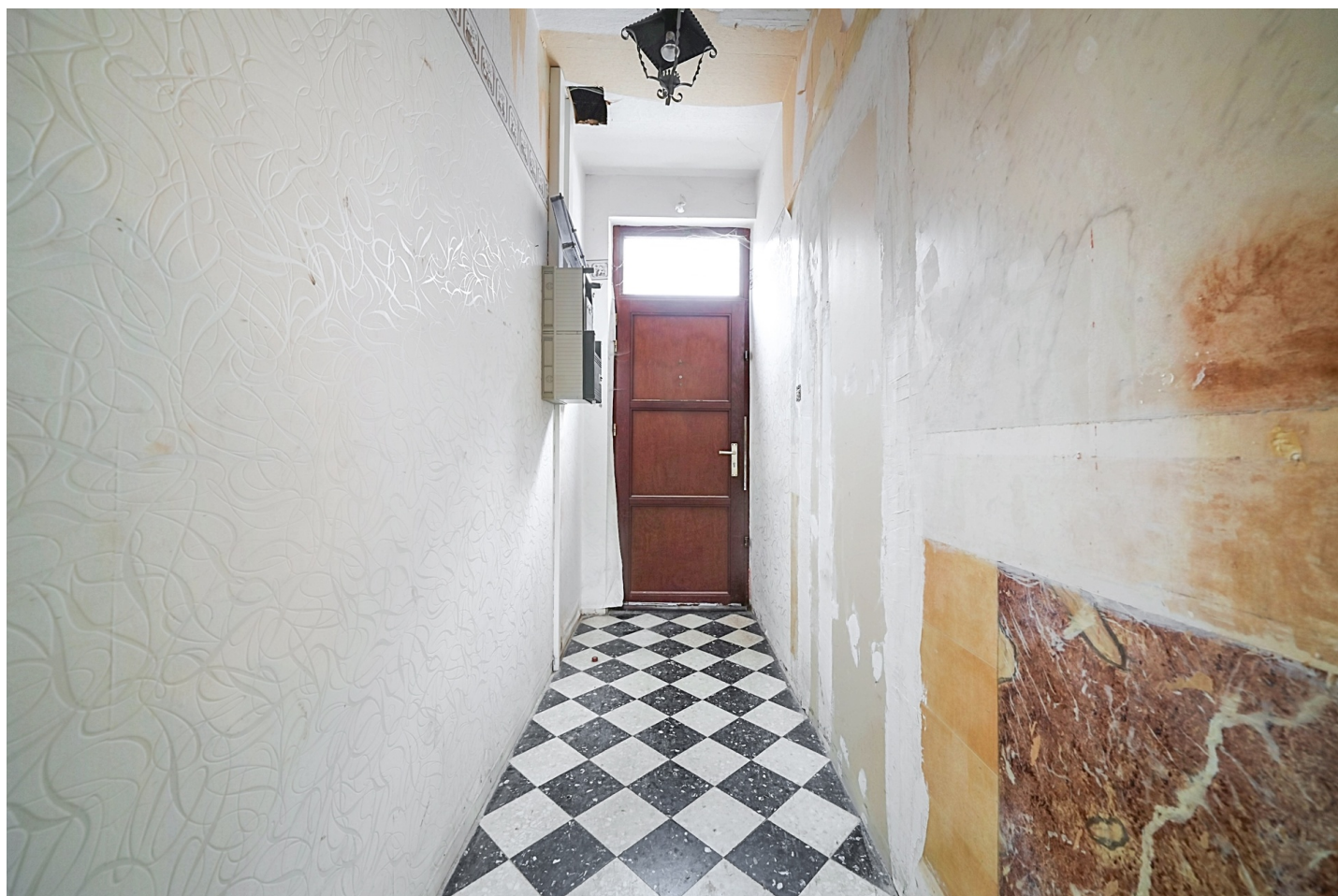
2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.53 m²

Longueur : 6.81 m

Largeur : 1.57 m

Prise(s) électrique(s) 1

Escalier

Matériaux bois

2/4 tournant avec palier

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Fenêtre

Sol

Porte

Éclairage

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Carrelage

En bois

Points lumineux au plafond
mural

1er étage

Chambre 1


 superficie : 14.54 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.23 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type de plafond

Faux-plafond

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2


 superficie : 9.78 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type de plafond

Faux-plafond

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 9.78 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3.6 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier

 superficie : 14.54 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 3.23 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

3.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave



 superficie : 15.59 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 4.44 m

Sol	Pavés	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2.1 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Voussettes	Droit	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui
Prise(s) électrique(s)	2		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.46 m²

Longueur : 0.76 m

Largeur : 0.60 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.11 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 1.47 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.11 m²

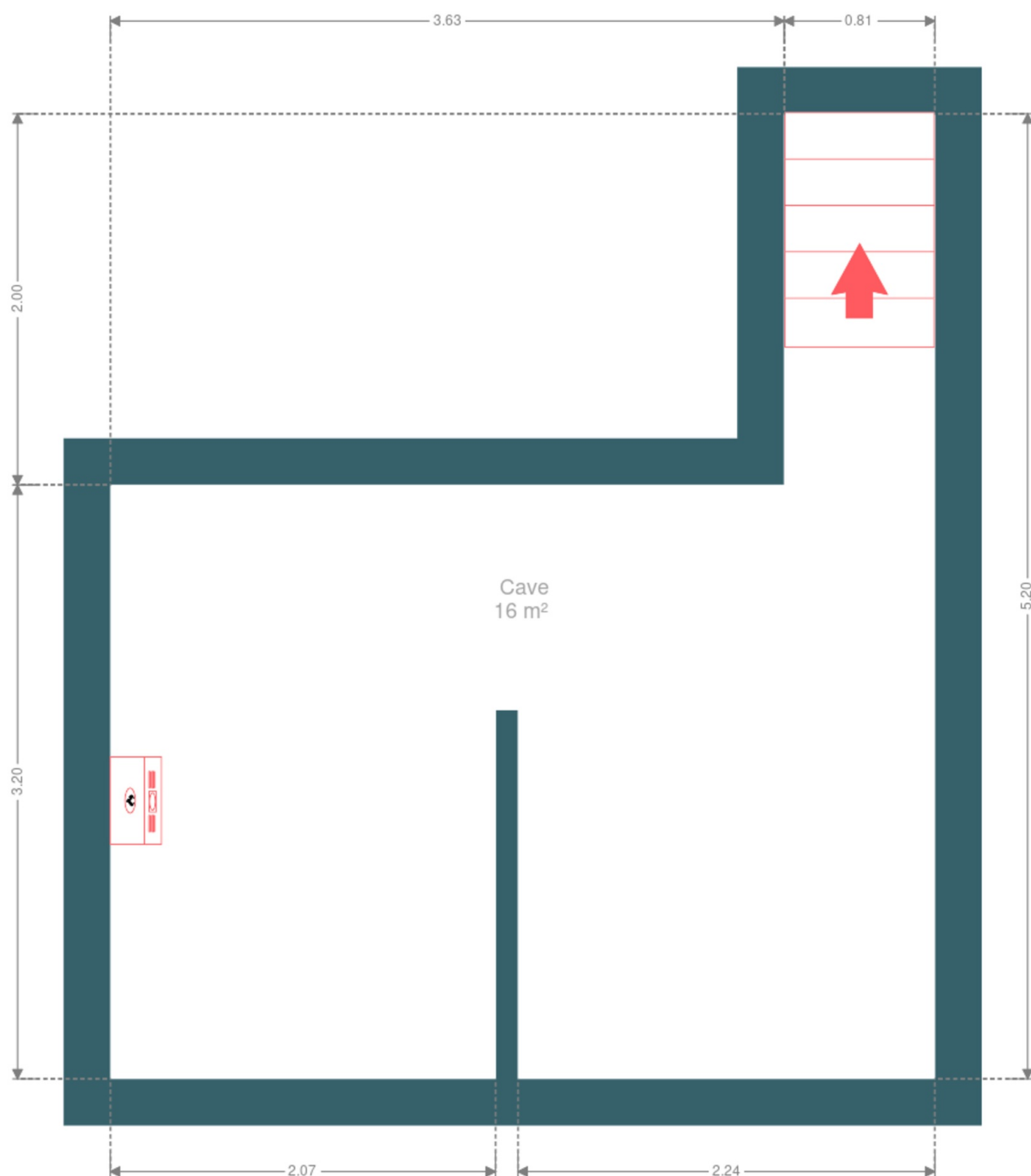
Longueur : 3.46 m

Largeur : 1.47 m

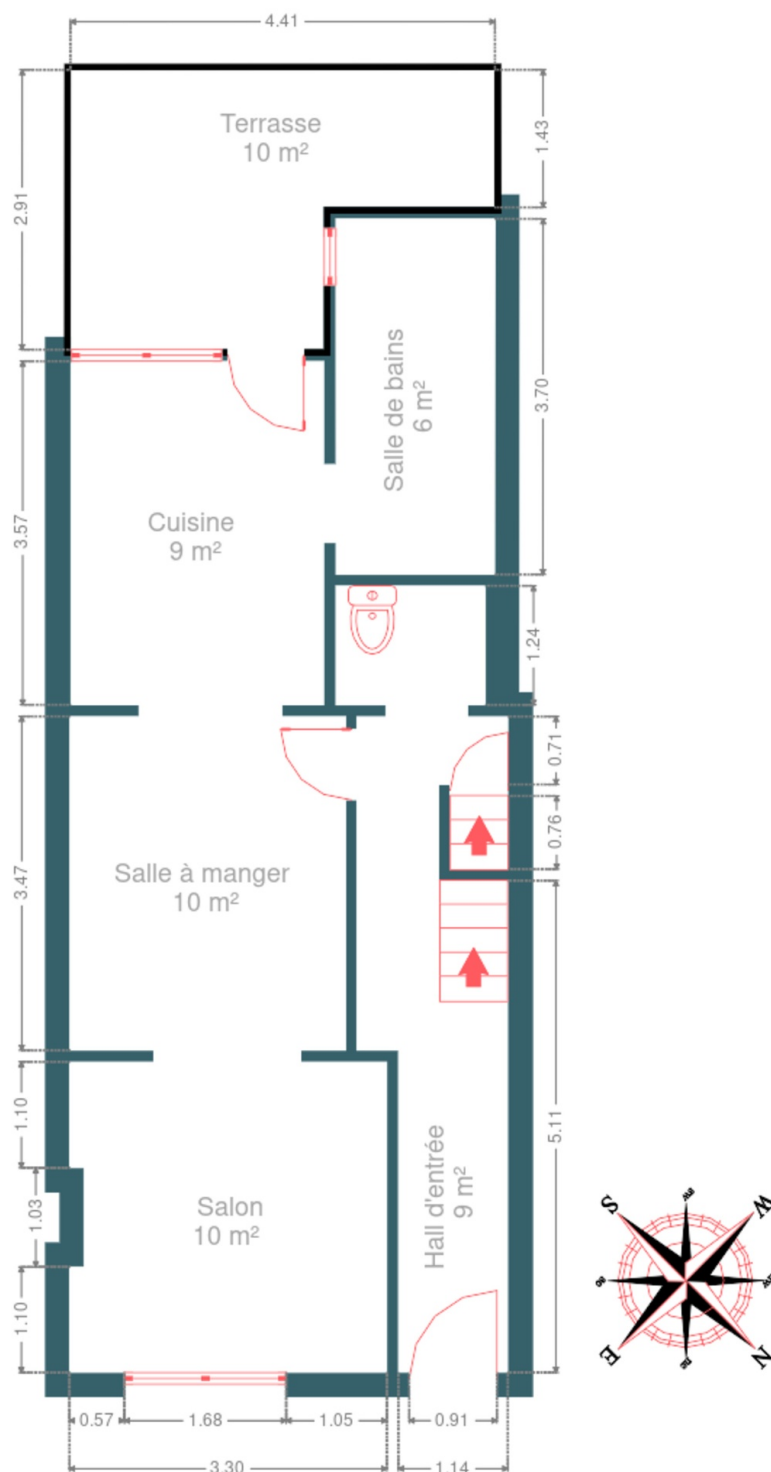
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.29 m	3.23 m	10.49 m ²
Salle à manger	3.47 m	2.86 m	9.94 m ²
Cuisine	3.57 m	2.62 m	9.38 m ²
Salle de bains	3.69 m	1.65 m	6.10 m ²
Wc	1.55 m	1.23 m	1.92 m ²
Escalier	0.76 m	0.60 m	0.46 m ²
Hall d'entrée	6.81 m	1.57 m	8.53 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.50 m	3.23 m	14.54 m ²
Chambre 2	3.47 m	2.91 m	9.78 m ²
Escalier	3.46 m	1.47 m	5.11 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.47 m	2.91 m	9.78 m ²
Grenier	4.50 m	3.23 m	14.54 m ²
Escalier	3.46 m	1.47 m	5.11 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.20 m	4.44 m	15.59 m ²
Total			121.27 m ²

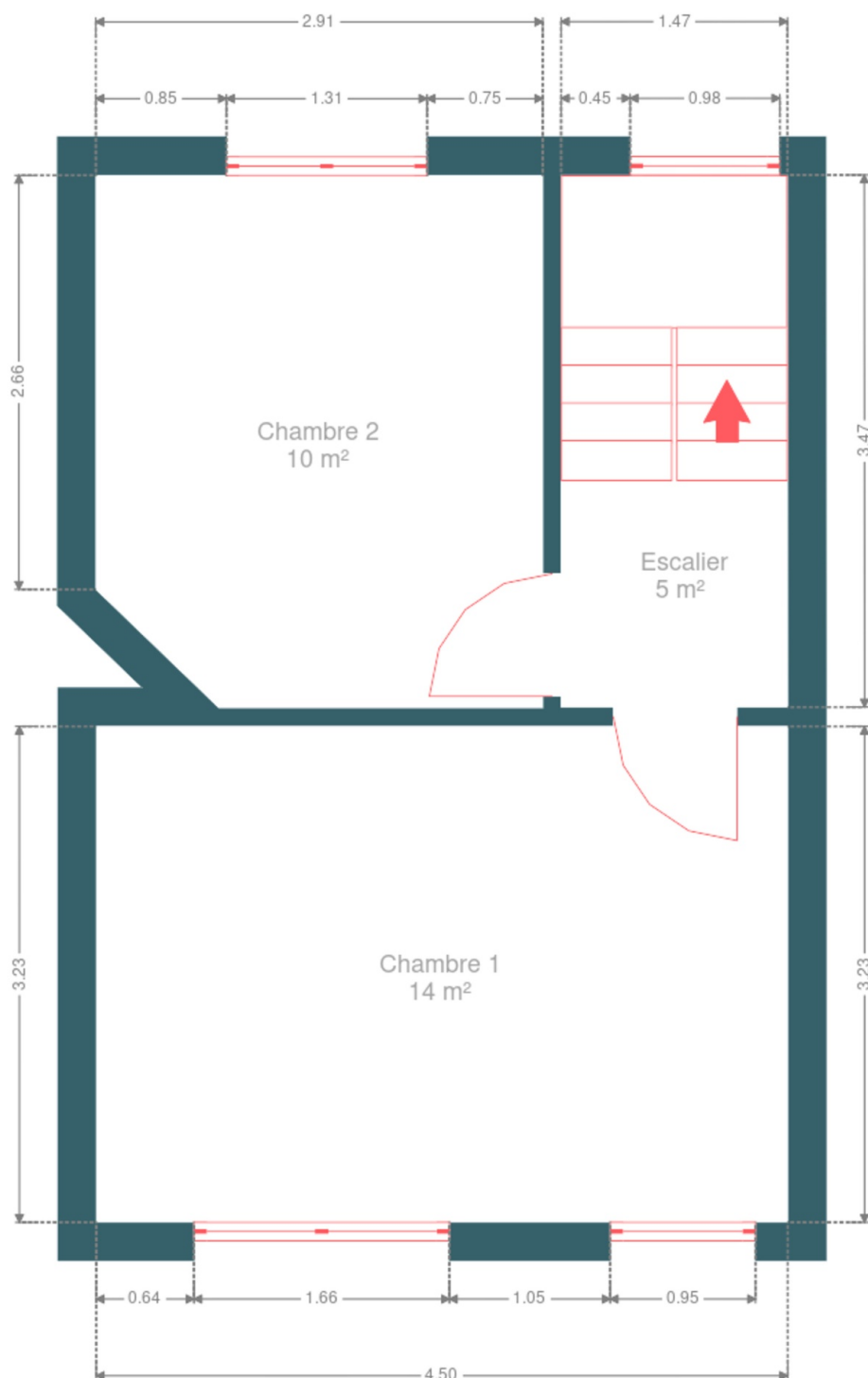
Plan - Sous-sol



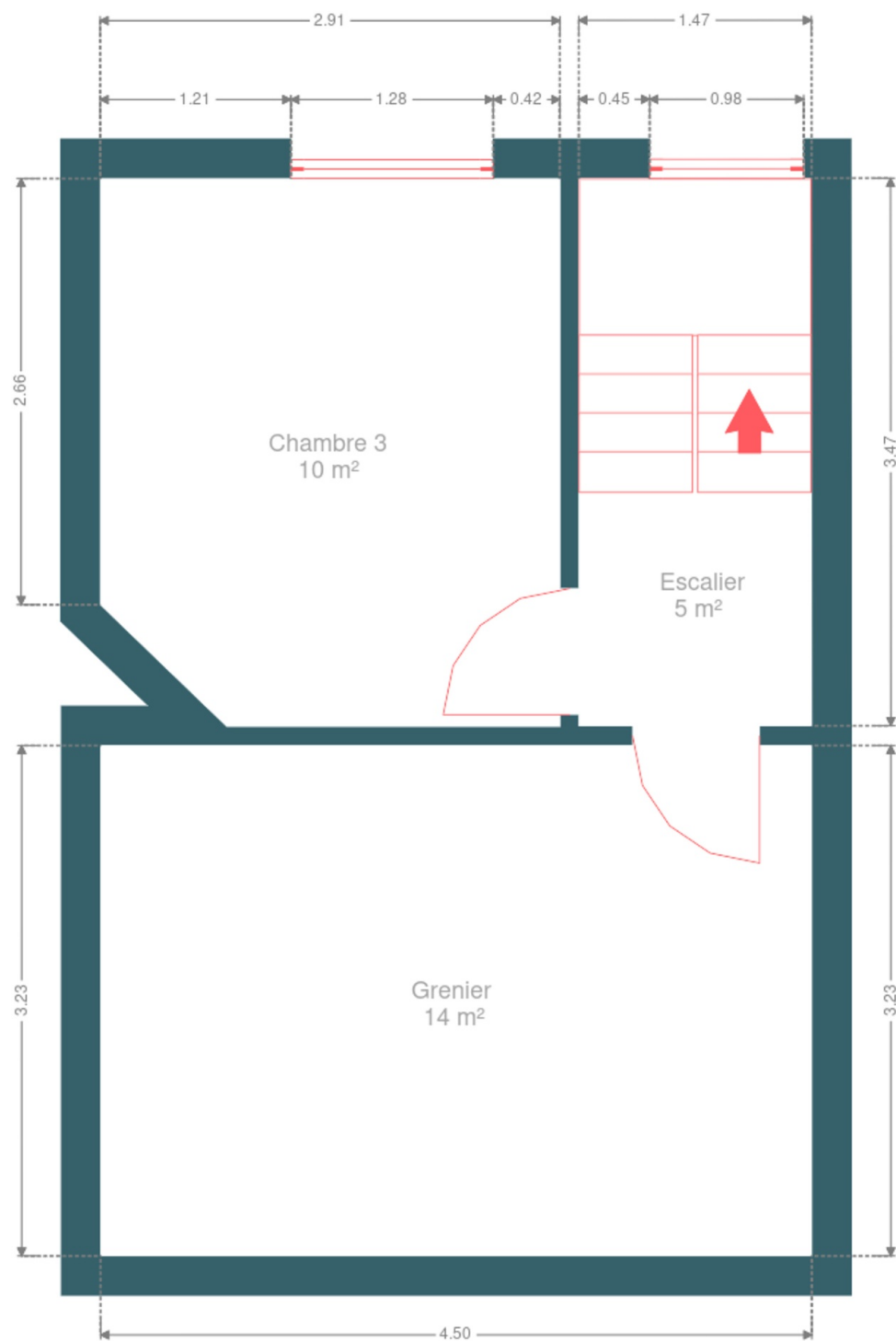
Plan - Rez-de-chaussée



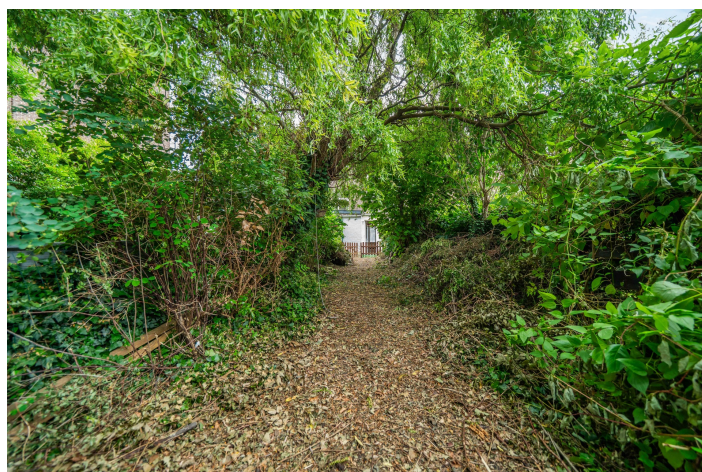
Plan - 1er étage



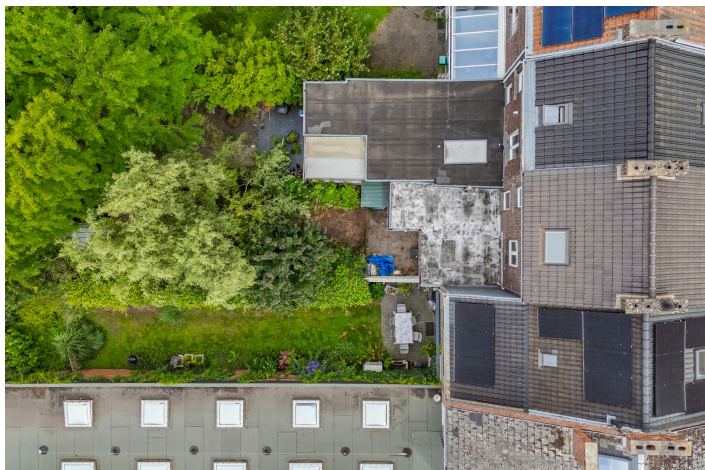
Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Compteur gaz

Nombre 1

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Vaillant

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	1300
Accès autoroutier	8400
Huy	768 m
Statte	1271 m
Bas-Oha	2978 m

ÉCOLES

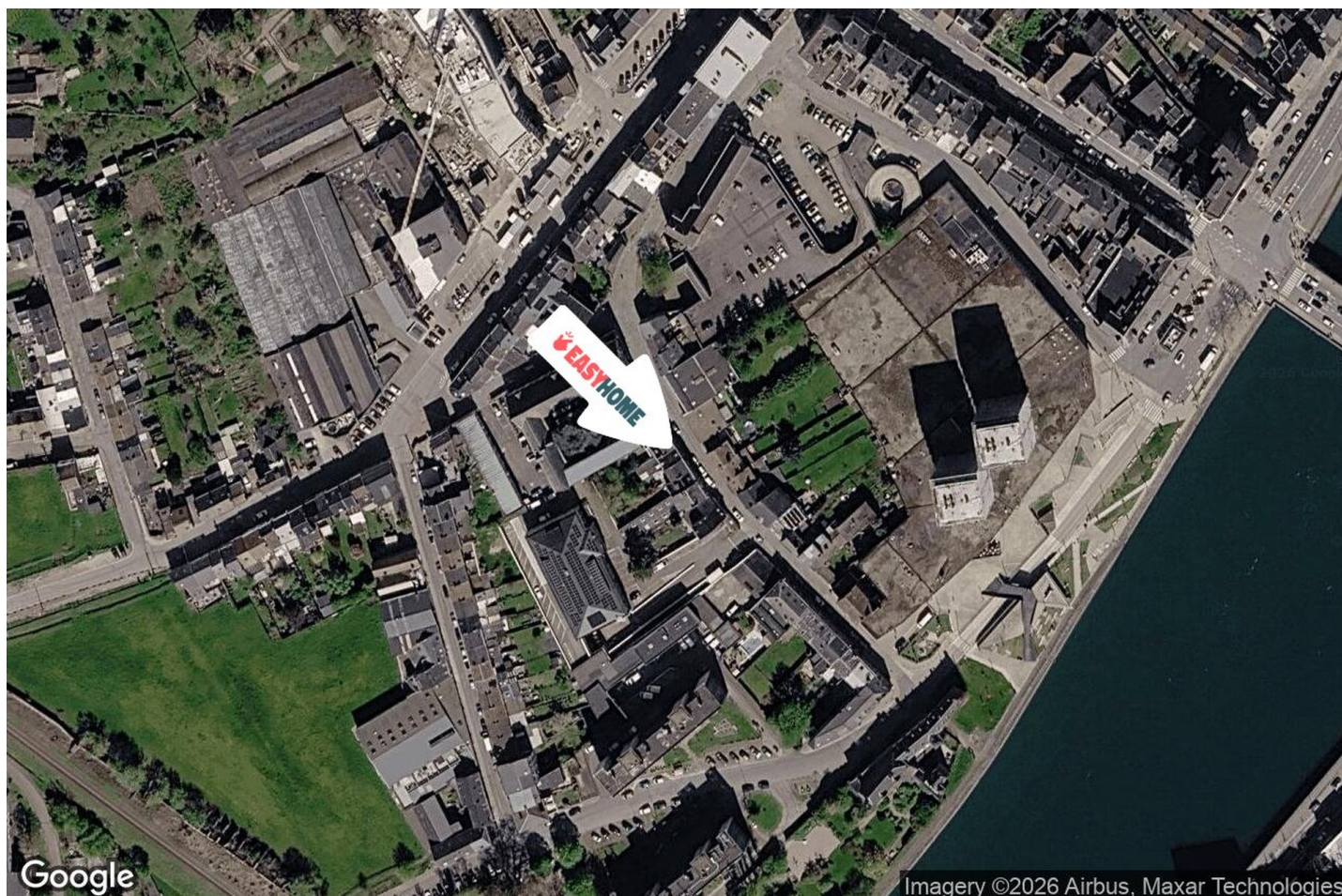
École de batellerie de Huy (Quai de Compiègne/face au n°8, 4500 Huy)	365 m
--	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	343 m
Institut Supérieur Industriel agronomique de Huy	
Université	345 m
Haute École Charlemagne	
Magasin de vêtements	380 m
C&A	
Banque	464 m
Nagelmackers Huy	
Magasin	497 m
Le Pont des Arts	
Magasin	519 m
Smarttoys Huy	
Restaurant	527 m
O'Malley Pub	
Hébergement	551 m
Chambres d'hôtes Huy	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 THIEL Lea
✉ lea@easyhome-immo.be
☎ +32 472 51 01 74
THIEL
Lea