



215 000 €

Réf. SeraingMartyrs11
Place des Martyrs 11 - 4102 Ougrée



111 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Place des Martyrs

N° 11

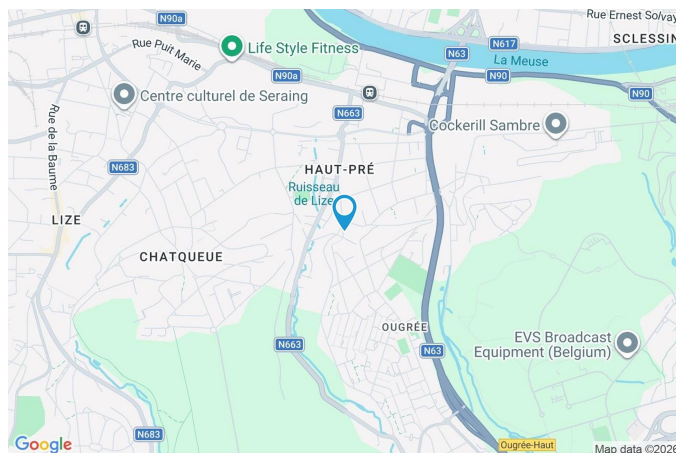
CP 4102

Ville Ougrée

Pays Belgique

Latitude 50.598209

Longitude 5.534523



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 4.00 m

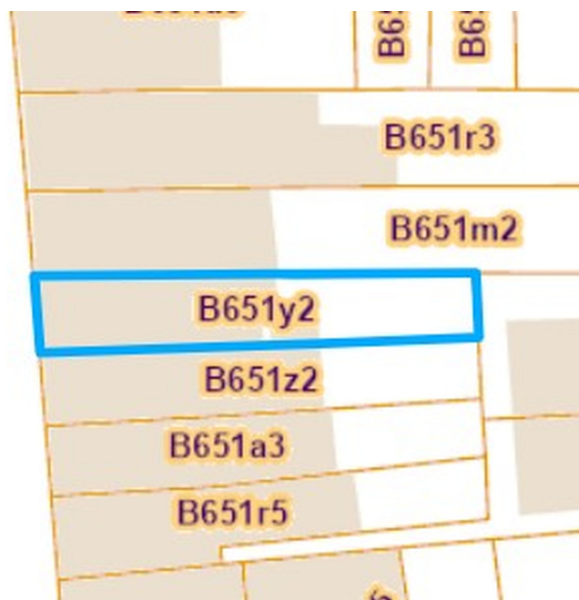
Surface bâtie au sol 63.00 m²

Profondeur de la parcelle 24 m

Surface de la parcelle 80.00 m²

Largeur de la parcelle 4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	96 m ²
Surface totale	111 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures murs	
Orientation est	
Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	18 m ²
Sol béton	
Éclairage Oui prise(s) électrique(s) 1	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	45 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier 1, escalier 2	
1er étage	28 m ²
Chambre 1, chambre 2, escalier 1, escalier 2	
2ème étage	24 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	14 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 13.35 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.62 m

Porte		Sol		Carrelage
Battante		Hauteur sous-plafond		3 m
En bois vitrée		Éclairage		Points lumineux au plafond
Simple		Chauffage		Radiateur(s)
Anti-effraction		Prise(s) électrique(s)		9
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants	Prise télédistribution		Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 13.46 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 3.65 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m
Prise(s) électrique(s) 4
Sol Carrelage

Éclairage
Chauffage

Spots encastrés
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.43 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.98 m

Prise(s) électrique(s)

9

Four micro ondes

Oui

Accès

Terrasse

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

Hotte

Hotte murale

Évacuation à recyclage

Frigo

Combi externe

De la marque Whirlpool

Four

À air pulsé

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Anti-effraction

Sol

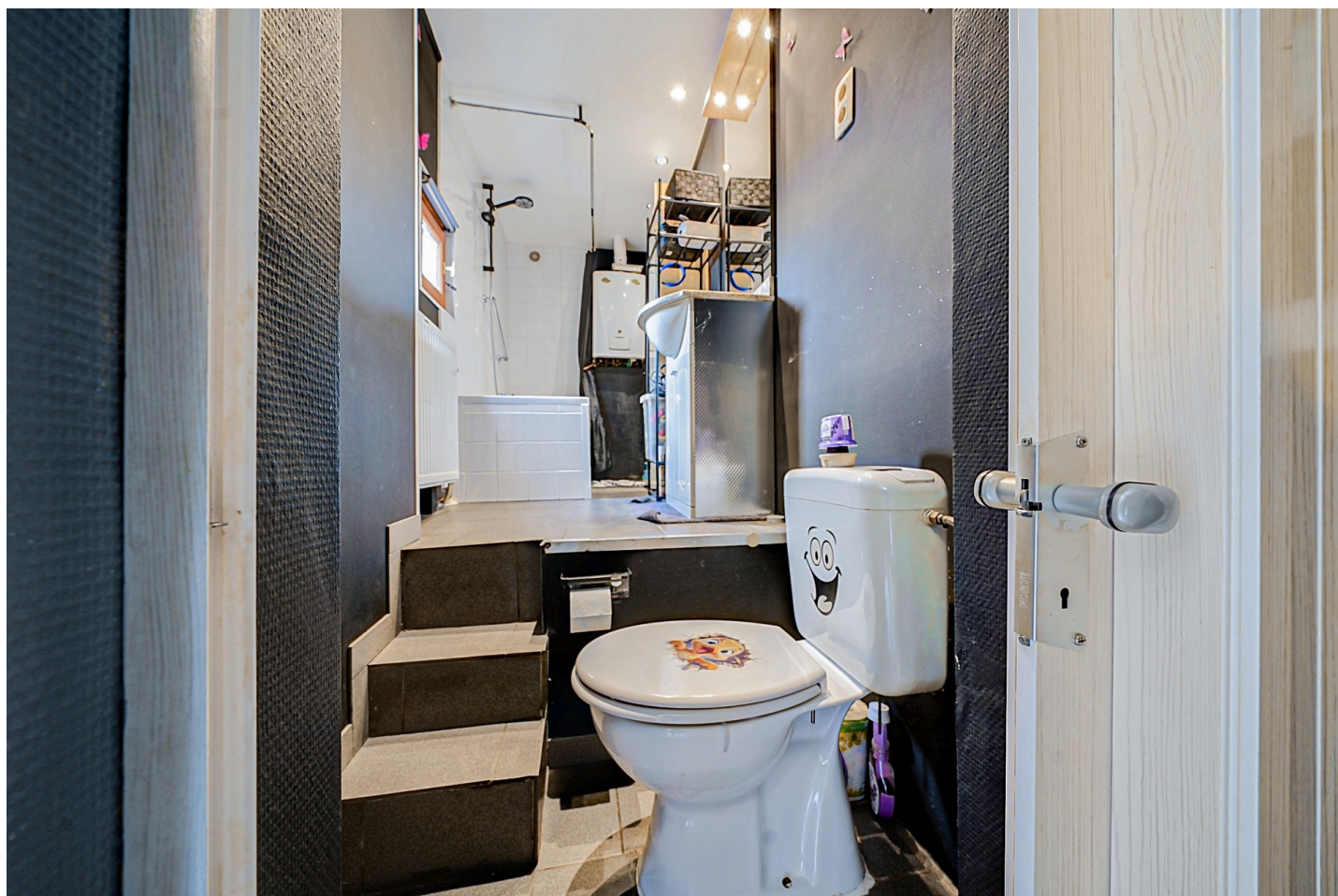
Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.11 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 1.40 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Fenêtre Châssis bois double vitrage battants
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Chambre 1


 superficie : 12.87 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Chambre 2


 superficie : 12.36 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 23.68 m²

Longueur : 6.53 m

Largeur : 3.62 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	Droit
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.79 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.08 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.80 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

 superficie : 1.46 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 0.76 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 0.76 m

SOUS-SOL - CAVE

superficie : 13.80 m²

Longueur : 4.30 m

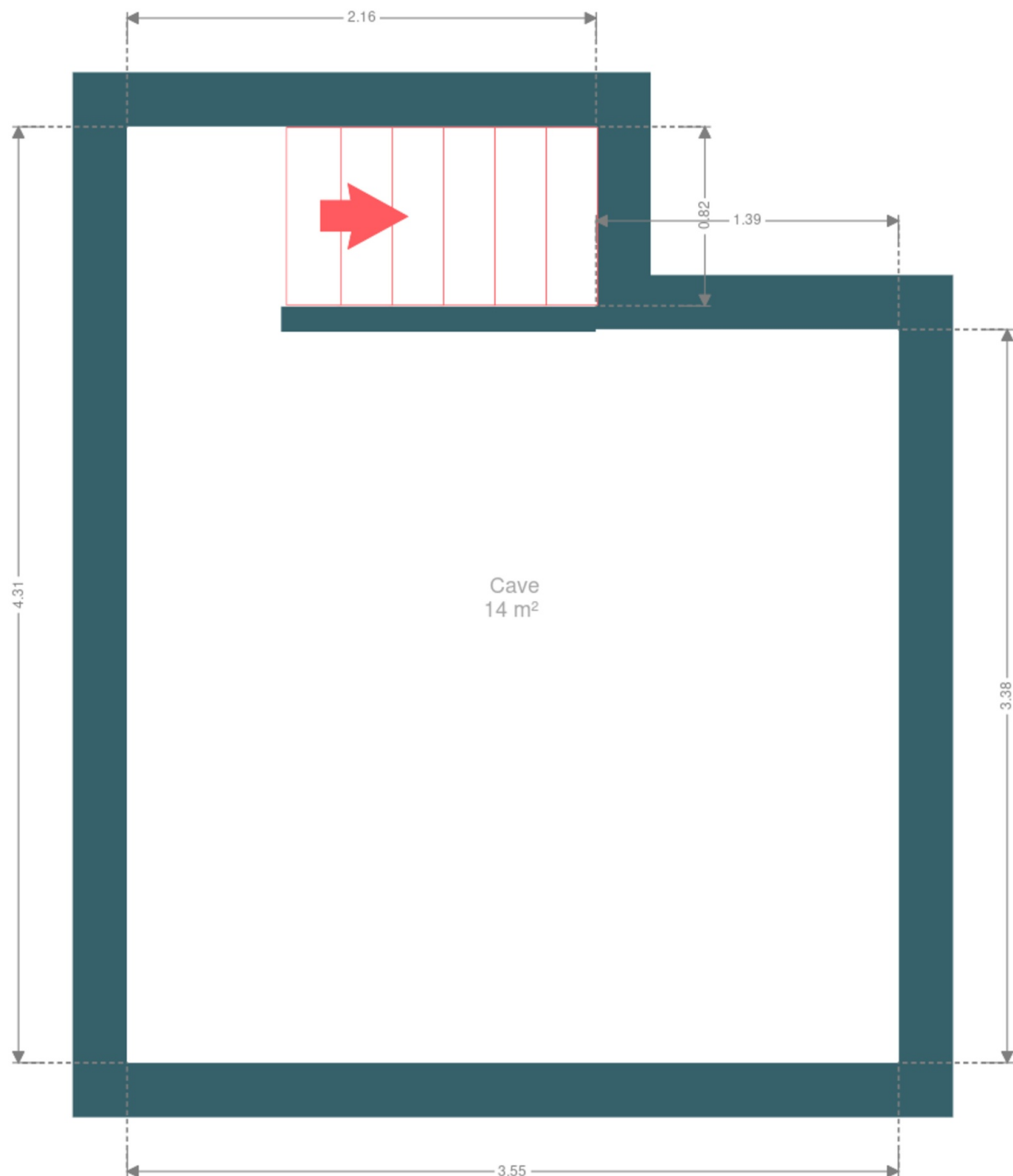
Largeur : 3.54 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	1.85 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Escalier	Droit

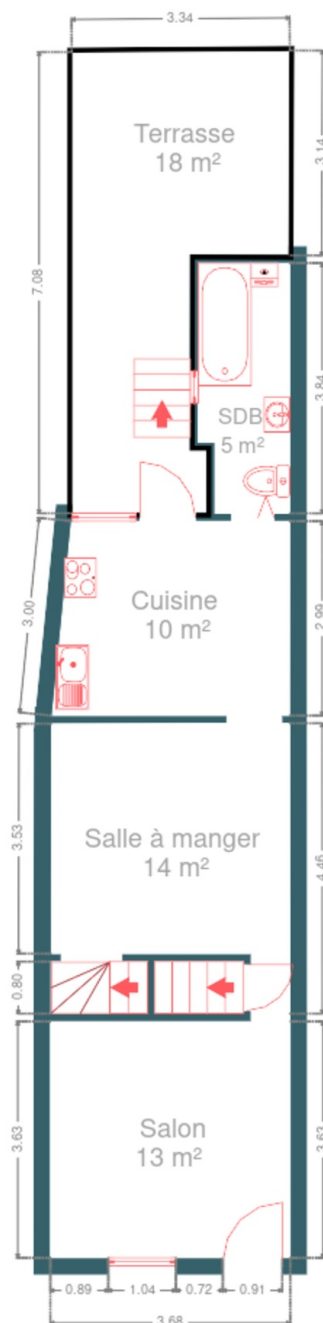
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	3.67 m	3.62 m	13.35 m ²
Salle à manger	4.45 m	3.65 m	13.46 m ²
Cuisine	3.64 m	2.98 m	10.43 m ²
Salle de bains	3.84 m	1.40 m	5.11 m ²
Escalier 1	1.47 m	0.79 m	1.17 m ²
Escalier 2	1.36 m	0.80 m	1.08 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.63 m	3.64 m	12.87 m ²
Chambre 2	3.63 m	3.51 m	12.36 m ²
Escalier 1	1.90 m	0.76 m	1.46 m ²
Escalier 2	1.61 m	0.76 m	1.23 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.53 m	3.62 m	23.68 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.30 m	3.54 m	13.80 m ²
Total			110 m ²

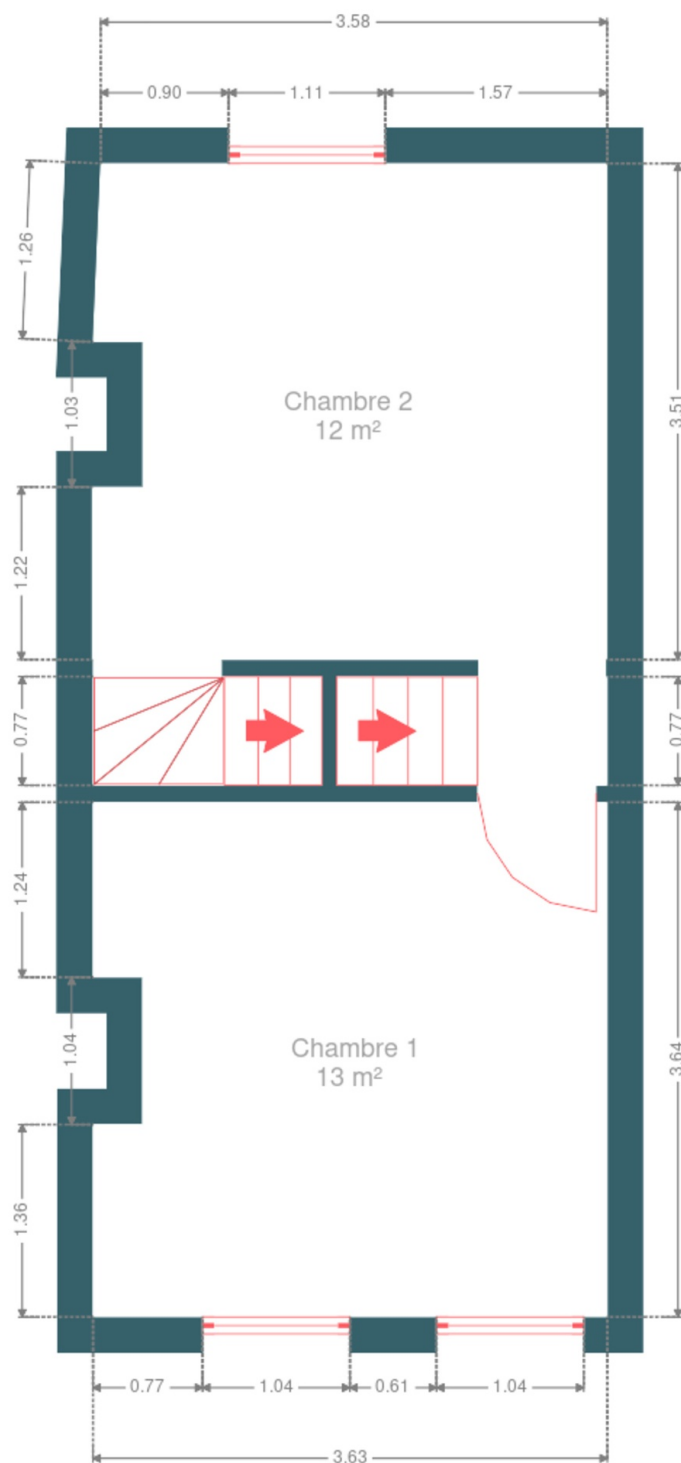
Plan - Sous-sol



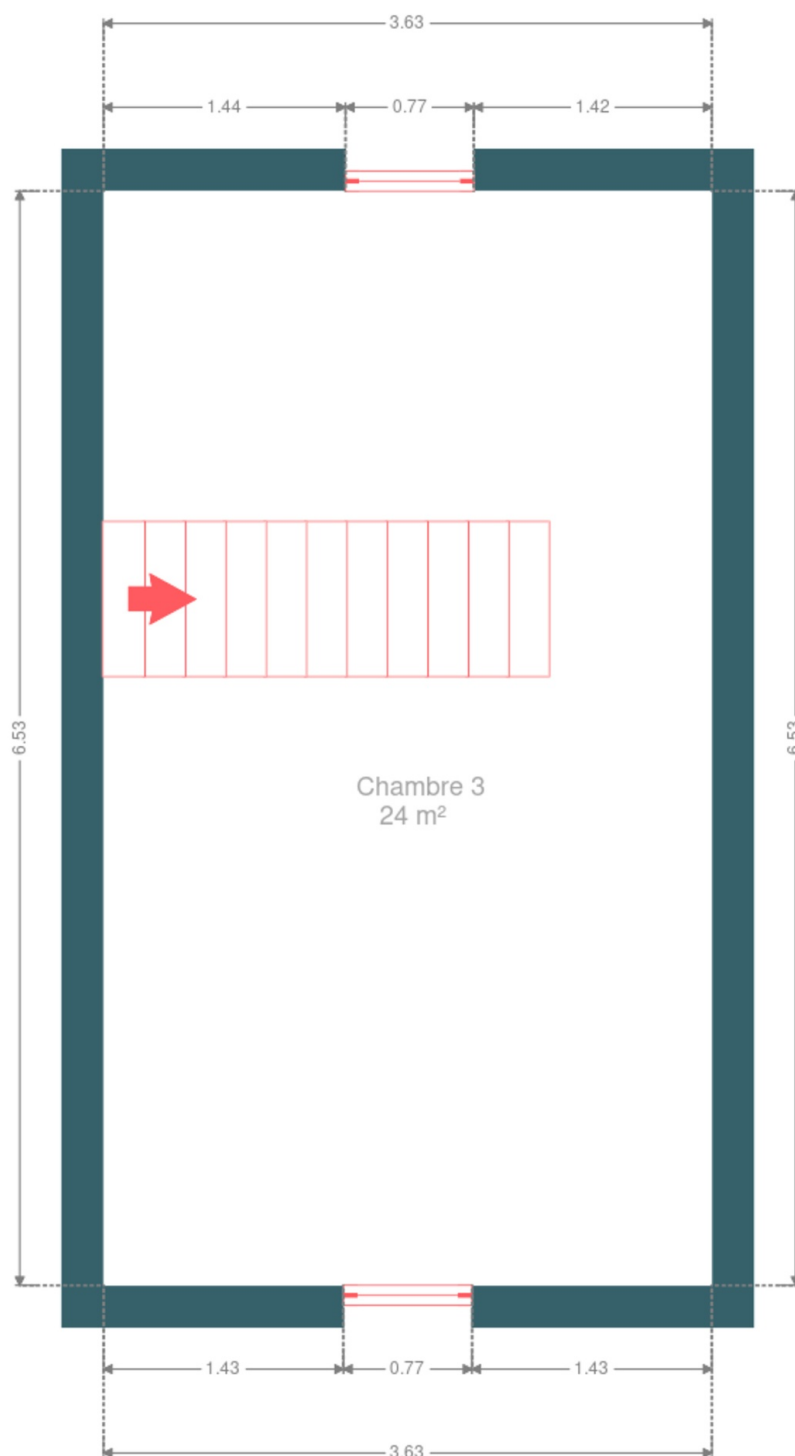
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Volets manuel

Compteur gaz

Oui

Compteur électrique

Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque bulex

Compt. d'eau

Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	800
Accès autoroutier	3900



Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS