



469 000 €

Réf. 7742589

Rue Auguste Lannoy 13 - 1435 Mont-saint-guibert



104 m²



3



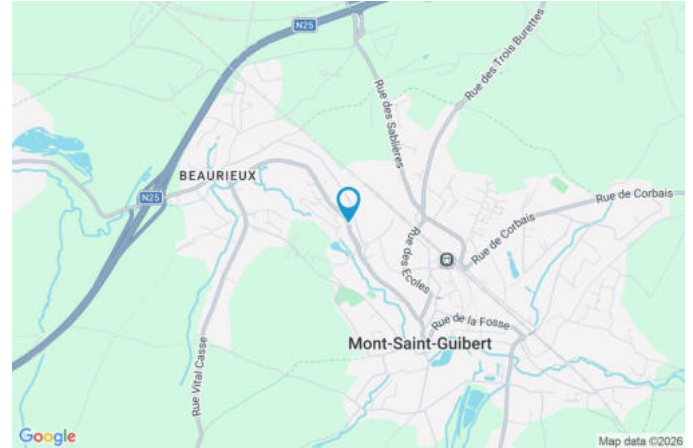
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue Auguste Lannoy
N°	13
CP	1435
Ville	Mont-saint-guibert
Pays	Belgique
Latitude	50.639992
Longitude	4.604653



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	0.00 m
➤ Surface bâtie au sol	0.00 m²
➤ Surface de la parcelle	0.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	104 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)	1
Parking (terrain droit)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	1 m ²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	46 m ²
Hall d'entrée, garage, cave, wc	
1er étage	48 m ²
Living	
2ème étage	46 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.47 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.19 m

Porte	Hauteur sous-plafond	2.56 m
Battante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Béton	

Rez-de-chaussée

Garage


 superficie : 28.41 m²

Longueur : 6.83 m

Largeur : 5.92 m

Nombre de voitures 1

Porte Hauteur sous-plafond 2.53 m

Ouverture manuelle sectionnelle

Pvc

Sol Béton

Éclairage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

2.53 m

Points lumineux au plafond

Oui

3

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 8.08 m²

Longueur : 3.19 m

Largeur : 2.61 m

Porte

Battante
En bois

Fenêtre

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

2.41 m

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.92 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 0.87 m

WC

Suspendu

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.56 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Living


 superficie : 48.06 m²

Longueur : 7.19 m

Largeur : 6.68 m

Accès		Sol	Béton
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2.65 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Prise(s) électrique(s)	16
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants porte-fenêtre coulissants		

2ème étage

Hall de nuit

 superficie : 6.52 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.98 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 11.36 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 2.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.6 m

2ème étage

Chambre 2

 superficie : 9.13 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 3.01 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Béton

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

7

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 13.19 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 2.96 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.6 m

2ème étage

Salle de bains

 superficie : 6.26 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 2.12 m

Hauteur sous-plafond

2.61 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Sol

Points lumineux au plafond

Béton

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

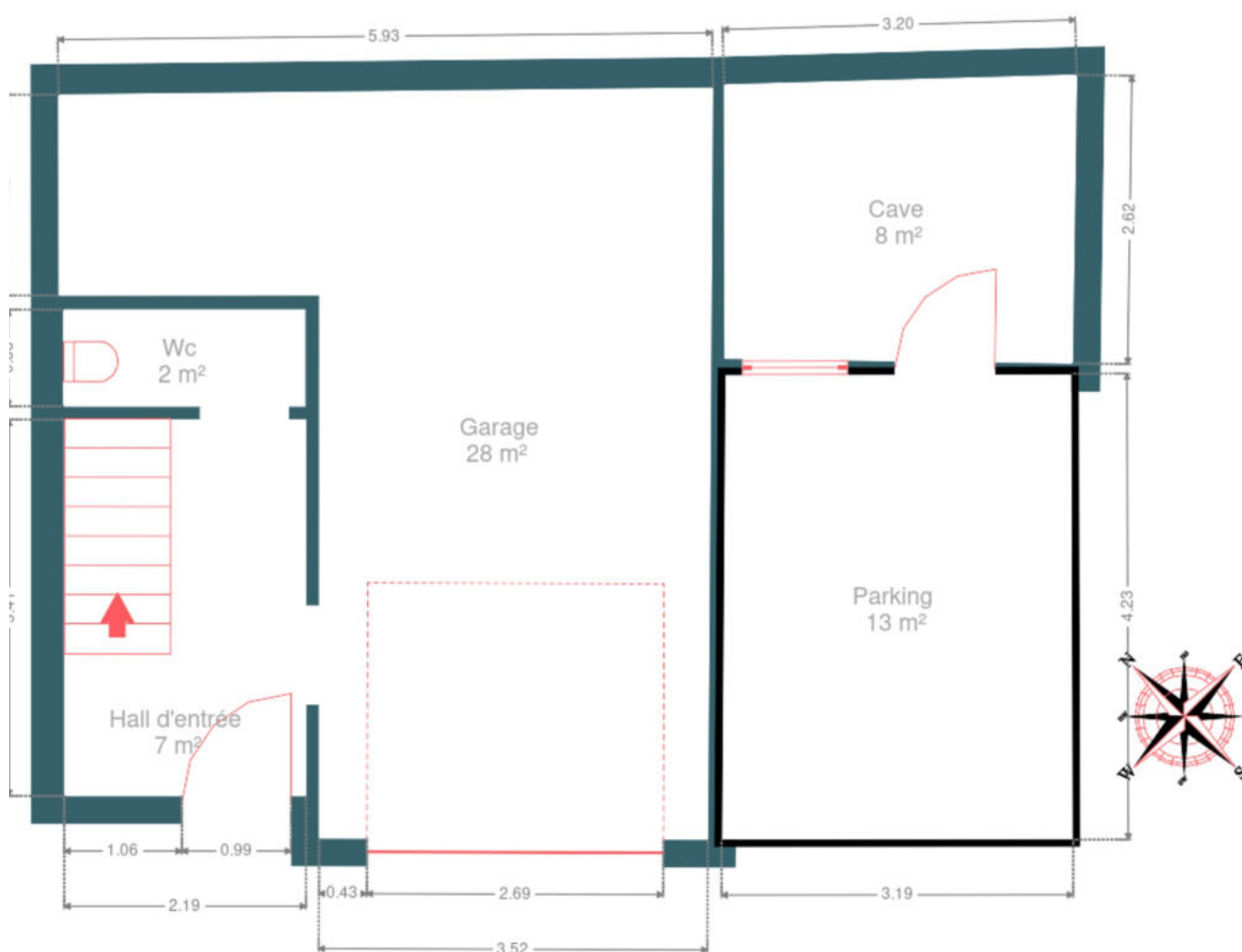
Longueur : / m

Largeur : / m

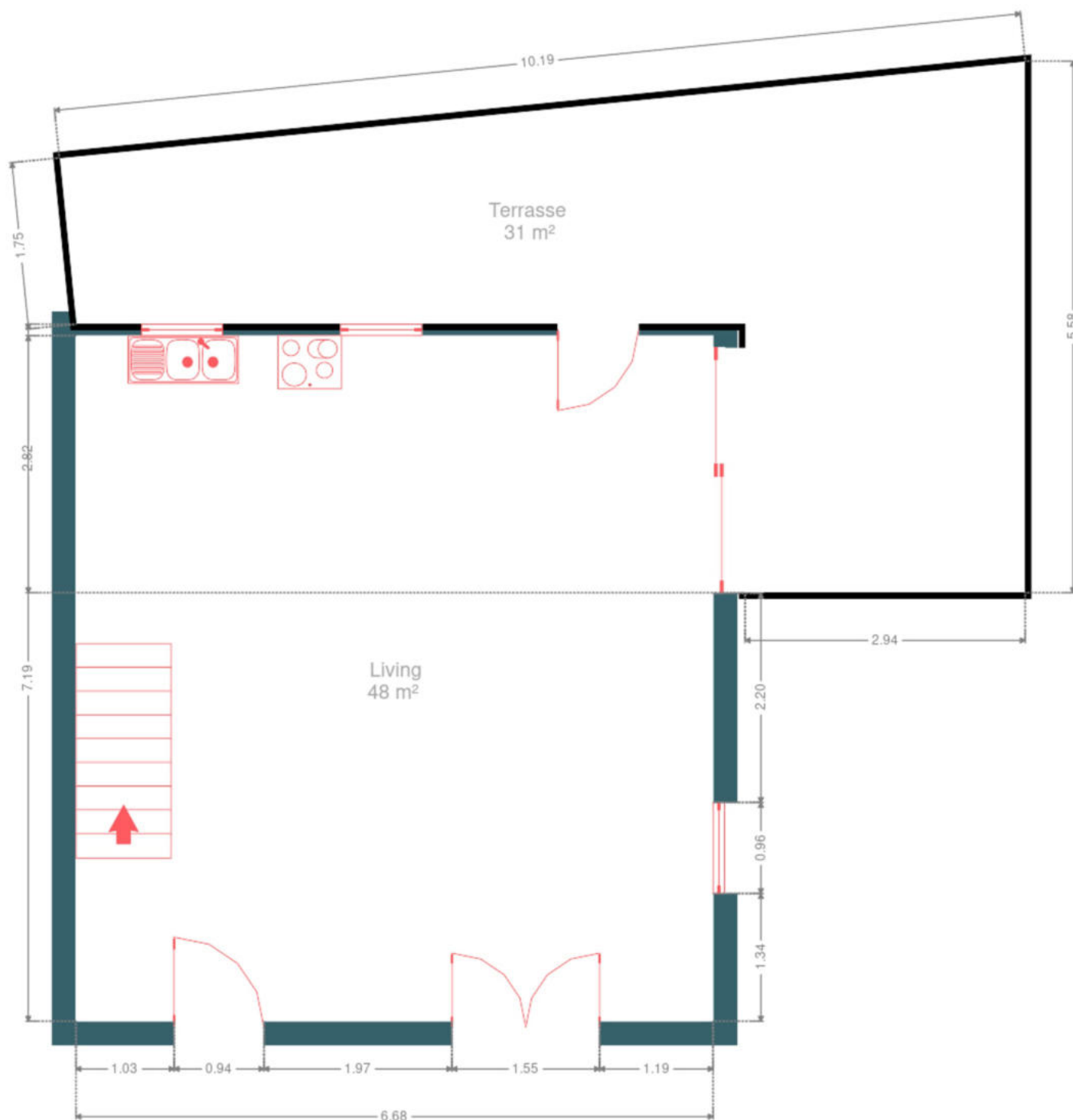
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.41 m	2.19 m	7.47 m ²
Garage	6.83 m	5.92 m	28.41 m ²
Cave	3.19 m	2.61 m	8.08 m ²
Wc	2.18 m	0.87 m	1.92 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.19 m	6.68 m	48.06 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.11 m	3.98 m	6.52 m ²
Chambre 1	4.13 m	2.74 m	11.36 m ²
Chambre 2	3.02 m	3.01 m	9.13 m ²
Chambre 3	4.45 m	2.96 m	13.19 m ²
Salle de bains	2.95 m	2.12 m	6.26 m ²
Total			140.4 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



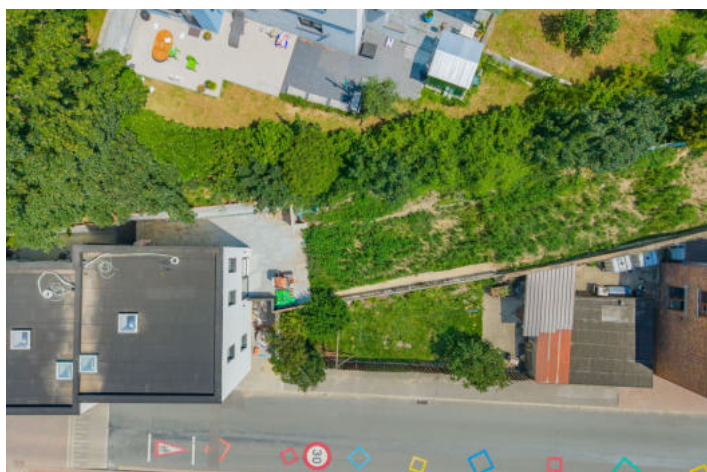
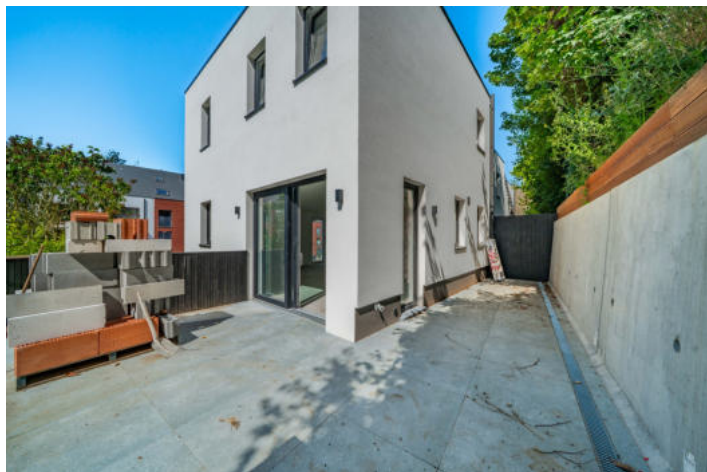
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Crépis

Etat

Excellent

Châssis

Matière pvc

Double vitrage

Ventilation

Double flux

Compteur électrique

Compteur intelligent

Compt. d'eau

Nombre 1

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10
Accès ferroviaire	600
Accès autoroutier	1600
Mont-Saint-Guibert	599 m
Court-Saint-Etienne	2807 m

ÉCOLES

The International Academy of Osteopathy - IAO	2562 m
---	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Pharmacie	634 m
Pharmacie Bouché	
Hébergement	1670 m
Maison de Blanche-Neige	
Hôpital	2394 m
Centre Médical Pédiatrique Clairs Vallons	
Université	2399 m
The POD	
Restaurant	2462 m
Sapori Del Sud	
Concessionnaire	2608 m
Porsche Centre Louvain-la-Neuve	
Université	2632 m
Delvigne Yves	
Hébergement	2927 m
Hôtel B&R LLN Piano 2	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux