



ACCORD IMMO



Offre à partir de 350 000 €

Réf. Louis Maréchal 96

Rue Louis Marechal 96 - 4300 Waremme



210 m²



4



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Coordonnées du bien

Rue Rue Louis Marechal

N° 96

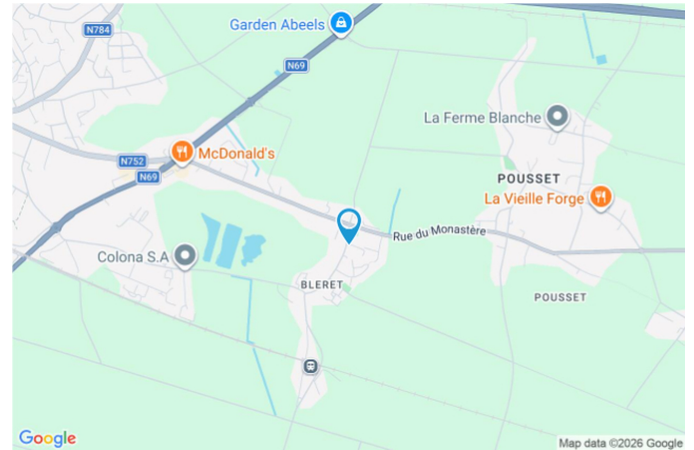
CP 4300

Ville Waremme

Pays Belgique

Latitude 50.692284

Longitude 5.289542



PEB

Emission co2 : kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : KWH/AN

Espec : kWh/m².an



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	10.00 m
➤ Surface bâtie au sol	90.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	14 m
➤ Surface de la parcelle	132.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre





ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	210 m ²
Surface totale	210 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	44 m ²
Sol klinkers	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	69 m ²
Hall d'entrée, bureau, buanderie	
1er étage	68 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, wc, hall	
2ème étage	72 m ²
Chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, escalier	



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 14.13 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.85 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Escalier	
Matière pvc		Matériaux bois	
Vitrage double vitrage		Type tournant	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise réseau	Oui



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 22.37 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.43 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2.37 m	Prise réseau	Oui



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 32.86 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 4.41 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.39 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

1er étage

Séjour



 superficie : 36.87 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 5.60 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2.45 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Points lumineux au plafond

7

Oui

Oui



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

1er étage

Cuisine



 superficie : 11.89 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.14 m

Hauteur sous-plafond 2.46 m
Prise(s) électrique(s) 6
Équipée Oui
Accès Terrasse
Ouvert sur Séjour
Évier One half
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Whirlpool
Hotte
Type hotte murale
De la marque Whirlpool
Frigo
Type encastré
De la marque AEG

Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque AEG
Four
Type multifonction
De la marque Whirlpool
Porte
Type battante
Matière pvc
Vitrage double vitrage

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.68 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 3.09 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.46 m



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

1er étage

Wc



 superficie : 1.33 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.45 m		



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

1er étage

Hall



 superficie : 8.55 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.38 m

Hauteur sous-plafond

2.47 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.74 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.54 m



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 21.59 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.54 m



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 16.53 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.54 m



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 10.29 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond	2.53 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux mural
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage
WC	Suspendu		



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.22 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.47 m



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.01 m	2.85 m	14.13 m ²
Bureau	5.04 m	4.43 m	22.37 m ²
Buanderie	7.44 m	4.41 m	32.86 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.44 m	5.60 m	36.87 m ²
Cuisine	3.78 m	3.14 m	11.89 m ²
Chambre 1	3.13 m	3.09 m	9.68 m ²
Wc	1.48 m	0.89 m	1.33 m ²
Hall	4.18 m	3.38 m	8.55 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.43 m	3.33 m	13.74 m ²
Chambre 3	5.39 m	4.00 m	21.59 m ²
Chambre 4	4.13 m	3.99 m	16.53 m ²
Salle de bains	3.33 m	3.09 m	10.29 m ²
Escalier	3.33 m	2.47 m	7.22 m ²
Total			207.05 m²

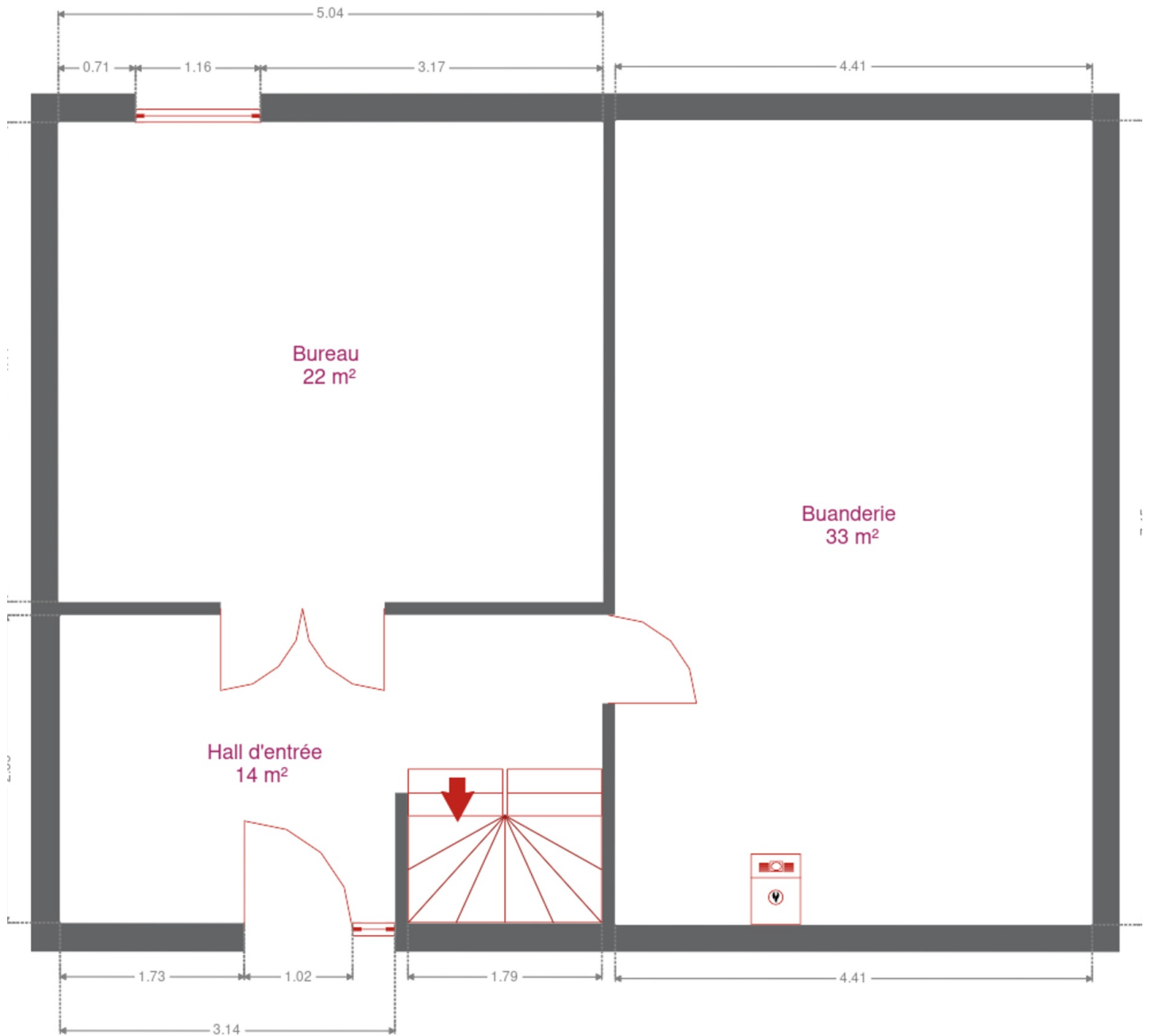


ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Plan - Rez-de-chaussée



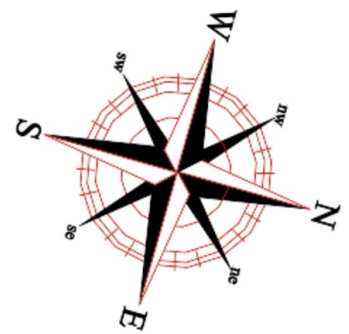
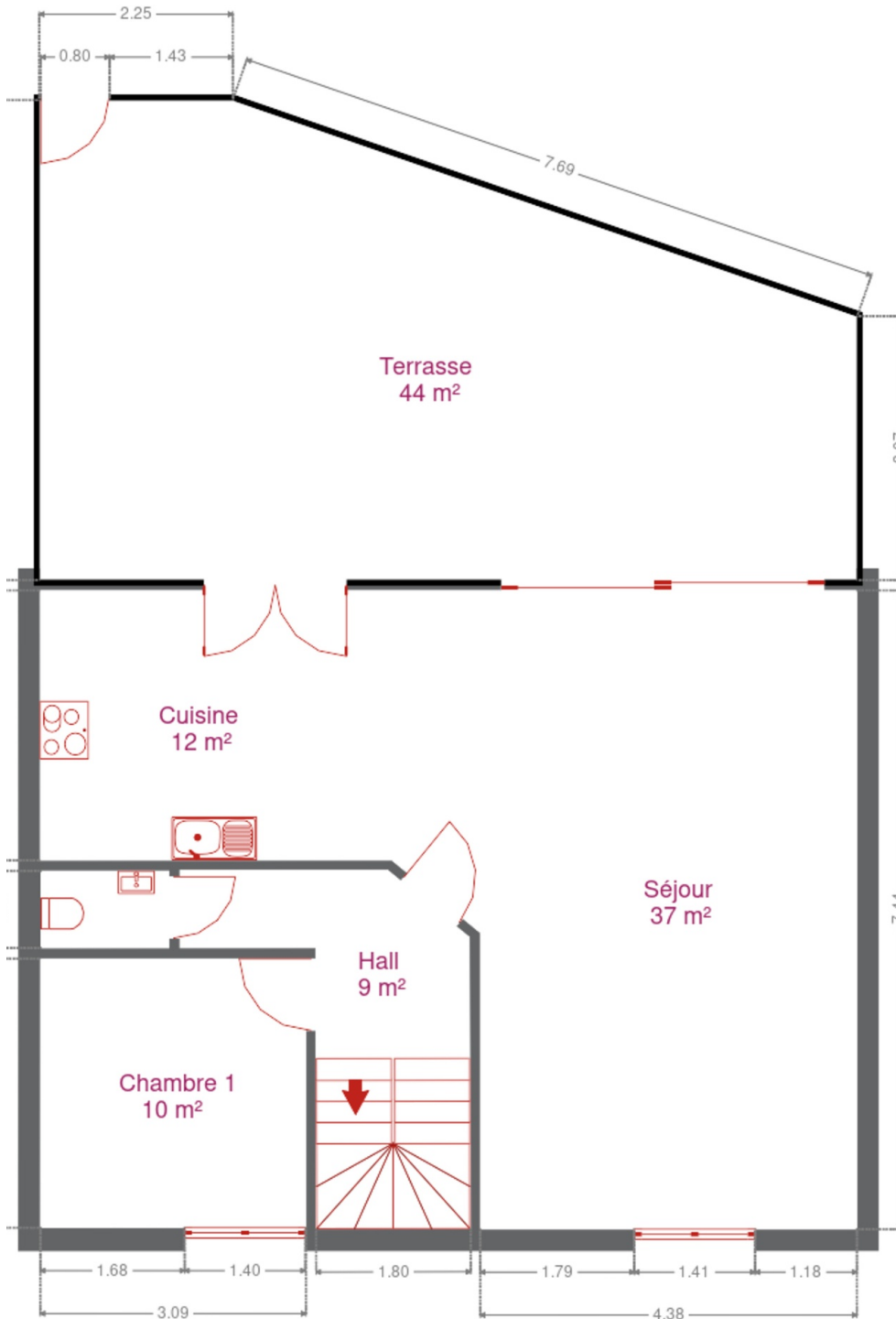


ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Plan - 1er étage



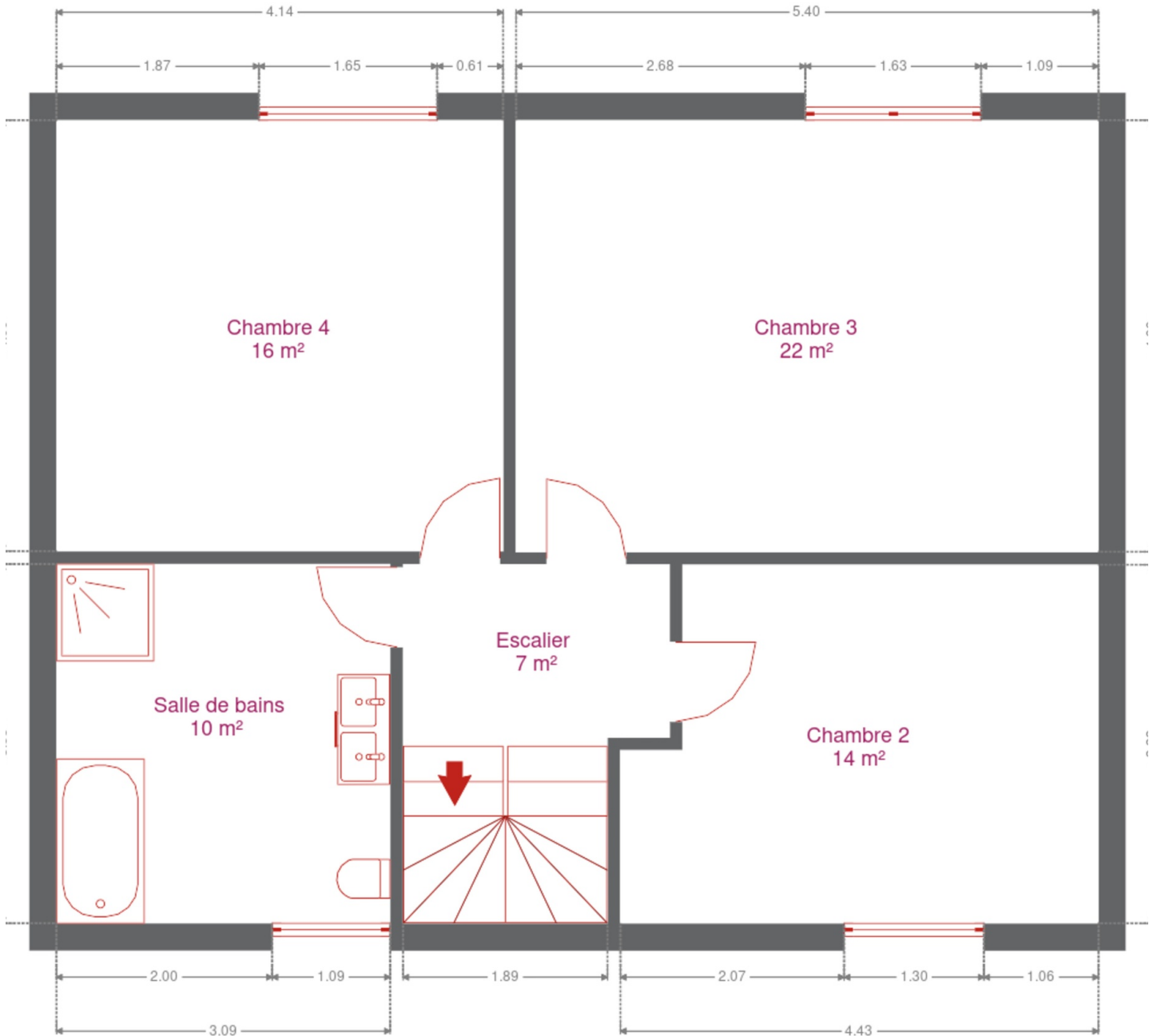


ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Plan - 2ème étage





ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Extérieur





ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Double vitrage

Matière pvc

Compteur gaz

Oui

Alarme

Oui

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à ventouse

Marque vaillant

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Internet

Câble

Citerne eau

Avec groupe hydrophore

Enterrée





ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60
Accès ferroviaire	800
Accès autoroutier	2200
Bléret	832 m
Remicourt	2669 m
Waremme	2833 m

ÉCOLES

Ecole Maternelle Libre Mixte	1032 m
École Fondamentale Communale de la Champanette	2084 m
Athénée Royal Waremme	2115 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	448 m
Mario Raffa	
Banque	873 m
BNP Paribas Fortis	
Animalerie	908 m
Tom&Co Waremme	
Magasin de vêtements	987 m
Cassis	
Magasin	1072 m
Apok Waremme	
Salon de beauté	1089 m
La Beauté Des Anges by Angélique	
Grand magasin	1125 m
TRAFIC WAREMME	
Pharmacie	1170 m
PharmaYou Waremme Saint-Eloi	



ACCORD IMMO

Réf. Louis Maréchal 96

Adresse du bien :
Rue Louis Marechal 96 4300 - Waremme

Plan situation



🏠 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006, 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
Virginie
Jonkers