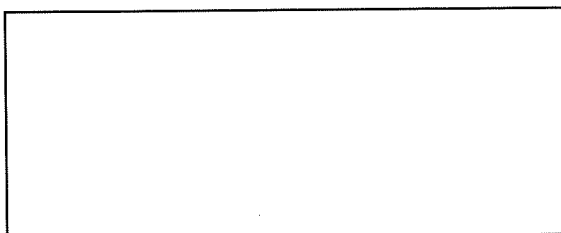


Christophe DE BUEGER
 Avenue de Saturne, 27/9
 1180 Bruxelles
 Tél. 02 / 374.89.25
 I.P.I. : 500.276
 BCE : 0540.499.143
 Mail : info@debuegersyndic.com

ACP DIANE-THEUNIS
 Rue Pierre Theunis, 1
 1030 Bruxelles (Schaerbeek)
 BCE : 0850232120



Chère Madame, Cher Monsieur,

Objet : Décompte 1er trimestre 2025

Lot : B09				
Période : 01-01-2025 au 31-03-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'ENTRETIEN JARDINS OCCUPANTS'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.006,50 €	268 / 36101	7,47 €	0,00 € / 7,47 €
Total 'ENTRETIEN JARDINS OCCUPANTS'	1.006,50 €		7,47 €	0,00 € / 7,47 €
Rubrique 'FRAIS ASCENSEURS GAUCHES : OCCUPANTS'				
(610131) Téléphone d'urgence ascenseurs gauches	93,39 €	2226 / 100000	2,08 €	0,00 € / 2,08 €
Total 'FRAIS ASCENSEURS GAUCHES : OCCUPANTS'	93,39 €		2,08 €	0,00 € / 2,08 €
Rubrique 'FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES'				
(61032) Travaux installations de chauffage	3.933,97 €	847 / 100000	33,32 €	33,32 € / 0,00 €
Total 'FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES'	3.933,97 €		33,32 €	33,32 € / 0,00 €
Rubrique 'FRAIS DE CHAUFFAGE'				
(61220) Redevance gaz et consommation	6.721,52 €	847 / 100000	56,93 €	0,00 € / 56,93 €
Total 'FRAIS DE CHAUFFAGE'	6.721,52 €		56,93 €	0,00 € / 56,93 €
Rubrique 'FRAIS EAU'				
(61200) Redevance eau et consommation	9.632,97 €	742 / 100000	71,48 €	0,00 € / 71,48 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	525,39 €	742 / 100000	3,90 €	0,00 € / 3,90 €
Total 'FRAIS EAU'	10.158,36 €		75,38 €	0,00 € / 75,38 €
Rubrique 'FRAIS ENTRETIEN EXTERIEUR (FRAIS PROPRIETAIRES)'				
(61045) Serrures et portes	-75,00 €	604 / 100000	-0,45 €	-0,45 € / 0,00 €
Total 'FRAIS ENTRETIEN EXTERIEUR (FRAIS PROPRIETAIRES)'	-75,00 €		-0,45 €	-0,45 € / 0,00 €
Rubrique 'FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUPANTS'				
(61028) Vidéosurveillance	348,87 €	847 / 100000	2,96 €	0,00 € / 2,96 €
(61054) Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	33,28 €	847 / 100000	0,28 €	0,00 € / 0,28 €
(61090) Contrats d'entretien	422,75 €	847 / 100000	3,58 €	0,00 € / 3,58 €
(61210) Electricité parties communes	2.980,33 €	847 / 100000	25,24 €	0,00 € / 25,24 €
Total 'FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUPANTS'	3.785,23 €		32,06 €	0,00 € / 32,06 €
Rubrique 'FRAIS JARDINS : PROPRIETAIRES'				
(61066) Travaux divers jardins	102,30 €	268 / 36101	0,76 €	0,76 € / 0,00 €
Total 'FRAIS JARDINS : PROPRIETAIRES'	102,30 €		0,76 €	0,76 € / 0,00 €

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP DIANE-THEUNIS

Rue Pierre Theunis, 1

1030 Bruxelles (Schaerbeek)

BCE : 0850232120

Rubrique 'FRAIS OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	5.525,28 €	742 / 100000	41,00 €	0,00 € / 41,00 €
(6142) Assurance accidents du travail	235,26 €	742 / 100000	1,75 €	0,00 € / 1,75 €
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	13.526,00 €	742 / 100000	100,36 €	0,00 € / 100,36 €
(623) Autres frais de personnel et remplacement	1.434,42 €	742 / 100000	10,64 €	0,00 € / 10,64 €
Total 'FRAIS OCCUPANTS'	20.720,96 €		153,75 €	0,00 € / 153,75 €
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES'				
(61077) Entretien bâtiment : divers	3.420,87 €	742 / 100000	25,38 €	25,38 € / 0,00 €
(61305) Autres honoraires	800,00 €	742 / 100000	5,94 €	5,94 € / 0,00 €
(6140) Assurance incendie	25.058,68 €	742 / 100000	185,94 €	185,94 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	325,01 €	742 / 100000	2,41 €	2,41 € / 0,00 €
(61601) Timbres	990,00 €	742 / 100000	7,35 €	7,35 € / 0,00 €
(61610) Utilisation salles de réunion	100,00 €	742 / 100000	0,74 €	0,74 € / 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	99,54 €	742 / 100000	0,74 €	0,74 € / 0,00 €
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES'	30.794,10 €		228,50 €	228,50 € / 0,00 €
Totaux	77.241,33 €		589,80 €	262,13 € / 327,67 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	77.241,33 €
Votre quote-part dans ce décompte	589,80 €
Avances appelées	0,00 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	589,80 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	262,13 €
Part occupant	327,67 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP DIANE-THEUNIS
Rue Pierre Theunis, 1
1030 Bruxelles (Schaerbeek)
BCE : 0850232120

Lot : P139				
Période : 01-01-2025 au 31-03-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'ENTRETIEN JARDINS OCCUPANTS'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.006,50 €	75 / 36101	2,09 €	0,00 € / 2,09 €
Total 'ENTRETIEN JARDINS OCCUPANTS'	1.006,50 €		2,09 €	0,00 € / 2,09 €
Rubrique 'FRAIS EAU'				
(61200) Redevance eau et consommation	9.632,97 €	209 / 100000	20,13 €	0,00 € / 20,13 €
(61202) Sel pour adoucisseur d'eau	525,39 €	209 / 100000	1,10 €	0,00 € / 1,10 €
Total 'FRAIS EAU'	10.158,36 €		21,23 €	0,00 € / 21,23 €
Rubrique 'FRAIS GARAGES OCCUPANTS'				
(61040) Entretien porte garage	107,18 €	1 / 61	1,76 €	0,00 € / 1,76 €
Total 'FRAIS GARAGES OCCUPANTS'	107,18 €		1,76 €	0,00 € / 1,76 €
Rubrique 'FRAIS JARDINS : PROPRIETAIRES'				
(61066) Travaux divers jardins	102,30 €	75 / 36101	0,21 €	0,21 € / 0,00 €
Total 'FRAIS JARDINS : PROPRIETAIRES'	102,30 €		0,21 €	0,21 € / 0,00 €
Rubrique 'FRAIS OCCUPANTS'				
(61300) Honoraires syndics	5.525,28 €	209 / 100000	11,55 €	0,00 € / 11,55 €
(6142) Assurance accidents du travail	235,26 €	209 / 100000	0,49 €	0,00 € / 0,49 €
(620) Rémunérations et avantages sociaux directs	13.526,00 €	209 / 100000	28,27 €	0,00 € / 28,27 €
(623) Autres frais de personnel et remplacement	1.434,42 €	209 / 100000	3,00 €	0,00 € / 3,00 €
Total 'FRAIS OCCUPANTS'	20.720,96 €		43,31 €	0,00 € / 43,31 €
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES'				
(61077) Entretien bâtiment : divers	3.420,87 €	209 / 100000	7,15 €	7,15 € / 0,00 €
(61305) Autres honoraires	800,00 €	209 / 100000	1,67 €	1,67 € / 0,00 €
(6140) Assurance incendie	25.058,68 €	209 / 100000	52,37 €	52,37 € / 0,00 €
(6141) Responsabilité civile	325,01 €	209 / 100000	0,68 €	0,68 € / 0,00 €
(61601) Timbres	990,00 €	209 / 100000	2,07 €	2,07 € / 0,00 €
(61610) Utilisation salles de réunion	100,00 €	209 / 100000	0,21 €	0,21 € / 0,00 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	99,54 €	209 / 100000	0,21 €	0,21 € / 0,00 €
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES'	30.794,10 €		64,36 €	64,36 € / 0,00 €
Rubrique 'FRAIS PROPRIETAIRES GARAGES'				
(61048) Clés et télécommandes garages	-121,00 €	1 / 61	-1,98 €	-1,98 € / 0,00 €
Total 'FRAIS PROPRIETAIRES GARAGES'	-121,00 €		-1,98 €	-1,98 € / 0,00 €
Totaux	62.768,40 €		130,98 €	62,59 € / 68,39 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	62.768,40 €
Votre quote-part dans ce décompte	130,98 €
Avances appelées	0,00 €
Solde de ce décompte en faveur de la copropriété	130,98 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	62,59 €
Part occupant	68,39 €

Christophe DE BUEGER

Avenue de Saturne, 27/9

1180 Bruxelles

Tél. 02 / 374.89.25

I.P.I. : 500.276

BCE : 0540.499.143

Mail : info@debuegersyndic.com

ACP DIANE-THEUNIS

Rue Pierre Theunis, 1

1030 Bruxelles (Schaerbeek)

BCE : 0850232120

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

Tenant compte de vos arriérés éventuels (ou avances) et du montant de ce décompte, votre nouveau solde est de :

Vos paiements sont à faire au compte BE05 0689 3741 2875 de la copropriété endéans les 15 jours, en utilisant votre communication structurée personnelle : +++096/7074/31327+++.

En cas de solde créditeur, le montant sera déduit de votre prochaine facture sauf demande de remboursement de votre part.

Nous vous souhaitons bonne réception des documents et vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles (Uccle) le 10-04-2025

Christophe DE BUEGER
Syndic

Christophe DE BUEGER
Avenue de Saturne, 27/9
1180 Bruxelles
Tél. 02 / 374.89.25
I.P.I. : 500.276
BCE : 0540.499.143
Mail : info@debuegersyndic.com

ACP DIANE-THEUNIS
Rue Pierre Theunis, 1
1030 Bruxelles (Schaerbeek)
BCE : 0850232120

Chère Madame, Cher Monsieur,

Lot	Libellé	Date	Echéance	Montant
B09	Fonds de réserve (Apparts) 01-03/2025	31-03-2025	25-04-2025	84,65 €

Nous vous prions de trouver ci-dessous votre **appel de fonds pour le fonds de réserve appartements** :

Date de l'appel	31-03-2025
Montant de l'appel	10000,05 €
Montant à payer selon vos quotités pour ce fonds	84,65 €
Communication	+++096/7074/31327+++
Compte bénéficiaire (livret)	BE77 0882 9004 4442
Code BIC	GKCCBEBB
Bénéficiaire	ACP DIANE-THEUNIS Rue Pierre Theunis, 1 1030 Bruxelles (Schaerbeek)

Nous vous invitons à verser le montant sur le compte de la copropriété dans les 15 jours.

Attention de respecter le paiement de l'appel fonds de réserve sur le livret de la copropriété et ce, conformément à la législation.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, nos salutations distinguées.

Fait à Bruxelles.

Christophe DE BUEGER

RECAPITULATIF DES FRAIS POUR LE DECOMPTE
'ACP DIANE-THEUNIS' (01-01-2025-31-03-2025)

Compte	Libellé	Fournisseur	Montant	Date	N° Interne	Quantités	Occupant
ENTRETIEN JARDINS OCCUPANTS							
61060	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	ACP PARC COMMUN	1.006,50	11-02-2025	24166	36101	100%
	Décompte parc commun 4 T 2024 (M)		1.006,50				
	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat		1.006,50				
	Total ENTRETIEN JARDINS OCCUPANTS		1.006,50				
FRAIS ASCENSEURS DROITS : OCCUPANTS							
Entretien et réparations ascenseurs droits							
610122	Réparation porte 6è étage	KONE	1.287,34	02-01-2025	24118	100000	100%
610122	Rempl miroir cabine ascenseur	VITRACO	259,70	31-01-2025	24134	100000	100%
610122	Rempl ferme-porte ascenseur	KONE	1.030,16	20-02-2025	24150	100000	100%
	Entretien et réparations ascenseurs droits		2.577,20				
Téléphone d'urgence ascenseurs droits							
610132	01/2025	PROXIMUS	31,13	04-01-2025	24120	100000	100%
610132	02/2025	PROXIMUS	31,13	04-02-2025	24142	100000	100%
610132	03/2025	PROXIMUS	31,13	04-03-2025	24157	100000	100%
	Téléphone d'urgence ascenseurs droits		93,39				
	Total FRAIS ASCENSEURS DROITS : OCCUPANTS		2.670,59				
FRAIS ASCENSEURS GAUCHES : OCCUPANTS							
Téléphone d'urgence ascenseurs gauches							
610131	01/2025	PROXIMUS	31,13	04-01-2025	24121	100000	100%
610131	02/2025	PROXIMUS	31,13	04-02-2025	24143	100000	100%
610131	03/2025	PROXIMUS	31,13	04-03-2025	24156	100000	100%
	Téléphone d'urgence ascenseurs gauches		93,39				
	Total FRAIS ASCENSEURS GAUCHES : OCCUPANTS		93,39				
FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES							
Travaux installations de chauffage							
61032	Cogénération : contrôle accès à distance	COGENGREEN	413,15	06-03-2025	24158	100000	0%
61032	Entretien + rempl condensateur	COGENGREEN	2.876,02	07-03-2025	24159	100000	0%
61032	Contrôle puissance cogénération	COGENGREEN	352,65	28-03-2025	24173	100000	0%
61032	Contrôle combustion Nox cogénération	COGENGREEN	292,15	28-03-2025	24174	100000	0%
	Travaux installations de chauffage		3.933,97				
	Total FRAIS CHAUFFAGE PROPRIETAIRES		3.933,97				
FRAIS DE CHAUFFAGE							
Redevance gaz et consommation							
61220	Gaz 01-03/2025	TOTAL ENERGIES	6.721,52	01-01-2025	24117	100000	100%
	Redevance gaz et consommation		6.721,52				
	Total FRAIS DE CHAUFFAGE		6.721,52				
FRAIS EAU							
Redevance eau et consommation							
61200	Eau du 21/02/24 au 25/02/25 : 4.831 m³	VIVAQUA	9.632,97	24-03-2025	24168	100000	100%
	Redevance eau et consommation		9.632,97				
Sel pour adoucisseur d'eau							
61202	Dépannage adoucisseur	EURODYNAMICS	525,39	31-01-2025	24141	100000	100%
	Sel pour adoucisseur d'eau		525,39				
	Total FRAIS EAU		10.158,36				
FRAIS ENTRETIEN EXTERIEUR (FRAIS PROPRIETAIRES)							
Serrures et portes							
61045	- Crédit vente badges	INTERNE	-75,00	31-03-2025	24183	100000	0%
	Serrures et portes		-75,00				
	Total FRAIS ENTRETIEN EXTERIEUR (FRAIS PROPRIETAIRES)		-75,00				
FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUPANTS							
Vidéosurveillance							
61028	01/2025	TELENET	116,29	19-01-2025	24126	100000	100%
61028	02/2025	TELENET	116,29	19-02-2025	24145	100000	100%
61028	03/2025	TELENET	116,29	19-03-2025	24164	100000	100%
	Vidéosurveillance		348,87				
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat							
61054	Conteneurs : 24/02/25-11/05/25	BRUXELLES PROPLETE	33,28	27-02-2025	24155	100000	100%
	Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat		33,28				
Contrats d'entretien							
61090	Entretien aspirateur	NILFISK	136,34	03-01-2025	24119	100000	100%
61090	Réparation aspirateur	NILFISK	286,41	11-03-2025	24160	100000	100%
	Contrats d'entretien		422,75				
Electricité parties communes							
61210	12/2024 : crédit provision (OD)		-750,00	01-01-2025		100000	100%
61210	12/2024	TOTAL ENERGIES	930,56	16-01-2025	24124	100000	100%
61210	01/2025	TOTAL ENERGIES	989,09	17-02-2025	24144	100000	100%
61210	02/2025	TOTAL ENERGIES	910,68	17-03-2025	24167	100000	100%
61210	03/2025 : provision (OD)		900,00	31-03-2025		100000	100%
	Electricité parties communes		2.980,33				
	Total FRAIS ENTRETIEN INTERIEUR : OCCUPANTS		3.785,23				
FRAIS GARAGES OCCUPANTS							
Entretien porte garage							
61040	Décompte parc commun 4 T 2024 (M)	ACP PARC COMMUN	107,18	11-02-2025	24166	61	100%
	Entretien porte garage		107,18				
	Total FRAIS GARAGES OCCUPANTS		107,18				

FRAIS JARDINS : PROPRIETAIRES							
Travaux divers jardins							
61066	Décompte parc commun 4 T 2024 (M)	ACP PARC COMMUN	102,30	11-02-2025	24166	36101	0%
		Travaux divers jardins	102,30				
		Total FRAIS JARDINS : PROPRIETAIRES	102,30				
FRAIS OCCUPANTS							
Honoraires syndics							
61300	01-03/2025	CHRISTOPHE DE BUEGER	5.525,28	06-01-2025	24123	100000	100%
		Honoraires syndics	5.525,28				
Assurance accidents du travail							
6142	Assurance accidents du travail 2025 (M)	AG INSURANCE	235,26	01-01-2025	24122	100000	100%
		Assurance accidents du travail	235,26				
Rémunérations et avantages sociaux directs							
620	Salaire 01/2025	FERREIRA BANANA SARA	2.002,23	24-01-2025	24130	100000	100%
620	Chèques-repas 01/2025	EDENRED	189,76	29-01-2025	24131	100000	100%
620	Frais de gestion 01/2025	ACERTA	66,37	31-01-2025	24137	100000	100%
620	ONSS 01/2025	ACERTA	1.035,56	03-02-2025	24135	100000	100%
620	Précopmpte professionnel 01/2025	ACERTA	107,88	03-02-2025	24136	100000	100%
620	Salaire 02/2025	FERREIRA BANANA SARA	2.024,38	21-02-2025	24146	100000	100%
620	Chèques-repas 02/2025	EDENRED	172,50	24-02-2025	24147	100000	100%
620	Frais de gestion 02/2025	ACERTA	305,95	28-02-2025	24154	100000	100%
620	ONSS 02/2025	ACERTA	1.225,85	03-03-2025	24152	100000	100%
620	Précopmpte professionnel 02/2025	ACERTA	106,58	03-03-2025	24153	100000	100%
620	Salaire 03/2025	FERREIRA BANANA SARA	2.023,17	24-03-2025	24169	100000	100%
620	Frais de gestion 03/2025	ACERTA	66,37	31-03-2025	24171	100000	100%
620	Chèques-repas 03/2025	EDENRED	181,13	31-03-2025	24172	100000	100%
620	ONSS 03/2025	ACERTA	1.294,99	31-03-2025	24176	100000	100%
620	Précopmpte professionnel 03/2025	ACERTA	106,58	31-03-2025	24177	100000	100%
620	Cotisations vacances annuelles	ACERTA	2.616,70	31-03-2025	24178	100000	100%
		Rémunérations et avantages sociaux directs	13.526,00				
Autres frais de personnel et remplacement							
623	Rempl concierge du 25/11 au 06/12/24	PH CLEAN	598,95	30-01-2025	24139	100000	100%
623	Rempl concierge du 17/12 au 31/12/24	PH CLEAN	598,95	31-01-2025	24140	100000	100%
623	Cotisation service médical	MENSURA	236,52	28-03-2025	24175	100000	100%
		Autres frais de personnel et remplacement	1.434,42				
		Total FRAIS OCCUPANTS	20.720,96				
Frais privatifs							
Frais privatifs réimputés							
644	Rempl vanne radiateur [Réimputée]	E.M.S	302,25	01-01-2025	24148		
644	Frais de recherche humidité : condensation [Réimputée]	LEAK EXPERTS	495,00	17-01-2025	24125		
644	Placement répartiteurs [Réimputée]	CALORIBEL	173,84	22-01-2025	24129		
644	Travaux privatifs plomberie [Réimputée]	E.M.S	1.017,82	28-01-2025	24132		
644	Honor mise en demeure par avocat [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	50,00	29-01-2025	24133		
644	Frais de mutation [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	241,93	28-02-2025	24151		
644	Rappel du 11/03/2025 [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	105,00	11-03-2025	24161		
644	Refixation calorimètres [Réimputée]	CALORIBEL	238,50	12-03-2025	24163		
644	Honor ouverture dossier contentieux [Réimputée]	CHRISTOPHE DE BUEGER	100,00	28-03-2025	24170		
644	Une télécommande [Réimputée]	INTERNE	121,00	31-03-2025	24181		
644	Badge(s) [Réimputée]	INTERNE	75,00	31-03-2025	24182		
644	Remb QP fonds de roulement [Réimputée]	INTERNE	-288,35	31-03-2025	24185		
644	QP fonds de roulement [Réimputée]	INTERNE	288,35	31-03-2025	24186		
		Frais privatifs réimputés	2.920,34				
		Total Frais privatifs	2.920,34				
FRAIS PROPRIETAIRES							
Entretien bâtiment : divers							
61077	Frais recherche de fuites sur colonne	E.M.S	788,87	01-01-2025	24149	100000	0%
61077	Intervention sinistre sous franchise	FOURN. DIVERS	2.632,00	18-02-2025	24179	100000	0%
		Entretien bâtiment : divers	3.420,87				
Autres honoraires							
61305	Dossier permis urbanisme	FOURN. DIVERS	350,00	27-01-2025	24138	100000	0%
61305	Frais huissier dossier Van Der Bracht	HUISSIER DANGOISSE	450,00	20-03-2025	24165	100000	0%
		Autres honoraires	800,00				
Assurance incendie							
6140	Prime incendie 2025	AXA ASSURANCES	25.058,68	01-01-2025	24116	100000	0%
		Assurance incendie	25.058,68				
Responsabilité civile							
6141	Prime RC 2025 (M)	AG INSURANCE	325,01	01-01-2025	24122	100000	0%
		Responsabilité civile	325,01				
Timbres							
61601	Frais RC convocation AG 1ère et 2è séance	FOURN. DIVERS	990,00	31-03-2025	24187	100000	0%
		Timbres	990,00				
Utilisation salles de réunion							
61610	Location salle AG 12/03/2025	FOURN. DIVERS	100,00	12-03-2025	24162	100000	0%
		Utilisation salles de réunion	100,00				
Frais bancaires et charges des dettes							
650	Frais de banque	BANQUE	99,54	31-03-2025	24184	100000	0%
		Frais bancaires et charges des dettes	99,54				
		Total FRAIS PROPRIETAIRES	30.794,10				
FRAIS PROPRIETAIRES GARAGES							
Clés et télécommandes garages							
61048	- Crédit vente 2 télécommandes	INTERNE	-121,00	31-03-2025	24180	61	0%
		Clés et télécommandes garages	-121,00				
		Total FRAIS PROPRIETAIRES GARAGES	-121,00				

Pas de rubrique			
	Travaux financés par le fonds de réserve		
		-1.214,48	20-01-2025 24127
611900	Déclaration TVA 4 T 2024 (OD)	1.214,48	20-01-2025 24127
611900	Déclaration TVA 4 T 2024 (Fonds Gestion certificats verts)	4.598,00	22-01-2025 24128
611900	Honor architecte demande permis isolation pignons [Fonds de réserve général]		ARCHITECTE JACQUEMIN PHILIPPE
		4.598,00	22-01-2025 24128
611900	Honor architecte demande permis isolation pignons (OD)	0,00	
	Travaux financés par le fonds de réserve	0,00	
	Total Pas de rubrique	0,00	
	Total général	82.818,44	

Bilan comptable ' ACP DIANE-THEUNIS' (01-07-2024-31-03-2025)

Compte	Actif	Montant	Compte	Passif	Montant
	Classe 4			Classe 1	
4101	Copropriétaires	102.994,20	100	Fonds de roulement	56.986,69
4970102	Sinistre 'Sinistre G2-G1'	1.633,70	1601	Fonds de réserve général	
4970105	Sinistre 'Sinistre fuite chauffage F1'	2.219,12		- Ouverture	119.747,17
4970110	Sinistre 'Sinistre dégradations locataire 11è'	13.381,31		- Appels	20.000,00
4970153	Sinistre 'Sinistre F10-G10'	402,80		- Utilisation/Apport	-35.281,49
	Total Classe 4	120.631,13		Fonds de réserve général	104.465,68
	Classe 5		1602	Fonds de réserve chaufferie	513,22
550	BE77 0882 9004 4442 (Compte épargne réserve)	136.613,48	1603	Fonds de réserve garages	
551	BE05 0689 3741 2875 (Compte courant)	1.785,88		- Ouverture	14.241,66
	Total Classe 5	138.399,36		- Utilisation/Apport	20.989,90
				Fonds de réserve garages	35.231,56
			1604	Fonds garantie salle de réunion	
				- Ouverture	6.074,96
				- Utilisation/Apport	1.502,64
				Fonds garantie salle de réunion	7.577,60
			1605	Fonds Gestion certificats verts	
				- Ouverture	16.370,15
				- Utilisation/Apport	14.346,65
				Fonds Gestion certificats verts	30.716,80
				Total Classe 1	235.491,55
				Classe 4	
			440	Fournisseurs	19.274,85
			444	Factures à recevoir	900,00
			4970093	Sinistre 'Sinistre F1 & conciergerie'	2.413,50
			4970119	Sinistre 'Sinistre D9/2022-1684'	350,90
			499501	Sinistre app 9C/8C	598,26
			499998	Arrondis	1,43
				Total Classe 4	23.538,94
	Total	259.030,49		Total	259.030,49