



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

Maison Frandeux



À VENDRE

à pd. 699.000 €

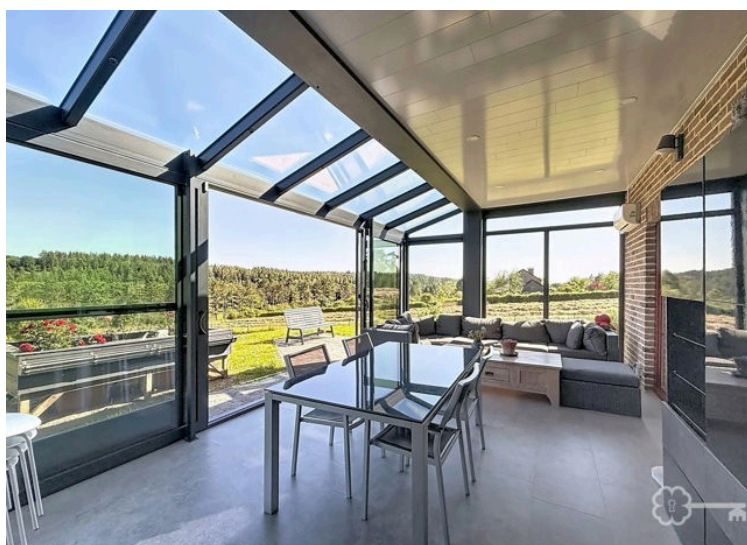
Rue Tichesse 22 - 5580 Rochefort

Bien exceptionnel à Frandoux: en pleine campagne, avec une vue imprenable.

Maison de 2001 de **± 290 m²** habitables : vaste séjour lumineux, nouvelle cuisine de standing, véranda (climatisation), 5 ch. (une avec sdd au rez et une avec dressing), espace séparé pour profession libérale.

Techniques : **PEB A** : 85 kWh/m².an (code unique : 20260518020263) et **électricité conforme**.

Terrain de **4.540 m²**. **RC : 1.162 €**.



Surface Habitable (M ²)	290 m ²	Surface Au Sol	4540 m ²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	5	Nombre De Façades	4	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	3		





E Spec: 85 KWh/m² E Totale: 24806 KWh/m²/an Code unique: 20260518020263 Emission CO₂: 21 KgCO₂/m²

Votre contact
Durand Anne

0496/12 64 40 info@laclesdesmaisons.be
rue de Skeuvre 3, 5360 Hamois

pas situé en zone inondable

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	A
PEB E-SPEC (Kwh/M ² /An)	85 kwh/m ² /an	Emission CO2	21	E Total	24806
PEB Code Unique	20260518020263	PEB Valide Jusqu'au	18/05/2036	Date Du PEB	18/05/2026
Obligation De Rénovation	Non	Section	D	Numéro	0204MP0000
Surface (Ha/A/Ca)	4540,0	Revenu Cadastral (€)	1162 €	Profession Libérale Poss.	oui
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	oui	Destination Bâtiment	familial + bureau	Droit De Prémption	Non
Affectation Urbanistique	zone habitat rural	Intimation En Justice	Non	Certificat D'électricité	oui, conforme
Attestation Du Sol	oui	Citerne À Mazout	2000 l		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	3	Nombre De Sdd	1	Chambre 1	16 m ²
Chambre 2	15 m ²	Chambre 3	20 m ²	Chambre 4	12 m ²
Chambre 5	23 m ²	Salle De Séjour	31 m ²	Salle À Manger	20 m ²
Cuisine	28 m ²	Possibilité Profession Libé...	25 m ²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	super-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	collectif
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	simple et triple
Chauffage	chaudière	Sdb	douche et bain	Parlophone	Non
Videophone	Non	Date Du Dernier Entretien ...	17/01/2026	Air Conditionné	oui
Air Conditionné	véranda	Centrale Tél.	Non	Châssis	aluminium et bois
Volets	Non	Contrôle D'accès	Non	Alarme	oui
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Digicode	Non
Année De Construction	2001	Nombre De Garage	2	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	0	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	5
Espace Ventilé	oui	Carport	Non	Type De Toit	en pente
Buanderie	oui	Véranda	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages

Extérieur

Largeur Front De Rue	38 m	Largeur De Façade	18 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	sud-est	Piscine	Non	Citerne D'eau	oui
Égouts	Non	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Gaz	Non	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	sud-est	Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	campagne
Façade Avant	nord-ouest				



La clé des maisons
- Immobilière Anne Durand -

084/212646

www.lacledesmaisons.be

TVA: BE0776610506 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 512975 | Compte tiers: BE81 0018 7853 3524