Gemeente TERVUREN

3e kadastrale afdeling, Sectie A

PROCES-VERBAAL VAN OPMETING

Ten jare tweeduizend vijfentwintig, op 3 december.

Is ondergetekende Diederik TAELEMANS, gezworen landmeter (LAN 141592), beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel, met maatschappelijke zetel te 1730 Asse (Kobbegem), Sint Goriksstraat 51.

Handelend op verzoek van BUILDINVEST, Eugène Toussaintstraat 54 bus 1 te 1090 Jette.

Overgegaan tot de opmeting van:

LOT 1: een grondblok gelegen te Tervuren (Vossem), nabij de Hertstraat, Stationsstraat en Leuvensesteenweg, gekadastreerd 3e Afd., Sectie A, nrs. 83 g, 92, 93 a, 94, 96 a & 131 a en delen van nrs. 131 b, 131 c & 131 e, waarvoor volgens recente opmeting een oppervlakte werd bevonden van **4 ha 76 a 05 ca**, zoals afgebeeld onder **gele kleur** op bijgaand plan.

De grenzen van deze loten werden bepaald door de maten, aanduidingen en coördinaten voorkomend op het plan.

Als blijk waarvan onderhavig proces-verbaal werd opgemaakt en ondertekend om te gelden in rechte.

Diederik TAELEMANS

Coördinaten :

(1972)

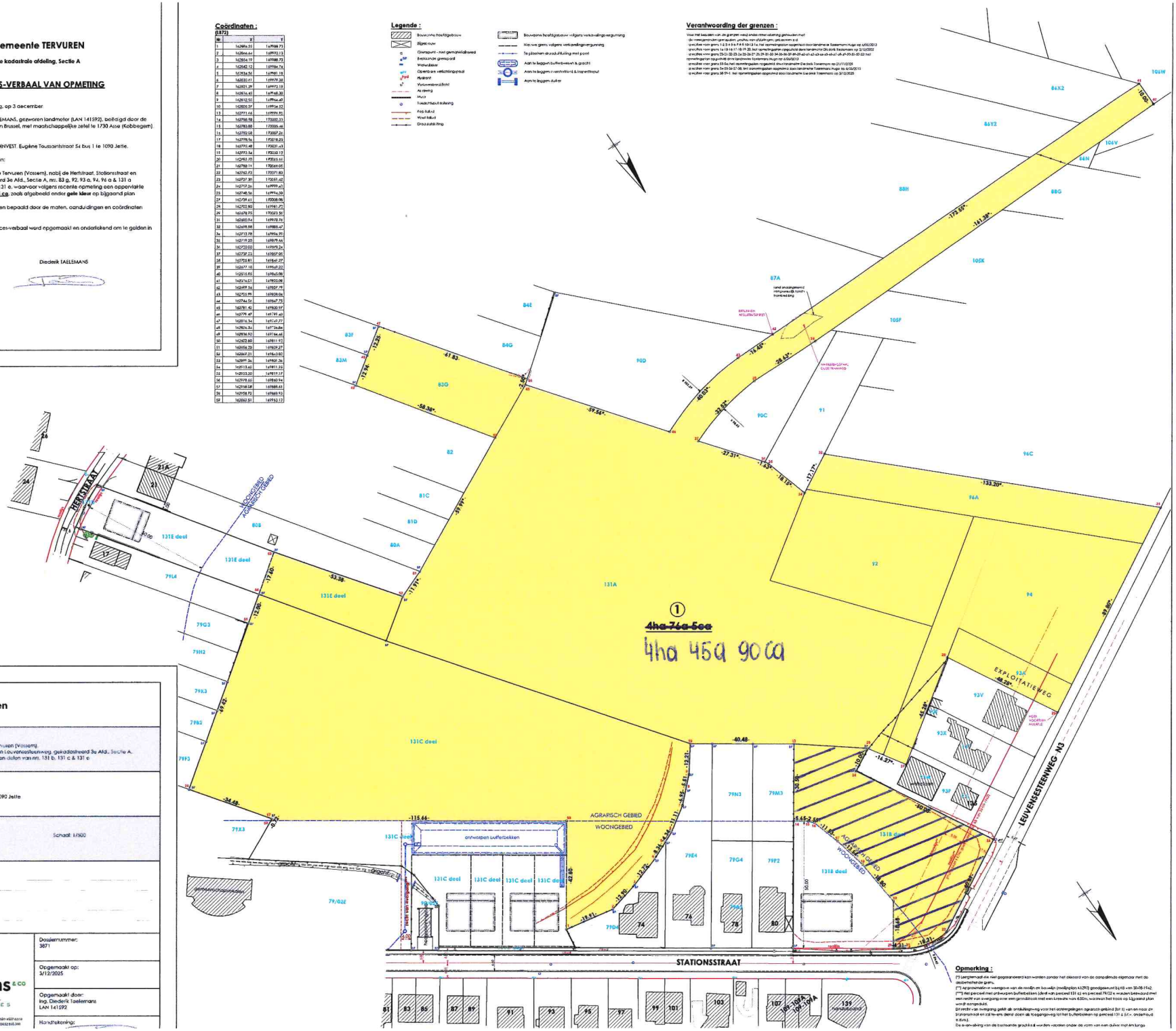
Nr	X	Y
1	162686.25	169088.75
2	162666.64	169092.13
3	162654.19	169088.73
4	162642.12	169086.74
5	162634.56	169081.18
6	162632.41	169079.38
7	162621.29	169072.13
8	162616.49	169068.30
9	162612.55	169066.49
10	162606.37	169064.22
11	162571.66	169059.85
12	162568.98	170002.33
13	162583.88	170005.46
14	162592.08	170007.26
15	162598.56	170010.25
16	162592.48	170031.43
17	162593.36	170032.12
18	162593.70	170035.55
19	162590.11	170069.05
20	162583.72	170071.83
21	162587.39	170101.42
22	162592.26	169999.41
23	162748.56	169996.39
24	162749.61	170008.98
25	162752.80	169981.72
26	162678.75	170021.51
27	162600.94	169978.76
28	162698.88	169888.47
29	162713.78	169896.97
30	162718.20	169879.66
31	162720.00	169875.24
32	162732.23	169857.85
33	162755.81	169861.27
34	162677.18	169868.22
35	162616.85	169863.08
36	162616.61	169903.08
37	162698.56	169897.79
38	162705.99	169828.06
39	162746.56	169867.75
40	162781.42	169830.97
41	162779.47	169799.40
42	162816.36	169797.77
43	162826.36	169736.86
44	162830.80	169766.66
45	162852.60	169811.93
46	162858.20	169829.27
47	162867.21	169863.80
48	162897.36	169869.26
49	162913.62	169811.30
50	162933.20	169817.17
51	162979.60	169840.96
52	162968.08	169888.83
53	162958.72	169888.93
54	162862.31	169893.12

Legende :

- Bouwvoms hoofdgebouw
- Bijgebouw
- Overspanning - niet gemakkelijkbaar
- Brandkranen gemeentelijk
- Wateraftaker
- Openbaar verlichtingspaal
- Hydrant
- Verkeersbordlicht
- As rioering
- Muur
- Toegachtpaal-afsluiting
- Fiber kabel
- Koper kabel
- Gasaansluiting
- Bouwvoms hoofdgebouw volgens verkavelingsvergunning
- Kleinere gems. volgens verkavelingsvergunning
- Te plaatsen drainageuitmuiling met poort
- Aan te leggen buffertekens & gracht
- Aan te leggen infiltratiebrug & inspectieput
- Aan te leggen duiker

Verantwoording der grenzen :

Voor het bepalen van de grenzen werd onder meer rekening gehouden met:
- de meetgrondenplan(nen), uittreksels van afpalingen, gekavelen e.d.
- specifiek voor gems. 1 & 3 & 4 & 5 & 7 & 8 & 10 & 13 & 14: het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Taelemans Hugo op 6/06/2013
- specifiek voor gems. 1a 1b 16 17 18 19 20: het opmetingsplan opgesteld door landmeter Dirk Stirk Radomsen op 3/12/2012
- specifiek voor gems. 25-32-33-35 2a 2b 26-27 28-29-30-30 34-36-36 39-40-41a-41b-42-43a-44-45-46a-46b-47a-47b-51-52: het opmetingsplan opgesteld door landmeter Taelemans Hugo op 6/06/2013
- specifiek voor gems. 53-54: het opmetingsplan opgesteld door landmeter Dirk Stirk Tervuren op 21/11/2025
- specifiek voor gems. 55-56-57-58: het oorspronkelijk opgemaakt door landmeter Taelemans Hugo op 6/06/2013
- specifiek voor gems. 38-59-1: het opmetingsplan opgesteld door landmeter Lucaine Tervuren op 3/12/2025



Provincie Vlaams-Brabant

Gemeente Tervuren

OPMETINGSPLAN

voor een grondblok gelegen te Tervuren (Vossem), nabij de Hertstraat, Stationsstraat en Leuvensesteenweg, gekadastreerd 3e Afd., Sectie A, nrs. 83 g, 92, 93 a, 94, 96 a & 131 a en delen van nrs. 131 b, 131 c & 131 e

Opdrachtgever:

BUILDINVEST
Eugène Toussaintstraat 54 bus 1 - 1090 Jette

Verzameldocument omvattend:

Opmetingsplan — Schaal: 1/500

Wijzigingen:

Taelemans & co
STUDIEBUREEL
BUREAU D'ETUDES

Dossiernummer: 3871

Opgemaakt op: 3/12/2025

Opgemaakt door: Ing. Diederik Taelemans LAN 141592

Handtekening:

Opmerking :

(*) Langemaat die niet gegraandeerd kan worden zonder het akkoord van de aanpalende eigenaar met de desbetreffende grens.

(**) Approximatieve weergave van de rooilijn en bouwlijn (rooilijnplan 4129R3 goedgekeurd bij KB van 30-08-1962).

(***) Het perceel met ontwerpen buffertekens (deel van perceel 131 c) en perceel 79/02 z wordt bebouwd met een recht van overgang over een grondstrook met een breedte van 4.00m, waarvan het tracé op bijgaand plan werd aangeduid.

Dit recht van overgang geldt als ontsluitingsweg voor het achtergelegen agrarisch gebied (lot 1) van en naar de Stationsstraat en zal te eens dienst doen als toegangsweg tot het buffertekenen op perceel 131 a (d.v., ongebouwd e.dym.).

De aanwijzing van de bestaande grondstroken werden voorzien onder de vorm van een duiker mgt ambtenaar.